

GREEN HORIZON
v i l l a s

Diseño y exclusividad en cada detalle

Descubre un estilo de vida único en nuestras fabulosas villas unifamiliares, ubicadas en la prestigiosa urbanización Sierra Cortina. Diseñadas con elegancia y modernidad, estas viviendas combinan lujo, confort y versatilidad en cada detalle.

Ubicación perfecta:

A pocos minutos de la playa, rodeadas de naturaleza y un entorno espectacular, disfrutarás de la tranquilidad y exclusividad sin renunciar a la proximidad de todos los servicios necesarios: comercios, restaurantes, centros educativos y opciones de ocio.

Características destacadas:

- Construcción con materiales de alta calidad y un equipamiento premium.
- Amplios espacios interiores llenos de luz natural.
- Jardines privados con piscina incluida, ideal para disfrutar del clima mediterráneo.
- Excelente conexión con las principales vías de acceso.
- Vive donde siempre has soñado, en un entorno privilegiado que lo tiene todo.

Tu hogar ideal te espera en





Plantas Arquitectónicas



PARCELA 12
463.96 m²
TIPO A.2

PARCELA 11
396.16 m²
TIPO A.2

PARCELA 10
396.16 m²
TIPO A.1

PARCELA 9
409.43 m²
TIPO A.1

NOTA: La información gráfica y el cuadro de superficies que se incluyen en este soporte son orientativos, elaborados a partir del proyecto del edificio y no tienen carácter contractual, por lo que la empresa promotora los podrá modificar durante la ejecución de las obras por causas de índole técnico, jurídico y comercial. Asimismo, el mobiliario, la decoración, los elementos de ambientación y los electrodomésticos incluidos son de carácter decorativo y no son objeto de contratación.

Ed. 02/2024

Escala gráfica 0 5 10

VIVIENDAS AISLADAS RUA-23. FASE 3
PLANTA BAJA DE CONJUNTO

VIVIENDAS AISLADAS RUA-23. FASE 3

VIVIENDA TIPO A.1 PARCELA 9
PLANTA BAJA Y PRIMERA

SUPERFICIES ÚTILES DE VIVIENDA

01. HALL	2.55 m ²
02. DISTRIBUIDOR 1	1.03 m ²
03. DISTRIBUIDOR 2	1.28 m ²
04. SALÓN-COMEDOR-COCINA	50.40 m ²
05. DORMITORIO 1	15.14 m ²
06. DORMITORIO 2	13.25 m ²
07. DORMITORIO 3	12.29 m ²
08. BAÑO 1	4.13 m ²
09. BAÑO 2	3.31 m ²
10. BAÑO 3	3.85 m ²
11. GARAJE	65.28 m ²
12. INSTALACIONES	3.65 m ²
13. LAVADERO	4.41 m ²
14. TERRAZA CUBIERTA	7.93 m ²
15. TERRAZA DESCUBIERTA	31.66 m ²
16. PATIO INGLES	2.66 m ²

SUPERFICIES TOTALES DE VIVIENDA

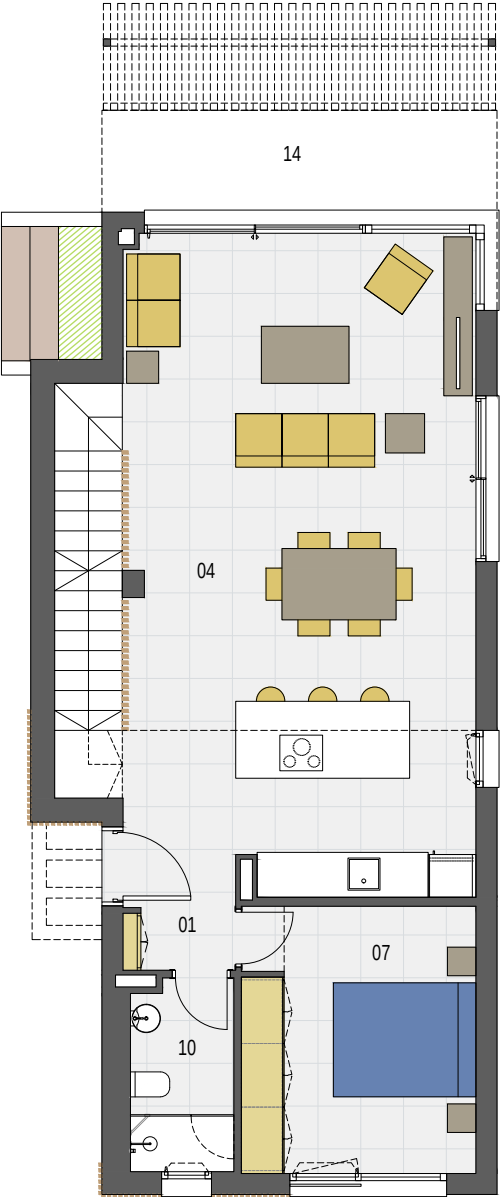
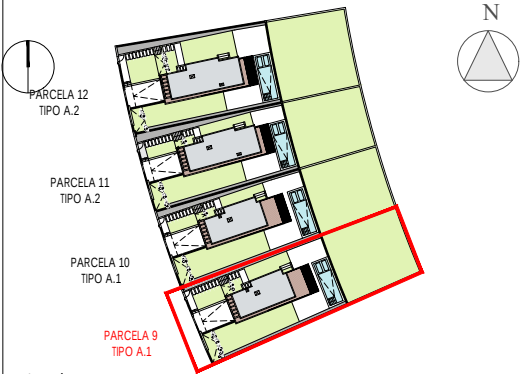
SUP. ÚTIL APROXIMADA	222.82 m²
Vivienda	180.57 m ²
Terraza	39.59 m ²
Patio Inglés	2.66 m ²

SUP. CONSTRUIDA APROXIMADA	269.09 m²
Vivienda	221.92 m ²
Terraza	44.14 m ²
Patio inglés	3.03 m ²

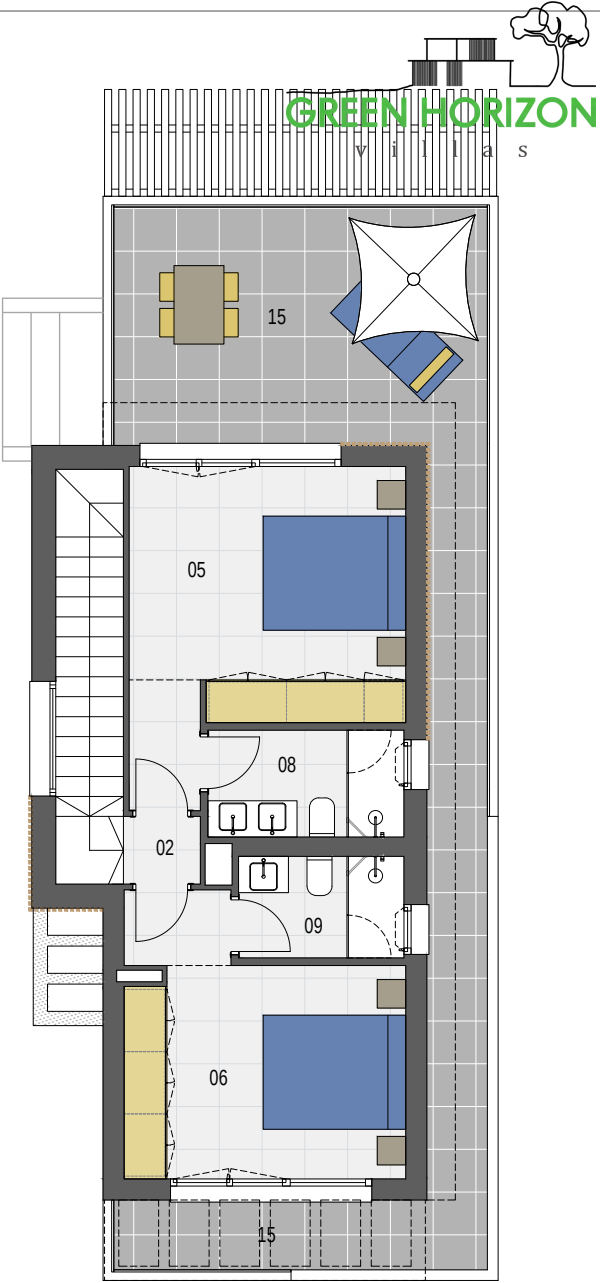
SUPERFICIES DE PARCELA

PARCELA	9	10	11	12
SUP. m2	409.43	396.16	396.16	463.96
SUP. m2 jardín anexo	201.24	187.40	183.72	228.81

ESQUEMA DE VIVIENDAS



PLANTA BAJA



PLANTA PRIMERA

NOTA: La información gráfica y el cuadro de superficies que se incluyen en este soporte son orientativos, elaborados a partir del proyecto del edificio y no tienen carácter contractual, por lo que la empresa promotora los podrá modificar durante la ejecución de las obras por causas de índole técnico, jurídico y comercial. Asimismo, el mobiliario, la decoración, los elementos de ambientación y los electrodomésticos incluidos son de carácter decorativo y no son objeto de contratación.



VIVIENDA TIPO A.1 PARCELA 9
PLANTA SÓTANO

SUPERFICIES ÚTILES DE VIVIENDA

01. HALL	2.55 m ²
02. DISTRIBUIDOR 1	1.03 m ²
03. DISTRIBUIDOR 2	1.28 m ²
04. SALÓN-COMEDOR-COCINA	50.40 m ²
05. DORMITORIO 1	15.14 m ²
06. DORMITORIO 2	13.25 m ²
07. DORMITORIO 3	12.29 m ²
08. BAÑO 1	4.13 m ²
09. BAÑO 2	3.31 m ²
10. BAÑO 3	3.85 m ²
11. GARAJE	65.28 m ²
12. INSTALACIONES	3.65 m ²
13. LAVADERO	4.41 m ²
14. TERRAZA CUBIERTA	7.93 m ²
15. TERRAZA DESCUBIERTA	31.66 m ²
16. PATIO INGLES	2.66 m ²

SUPERFICIES TOTALES DE VIVIENDA

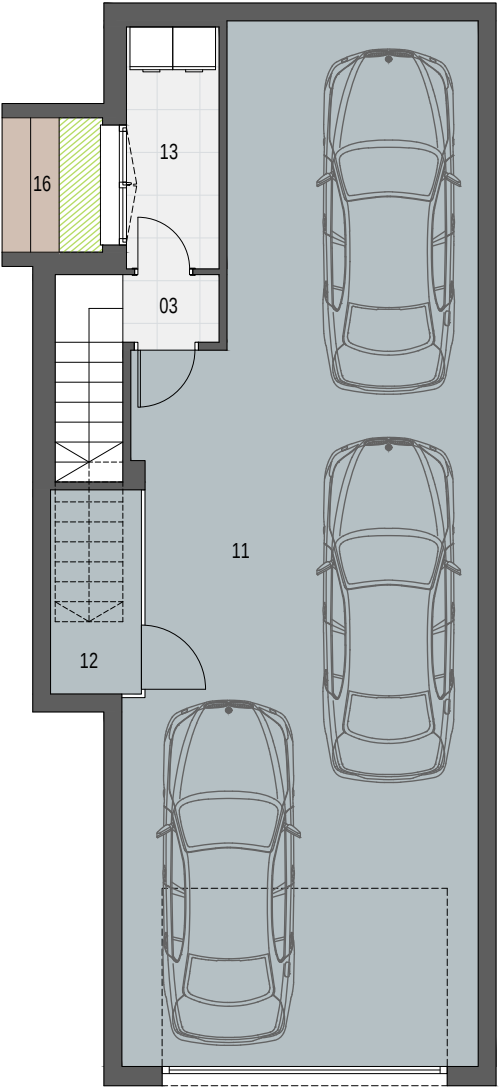
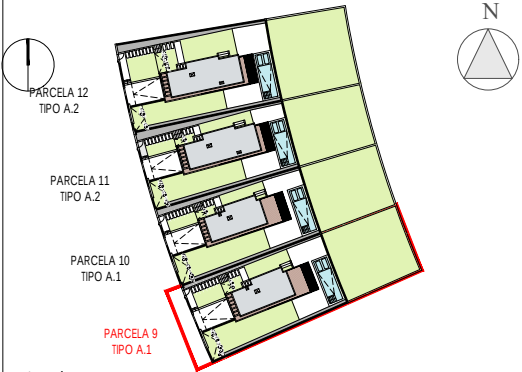
SUP. ÚTIL APROXIMADA	222.82 m²
Vivienda	180.57 m ²
Terraza	39.59 m ²
Patio Inglés	2.66 m ²

SUP. CONSTRUIDA APROXIMADA	269.09 m²
Vivienda	221.92 m ²
Terraza	44.14 m ²
Patio inglés	3.03 m ²

SUPERFICIES DE PARCELA

PARCELA	9	10	11	12
SUP. m2	409.43	396.16	396.16	463.96
SUP. m2 jardín anexo	201.24	187.40	183.72	228.81

ESQUEMA DE VIVIENDAS



PLANTA SÓTANO

NOTA: La información gráfica y el cuadro de superficies que se incluyen en este soporte son orientativos, elaborados a partir del proyecto del edificio y no tienen carácter contractual, por lo que la empresa promotora los podrá modificar durante la ejecución de las obras por causas de índole técnico, jurídico y comercial. Asimismo, el mobiliario, la decoración, los elementos de ambientación y los electrodomésticos incluidos son de carácter decorativo y no son objeto de contratación.



VIVIENDA TIPO A.1 PARCELA 10
PLANTA SÓTANO

SUPERFICIES ÚTILES DE VIVIENDA

01. HALL	2.55 m ²
02. DISTRIBUIDOR 1	1.03 m ²
03. DISTRIBUIDOR 2	1.28 m ²
04. SALÓN-COMEDOR-COCINA	50.40 m ²
05. DORMITORIO 1	15.14 m ²
06. DORMITORIO 2	13.25 m ²
07. DORMITORIO 3	12.29 m ²
08. BAÑO 1	4.13 m ²
09. BAÑO 2	3.31 m ²
10. BAÑO 3	3.85 m ²
11. GARAJE	65.28 m ²
12. INSTALACIONES	3.65 m ²
13. LAVADERO	4.41 m ²
14. TERRAZA CUBIERTA	7.93 m ²
15. TERRAZA DESCUBIERTA	31.66 m ²
16. PATIO INGLES	2.66 m ²

SUPERFICIES TOTALES DE VIVIENDA

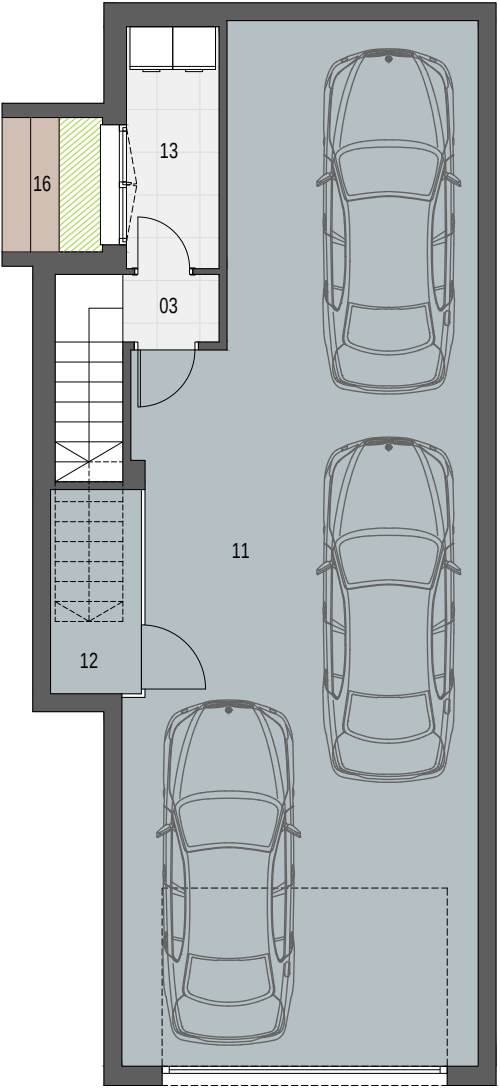
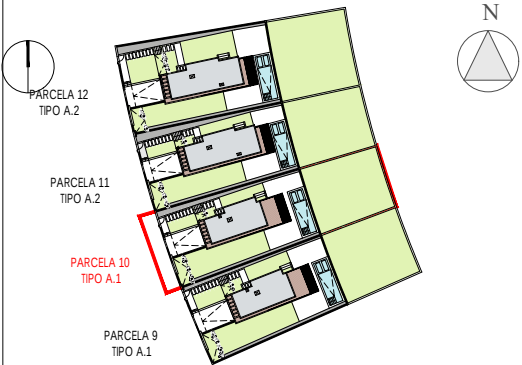
SUP. ÚTIL APROXIMADA	222.82 m²
Vivienda	180.57 m ²
Terraza	39.59 m ²
Patio Inglés	2.66 m ²

SUP. CONSTRUIDA APROXIMADA	269.09 m²
Vivienda	221.92 m ²
Terraza	44.14 m ²
Patio inglés	3.03 m ²

SUPERFICIES DE PARCELA

PARCELA	9	10	11	12
SUP. m2	409.43	396.16	396.16	463.96
SUP. m2 jardín anexo	201.24	187.40	183.72	228.81

ESQUEMA DE VIVIENDAS



PLANTA SÓTANO

NOTA: La información gráfica y el cuadro de superficies que se incluyen en este soporte son orientativos, elaborados a partir del proyecto del edificio y no tienen carácter contractual, por lo que la empresa promotora los podrá modificar durante la ejecución de las obras por causas de índole técnico, jurídico y comercial. Asimismo, el mobiliario, la decoración, los elementos de ambientación y los electrodomésticos incluidos son de carácter decorativo y no son objeto de contratación.

VIVIENDAS AISLADAS RUA-23. FASE 3

VIVIENDA TIPO A.1 PARCELA 10
PLANTA BAJA Y PRIMERA

SUPERFICIES ÚTILES DE VIVIENDA

01. HALL	2.55 m ²
02. DISTRIBUIDOR 1	1.03 m ²
03. DISTRIBUIDOR 2	1.28 m ²
04. SALÓN-COMEDOR-COCINA	50.40 m ²
05. DORMITORIO 1	15.14 m ²
06. DORMITORIO 2	13.25 m ²
07. DORMITORIO 3	12.29 m ²
08. BAÑO 1	4.13 m ²
09. BAÑO 2	3.31 m ²
10. BAÑO 3	3.85 m ²
11. GARAJE	65.28 m ²
12. INSTALACIONES	3.65 m ²
13. LAVADERO	4.41 m ²
14. TERRAZA CUBIERTA	7.93 m ²
15. TERRAZA DESCUBIERTA	31.66 m ²
16. PATIO INGLES	2.66 m ²

SUPERFICIES TOTALES DE VIVIENDA

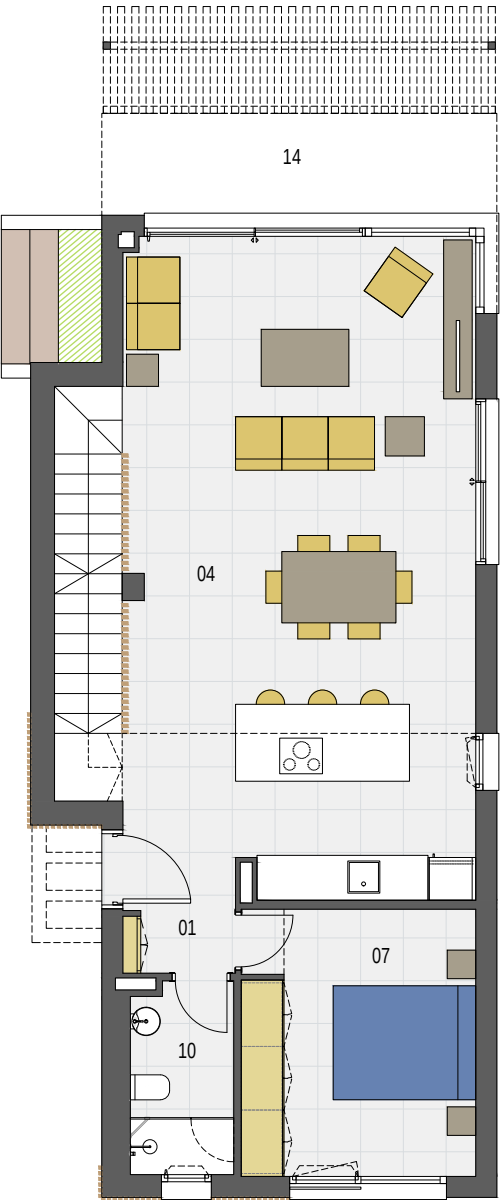
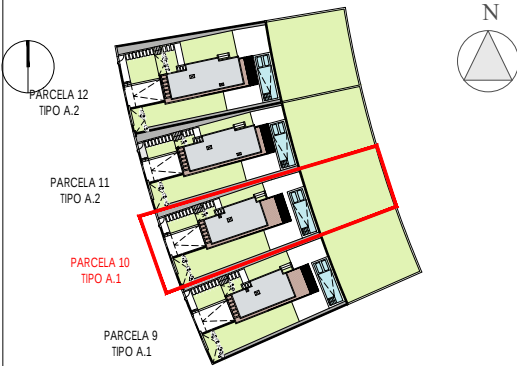
SUP. ÚTIL APROXIMADA	222.82 m²
Vivienda	180.57 m ²
Terraza	39.59 m ²
Patio Inglés	2.66 m ²

SUP. CONSTRUIDA APROXIMADA	269.09 m²
Vivienda	221.92 m ²
Terraza	44.14 m ²
Patio inglés	3.03 m ²

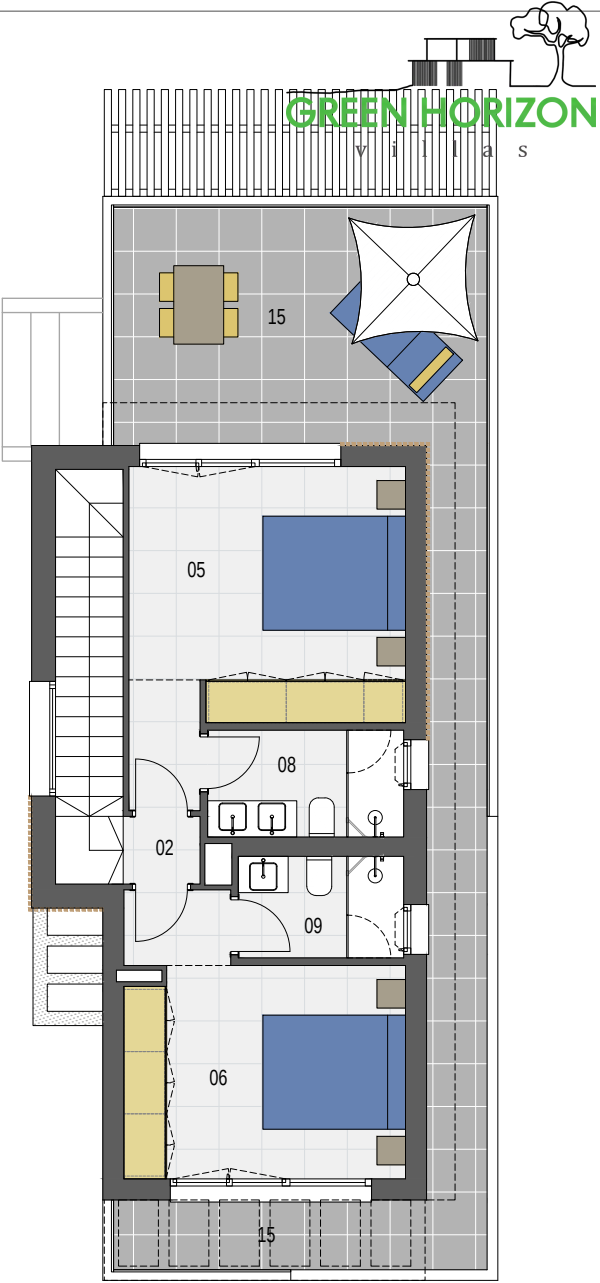
SUPERFICIES DE PARCELA

PARCELA	9	10	11	12
SUP. m2	409.43	396.16	396.16	463.96
SUP. m2 jardín anexo	201.24	187.40	183.72	228.81

ESQUEMA DE VIVIENDAS



PLANTA BAJA



PLANTA PRIMERA

NOTA: La información gráfica y el cuadro de superficies que se incluyen en este soporte son orientativos, elaborados a partir del proyecto del edificio y no tienen carácter contractual, por lo que la empresa promotora los podrá modificar durante la ejecución de las obras por causas de índole técnico, jurídico y comercial. Asimismo, el mobiliario, la decoración, los elementos de ambientación y los electrodomésticos incluidos son de carácter decorativo y no son objeto de contratación.



VIVIENDAS AISLADAS RUA-23. FASE 3

VIVIENDA TIPO A.2 PARCELA 11
PLANTA BAJA Y PRIMERA

SUPERFICIES ÚTILES DE VIVIENDA

01. HALL	1.18 m ²
02. DISTRIBUIDOR 1	4.00 m ²
03. DISTRIBUIDOR 2	1.28 m ²
04. SALÓN-COMEDOR-COCINA	54.42 m ²
05. DORMITORIO 1	15.74 m ²
06. DORMITORIO 2	14.59 m ²
07. DORMITORIO 3	10.60 m ²
08. DORMITORIO 4	9.68 m ²
09. BAÑO 1	4.05 m ²
10. BAÑO 2	3.48 m ²
11. BAÑO 3	3.46 m ²
12. ASEO	1.91 m ²
13. GARAJE	64.82 m ²
14. INSTALACIONES	3.65 m ²
15. LAVADERO	4.41 m ²
16. TERRAZA CUBIERTA	6.65 m ²
17. TERRAZA DESCUBIERTA	25.20 m ²
18. PATIO INGLES	2.66 m ²

SUPERFICIES TOTALES DE VIVIENDA

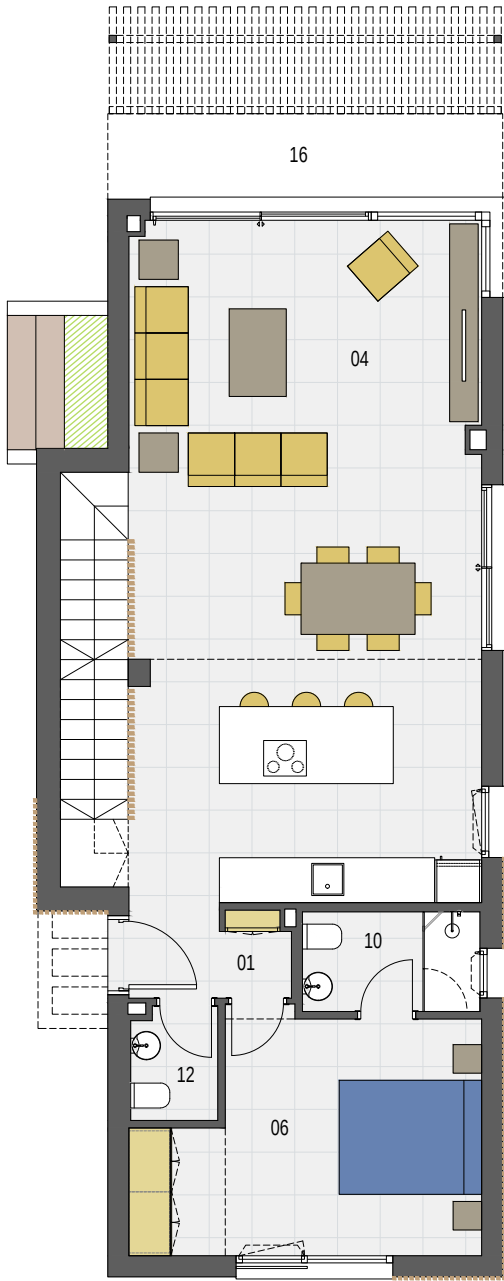
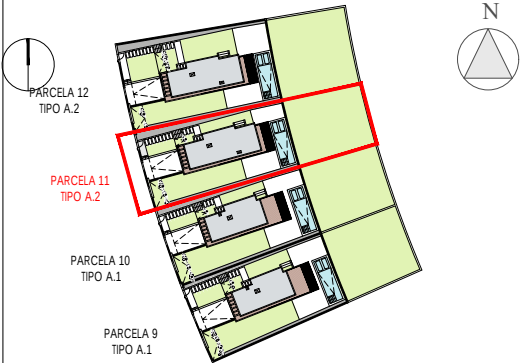
SUP. ÚTIL APROXIMADA	231.78 m²
Vivienda	197.27 m ²
Terraza	31.85 m ²
Patio Inglés	2.66 m ²

SUP. CONSTRUIDA APROXIMADA	280.87 m²
Vivienda	241.53 m ²
Terraza	36.31 m ²
Patio inglés	3.03 m ²

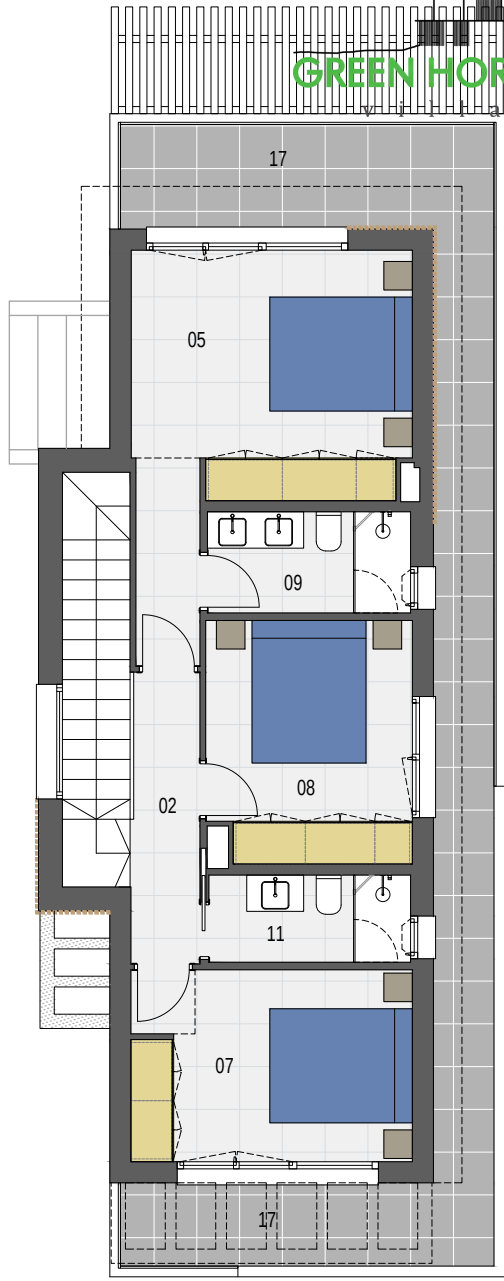
SUPERFICIES DE PARCELA

PARCELA	9	10	11	12
SUP. m2	409.43	396.16	396.16	463.96
SUP. m2 jardín anexo	201.24	187.40	183.72	228.81

ESQUEMA DE VIVIENDAS



PLANTA BAJA



PLANTA PRIMERA

NOTA: La información gráfica y el cuadro de superficies que se incluyen en este soporte son orientativos, elaborados a partir del proyecto del edificio y no tienen carácter contractual, por lo que la empresa promotora los podrá modificar durante la ejecución de las obras por causas de índole técnico, jurídico y comercial. Asimismo, el mobiliario, la decoración, los elementos de ambientación y los electrodomésticos incluidos son de carácter decorativo y no son objeto de contratación.



VIVIENDA TIPO A.2 PARCELA 11
PLANTA SÓTANO

SUPERFICIES ÚTILES DE VIVIENDA

01. HALL	1.18 m ²
02. DISTRIBUIDOR 1	4.00 m ²
03. DISTRIBUIDOR 2	1.28 m ²
04. SALÓN-COMEDOR-COCINA	54.42 m ²
05. DORMITORIO 1	15.74 m ²
06. DORMITORIO 2	14.59 m ²
07. DORMITORIO 3	10.60 m ²
08. DORMITORIO 4	9.68 m ²
09. BAÑO 1	4.05 m ²
10. BAÑO 2	3.48 m ²
11. BAÑO 3	3.46 m ²
12. ASEO	1.91 m ²
13. GARAJE	64.82 m ²
14. INSTALACIONES	3.65 m ²
15. LAVADERO	4.41 m ²
16. TERRAZA CUBIERTA	6.65 m ²
17. TERRAZA DESCUBIERTA	25.20 m ²
18. PATIO INGLES	2.66 m ²

SUPERFICIES TOTALES DE VIVIENDA

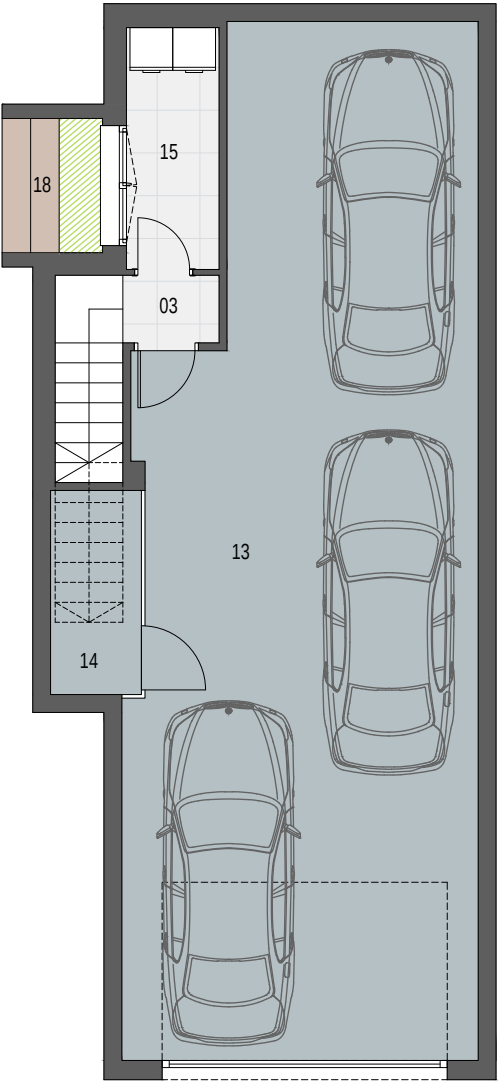
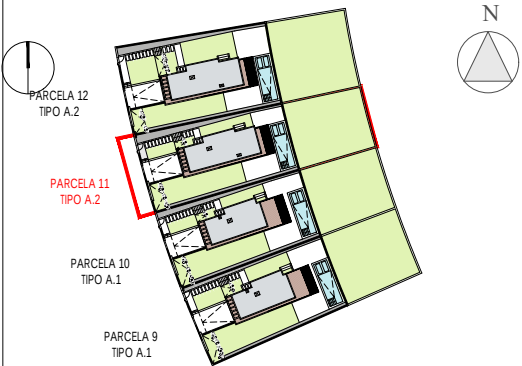
SUP. ÚTIL APROXIMADA	231.78 m²
Vivienda	197.27 m ²
Terraza	31.85 m ²
Patio Inglés	2.66 m ²

SUP. CONSTRUIDA APROXIMADA	280.87 m²
Vivienda	241.53 m ²
Terraza	36.31 m ²
Patio inglés	3.03 m ²

SUPERFICIES DE PARCELA

PARCELA	9	10	11	12
SUP. m2	409.43	396.16	396.16	463.96
SUP. m2 jardín anexo	201.24	187.40	183.72	228.81

ESQUEMA DE VIVIENDAS



PLANTA SÓTANO

NOTA: La información gráfica y el cuadro de superficies que se incluyen en este soporte son orientativos, elaborados a partir del proyecto del edificio y no tienen carácter contractual, por lo que la empresa promotora los podrá modificar durante la ejecución de las obras por causas de índole técnico, jurídico y comercial. Asimismo, el mobiliario, la decoración, los elementos de ambientación y los electrodomésticos incluidos son de carácter decorativo y no son objeto de contratación.

VIVIENDAS AISLADAS RUA-23. FASE 3

VIVIENDA TIPO A.2 PARCELA 12
PLANTA BAJA Y PRIMERA

SUPERFICIES ÚTILES DE VIVIENDA

01. HALL	1.18 m ²
02. DISTRIBUIDOR 1	4.00 m ²
03. DISTRIBUIDOR 2	1.28 m ²
04. SALÓN-COMEDOR-COCINA	54.42 m ²
05. DORMITORIO 1	15.74 m ²
06. DORMITORIO 2	14.59 m ²
07. DORMITORIO 3	10.60 m ²
08. DORMITORIO 4	9.68 m ²
09. BAÑO 1	4.05 m ²
10. BAÑO 2	3.48 m ²
11. BAÑO 3	3.46 m ²
12. ASEO	1.91 m ²
13. GARAJE	64.82 m ²
14. INSTALACIONES	3.65 m ²
15. LAVADERO	4.41 m ²
16. TERRAZA CUBIERTA	6.65 m ²
17. TERRAZA DESCUBIERTA	25.20 m ²
18. PATIO INGLES	2.66 m ²

SUPERFICIES TOTALES DE VIVIENDA

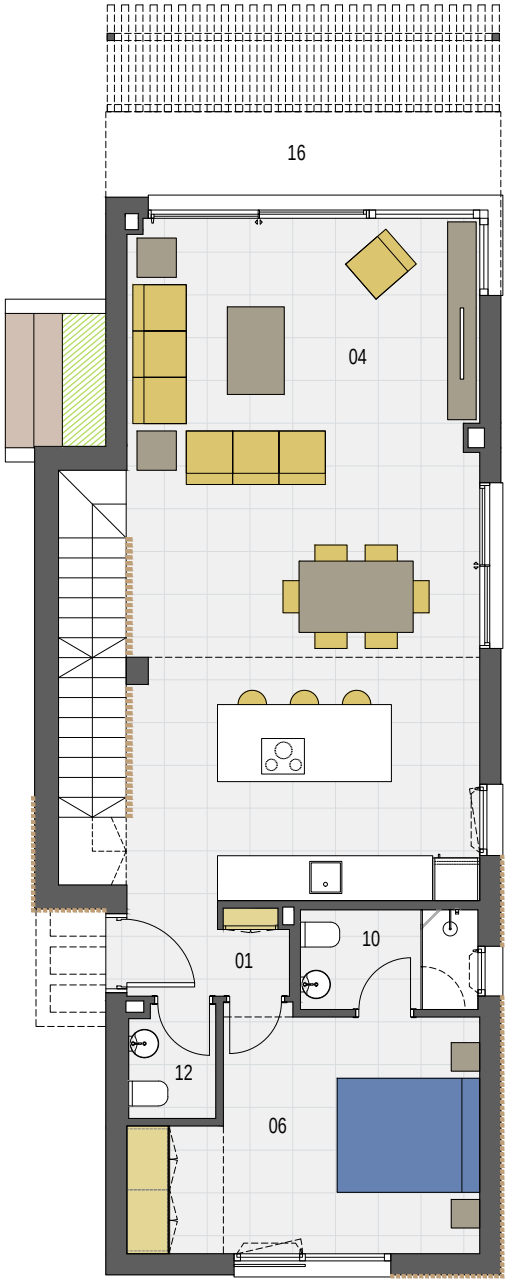
SUP. ÚTIL APROXIMADA	231.78 m²
Vivienda	197.27 m ²
Terraza	31.85 m ²
Patio Inglés	2.66 m ²

SUP. CONSTRUIDA APROXIMADA	280.87 m²
Vivienda	241.53 m ²
Terraza	36.31 m ²
Patio inglés	3.03 m ²

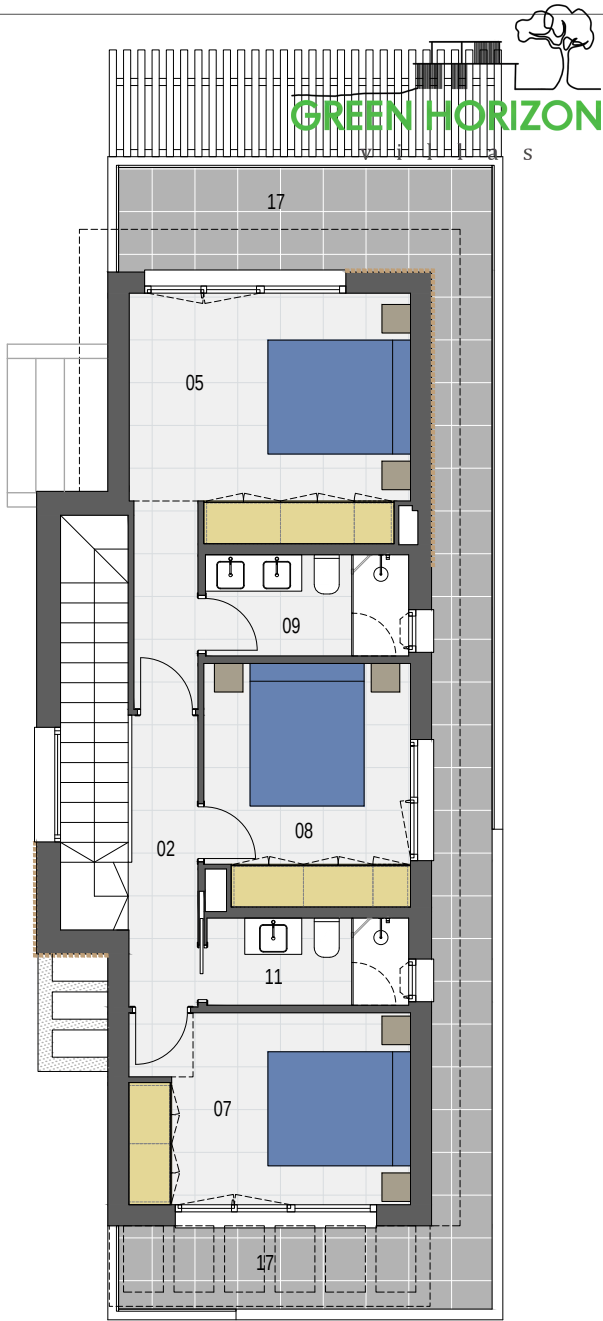
SUPERFICIES DE PARCELA

PARCELA	9	10	11	12
SUP. m2	409.43	396.16	396.16	463.96
SUP. m2 jardín anexo	201.24	187.40	183.72	228.81

ESQUEMA DE VIVIENDAS



PLANTA BAJA



PLANTA PRIMERA

NOTA: La información gráfica y el cuadro de superficies que se incluyen en este soporte son orientativos, elaborados a partir del proyecto del edificio y no tienen carácter contractual, por lo que la empresa promotora los podrá modificar durante la ejecución de las obras por causas de índole técnico, jurídico y comercial. Asimismo, el mobiliario, la decoración, los elementos de ambientación y los electrodomésticos incluidos son de carácter decorativo y no son objeto de contratación.



VIVIENDA TIPO A.2 PARCELA 12
PLANTA SÓTANO

SUPERFICIES ÚTILES DE VIVIENDA

01. HALL	1.18 m ²
02. DISTRIBUIDOR 1	4.00 m ²
03. DISTRIBUIDOR 2	1.28 m ²
04. SALÓN-COMEDOR-COCINA	54.42 m ²
05. DORMITORIO 1	15.74 m ²
06. DORMITORIO 2	14.59 m ²
07. DORMITORIO 3	10.60 m ²
08. DORMITORIO 4	9.68 m ²
09. BAÑO 1	4.05 m ²
10. BAÑO 2	3.48 m ²
11. BAÑO 3	3.46 m ²
12. ASEO	1.91 m ²
13. GARAJE	64.82 m ²
14. INSTALACIONES	3.65 m ²
15. LAVADERO	4.41 m ²
16. TERRAZA CUBIERTA	6.65 m ²
17. TERRAZA DESCUBIERTA	25.20 m ²
18. PATIO INGLÉS	2.66 m ²

SUPERFICIES TOTALES DE VIVIENDA

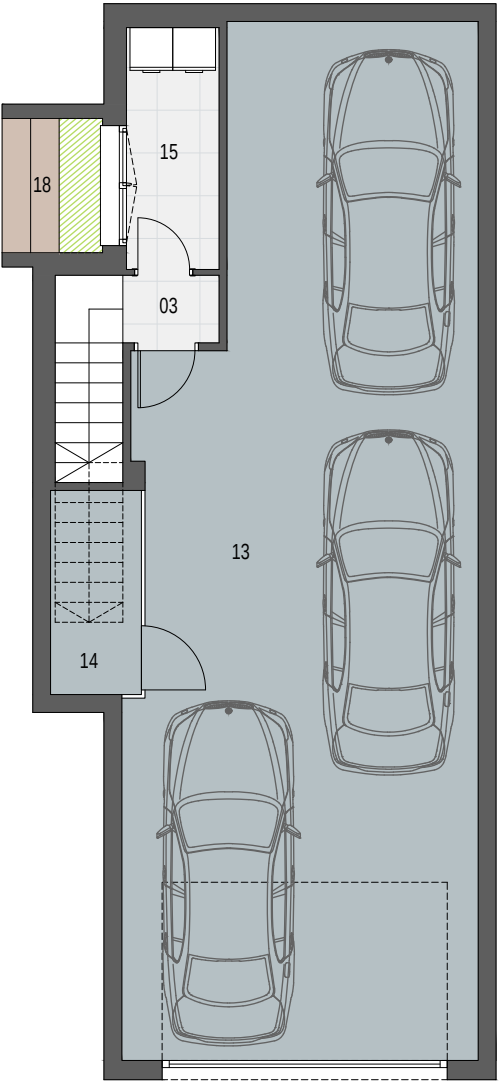
SUP. ÚTIL APROXIMADA	231.78 m²
Vivienda	197.27 m ²
Terraza	31.85 m ²
Patio Inglés	2.66 m ²

SUP. CONSTRUIDA APROXIMADA	280.87 m²
Vivienda	241.53 m ²
Terraza	36.31 m ²
Patio inglés	3.03 m ²

SUPERFICIES DE PARCELA

PARCELA	9	10	11	12
SUP. m2	409.43	396.16	396.16	463.96
SUP. m2 jardín anexo	201.24	187.40	183.72	228.81

ESQUEMA DE VIVIENDAS



PLANTA SÓTANO

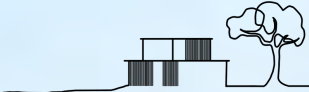
NOTA: La información gráfica y el cuadro de superficies que se incluyen en este soporte son orientativos, elaborados a partir del proyecto del edificio y no tienen carácter contractual, por lo que la empresa promotora los podrá modificar durante la ejecución de las obras por causas de índole técnico, jurídico y comercial. Asimismo, el mobiliario, la decoración, los elementos de ambientación y los electrodomésticos incluidos son de carácter decorativo y no son objeto de contratación.



Imágenes



Acceso


GREEN HORIZON
villas



Salón comedor



Comedor cocina



Salón comedor cocina



Baño





Dormitorio



Dormitorio



Dormitorio



Salón comedor



Terraza piscina



Terraza piscina



Terraza piscina



Paseos virtuales

Haz click y descubre las viviendas

VIVIENDA A.1

VIVIENDA A.2



Vive el equilibrio perfecto
entre Lujo y Naturaleza



ALICANTE

Ubicación



Benidorm



Memoria de Calidades

CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA



Estructura de hormigón armado mediante forjados unidireccionales, escaleras, pilares y losa de cimentación.

Muros de semisótano mediante muros de hormigón armado.

FACHADAS, TABIQUERIAS Y TECHOS



Cerramiento exterior de hoja de ladrillo cerámico, aislamiento térmico/acústico en su interior (espesor según cálculo de EE*) y trasdosado de doble placa de yeso laminado tipo "Pladur".

Revestimiento continuo de mortero monocapa blanco.

Divisiones interiores con doble placa de yeso laminado, tipo "Pladur" por ambas caras y aislamiento térmico acústico. Falso techo continuo de placa de yeso laminado tipo "Pladur" con formación de cortijeros en todas las estancias.

Paredes y techos de toda la vivienda pintado con pintura plástica en color claro.

PAVIMENTOS Y REVESTIMIENTOS



Suelo interior de vivienda, cocina, baños y terrazas con porcelánico en gran formato.

Baños y aseo revestidos con piezas cerámicas de diferentes dimensiones, según diseño.

CARPINTERIA EXTERIOR



Puertas y ventanas de aluminio con rotura de puente térmico y doble acristalamiento con cámara tipo "climalit".

Puerta de seguridad de entrada a la vivienda lacada.

Puertas metálicas lacadas según diseño del arquitecto.

Persianas motorizadas en dormitorios.

CARPINTERIA INTERIOR



Puertas de paso de suelo a techo acabadas en laca o chapa de roble.

Armarios con puertas abatibles marca DICA o similar, acabada interiores equipados con cajones y barras. Posibilidad de personalización

BAÑOS



Lavabos de porcelana sobre encimera o muebles. Con cajones, según diseño.

Griferías montando acabado cromado en lavabos y duchas.

COCINA



Mobiliario de cocina marca DICA o similar, con encimera de porcelánico.

Encimera tipo "Silestone" o "Cerámica" con fregadero bajo encimera.

Equipada con frigorífico, placa de inducción, horno, microondas, campana extractora y lavavajillas integrado. Marca AEG o similar

INSTALACIÓN ELECTRICA E ILUMINACIÓN



Instalación realizada según normativa vigente. Mecanismos Modelo LEGRAND serie Valena o similar. Iluminación empotrada en falsos techos de todas las estancias, y apliques en pared exteriores y techo de acceso exterior vivienda.

Puntos de TV, FM y teléfono en salón, cocina, todos los dormitorios y porche cubierto de la planta baja.

Instalación de vídeo portero a color.

FONTANERIA, ACS Y CLIMATIZACIÓN



Producción de agua caliente sanitaria (ACS) mediante bomba individual "AEROTERMO" de alta eficiencia energética.

Instalación completa de climatización de frío/calor por conductos.

Calefacción en baños con sistema de paneles radiantes ultrafinos e invisibles de bajo consumo "NATURAL CONFORT"

URBANIZACIÓN PARCELA



Zona de parking en superficie con pavimento de hormigón.

Puerta automática de entrada.

Piscina con vaso de hormigón armado, equipo y maquinaria de filtración y depuración e iluminación de piscina.

Jardín terminado con plantación de varios frutales, plantas, zonas de césped natural y/o gravas decorativas.

Cerramiento de parcelas con muros de hormigón enfoscado y pintado, y vallados metálicos tipo "simple torsión". Fachada principal terminada con vallado metálico de lama sobre muro de hormigón.