

LEYENDA DE ELECTRICIDAD

- Caja general de protección
- Contadores
- Farola existente

LEYENDA DE FONTANERÍA

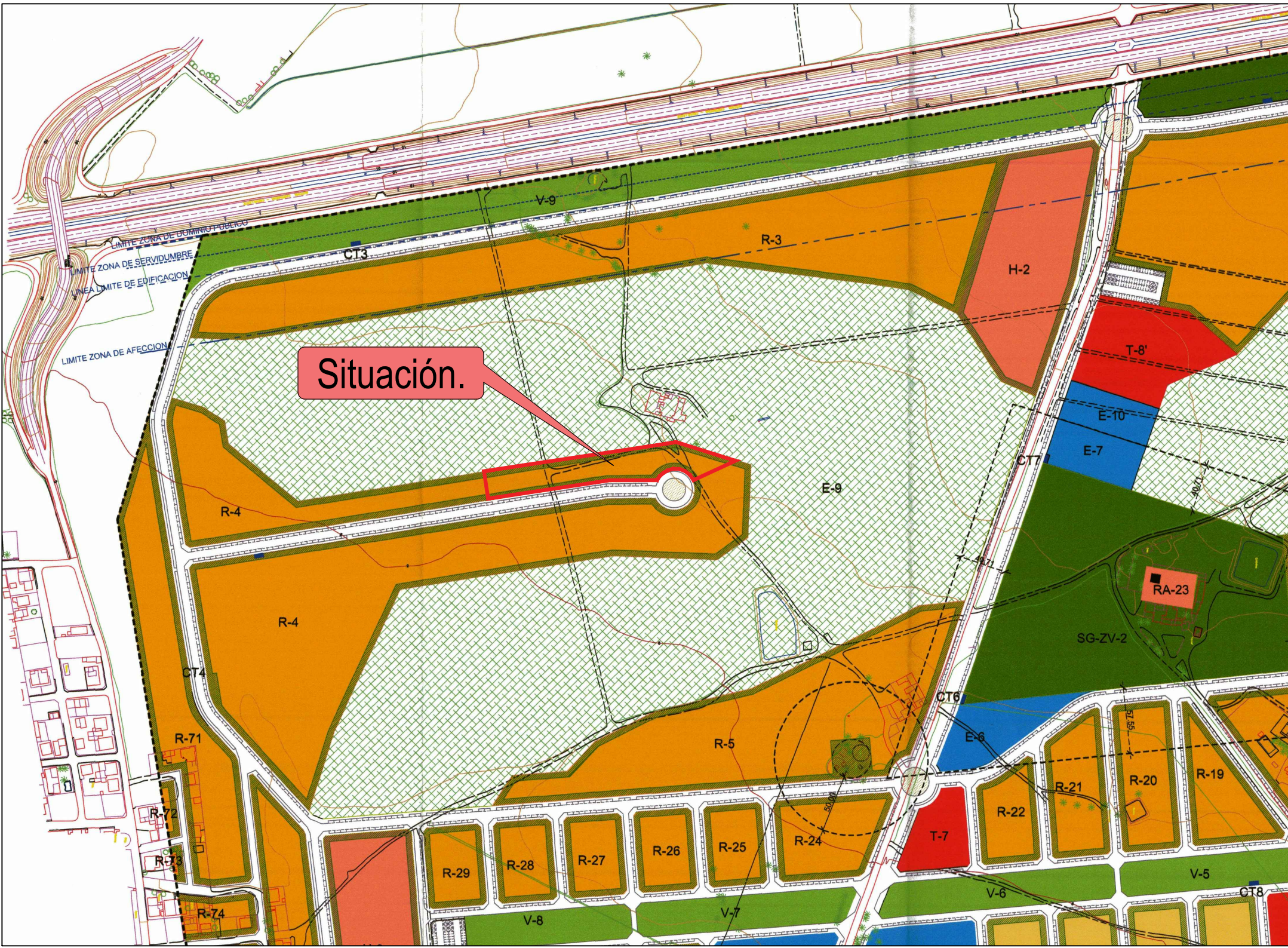
- Registro agua potable
- Red agua potable
- Hidrante existente

LEYENDA DE SANEAMIENTO

- Pozo de registro existente
- Tubería de fecales existente

LEYENDA DE TELEFONÍA

- Suministro telefónico existente

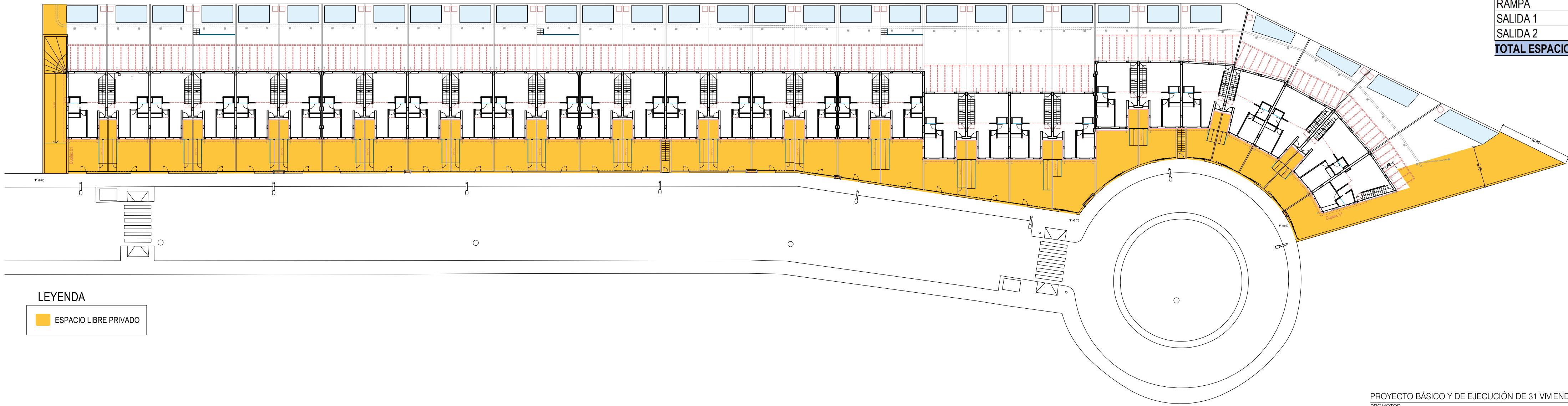


NORMATIVA ZONA R-4. LOS ALCÁZARES	
SUPERFICIE DE SOLAR	= 5.412,76 M2
SUPERFICIE OCUPADA [0.50% < 2706,38 M2]	= 2704,17 M2
EDIFICABILIDAD [2977,01 M2]	= 2974,45 M2

SUP. CONSTRUIDA VIVIENDA (M2)	
PLANTA BAJA	1862.85
PLANTA PRIMERA	1111.60
TOTAL	2974.45

SUP. CONSTRUIDA GARAJE (M2)	
TOTAL	3236.96

ESPACIO LIBRE PRIVADO = 1409.60 M2. Esc. 1:400

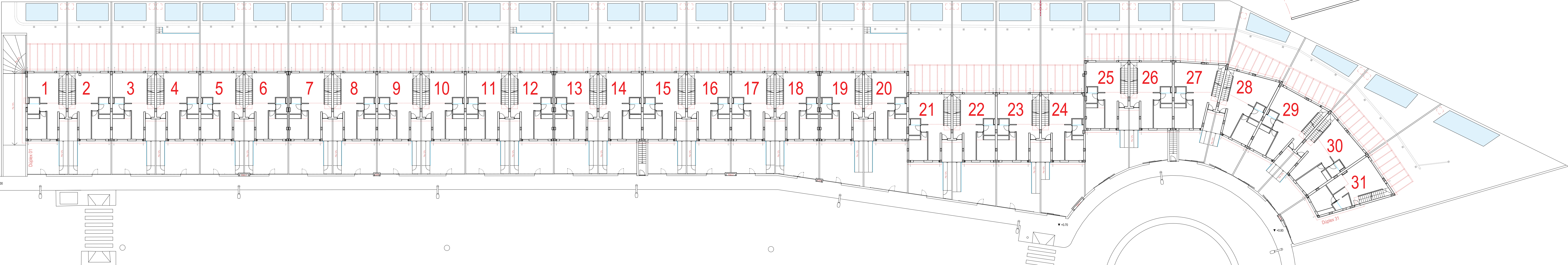


ESPACIO LIBRE PRIVADO (ELP)	SUP PARCELA	ELP (M2)
DUPLEX 1	166.70	50.50
DUPLEX 2 AL 13	160.05	36.30
DUPLEX 14-15	156.10	32.15
DUPLEX 16-17	160.05	36.30
DUPLEX 18	162.80	38.70
DUPLEX 19	168.85	44.75
DUPLEX 20	174.95	50.55
DUPLEX 21	181.05	37.40
DUPLEX 22	187.10	43.45
DUPLEX 23	193.20	49.50
DUPLEX 24	195.10	51.40
DUPLEX 25	166.40	50.55
DUPLEX 26	146.60	32.00
DUPLEX 27	163.65	22.75
DUPLEX 28	167.20	27.90
DUPLEX 29	167.65	27.85
DUPLEX 30	197.20	28.35
DUPLEX 31	352.90	194.26
RAMPA	71.30	71.30
SALIDA 1	7.95	7.95
SALIDA 2	7.55	7.55
TOTAL ESPACIO LIBRE PRIVADO		1409.60

PLANTA SOTANO

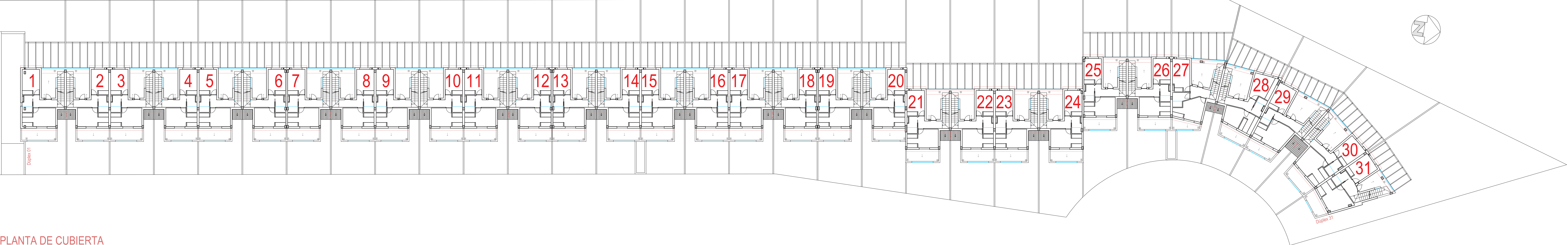


PLANTA BAJA

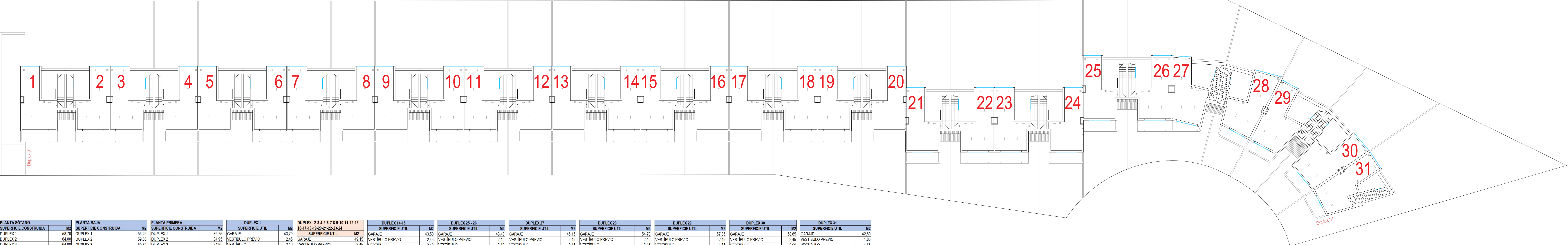


PLANTA SOTANO		PLANTA BAJA		PLANTA PRIMERA		DUPLEX 1		DUPLEX 2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13		DUPLEX 14-15		DUPLEX 25-26		DUPLEX 27		DUPLEX 28		DUPLEX 29		DUPLEX 30		DUPLEX 31	
SUPERFICIE CONSTRUIDA	M2	SUPERFICIE CONSTRUIDA	M2	SUPERFICIE CONSTRUIDA	M2	SUPERFICIE UTIL	M2	SUPERFICIE UTIL	M2	SUPERFICIE UTIL	M2	SUPERFICIE UTIL	M2	SUPERFICIE UTIL	M2	SUPERFICIE UTIL	M2	SUPERFICIE UTIL	M2	SUPERFICIE UTIL	M2	SUPERFICIE UTIL	M2
DUPLEX 1	58.70	DUPLEX 1	58.70	DUPLEX 1	58.70	GARAJE	43.70	GARAJE	43.70	GARAJE	43.40	GARAJE	43.40	GARAJE	45.15	GARAJE	54.70	GARAJE	57.35	GARAJE	58.65	GARAJE	42.60
DUPLEX 2	64.00	DUPLEX 2	59.30	DUPLEX 2	59.30	VESTIBULO PREVIO	2.45	VESTIBULO PREVIO	2.45	VESTIBULO PREVIO	2.45	VESTIBULO PREVIO	2.45	VESTIBULO PREVIO	2.45	VESTIBULO PREVIO	2.45	VESTIBULO PREVIO	2.45	VESTIBULO PREVIO	2.45	VESTIBULO PREVIO	1.65
DUPLEX 3	64.00	DUPLEX 3	59.30	DUPLEX 3	59.30	VESTIBULO	2.10	VESTIBULO	2.10	VESTIBULO	2.10	VESTIBULO	2.10	VESTIBULO	2.10	VESTIBULO	2.10	VESTIBULO	2.10	VESTIBULO	2.10	VESTIBULO	1.65
DUPLEX 4	64.00	DUPLEX 4	59.30	DUPLEX 4	59.30	RECIBIDOR	1.85	RECIBIDOR	2.45	RECIBIDOR	2.45	RECIBIDOR	2.45	RECIBIDOR	2.45	RECIBIDOR	2.45	RECIBIDOR	2.45	RECIBIDOR	2.45	RECIBIDOR	2.45
DUPLEX 5	64.00	DUPLEX 5	59.30	DUPLEX 5	59.30	SALON COCINA	26.00	RECIBIDOR	2.45	SALON COCINA	29.50	SALON COCINA	29.50	SALON COCINA	32.10	SALON COCINA	35.90	SALON COCINA	37.25	SALON COCINA	37.65	SALON COCINA	28.15
DUPLEX 6	64.00	DUPLEX 6	59.30	DUPLEX 6	59.30	PASO	1.05	PASO	0.95	PASO	0.95	PASO	0.95	PASO	1.50	PASO	1.50	PASO	1.50	PASO	1.50	PASO	1.90
DUPLEX 7	64.00	DUPLEX 7	59.30	DUPLEX 7	59.30	DORMITORIO 1	10.00	DORMITORIO 1	10.00	DORMITORIO 1	10.00	DORMITORIO 1	10.00	DORMITORIO 1	10.00	DORMITORIO 1	10.00	DORMITORIO 1	10.00	DORMITORIO 1	10.00	DORMITORIO 1	10.30
DUPLEX 8	64.00	DUPLEX 8	59.30	DUPLEX 8	59.30	BAÑO 1	3.70	DORMITORIO 1	10.00	BAÑO 1	3.55	BAÑO 1	3.55	BAÑO 1	3.55	BAÑO 1	3.50	BAÑO 1	3.50	BAÑO 1	3.50	BAÑO 1	3.70
DUPLEX 9	64.00	DUPLEX 9	59.30	DUPLEX 9	59.30	PASO	4.05	PASO	3.55	PASO	3.90	PASO	3.90	PASO	5.05	PASO	4.85	PASO	4.85	PASO	4.80	DORMITORIO 2	14.10
DUPLEX 10	64.00	DUPLEX 10	59.30	DUPLEX 10	59.30	DORMITORIO 2	11.70	DORMITORIO 2	10.80	DORMITORIO 2	10.80	DORMITORIO 2	10.80	DORMITORIO 2	11.10	DORMITORIO 2	12.55	DORMITORIO 2	15.35	DORMITORIO 2	14.95	DORMITORIO 3	10.30
DUPLEX 11	64.00	DUPLEX 11	59.30	DUPLEX 11	59.30	DORMITORIO 3	9.05	DORMITORIO 2	10.80	DORMITORIO 3	9.05	DORMITORIO 3	9.05	DORMITORIO 3	11.35	DORMITORIO 3	11.00	DORMITORIO 3	10.20	DORMITORIO 3	10.55	BAÑO 2	3.20
DUPLEX 12	64.00	DUPLEX 12	59.30	DUPLEX 12	59.30	BAÑO 2	3.35	DORMITORIO 3	9.05	BAÑO 2	3.35	BAÑO 2	3.35	BAÑO 2	4.10	BAÑO 2	3.55	BAÑO 2	3.10	BAÑO 2	3.20	TOTAL	121.20
DUPLEX 13	64.00	DUPLEX 13	59.30	DUPLEX 13	59.30	TOTAL	119.00	BAÑO 2	3.35	TOTAL	121.75	TOTAL	121.85	TOTAL	129.20	TOTAL	145.25	TOTAL	150.20	TOTAL	153.20		
DUPLEX 14	57.40	DUPLEX 14	59.30	DUPLEX 14	59.30																		
DUPLEX 15	57.40	DUPLEX 15	59.30	DUPLEX 15	59.30																		
DUPLEX 16	64.00	DUPLEX 16	59.30	DUPLEX 16	59.30																		
DUPLEX 17	64.00	DUPLEX 17	59.30	DUPLEX 17	59.30																		
DUPLEX 18	64.00	DUPLEX 18	59.30	DUPLEX 18	59.30																		
DUPLEX 19	64.00	DUPLEX 19	59.30	DUPLEX 19	59.30																		
DUPLEX 20	63.40	DUPLEX 20	59.25	DUPLEX 20	59.25																		
DUPLEX 21	65.25	DUPLEX 21	60.05	DUPLEX 21	60.05																		
DUPLEX 22	64.00	DUPLEX 22	59.30	DUPLEX 22	59.30																		
DUPLEX 23	64.00	DUPLEX 23	59.30	DUPLEX 23	59.30																		
DUPLEX 24	65.00	DUPLEX 24	59.25	DUPLEX 24	59.25																		
DUPLEX 25	68.15	DUPLEX 25	60.30	DUPLEX 25	60.30																		
DUPLEX 26	57.40	DUPLEX 26	59.30	DUPLEX 26	59.30																		
DUPLEX 27	59.45	DUPLEX 27	62.10	DUPLEX 27	62.10																		
DUPLEX 28	69.80	DUPLEX 28	60.00	DUPLEX 28	60.00																		
DUPLEX 29	72.60	DUPLEX 29	67.60	DUPLEX 29	67.60																		
DUPLEX 30	74.40	DUPLEX 30	69.25	DUPLEX 30	69.25																		
DUPLEX 31	57.50	DUPLEX 31	57.60	DUPLEX 31	57.60																		
COMUNES	128.51																						
SUPERFICIE TOTAL	3236.98	SUPERFICIE TOTAL	1802.85	SUPERFICIE TOTAL	1111.60																		

PLANTA PRIMERA



PLANTA DE CUBIERTA



PLANTA SÓTANO			PLANTA BAJA			PLANTA PRIMERA			DUPLEX 1			DUPLEX 2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-16-17-18-19-20-21-22-23-24			DUPLEX 14-15			DUPLEX 25-26			DUPLEX 27			DUPLEX 28			DUPLEX 29			DUPLEX 30			DUPLEX 31																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											
SUPERFICIE CONSTRUIDA			SUPERFICIE CONSTRUIDA			SUPERFICIE CONSTRUIDA			SUPERFICIE UTIL			SUPERFICIE UTIL			SUPERFICIE UTIL			SUPERFICIE UTIL			SUPERFICIE UTIL			SUPERFICIE UTIL			SUPERFICIE UTIL			SUPERFICIE UTIL			SUPERFICIE UTIL			SUPERFICIE UTIL																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
M2			M2			M2			M2			M2			M2			M2			M2			M2			M2			M2			M2																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											
58.70	DUPLEX 1	56.25	43.70	DUPLEX 1	36.75	GARAJE	43.70	GARAJE	43.50	GARAJE	43.40	GARAJE	43.40	GARAJE	45.15	GARAJE	54.70	GARAJE	57.35	GARAJE	58.65	GARAJE	42.60	58.70	DUPLEX 1	56.25	43.70	DUPLEX 1	36.75	GARAJE	43.70	GARAJE	43.50	GARAJE	43.40	GARAJE	43.40	GARAJE	45.15	GARAJE	54.70	GARAJE	57.35	GARAJE	58.65	GARAJE	42.60																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
64.00	DUPLEX 2	59.30	34.95	DUPLEX 2	2.45	VESTIBULO PREVIO	2.45	GARAJE	49.15	VESTIBULO PREVIO	2.45	VESTIBULO PREVIO	2.45	VESTIBULO PREVIO	2.45	VESTIBULO PREVIO	2.45	VESTIBULO PREVIO	2.45	VESTIBULO PREVIO	2.45	VESTIBULO PREVIO	1.65	64.00	DUPLEX 2	59.30	34.95	DUPLEX 2	2.10	VESTIBULO	2.45	RECIBIDOR	1.85	RECIBIDOR	2.45	SALON COCINA	28.00	RECIBIDOR	2.45	SALON COCINA	29.50	PASO	1.05	SALON COCINA	29.50	PASO	0.95	SALON COCINA	29.50	PASO	0.95	SALON COCINA	29.50	PASO	0.95	SALON COCINA	29.50	PASO	0.95	SALON COCINA	29.50	PASO	0.95	SALON COCINA	29.50	PASO	0.95	SALON COCINA	29.50	PASO	0.95	SALON COCINA	29.50	PASO	0.95	SALON COCINA	29.50	PASO	0.95	SALON COCINA	29.50	PASO	0.95	SALON COCINA	29.50	PASO	0.95	SALON COCINA	29.50	PASO	0.95	SALON COCINA	29.50	PASO	0.95	SALON COCINA	29.50	PASO	0.95	SALON COCINA	29.50	PASO	0.95	SALON COCINA	29.50	PASO	0.95	SALON COCINA	29.50	PASO	0.95	SALON COCINA	29.50	PASO	0.95	SALON COCINA	29.50	PASO	0.95	SALON COCINA	29.50	PASO	0.95	SALON COCINA	29.50	PASO	0.95	SALON COCINA	29.50	PASO	0.95	SALON COCINA	29.50	PASO	0.95	SALON COCINA	29.50	PASO	0.95	SALON COCINA	29.50	PASO	0.95	SALON COCINA	29.50	PASO	0.95	SALON COCINA	29.50	PASO	0.95	SALON COCINA	29.50	PASO	0.95	SALON COCINA	29.50	PASO	0.95	SALON COCINA	29.50	PASO	0.95	SALON COCINA	29.50	PASO	0.95	SALON COCINA	29.50	PASO	0.95	SALON COCINA	29.50	PASO	0.95	SALON COCINA	29.50	PASO	0.95	SALON COCINA	29.50	PASO	0.95	SALON COCINA	29.50	PASO	0.95	SALON COCINA	29.50	PASO	0.95	SALON COCINA	29.50	PASO	0.95	SALON COCINA	29.50	PASO	0.95	SALON COCINA	29.50	PASO	0.95	SALON COCINA	29.50	PASO	0.95	SALON COCINA	29.50	PASO	0.95	SALON COCINA	29.50	PASO	0.95	SALON COCINA	29.50	PASO	0.95	SALON COCINA	29.50	PASO	0.95	SALON COCINA	29.50	PASO	0.95	SALON COCINA	29.50	PASO	0.95	SALON COCINA	29.50	PASO	0.95	SALON COCINA	29.50	PASO	0.95	SALON COCINA	29.50	PASO	0.95	SALON COCINA	29.50	PASO	0.95	SALON COCINA	29.50	PASO	0.95	SALON COCINA	29.50	PASO	0.95	SALON COCINA	29.50	PASO	0.95	SALON COCINA	29.50	PASO	0.95	SALON COCINA	29.50	PASO	0.95	SALON COCINA	29.50	PASO	0.95	SALON COCINA	29.50	PASO	0.95	SALON COCINA	29.50	PASO	0.95	SALON COCINA	29.50	PASO	0.95	SALON COCINA	29.50	PASO	0.95	SALON COCINA	29.50	PASO	0.95	SALON COCINA	29.50	PASO	0.95	SALON COCINA	29.50	PASO	0.95	SALON COCINA	29.50	PASO	0.95	SALON COCINA	29.50	PASO	0.95	SALON COCINA	29.50	PASO	0.95	SALON COCINA	29.50	PASO	0.95	SALON COCINA	29.50	PASO	0.95	SALON COCINA	29.50	PASO	0.95	SALON COCINA	29.50	PASO	0.95	SALON COCINA	29.50	PASO	0.95	SALON COCINA	29.50	PASO	0.95	SALON COCINA	29.50	PASO	0.95	SALON COCINA	29.50	PASO	0.95	SALON COCINA	29.50	PASO	0.95	SALON COCINA	29.50	PASO	0.95	SALON COCINA	29.50	PASO	0.95	SALON COCINA	29.50	PASO	0.95	SALON COCINA	29.50	PASO	0.95	SALON COCINA	29.50	PASO	0.95	SALON COCINA	29.50	PASO	0.95	SALON COCINA	29.50	PASO	0.95	SALON COCINA	29.50	PASO	0.95	SALON COCINA	29.50	PASO	0.95	SALON COCINA	29.50	PASO	0.95	SALON COCINA	29.50	PASO	0.95	SALON COCINA	29.50	PASO	0.95	SALON COCINA	29.50	PASO	0.95	SALON COCINA	29.50	PASO	0.95	SALON COCINA	29.50	PASO	0.95	SALON COCINA	29.50	PASO	0.95	SALON COCINA	29.50	PASO	0.95	SALON COCINA	29.50	PASO	0.95	SALON COCINA	29.50	PASO	0.95	SALON COCINA	29.50	PASO	0.95	SALON COCINA	29.50	PASO	0.95	SALON COCINA	29.50	PASO	0.95	SALON COCINA	29.50	PASO	0.95	SALON COCINA	29.50	PASO	0.95	SALON COCINA	29.50	PASO	0.95	SALON COCINA	29.50	PASO	0.95	SALON COCINA	29.50	PASO	0.95	SALON COCINA	29.50	PASO	0.95	SALON COCINA	29.50	PASO	0.95	SALON COCINA	29.50	PASO	0.95	SALON COCINA	29.50	PASO	0.95	SALON COCINA	29.50	PASO	0.95	SALON COCINA	29.50	PASO	0.95	SALON COCINA	29.50	PASO	0.95	SALON COCINA	29.50	PASO	0.95	SALON COCINA	29.50	PASO	0.95	SALON COCINA	29.50	PASO	0.95	SALON COCINA	29.50	PASO	0.95	SALON COCINA	29.50	PASO	0.95	SALON COCINA	29.50	PASO	0.95	SALON COCINA	29.50	PASO	0.95	SALON COCINA	29.50	PASO	0.95	SALON COCINA	29.50	PASO	0.95	SALON COCINA	29.50	PASO	0.95	SALON COCINA	29.50	PASO	0.95	SALON COCINA	29.50	PASO	0.95	SALON COCINA	29.50	PASO	0.95	SALON COCINA	29.50	PASO	0.95	SALON COCINA	29.50	PASO	0.95	SALON COCINA	29.50	PASO	0.95	SALON COCINA	29.50	PASO	0.95	SALON COCINA	29.50	PASO	0.95	SALON COCINA	29.50	PASO	0.95	SALON COCINA	29.50	PASO	0.95	SALON COCINA	29.50	PASO	0.95	SALON COCINA	29.50	PASO	0.95	SALON COCINA	29.50	PASO	0.95	SALON COCINA	29.50	PASO	0.95	SALON COCINA	29.50	PASO	0.95	SALON COCINA	29.50	PASO	0.95	SALON COCINA	29.50	PASO	0.95	SALON COCINA	29.50	PASO	0.95	SALON COCINA	29.50	PASO	0.95	SALON COCINA	29.50	PASO	0.95	SALON COCINA	29.50	PASO	0.95	SALON COCINA	29.50	PASO	0.95	SALON COCINA	29.50	PASO	0.95	SALON COCINA	29.50	PASO	0.95	SALON COCINA	29.50	PASO	0.95	SALON COCINA	29.50	PASO	0.95	SALON COCINA	29.50	PASO	0.95	SALON COCINA	29.50	PASO	0.95	SALON COCINA	29.50	PASO	0.95	SALON COCINA	29.50	PASO	0.95	SALON COCINA	29.50	PASO	0.95	SALON COCINA	29.50	PASO	0.95	SALON COCINA	29.50	PASO	0.95	SALON COCINA	29.50	PASO	0.95	SALON COCINA	29.50	PASO	0.95	SALON COCINA	29.50	PASO	0.95	SALON COCINA	29.50	PASO	0.95	SALON COCINA	29.50	PASO	0.95	SALON COCINA	29.50	PASO	0.95	SALON COCINA	29.50	PASO	0.95	S

The floor plan depicts a long, narrow building with a central driving zone. The building is divided into several units, each featuring a garage and a vestibule. The units are labeled with their respective areas: 43.70 M2, 49.15 M2, and 49.50 M2. The plan includes a central 'Zona de rodadura' (driving zone) and a 'LIMITE DE PARCELA' (plot limit) line. A 'Salida' (exit) is marked near the center. The building is divided into sections by vertical walls, and the plan includes a scale bar and a north arrow.

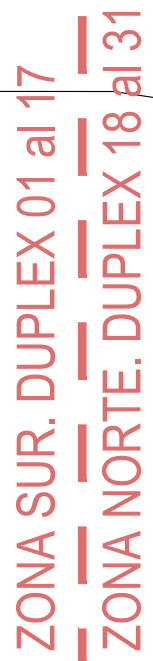
Key features and labels include:

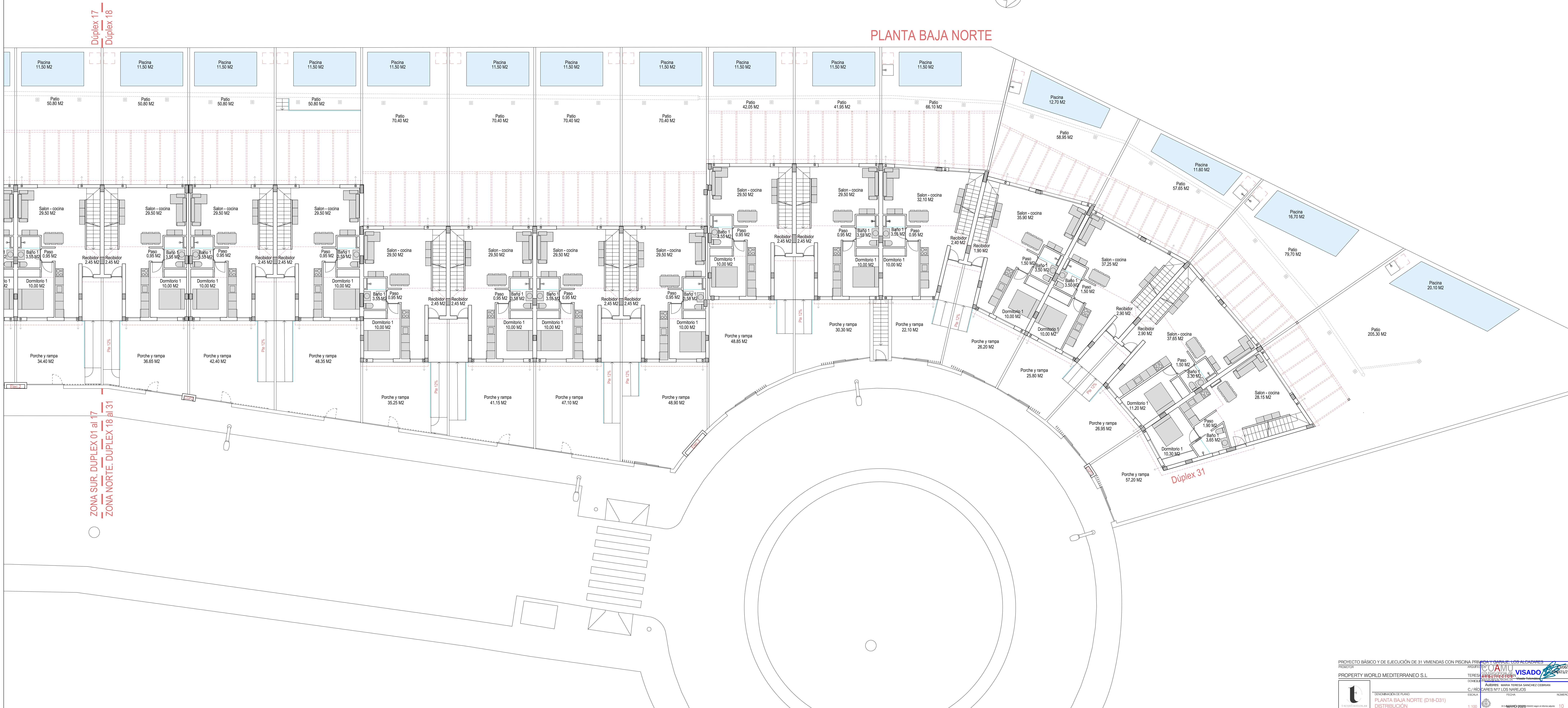
- Units and Areas:**
 - Garaje 43.70 M2
 - Garaje 49.15 M2
 - Garaje 49.50 M2
 - Vestibulo 2.10 M2
 - Vest. previo 2.45 M2
- Central Zone:**
 - Zona de rodadura 1118.70 M2
 - Pta 3.5%
- Exit and Access:**
 - Salida
 - Paseo 1 6.00 M2
 - Paseo 2 3.65 M2
- Other Labels:**
 - Duplex 01
 - Duplex 17
 - Duplex 18
 - LIMITE DE PARCELA
 - ZONA SUR
 - ZONA NOR



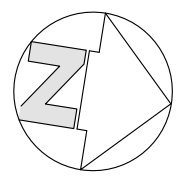
Dúplex 17

Dúplex 18

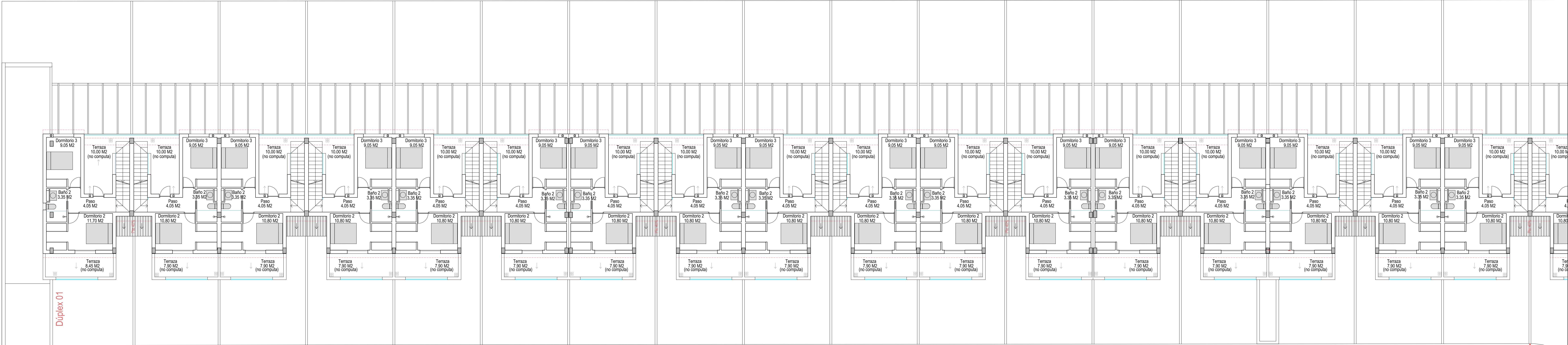




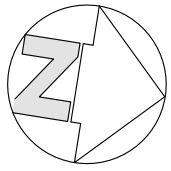
PLANTA PRIMERA SUR



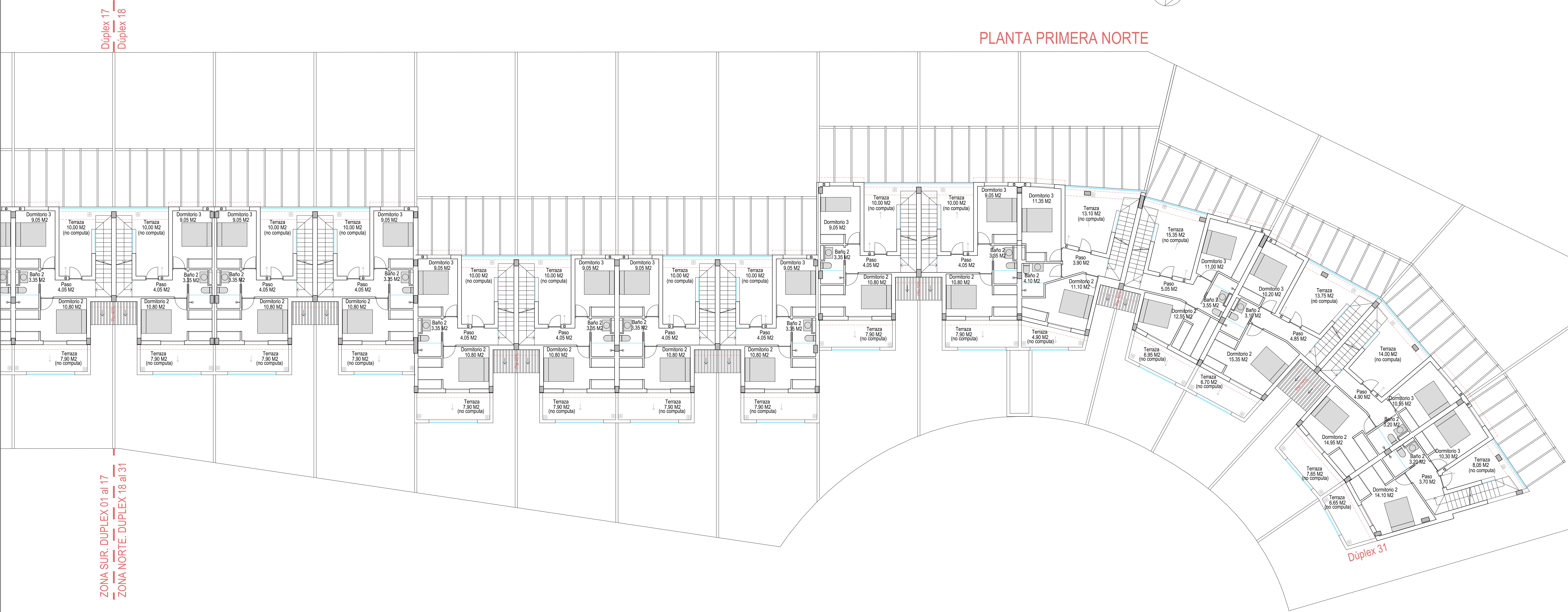
Dúplex 17
Dúplex 18



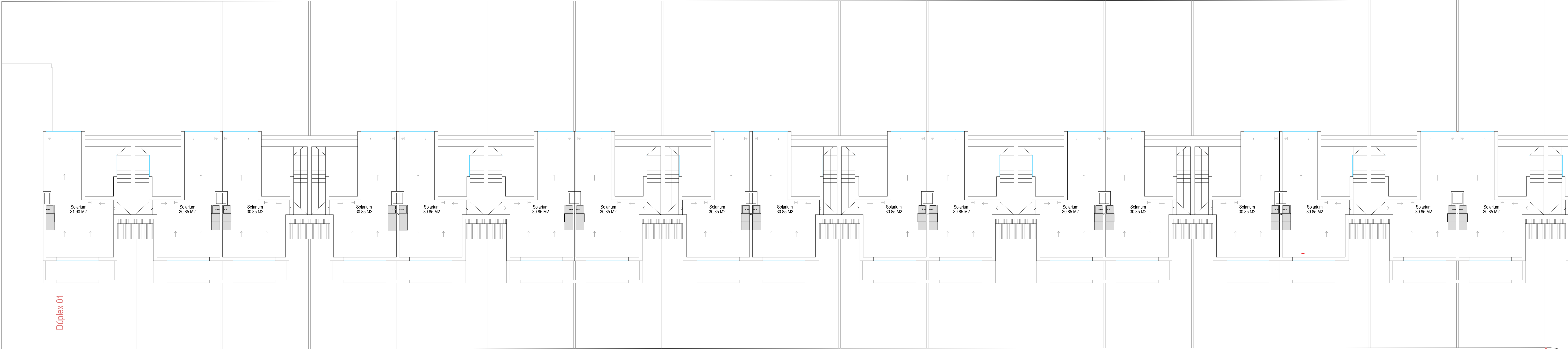
ZONA SUR: DUPLEX 01 al 17
ZONA NORTE: DUPLEX 18 al 31



PLANTA PRIMERA NORTE

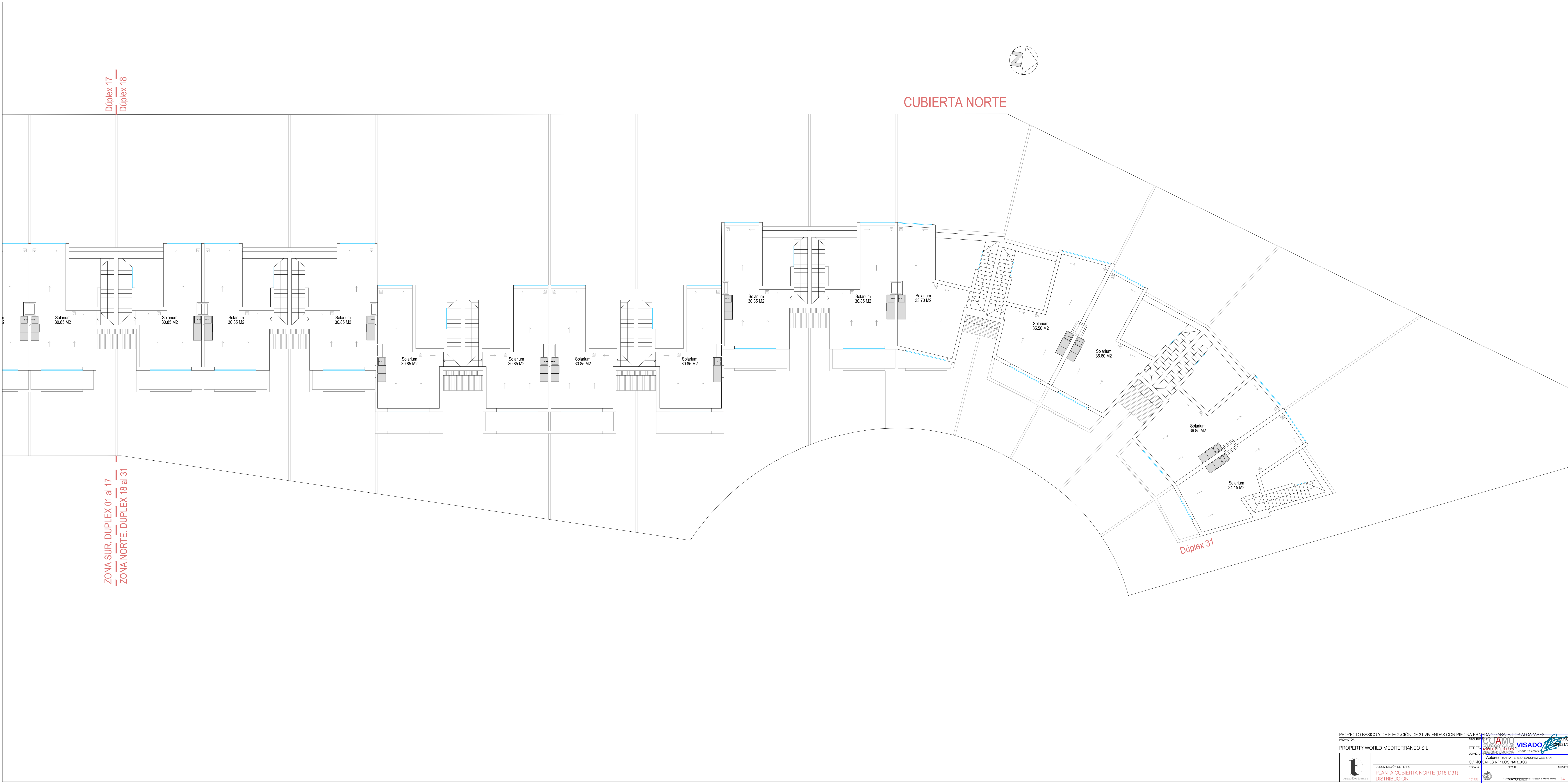


CUBIERTA SUR

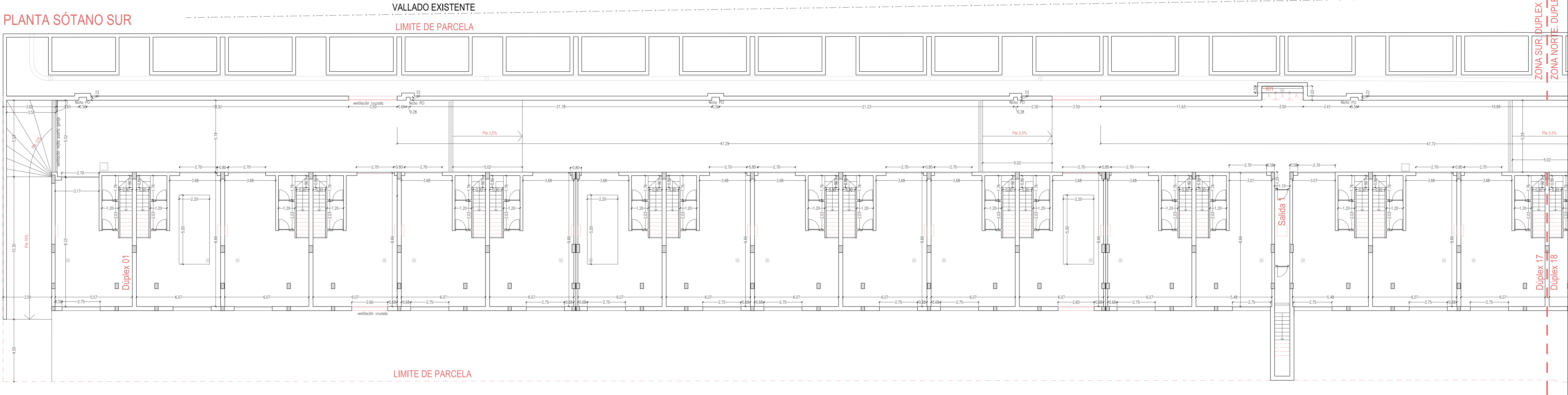


Dúplex 17
Dúplex 18

ZONA SUR: DUPLEX 01 al 17
ZONA NORTE: DUPLEX 18 al 31



PLANTA SÓTANO SUR



En cumplimiento de lo establecido en el Artículo 13.2 de la Ley 25/2009 que modifica la Ley de Colegios Profesionales 2/1974, y de lo previsto en el Real Decreto 1000/2010, de 5 de agosto, sobre visado colegial, la Oficina de Visado del Colegio Oficial de Arquitectos de Murcia ha procedido, en el ámbito de su competencia, a la revisión del siguiente trabajo profesional:

1. TRABAJO PROFESIONAL OBJETO DE VISADO

DENOMINACIÓN: PROYECTO BASICO Y DE EJECUCION

31 viviendas con piscina privada y garaje

EMPLAZAMIENTO: CALLE fotografo tiana, LOMAS DEL RAME (LAS), ALCAZARES (LOS)

PROMOTOR: PROPERTY WORLD MEDITERRANEAN, NIF:B73751794

DOMICILIO: CALLE ORILLA DE LA VIA, 128, SANTIAGO EL MAYOR, 30012, Murcia

Representante Legal:

ARQUITECTO/S AUTOR/ES DEL TRABAJO PROFESIONAL MARIA TERESA SANCHEZ CEBRIAN, NIF48400056Y

DOMICILIO PROFESIONAL: Calle Rio Cares,7, LOS ALCAZARES, 30710, MURCIA

SOCIEDAD PROFESIONAL:

2. EL VISADO COLEGIAL HA COMPROBADO LOS SIGUIENTES EXTREMOS:

- a) La identidad y la habilitación profesional del autor del trabajo, utilizando para ello los registros de colegiados previstos en el Artículo 10 punto 2 de la Ley 25/2009.
- b) La corrección e integridad formal de la documentación del trabajo profesional de acuerdo con la normativa aplicable al trabajo del que se trate, en el marco de referencia de control definido en el Artículo 6.3b y el Anexo 1 del R.D. 314/2006, de 17 de marzo, por el que se aprueba el Código Técnico de la Edificación, CTE, y la legislación vigente en las Comunidad Autónoma de la Región de Murcia en cuanto a normativa de carácter técnico.
- c) En relación a los aspectos sometidos al visado colegial por existir una relación de causalidad directa entre el trabajo profesional y la afección a la integridad física y seguridad de las personas (RD 1000/2010, de 5 de agosto) se ha sometido a control la documentación gráfica y escrita presentada, todo ello según el procedimiento de comprobación propio del Departamento de Visado del Colegio Oficial de Arquitectos de Murcia hecho público mediante publicación de fecha 1 de diciembre de 2010 y expuesto en la web colegial.
- d) En el supuesto de que los proyectos parciales y documentación técnica que se incorporan en el trabajo profesional no hubieran sido visados por el colegio profesional correspondiente al técnico que los firma, se ha comprobado la identidad y la habilitación profesional del autor del trabajo y la corrección y la integridad formal de dicha documentación de acuerdo con lo previsto en el Artículo 13 de la Ley 25/2009, según el presente informe.

3. EXTREMOS NO SOMETIDOS A CONTROL COLEGIAL

El visado colegial no comprende:

- a) La determinación de los honorarios profesionales a percibir por el/los Arquitecto/s ni las demás condiciones contractuales pactadas entre las partes para la realización del trabajo profesional.
- b) El control técnico de los elementos facultativos del presente trabajo profesional, como son, entre otros, la corrección de las determinaciones funcionales, técnicas, económicas o constructivas, así como su adecuación a la normativa urbanística vigente, ni la congruencia del presupuesto de ejecución material de las obras con el contenido de las previsiones del proyecto.

4. RESPONSABILIDAD

A los efectos legales correspondientes, se informa que la responsabilidad del COAMU con respecto al visado, se determina en el art. 13.3 de la Ley 2/1974, de 13 de Febrero sobre Colegios Profesionales, y el art. 61 del Real Decreto 1000/10 de 5 de Agosto.

5. SALVEDADES Y LIMITACIONES DE ALCANCE

La responsabilidad del COAMU es la de emitir el informe de visado del trabajo profesional citado en el apartado 1, basado en el control de los extremos indicados en el apartado 2, con la salvedad de que se ha procedido a la revisión del trabajo profesional en base a la documentación presentada por el/los autor/es del trabajo profesional y de los datos contenidos en el mismo.

6. OBSERVACIONES PARTICULARES

Se aporta Estudio Geotécnico redactado por la Geóloga Isabel Bueno Prieto, no visado por su colegio profesional.

5. CONCLUSION

Visto todo lo anterior se informa que:

El trabajo profesional indicado en el apartado 1, cumple con los extremos del apartado 2, los cuales se encuentran cumplimentados de acuerdo con el procedimiento de control propio del Departamento de Visado del Colegio Oficial de Arquitectos de Murcia, habiendo merecido el presente informe de visado con las observaciones anexas y expresadas

Por los Servicios Técnicos de Visado

COAMU COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS REGIÓN DE MURCIA	VISADO Visado Telemático	13/06/2023 204921/27666 LLI
Autores: MARIA TERESA SANCHEZ CEBRIAN		
 El Colegio emite el presente VISADO según el informe adjunto		