



Edificio
Olas

**Apartamentos
con garaje y trastero
a 100 m. de la playa
en Guardamar**

- **Ubicación privilegiada**
- **Diseño único**
- **Excelente calidad**

 **ESPHOUSES**
promotora

01

Ubicación / Entorno - Pág. 4

02

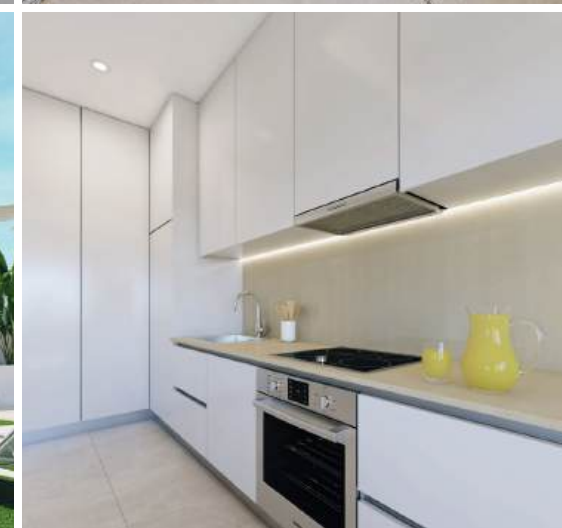
Edificio Olas - Pág. 8

03

Planos - Pág. 14

04

Calidades - Pág. 22



01

Ubicación / Entorno

Edificio
Olas

Playas → 1 min.

Alicante → 30 min.
Servicios y ocio

Aeropuerto ALC → 25 min.
Aeropuerto de Alicante

Aeropuerto RMU → 60 min.
Aeropuerto de Murcia

 **ESP HOUSES**
promotora

Edificio
Olas



Guardamar del Segura, paraíso mediterráneo

Guardamar del Segura es un hermoso municipio costero ubicado en la provincia de Alicante, en la Comunidad Valenciana, España. Rodeada por la impresionante Costa Blanca, esta joya mediterránea es conocida por sus playas de arena dorada, su rica biodiversidad y su fascinante historia. Con más de 1800 años de antigüedad, Guardamar del Segura ha sido testigo de civilizaciones pasadas que han dejado una huella duradera en este rincón único del mundo. En esta descripción, sumergiremos nuestros sentidos en la belleza de sus playas, exploraremos su exuberante entorno natural y aprenderemos sobre sus tradiciones culturales, lo que hace que Guardamar del Segura sea un destino incomparable.

Playas de arena dorada

Las playas de Guardamar del Segura son el principal atractivo para los visitantes que buscan relajarse bajo el cálido sol mediterráneo. A lo largo de sus 11 kilómetros de costa, se encuentran diversas playas que ofrecen un sinfín de oportunidades para disfrutar del mar y el sol. La Playa de Guardamar, la más emblemática, se destaca por su suave arena dorada y aguas cristalinas. Galardonada con la prestigiosa Bandera Azul, esta playa garantiza altos estándares de calidad y seguridad para los bañistas.

La Playa de La Roqueta, situada junto al puerto deportivo, es otra opción popular. Rodeada de pintorescas dunas de arena, ofrece un ambiente más tranquilo y menos concurrido para aquellos que buscan un lugar para desconectar y disfrutar de la naturaleza.

Entorno natural

Guardamar del Segura es bendecida con un entorno natural único y excepcional: las Dunas de Guardamar. Situadas al sur de la ciudad, estas dunas son un espacio protegido que alberga una valiosa biodiversidad. Pasear entre las dunas es una experiencia mágica, donde la brisa marina acaricia el rostro y el canto de las aves crea una sinfonía natural.

Este ecosistema especial es el hogar de especies protegidas como el camaleón común y la tortuga mora, y su preservación es de vital importancia para el equilibrio ecológico de la región. Los visitantes pueden adentrarse en las dunas siguiendo senderos que serpentean a través de la vegetación autóctona, lo que brinda la oportunidad de conectar íntimamente con la naturaleza.

El Parque Alfonso XIII también merece ser explorado. Este parque urbano ofrece un oasis de sombra y vegetación, ideal para relajarse, practicar deporte o disfrutar de un agradable picnic en un entorno tranquilo.

Gastronomía

La gastronomía de Guardamar del Segura es una fiesta para el paladar, donde los sabores del mar se combinan con la riqueza de la tierra. Los platos de pescados y mariscos frescos son un deleite para los sentidos y reflejan la tradición pesquera de la región. El “caldero” es uno de los platos estrella, una sabrosa sopa de pescado y arroz típica de la zona.

No se puede visitar Guardamar del Segura sin probar las deliciosas paellas y arroces caldosos, que son auténticas obras maestras culinarias. El arroz es el protagonista indiscutible de estas preparaciones, y se puede encontrar en combinaciones con mariscos, conejo, verduras y muchos otros ingredientes.

Eventos culturales y fiestas

Guardamar del Segura tiene una rica tradición cultural y celebra diversas festividades a lo largo del año. Uno de los eventos más significativos es la Semana Santa, una festividad religiosa que atrae a numerosos turistas y locales. Las procesiones y los actos litúrgicos son seguidos con fervor, creando una atmósfera emotiva y espiritual en las calles de la ciudad.

Las fiestas de Moros y Cristianos son otro momento destacado del calendario festivo de Guardamar del Segura. Estas celebraciones coloridas y animadas conmemoran la lucha histórica entre musulmanes y cristianos durante la Reconquista. Los desfiles, la música y los espectáculos de fuegos artificiales sumergen a los asistentes en un viaje en el tiempo, reviviendo la historia de la región de una manera lúdica y educativa.

Ocio

Los bares y pubs locales invitan a los visitantes a disfrutar de un ambiente relajado y acogedor, donde pueden probar deliciosos cócteles y bebidas locales.

Para aquellos que buscan una experiencia más animada, la cercana ciudad de Torrevieja es un excelente destino para disfrutar de una animada vida nocturna, con una amplia variedad de discotecas y locales de ocio nocturno.

Turismo activo y deportes

Guardamar del Segura es el lugar perfecto para los amantes del turismo activo y los deportes al aire libre. Las playas y el mar ofrecen una amplia gama de actividades acuáticas, como el buceo, la vela, el kayak y el esnórquel.

El senderismo y el ciclismo son populares en la región debido a la belleza de los paisajes naturales circundantes. La Vía Verde del Segura es un antiguo ferrocarril reconvertido en un sendero para ciclistas y peatones, que recorre el hermoso campo y permite a los visitantes explorar la zona de una manera activa y sostenible.



02

Edificio Olas



Su vivienda en el Edificio Olas, a 100 metros de la playa

En una de las zonas más codiciadas de Guardamar del Segura, sobre la prestigiosa Avenida de Cervantes, se alzarán majestuosos el Edificio Olas. Una obra arquitectónica que se convertirá en la elección perfecta para quienes buscan una vivienda única, gracias a su proximidad a la playa, a tan solo 100 metros de distancia, y a su amplia gama de servicios y comodidades. Sus instalaciones, incluyendo una piscina y un solárium en la azotea, proporcionarán un espacio de relajación y disfrute sin igual para los afortunados residentes.

El corazón del Edificio Olas lo conformarán 44 apartamentos, además de 56 plazas de garaje y 48 trasteros. Estas viviendas exclusivas se presentan en distintas opciones, con apartamentos de 1 a 3 dormitorios y 1 o 2 baños. Todas las unidades disfrutarán de terraza, mientras que las plantas inferiores contarán con un acogedor patio.

Modernidad y tecnología

La modernidad y la tecnología se unen para ofrecer un hogar que supera todas las expectativas. Cada apartamento estará equipado con aire acondicionado y domótica, permitiendo a los residentes controlar y automatizar diversos aspectos de su vivienda, brindando una experiencia de comodidad y eficiencia energética sin igual. La cocina, el alma de cada hogar, contará con electrodomésticos de alta gama, tales como horno, lavavajillas, frigorífico-congelador, campana extractora y placa de inducción, garantizando un espacio funcional y moderno para cocinar y disfrutar de las comidas en compañía.

Plazas de garaje y trasteros en el mismo edificio

Además, se ofrecerá la opción de adquirir una plaza de garaje y un trastero en el mismo edificio, brindando una comodidad y un espacio de almacenamiento adicional para los afortunados residentes.

Ubicado cerca de todo

El Edificio Olas gozará de una ubicación verdaderamente privilegiada, en estrecha proximidad a la playa y rodeado de una amplia variedad de servicios y comodidades, como restaurantes, tiendas, supermercados y áreas de entretenimiento. Guardamar del Segura, famoso por sus hermosas playas de arena fina y su entorno natural, ofrece un estilo de vida tranquilo y relajado sin renunciar a las comodidades necesarias al alcance de la mano.

En resumen, un apartamento en el Edificio Olas representa una excelente oportunidad para aquellos que buscan una vivienda moderna y cómoda en una ubicación privilegiada, con todos los servicios y la playa a pocos pasos de distancia.

¡No dejes pasar la oportunidad única de adquirir tu propio apartamento en el Edificio Olas, en el corazón de Guardamar del Segura! Descubre el lujo, la comodidad y la exclusividad en este remanso de tranquilidad junto al mar.





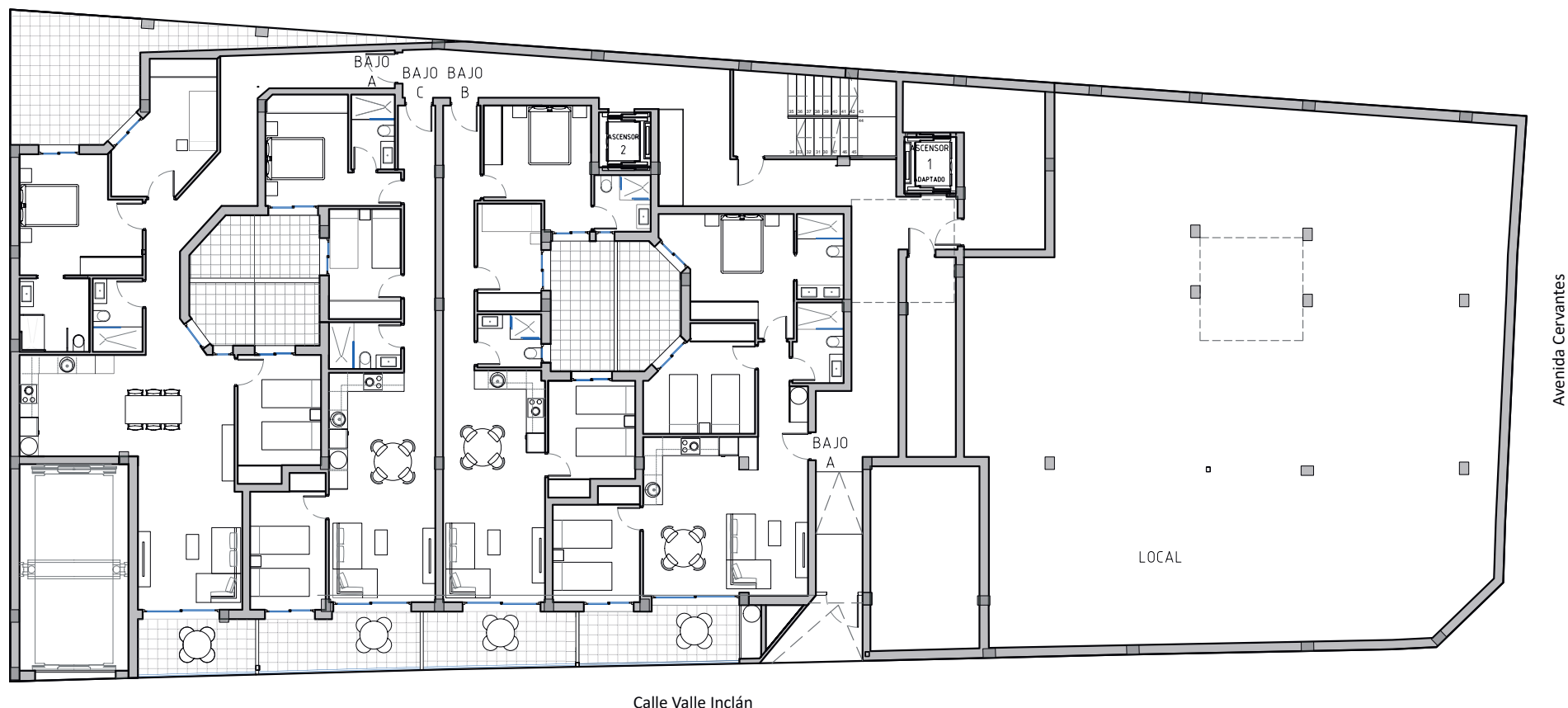




03

Planos

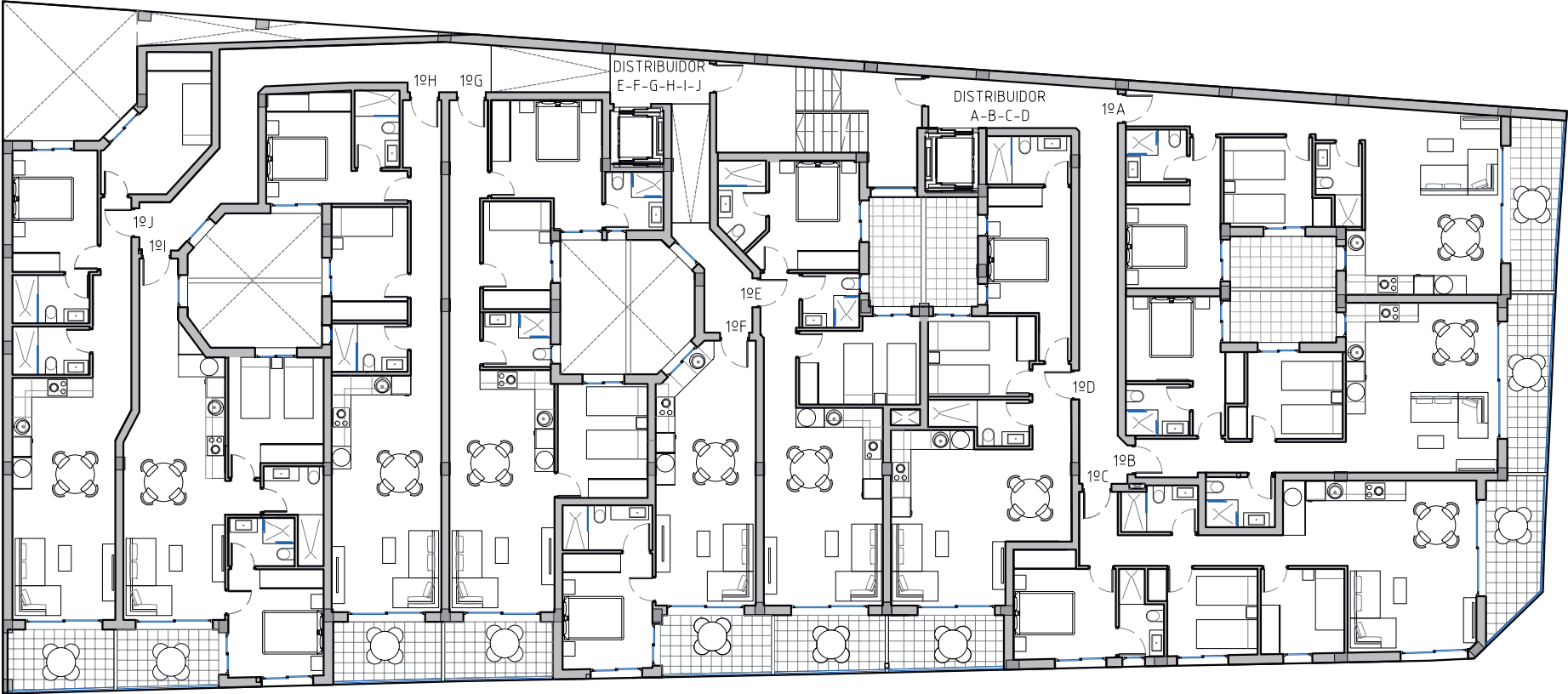
Planta BAJA



Calle Valle Inclán

Avenida Cervantes

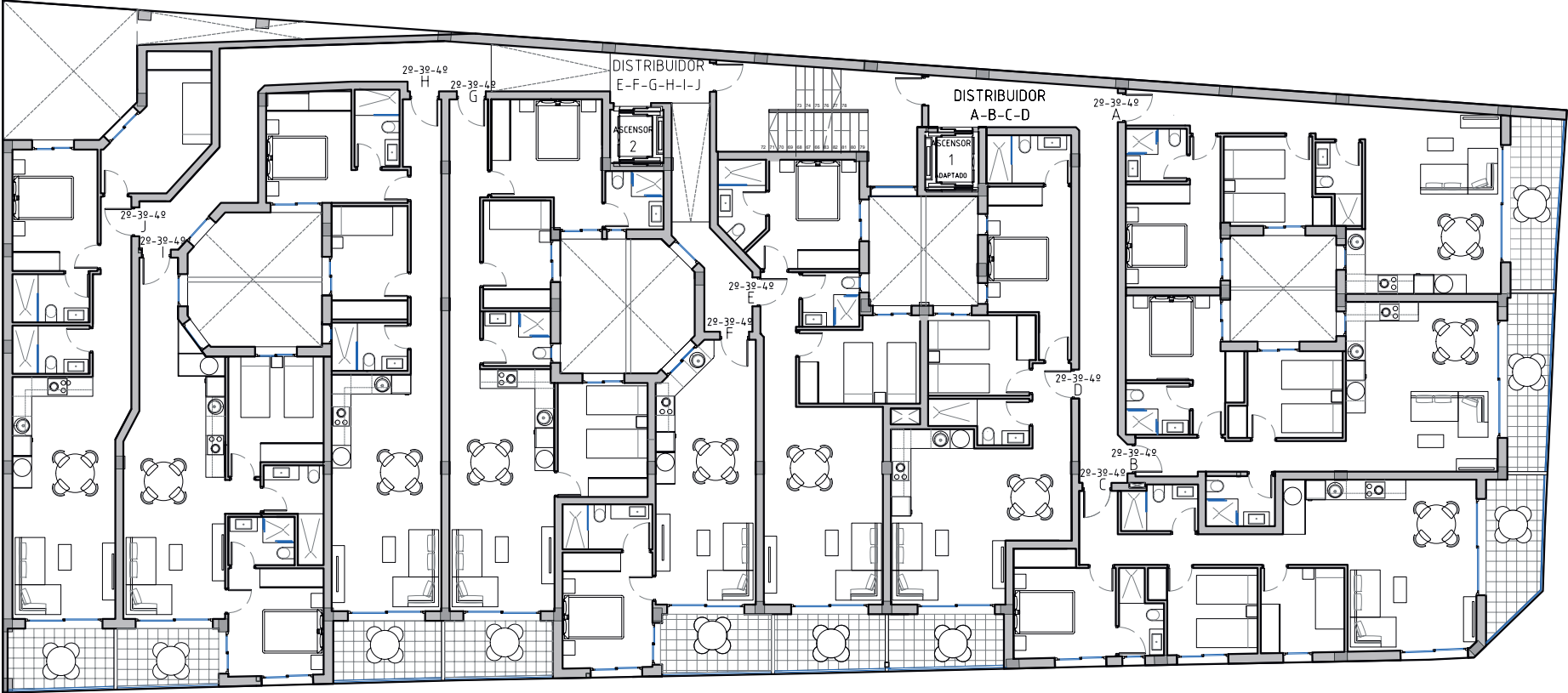
Planta PRIMERA



Calle Valle Inclán

Avenida Cervantes

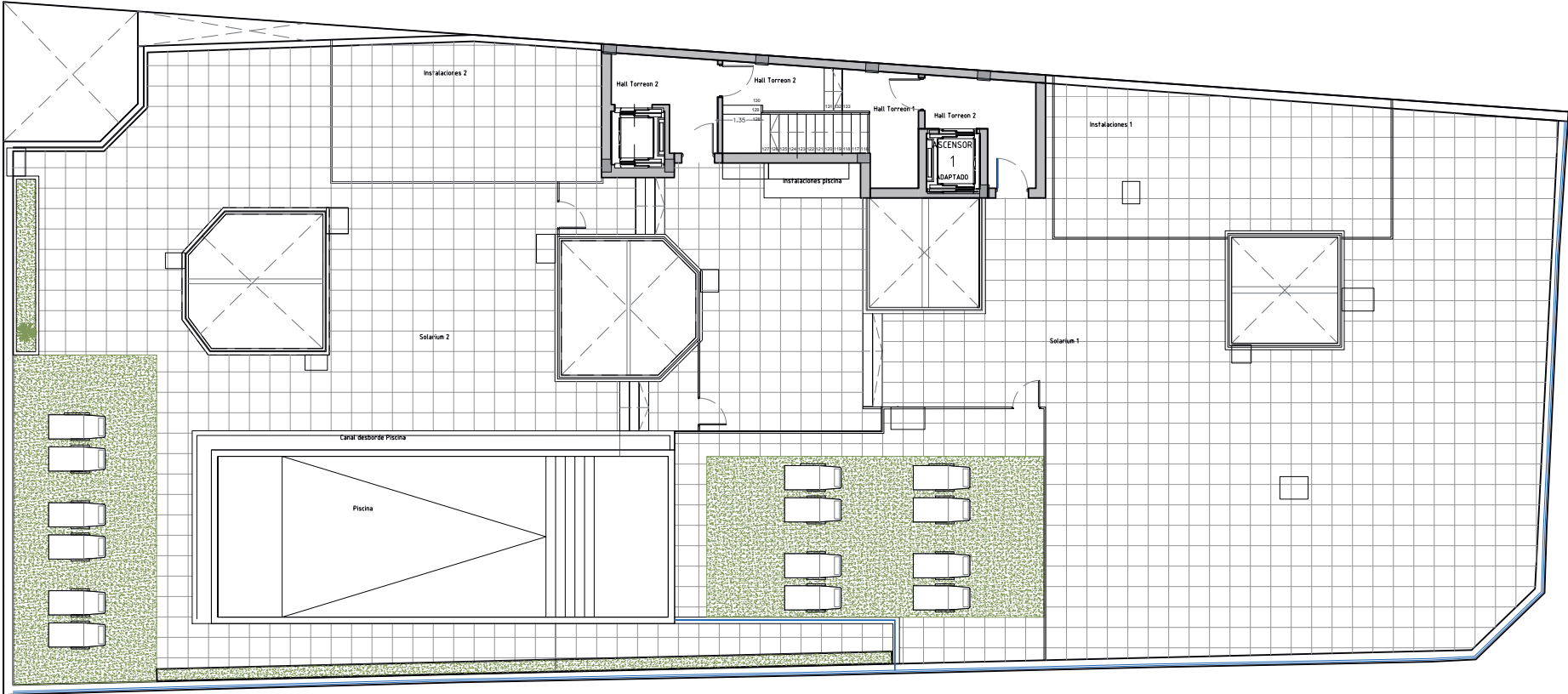
Planta TIPO (2º-3º-4º)



Calle Valle Inclán

Avenida Cervantes

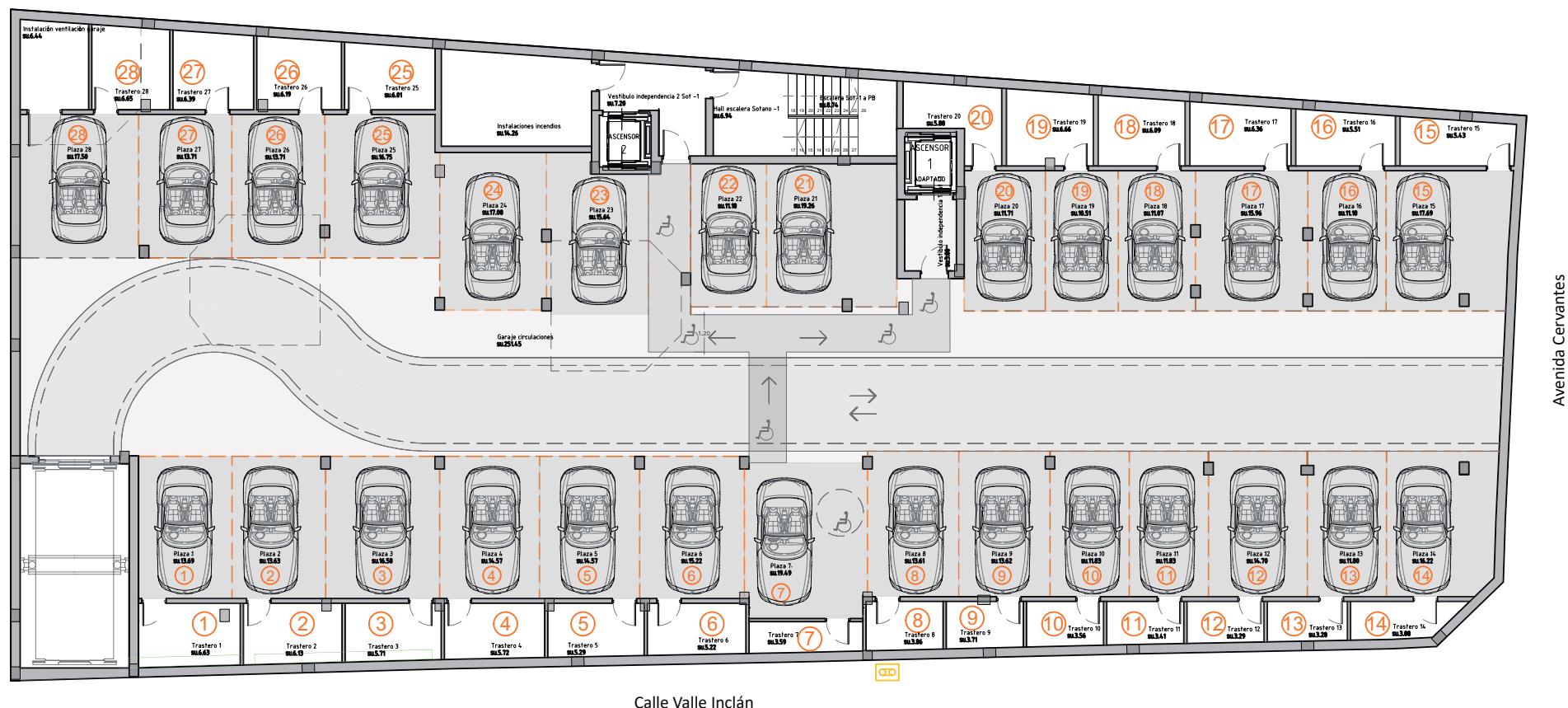
Planta CUBIERTA



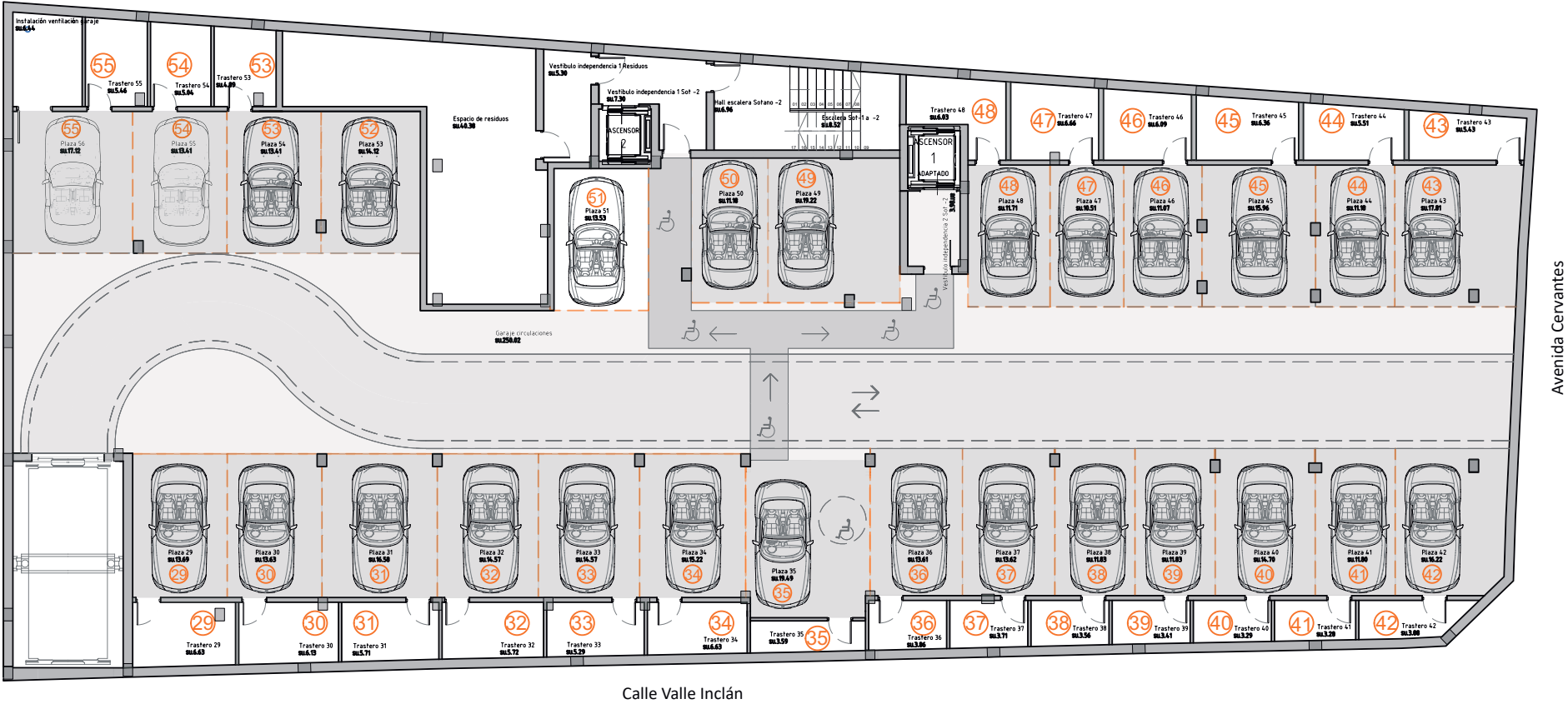
Calle Valle Inclán

Avenida Cervantes

Planta SÓTANO -1



Planta SÓTANO -2





04

Calidades



Cimentación

La cimentación y estructura se han realizado en base al estudio geotécnico y al C.T.E.

La cimentación será mediante losa de cimentación armada y la estructura mediante forjado reticular de hormigón armado.

Fachada

El cerramiento exterior que comprende la fachada está compuesto por una fábrica de ladrillo cerámico acústico de 12 cm, aislamiento térmico, cámara de aire y cámaras de fachada interior con tabiquería de placa de yeso o similar.

Como vierteaguas de ventanas se colocará piedra Caliza Capri o similar con goterón.

Tabiquería

Las divisiones entre viviendas se realizarán con ladrillo acústico y placa de yeso a ambas caras.

Las divisiones de la propia vivienda se realizarán con tabiques autoportantes de placa de yeso.

Revestimientos

El revestimiento interior se realizará mediante falso techo de placa de yeso liso colocado sobre estructura oculta de acero galvanizado. Se instalarán cortineros en la zona de ventanas.

En las zonas húmedas (baños y cocina) se instalará falso techo placa de yeso resistente al agua colocado sobre una estructura oculta de acero galvanizado.

Carpintería exterior

La carpintería de aluminio será de la marca Alumed, Exlabesa o similar con doble acristalamiento y sistema climait o similar asegurando el aislamiento térmico y acústico.

Contemplará:

- Ventanas correderas y oscilobatientes.
- Persianas motorizadas en dormitorios.

La puerta de entrada a la vivienda será blindada.

Carpintería interior

La carpintería interior serán puertas de paso de 2,12 de altura, bisagra oculta, lacadas en blanco, tirador y bisagras en negro mate.

Los armarios están formados por:

- Puertas correderas.
- Interiores armarios en textil, madera o similar, cajonera con frenos y balda con barra.

Las barandillas:

- Barandillas de vidrio laminado de seguridad en terrazas de viviendas.
- Barandillas de la cubierta con metal galvanizado y lacado en caliente.

- Antepechos/barandilla.

Los baños estarán compuestos por:

- Muebles de baño, frentes de melamina en colores arena, camel, gris o similar.

La cocina está compuesta por:

- Amueblamiento de cocina color blanco con iluminación línea de LED en mueble alto.

- Electrodomésticos: Horno, lavavajillas, frigorífico-congelador marca Bosch o similar.

- Equipamiento de cocina formado por campana empotrada en mueble, placa de inducción, Bosch o similar y cubertero.

Electricidad

Instalación eléctrica comprendida de:

- Cuadro de protección electrificación elevada para instalación eléctrica.
- Puntos de luz, pulsadores, bases de enchufe con mecanismos de la marca Schneider o similar. Toma de TV, red en cada dormitorio y en salón-cocina. Color gris oscuro o similar.

- Registros en techo para instalación eléctrica. Registros de máquina AACC en techo, de 1x1.10 aprox.

Instalación de telecomunicaciones.

Pintura

Pintura plástica lisa mate lavable de primera calidad tipo RAL 9010 o similar.

Alicatados

Aplacado de baños cerámico formato 60x120 tonos arena, camel o similar.

Pavimento

Pavimento interior vivienda cerámico de gran formato 60x120 cm o similar.

Rodapiés cerámicos interiores de 9 cm.

Pavimento exterior vivienda en balcones antideslizante.

Pavimento exterior cubierta:

- Espesorado pavimento a nivel.

Césped artificial.

A.C.S.

Instalación de calentador eficiente.

Climatización

Instalación de aire acondicionado por conductos con bomba de calor de la marca Mitsubishi o similar.

Domótica

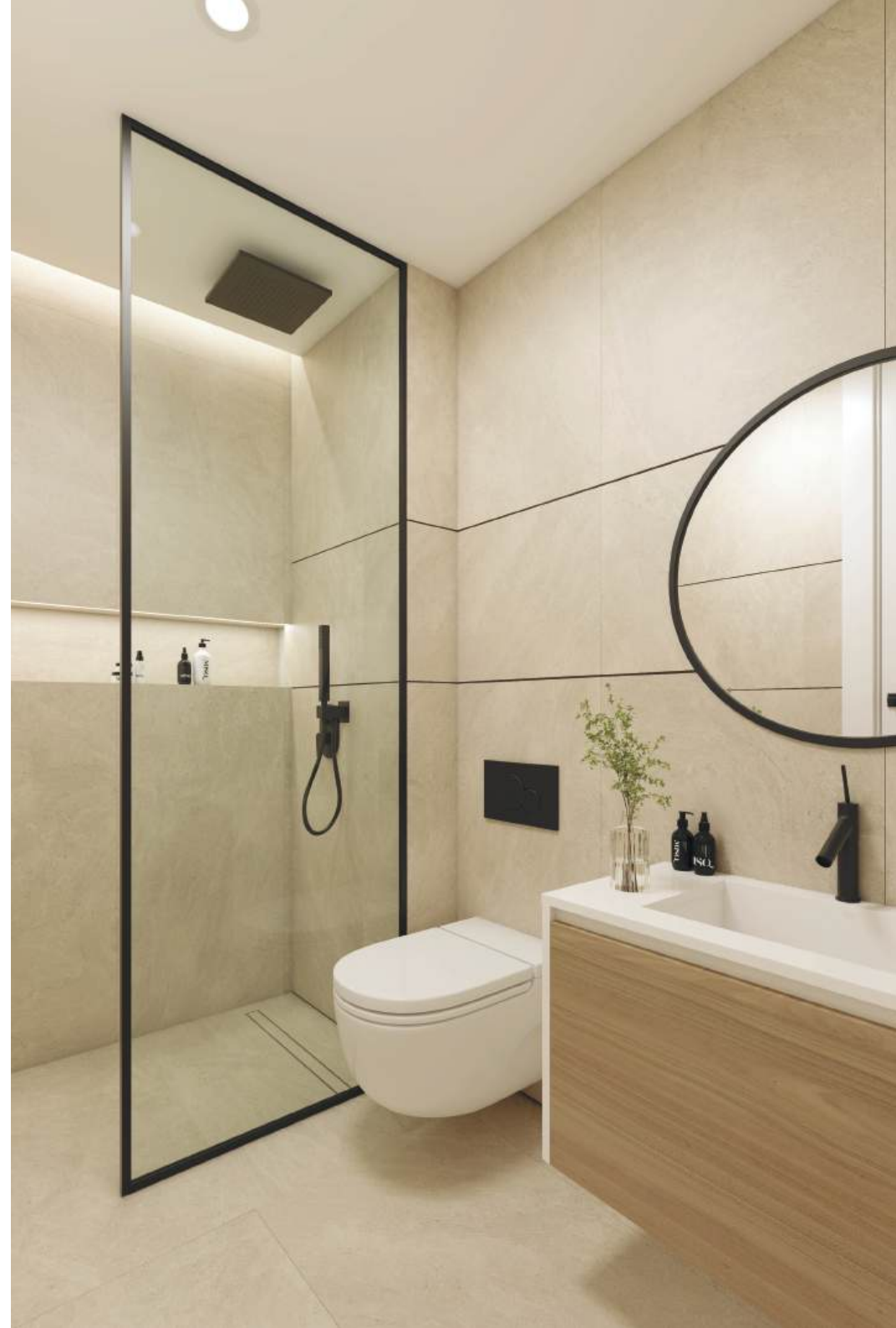
Instalación de sistema domótico con control de persianas, iluminación, climatización y vídeo-portero.

Piscina

Piscina acabado cerámico.

Ducha de acero inoxidable con rociador.

Piscina en cubierta.





Con más de **20 años de experiencia** en el mercado inmobiliario de la Costa Blanca, ESPHOUSES es una de las empresas líderes en gestión inmobiliaria del Levante español, destacando tanto en su actividad como promotora como en su actividad como agencia inmobiliaria.

Cuando se realiza una inversión tan importante como la compra de una vivienda, es fundamental tener **confianza y seguridad**. En este sentido, ESPHOUSES aporta la **experiencia profesional** de su equipo y la **satisfacción** de sus clientes.

En cada uno de nuestros proyectos pensamos en cómo le gustaría a nuestros clientes que fuera: en la distribución, en el diseño, etc. Siempre **comprometidos con los más elevados estándares de calidad**.

La **innovación**, el **diseño** y la **sostenibilidad** están presentes en todas las áreas de la empresa y en las diferentes fases del desarrollo de las promociones, lo que se traduce en unas **viviendas de calidad y eficientes energéticamente**, al tiempo que confortables y acogedoras para nuestros clientes.

Desde 2002 hemos desarrollado numerosos proyectos, con **más de 140 inmuebles construidos**, apoyados en la experiencia de nuestros profesionales que cuentan con una **amplia trayectoria en el sector inmobiliario**.



Nos ocupamos de todo.

- **Asesoramiento jurídico y legal**
Contamos con asesores y abogados para todos los trámites legales: Solicitud del Número de Identificación de Extranjeros (NIE), preparación de la correspondiente documentación para la firma de la escritura pública ante notario, etc.
- **Financiación de hasta el 80%**
Nos ocupamos de conseguirle financiación para la compra de su vivienda, de hasta el 60% (para no residentes en España) y de hasta el 80% (para residentes en España), y con las mejores condiciones. Contamos con el respaldo de las principales entidades bancarias: Banco Santander, Banco Sabadell, La Caixa, Bankia, Bankinter y Deutsche Bank.
- **Ayuda en la apertura de cuentas bancarias**
No todas las entidades financieras conceden la apertura de cuentas a personas no residentes, en ESPHOUSES gracias a los convenios con distintas entidades financieras, podemos ayudarle a aperturar su cuenta bancaria en España.
- **Tramitación de visado de residencia por inversión inmobiliaria**
Con la Golden Visa, podrá ausentarse de España por periodos largos sin perder la residencia y, si necesita Visado Schengen, ya no será necesario que lo solicite cada vez que quiera ingresar a Europa.
- **Servicio postventa**
Gestionamos la contratación y domiciliación de los suministros de la casa (luz, agua y gas). Revisamos y mantenemos su vivienda en perfecto estado. Relájese y disfrute.

Todas las promociones de



44 apartamentos
Guardamar, Alicante



61 viviendas
Alicante



15 villas independientes
Finestrat, Alicante



12 villas independientes
Guardamar, Alicante



8 villas independientes
Finestrat, Alicante



11 villas independientes
12 casas pareadas
Finestrat, Alicante



9 villas independientes
8 casas pareadas
Finestrat, Alicante



12 villas independientes
Finestrat, Alicante



22 villas independientes
Finestrat, Alicante



Avda. Cervantes, 25
Guardamar del Segura
03140 Alicante - España
+34 966 284 737
info@esphouses.com

www.esphouses.com

