# MEMOIRE DE QUALITEES

**STRUCTURE**
Réalisation de cimentation avec des dalles de ciment antisismique, utilisant un ciment spécial pour humidités.
Réalisation d'une structure de béton armé, respectant le CTE.
Réalisation d'un cerclage sur lepérimètre en béton autour de la parcelle afin de pouvoir ensuite lever le mur.
Réalisation du bétonnage des zones de jardins pour leur postérieur carrelage (selon détaillé dans les plans).
Réalisation d'un porte-à faux en béton sur la ligne de la façade (selon dé plans).

**FAÇADE:**
Fermetures extérieurs avec double cloisonnements fait en briques céramiques, et réalisation d'une chambre d'air.
Dans la chambre d'air estdisposé un isolant thermique/acoustique, respectant le règlement actuel du CTE.
Modèle de façade selon design de perspective, adjoint au contrat d'achat/vente.

**SOLS ET CARRELAGES:**
Les carreaux à l'intérieur de la propriété seront de style moderne, de qualité supérieure 60x60.
Espaces extérieurs pavés avec des tuiles de qualité supérieure.
Salles de bains et cuisine carrelée au premier étage dans un style moderne.

**PEINTURE:**
Smooth paint finish, in white mat finish.

**CHARPENTERIE INTÉRIEUR:**
A la porte d'entrée de la maison, une porte blindée de couleur anthracite sera placée avec panneau en aluminium.

Menuiserie intérieure finie en blanc, avec quincaillerie et poignées chromées ou noires, à définir,
Armoires encastrées modulables pliantes, habillées à l'intérieur d'une commode, finition extérieure blanche.

**CHARPENTERIE EXTERIEUR:**
Aluminium de couleur anthracite.
Dans les chambres et les portes-fenêtres le système sera coulissant avec des stores électriques aluminium de la même couleur dans les chambres.

**VITRAGES:**
Pour toutes les fenêtres ou portes, il sera utilisé un double vitrage.
Pour la baie vitrée du salon, il sera utilisé un double vitrage de control solaire

**CUISINE:**
Réalisation de hauts et bas meubles de cuisines selon design sur plan et perspective..
Réalisation d'un plan de travail en Silestone ou similaire.

**PLOMBERIE ET APPAREILS SANITAIRES :**
Réaliser une installation de plomberie avec des tuyaux et des drains isolés en PPR en PVC. Sanitaires suspendus en porcelaine vitrifiée, design moderne avec robinetterie assortie noire ou chromée.
Dans la salle de bain et les toilettes, un meuble de salle de bain et un lavabo suspendu seront installés.
Pied de douche intégré fini avec cloison en verre.

**ÉLECTRICITÉ:**
Mécanismes et interrupteurs en finition blanche.
Dans chaque câblage domestique pour le placement ultérieur des lampes dans la salle de bain et l'îlot de cuisine. Le reste de la maison avec des halogènes blancs avec des LED. Spots extérieurs sur la porte d'entrée et le patio.
Installation d'antenne TV  dans le salon et toutes les chambres - et fibre optique.
Canalisation pour installation téléphonique.
Canalisation pour se conformer à la réglementation des télécommunications.
Points lumineux intérieurs et extérieurs conformes à la réglementation.

**ISOLATION:**
Isolation thermique du bâtiment : selon normative Basique d'Edification.
Isolation acoustique du bâtiment : selon normative Basique d'Edification.

**CLIMATISATION:**
Une pré-installation sera réalisé par le biais de conduits a grilles d'expulsions et retour
inclues, de couleur blanche.

**ENCEINTE ET CLTURES EXTÉRIEURES :**
Les parcelles des maisons seront divisées entre elles par un mur
40cm et mise en place d'une simple clôture torsadée laquée en vert avec des poteaux et terminée par une clôture artificielle de 1,50 m de haut agrafée à une simple clôture torsadée.
Clôture de façade 1,00 m de mur aveugle avec mortier raclé des deux côtés et mise en place d'une clôture de 0,7 m en tôle galvanisée pliée avec des poteaux métalliques et laquée en couleur brun.

Porte battante galvanisée, laquée selon design.
Porte de garage coulissante galvanisée, laquée selon design.

**JARDIN ET ESPACES COMMUNS :**
Piscine privée d'environ 20 mètres carrés, y compris les murs et le système de purification du chlore.
Rues intérieures avec pavé et éclairage selon projet.

**APPAREILS:**
Système aérothermique pour eau chaude sanitaire.
Les électroménagers de cuisine modèle TEKA ou similaire sont inclus : Réfrigérateur-congélateur, lave-vaisselle, hotte, plaque à induction, four,  micro-ondes et machine à laver
Nous incluons un pack de lumières intérieures dans la maison, LED, dans le salon, cuisine, chambres et salles de bains.
Chauffage au sol dans les salles de bains.

**REMARQUE** : La propriété ou l'adresse facultative se réserve la possibilité d'effectuer tout changement sur cette mémoire des qualités.

Les images sont données à titre indicatif, sous réserve d'éventuelles modifications.