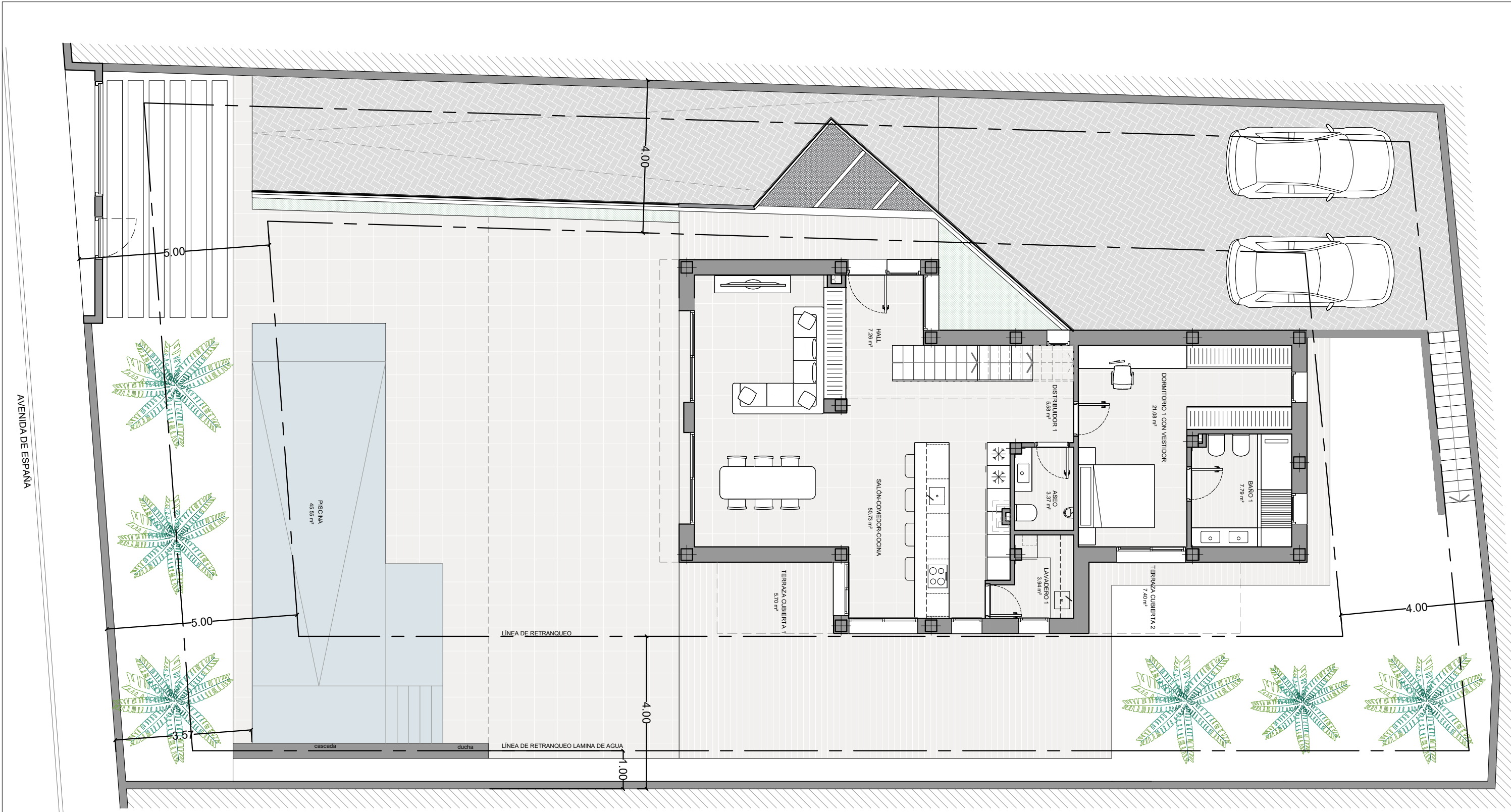




JUSTIFICACIÓN URBANÍSTICA, ORIHUELA COSTA (LA ZENIA)		
TIPO EDIFICACION	NORMATIVA	PROYECTO
	UNIFAMILIAR AISLADA	UNIFAMILIAR AISLADA
PARCELA MÍNIMA	500 m²	671 m²
ALTURA MÁXIMA	2,5 P / 9 m	2P / 6,13 m
EDIFICABILIDAD	1 m³/m²	0,97 m³/m²
SUPERFICIE CONSTRUIDA	244,00 m²	237,29 m²
RETRANQUEO FACHADA	5 m	>5 m
RETRANQUEO LINDEROS	4 m	>4 m
RETRANQUEO PISCINA	1 m	1m

SUPERFICIES PLANTA SÓTANO	
	ÚTIL
GARAJE	29.55 m²
DISTRIBUIDOR 3	9.57 m²
LAVADERO 2	4.68 m²
INSTALACIONES	2.65 m²
ALMACÉN	20.50 m²
SUP. ÚTIL NO COMPUTABLE	66.95m²
SUP. CONSTRUIDA P.SÓTANO	0 m²

SUPERFICIES PLANTA BAJA	
	ÚTIL
SALÓN-COMEDOR-COCINA	50.73 m²
HALL	7.26 m²
DISTRIBUIDOR 1	5.58 m²
LAVADERO 1	3.94 m²
ASEO	3.37 m²
DORMITORIO 1 CON VESTIDOR	21.08 m²
BAÑO 1	7.79 m²
TERRAZA CUBIERTA 1 (50%)	5.70 m²
TERRAZA CUBIERTA 2 (50%)	7.40 m²
SUPERFICIE ÚTIL P.BAJA	106.29m²
SUP. CONSTRUIDA P.BAJA	133.66 m²

SUPERFICIES PLANTA PRIMERA	
	ÚTIL
DORMITORIO 2 CON VESTIDOR	21.57 m²
BAÑO 2	4.88 m²
DORMITORIO 3	11.78 m²
BAÑO 3	5.22 m²
DORMITORIO 4	12.82 m²
BAÑO 4	6.01 m²
DISTRIBUIDOR 2 CON ESCALERA	12.74 m²
TERRAZA CUBIERTA 3 (50%)	12.50 m²
TERRAZA CUBIERTA 4 (50%)	12.91 m²
BALCÓN (0%)	0.00 m²
SUPERFICIE ÚTIL P.PRIMERA	87.73m²
SUP. CONSTRUIDA P.PRIMERA	103.63 m²

SUP.TOTALES CONSTRUIDAS	
	CONSTRUIDA
PLANTA SÓTANO	0.00 m²
PLANTA BAJA	133.66 m²
PLANTA PRIMERA	103.63 m²
SUPERFICIE TOTAL	237.29 m²

PROYECTO

PLANO DE PARCELA

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA CON PISCINA.

PLANO DE PARCELA

UBICACIÓN:

Avda. de España nº11, La Zenia Orihuela Costa 03189 Alicante

FECHA:

16/01/2025

ESCALA:

1:100

Nº DE PLANO:

U_03

FORMATO:

A3

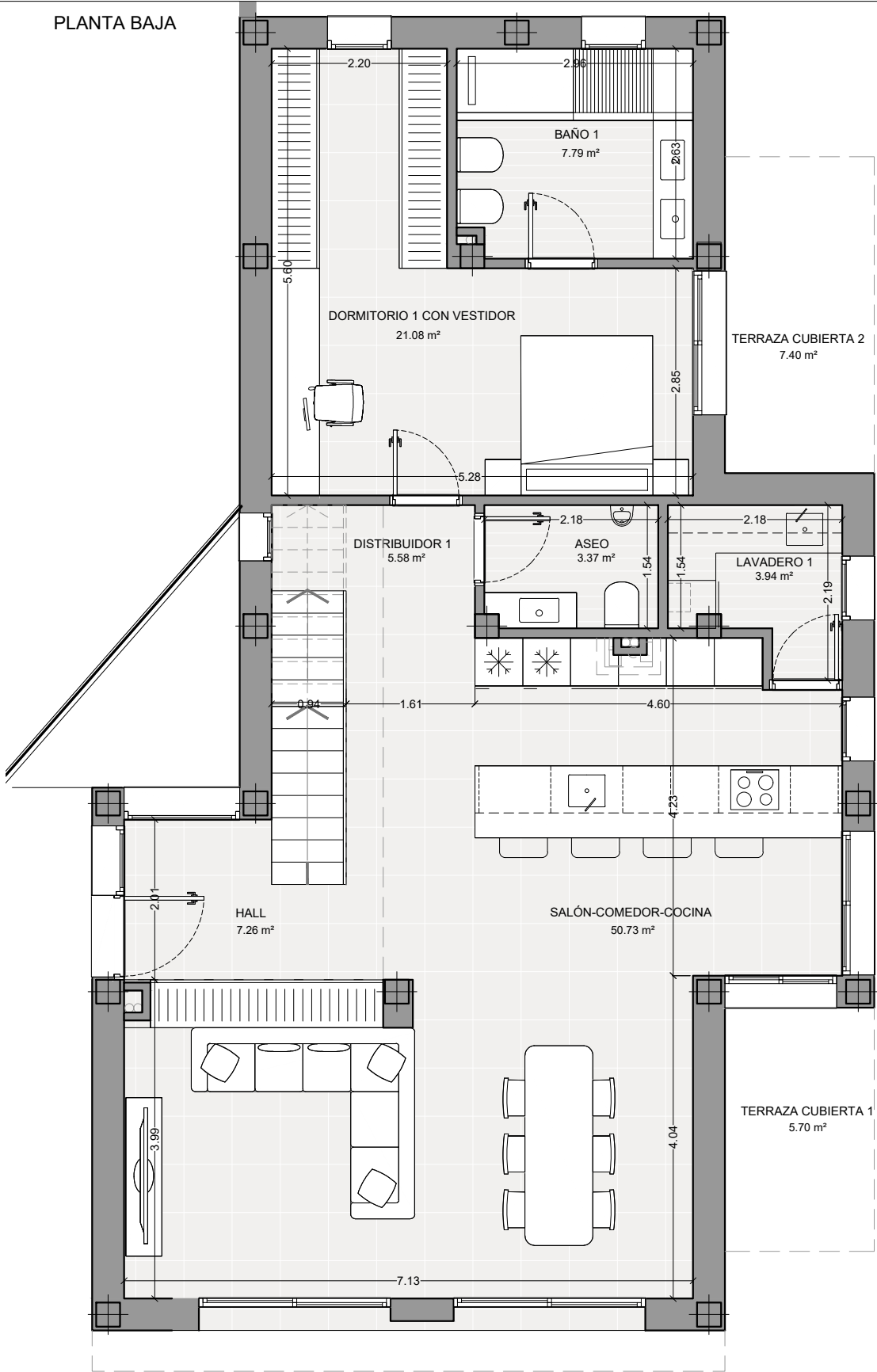
Cotas en metros

José Vicente Toriassa Rodríguez

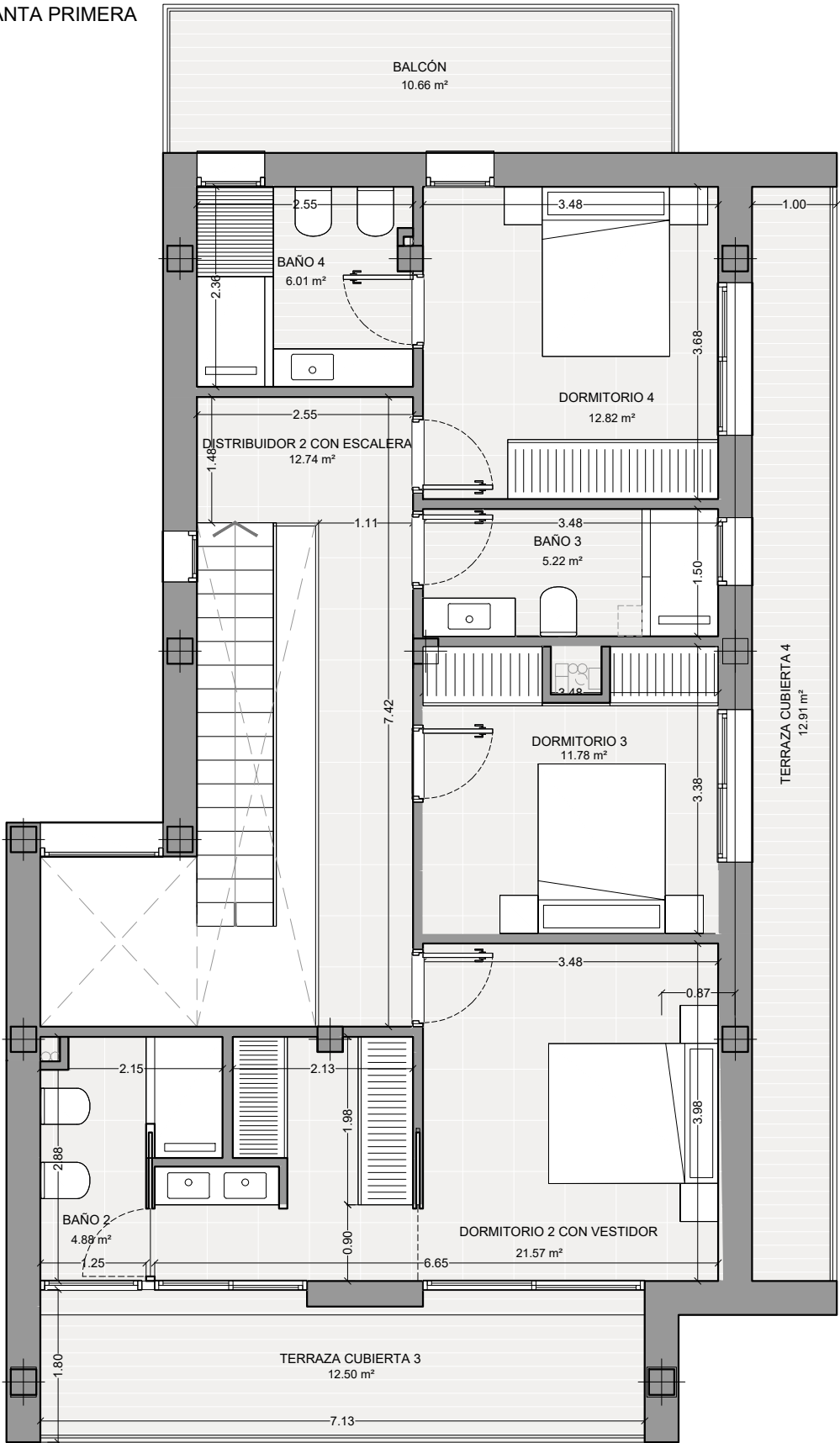
Arquitecto colegiado COACV nº14178

*Prevía revision y verificación por la D.F., siendo imprescindible la firma del autor de este plano para el visto bueno y aceptación *Todas las mediciones han de comprobarse en obra, así como las posibles modificaciones

PLANTA BAJA



PLANTA PRIMERA



SUPERFICIES PLANTA SÓTANO	
	ÚTIL
GARAJE	29.55 m²
DISTRIBUIDOR 3	9.57 m²
LAVADERO 2	4.68 m²
INSTALACIONES	2.65 m²
ALMACÉN	20.50 m²
SUP. ÚTIL NO COMPUTABLE	66.95m²
SUP. CONSTRUIDA P.SÓTANO	0 m²

SUPERFICIES PLANTA BAJA	
	ÚTIL
SALÓN-COMEDOR-COCINA	50.73 m²
HALL	7.26 m²
DISTRIBUIDOR 1	5.58 m²
LAVADERO 1	3.94 m²
ASEO	3.37 m²
DORMITORIO 1 CON VESTIDOR	21.08 m²
BAÑO 1	7.79 m²
TERRAZA CUBIERTA 1 (50%)	5.70 m²
TERRAZA CUBIERTA 2 (50%)	7.40 m²
SUPERFICIE ÚTIL P.BAJA	106.29m²
SUP. CONSTRUIDA P.BAJA	133.66 m²

SUPERFICIES PLANTA PRIMERA	
	ÚTIL
DORMITORIO 2 CON VESTIDOR	21.57 m²
BAÑO 2	4.88 m²
DORMITORIO 3	11.78 m²
BAÑO 3	5.22 m²
DORMITORIO 4	12.82 m²
BAÑO 4	6.01 m²
DISTRIBUIDOR 2 CON ESCALERA	12.74 m²
TERRAZA CUBIERTA 3 (50%)	12.50 m²
TERRAZA CUBIERTA 4 (50%)	12.91 m²
BALCÓN (0%)	0.00 m²
SUPERFICIE ÚTIL P.PRIMERA	87.73m²
SUP. CONSTRUIDA P.PRIMERA	103.63 m²

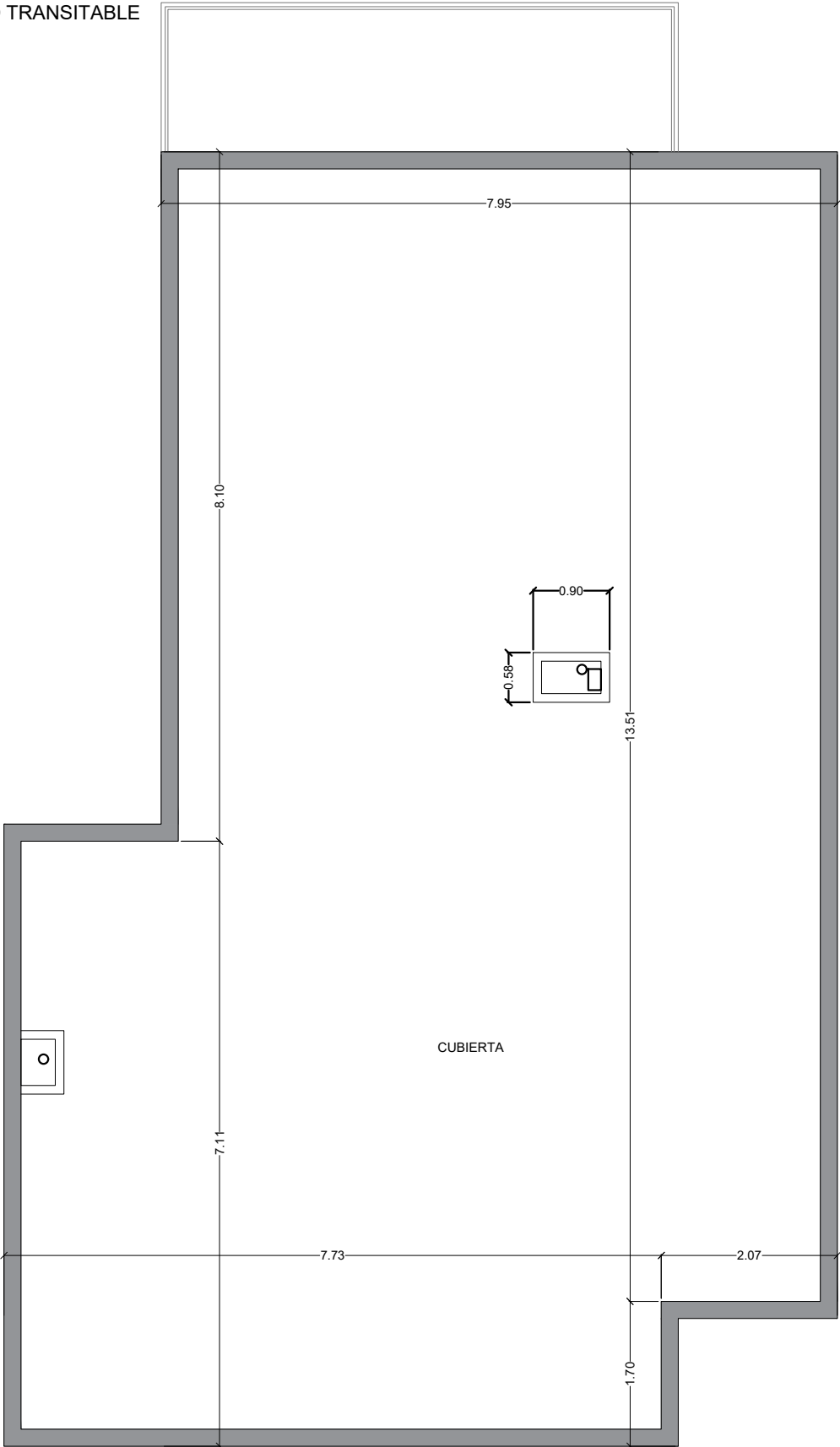
SUP.TOTALES CONSTRUIDAS	
	CONSTRUIDA
PLANTA SÓTANO	0.00 m²
PLANTA BAJA	133.66 m²
PLANTA PRIMERA	103.63 m²
SUPERFICIE TOTAL	237.29 m²

PROYECTO	PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA CON PISCINA.		 tower ARQUITECTOS			
PLANO	PLANTA BAJA Y PLANTA PRIMERA DISTRIBUCIÓN Y MOBILIARIO	UBICACIÓN: Avda. de España nº11, La Zenia Orihuela Costa 03189 Alicante	FECHA: 16/01/2025	Nº DE PLANO: B_01.1		
			ESCALA: 1/75	FORMATO: A3		<i>José Vicente Toriassa Rodríguez</i> Arquitecto colegiado COACV nº14179

*Prevía revision y verificacion por la D.F., siendo imprescindible la firma del autor de este plano para el visto bueno y aceptación

*Todas las mediciones han de comprobarse en obra, así como las posibles modificaciones

CUBIERTA NO TRANSITABLE



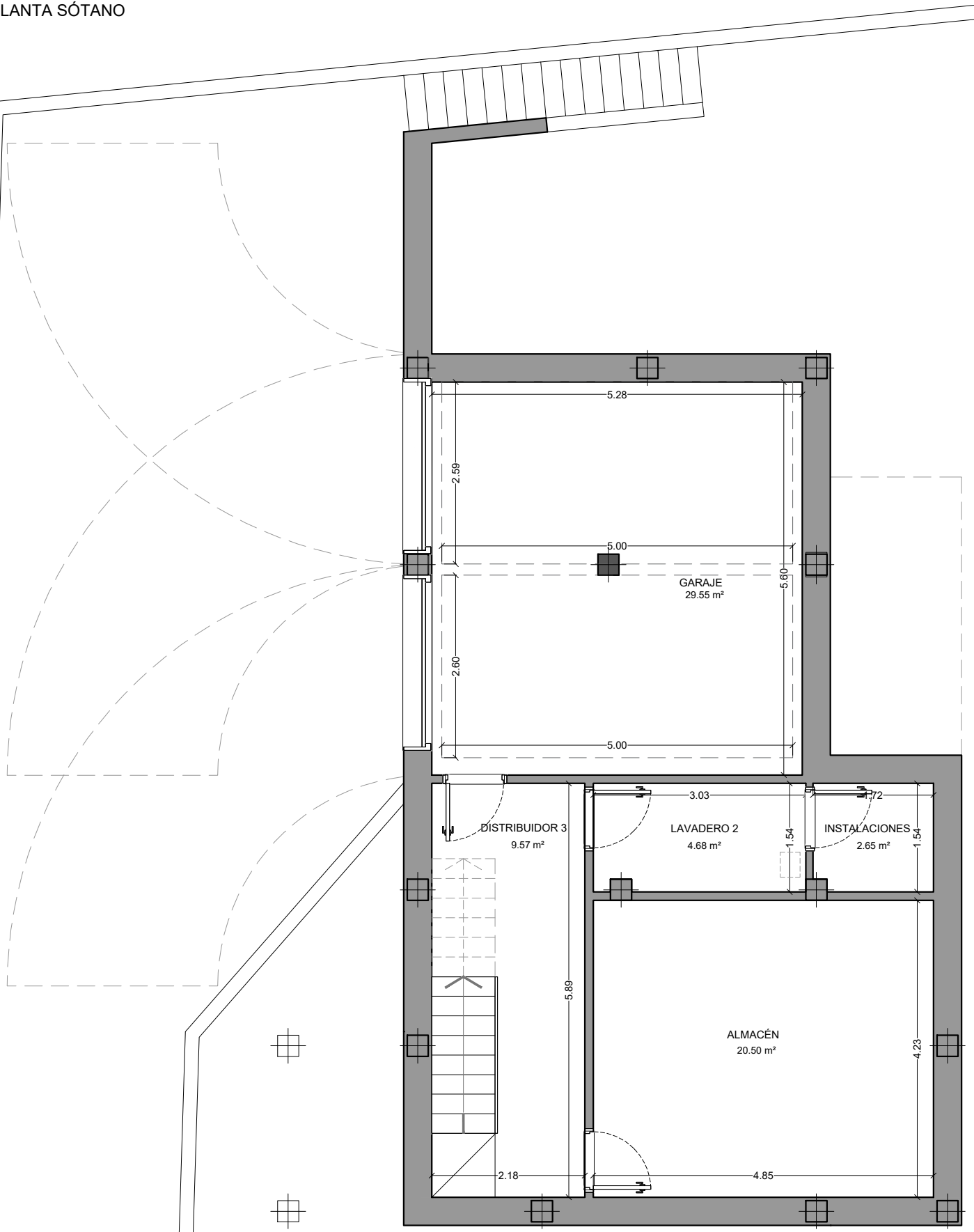
SUPERFICIES PLANTA SÓTANO	
	ÚTIL
GARAJE	29.55 m²
DISTRIBUIDOR 3	9.57 m²
LAVADERO 2	4.68 m²
INSTALACIONES	2.65 m²
ALMACÉN	20.50 m²
SUP. ÚTIL NO COMPUTABLE	66.95m²
SUP. CONSTRUIDA P.SÓTANO	0 m²

SUPERFICIES PLANTA BAJA	
	ÚTIL
SALÓN-COMEDOR-COCINA	50.73 m²
HALL	7.26 m²
DISTRIBUIDOR 1	5.58 m²
LAVADERO 1	3.94 m²
ASEO	3.37 m²
DORMITORIO 1 CON VESTIDOR	21.08 m²
BAÑO 1	7.79 m²
TERRAZA CUBIERTA 1 (50%)	5.70 m²
TERRAZA CUBIERTA 2 (50%)	7.40 m²
SUPERFICIE ÚTIL P.BAJA	106.29m²
SUP. CONSTRUIDA P.BAJA	133.66 m²

SUPERFICIES PLANTA PRIMERA	
	ÚTIL
DORMITORIO 2 CON VESTIDOR	21.57 m²
BAÑO 2	4.88 m²
DORMITORIO 3	11.78 m²
BAÑO 3	5.22 m²
DORMITORIO 4	12.82 m²
BAÑO 4	6.01 m²
DISTRIBUIDOR 2 CON ESCALERA	12.74 m²
TERRAZA CUBIERTA 3 (50%)	12.50 m²
TERRAZA CUBIERTA 4 (50%)	12.91 m²
BALCÓN (0%)	0.00 m²
SUPERFICIE ÚTIL P.PRIMERA	87.73m²
SUP. CONSTRUIDA P.PRIMERA	103.63 m²

SUP.TOTALES CONSTRUIDAS	
	CONSTRUIDA
PLANTA SÓTANO	0.00 m²
PLANTA BAJA	133.66 m²
PLANTA PRIMERA	103.63 m²
SUPERFICIE TOTAL	237.29 m²

PLANTA SÓTANO



PROYECTO

PLANO

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA CON PISCINA.

PLANTA SÓTANO Y PLANTA CUBIERTA
DISTRIBUCIÓN Y MOBILIARIO

UBICACIÓN: Avda. de España nº11, La Zenia Orihuela Costa 03189 Alicante

FECHA: 16/01/2025

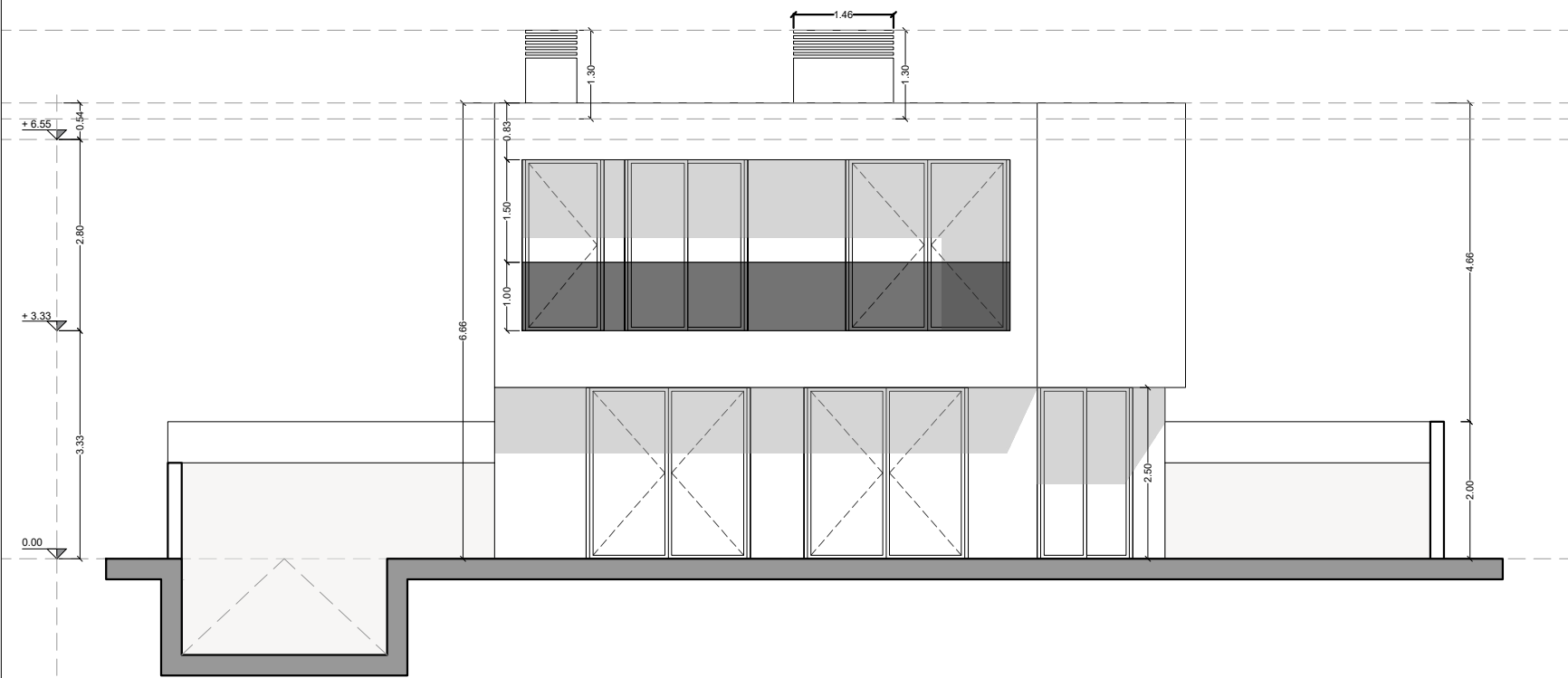
ESCALA: 1/75

Nº DE PLANO: B_01.2

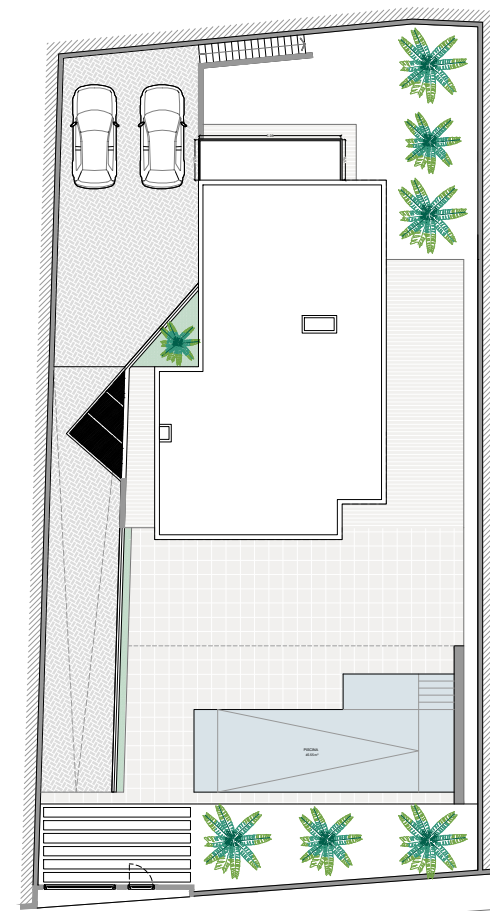
FORMATO: A3

Cotas en metros

*Prevía revision y verificacion por la D.F., siendo imprescindible la firma del autor de este plano para el visto bueno y aceptación *Todas las mediciones han de comprobarse en obra, así como las posibles modificaciones

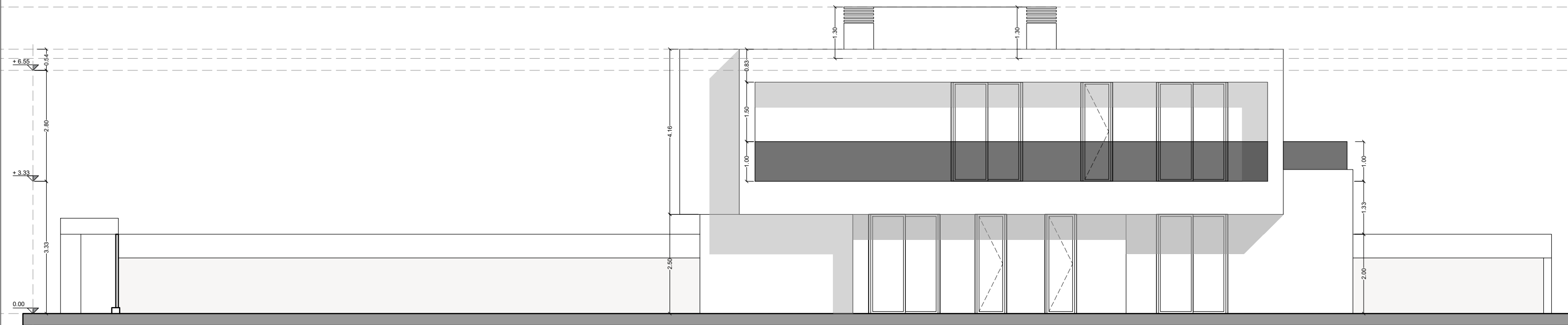


ALZADO SUR



ALZADO ESTE

ALZADO SUR

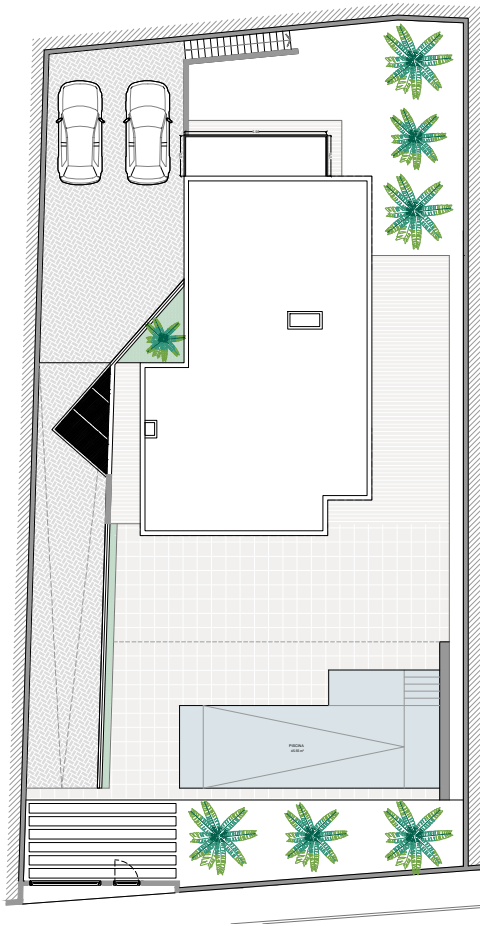


ALZADO ESTE

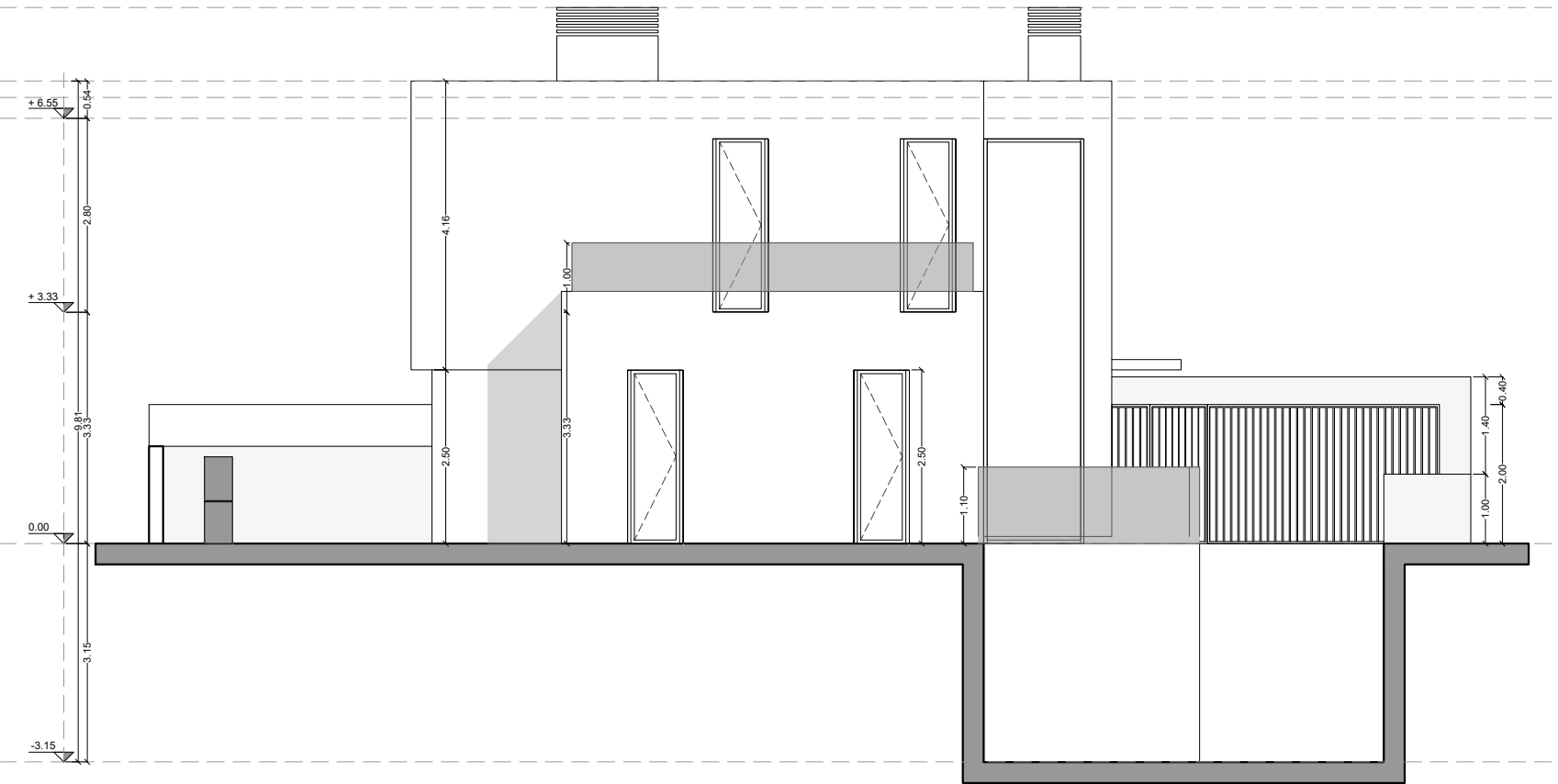
*Prevía revision y verificación por la D.F., siendo imprescindible la firma del autor de este plano para el visto bueno y aceptación. *Todas las mediciones han de comprobarse en obra, así como las posibles modificaciones.

PROYECTO	PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA CON PISCINA.							
	PLANO	ALZADOS	UBICACIÓN: Avda. de España nº11, La Zenia Orihuela Costa 03189 Alicante	FECHA: 16/01/2025	Nº DE PLANO: B_02.2			
				ESCALA: 1/75	FORMATO: A3			José Vicente Torras Rodríguez Arquitecto colegiado COACV nº14179

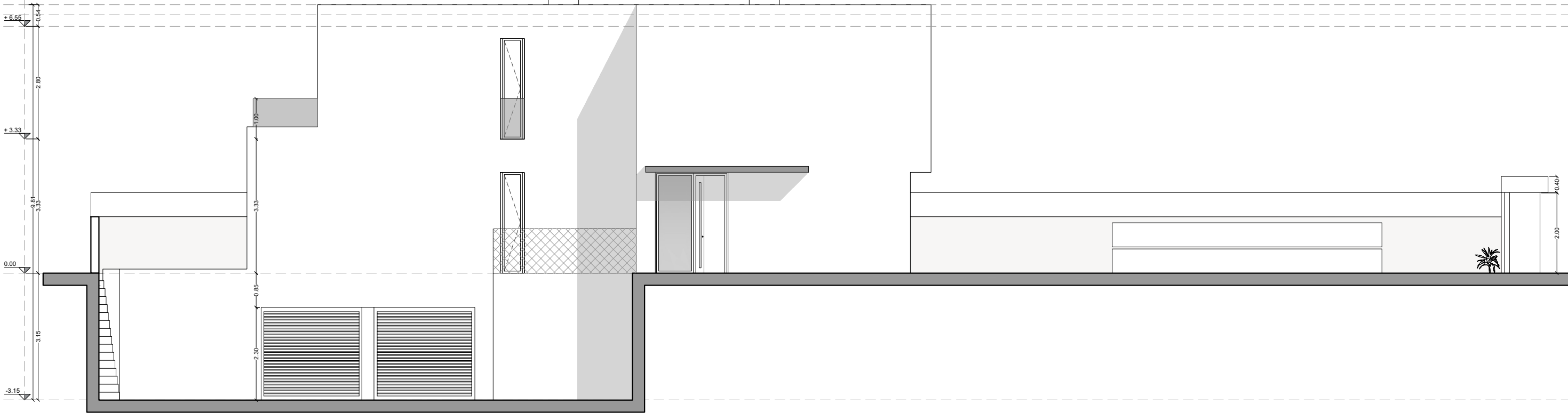
ALZADO NORTE



ALZADO OESTE



ALZADO NORTE



ALZADO OESTE

PLANO	PROYECTO	PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA CON PISCINA.						
		ALZADOS	UBICACIÓN: Avda. de España nº11, La Zenia Orihuela Costa 03189 Alicante	FECHA: 16/01/2025	Nº DE PLANO: B_02.3			
				ESCALA: 1/75	FORMATO: A3			

Josep Vicente Torralba Rodríguez
Arquitecto colegiado COACV nº14179

*Prevía revision y verificacion por la D.F., siendo imprescindible la firma del autor de este plano para el visto bueno y aceptación *Todas las mediciones han de comprobarse en obra, asi como las posibles modificaciones