



LORCA PARADISE

Exclusividad, privacidad y un mejor estilo de vida

VIDA EN ESPAÑA

España es conocida por su clima cálido, su estilo de vida relajado y su rico patrimonio cultural. El país ofrece una calidad de vida excepcional tanto para residentes como para visitantes. Con más de 300 días de sol al año, un estilo de vida mediterráneo y un fuerte enfoque en el disfrute al aire libre, España ofrece un entorno donde el confort, el bienestar y la naturaleza se unen.

MURCIA

La Región de Murcia destaca por su autenticidad, su ambiente tranquilo y sus excelentes condiciones de vida. Es una de las regiones más soleadas de Europa, caracterizada por paisajes abiertos, pueblos con encanto y una costa con numerosas playas y parques

naturales. Murcia combina tranquilidad y comodidad, ofreciendo infraestructuras modernas, conexiones internacionales y una cultura local acogedora.

LORCA

En el corazón de la región se encuentra Lorca, una ciudad histórica conocida por su impresionante castillo, su vibrante escena cultural y su arquitectura bien conservada. Lorca ofrece una amplia variedad de servicios, como centros comerciales, restaurantes, instalaciones médicas, complejos deportivos y espacios culturales. Su mezcla de historia, servicios modernos y calidad de vida durante todo el año la convierte en una ciudad ideal para quienes buscan comodidad y carácter.



REGIÓN DE MURCIA



LUGARES CERCANOS

- 1



Lorca
Ciudad histórica con una rica cultura, tiendas y servicios esenciales.
10 min
- 2



Parque Almenara
Una vibrante mezcla de tiendas, gastronomía y ocio para todas las edades.
5 min
- 3



Águilas
Ciudad costera conocida por sus playas y su animado paseo marítimo.
20 min
- 4



Murcia
Capital de la región, conocida por su gastronomía y su encanto histórico.
60 min
- 5



Aeropuerto de Alicante
Importante aeropuerto internacional con conexiones globales.
1h 40 min
- 6



Aeropuerto de Murcia
Aeropuerto regional moderno con conexiones europeas.
55 min
- 7



Aeropuerto de Almería
Aeropuerto con rutas nacionales y europeas.
1h 20 min

EL PROYECTO

Lorca Paradise es una promoción exclusiva situada cerca de Lorca, en la Región de Murcia. Consta de 18 villas contemporáneas de lujo, diseñadas con líneas arquitectónicas limpias, espacios interiores generosos y abundante luz natural. Dentro de la comunidad, los residentes disfrutan de zonas comunes, senderos para caminar y andar en bicicleta, y un ambiente tranquilo. El proyecto está ubicado a pocos minutos del centro de Lorca, con tiendas, restaurantes, servicios médicos, complejos deportivos y atracciones culturales. Con comodidades diarias y opciones de ocio cercanas, la ubicación es práctica y agradable.



COMUNIDAD CERRADA

El proyecto se encuentra dentro de una comunidad cerrada consolidada, que ofrece a los residentes un alto nivel de privacidad y tranquilidad. Con seguridad 24/7, acceso controlado y un entorno bien mantenido, los propietarios disfrutan de un ambiente seguro y sereno rodeado de naturaleza y vistas abiertas.

MÉTODO DE CONSTRUCCIÓN

Las viviendas se construyen mediante un método de construcción preindustrializado de alta calidad, que garantiza una precisión estructural excepcional, eficiencia energética y plazos de entrega más rápidos. Este enfoque moderno asegura una calidad constante, un excelente aislamiento y una vivienda duradera diseñada para cumplir con los estándares actuales de confort y sostenibilidad.



Villas diseñadas para conectar interior y exterior mediante espacios abiertos, ventanales de suelo a techo y zonas exteriores adaptadas al clima mediterráneo.



FASE UNO

18 Viviendas



MODELO SIERRA

3X  3X 

La villa Sierra ofrece un diseño interior excepcionalmente amplio de 116 m², en parcelas generosas que van desde 488 m² hasta 685 m². Esta villa está diseñada como un refugio de luz y tranquilidad, perfectamente adaptado al ritmo de vida.

La vivienda ofrece un espacio fluido donde se desarrolla la vida familiar, desde tardes relajadas hasta reuniones alegres. Con dormitorios amplios y baños modernos, hay espacio para que todos disfruten. El solárium de 105 m² es un refugio privado con vistas panorámicas, ideal para tomar el sol, cenar o contemplar las estrellas sobre Lorca.



PLANTA BAJA



SOLARIUM

TU ESTILO

Estamos aquí para ayudarte a crear un hogar que refleje realmente tu visión. Si deseas personalizar ciertos detalles o añadir características adicionales, te guiaremos en cada paso del proceso para que tu casa sea verdaderamente única.

CHOOSE YOUR KITCHEN

Junto con Porcelanosa, ofrecemos un configurador de cocinas que te permite explorar una amplia variedad de distribuciones, colores, materiales y acabados. Puedes diseñar una cocina que se adapte perfectamente a tu gusto personal.

PORCELANOSA



PAGO

El proceso de pago se divide en etapas.

- **2% de reserva** para asegurar la parcela y confirmar las condiciones acordadas.
- **18% down payment** poco después del pago de la reserva, para iniciar la producción de los elementos preindustrializados.

Durante la construcción de la vivienda:

- **20%** for the installation of pre-fabricated elements
- **10%** for flooring, wall finishes and installations
- **10%** for general finishes

- **El 40% final** se paga en la firma ante notario.

La entidad aseguradora que respalda el proyecto garantiza hasta el 60% del precio total de la propiedad, que corresponde a lo pagado antes de notaría, lo que significa que todos los pagos hasta ese momento están cubiertos.

Las reservas pueden realizarse en el lugar con tarjeta o transferencia bancaria. Los pagos posteriores solo mediante transferencia bancaria.

IVA es 10%



Lorca Paradise
30813 Lorca, Murcia



+34 641 85 26 57

sales@costacalidaparadise.com

www.lorcaparadise.com