

СТРУКТУРА

- Каркас дома состоит из железобетонных колонн и плит, а также опор из ламинированной стали.

КРЫША

- Плоская инверсионная неэксплуатируемая крыша с изоляцией из полистирола, гидроизоляционной асфальтобетонной ткани, закрытой белым гравием.

СТЕНЫ И ФАСАД

- Внешняя отделка стен выполнена из цемента Моносара, покрывающего керамический кирпич. Далее воздушная камера, теплоизоляция и внутренняя штукатурка.
- Внутренние стены из гипсокартона, закрепленного на оцинкованных стальных стойках с утеплителем.
- Подоконники с отливом из камня Capri или аналогичного материала.

ОТДЕЛКА

- Внутренняя: Подвесной потолок из гладкого гипсокартона или аналогичного материала, выполненного из гипсокартонных плит, установленных на скрытой оцинкованной стальной конструкции.
- В ванных комнатах и на кухне подвесной потолок из водонепроницаемого гипсокартона размещен на скрытой конструкции из оцинкованной стали.
- Стены ванной комнаты облицовываются ректифицированным керамогранитом больших форматов (60x120см, примерно 40x100см) марки Rocersa, модели Burlington White или аналогичной.
- Напольная керамогранитная плитка формата 60x120 см производства Rocersa, модели Burlington White или аналогичной. Плинтус той же модели, что и напольное покрытие.
- Внешняя: Подвесной потолок из гипсокартона для уличного использования (на террасах).
- Керамическая плитка под дерево для отделки внешних деталей фасада прямоугольного формата 30x100 см или аналогичного.
- Покрытие фасада цементом Моносара белого цвета.
- Нескользящий керамогранит формата 60x60 см для наружного половое покрытия и террас от Vitacer, модели The Rock Pearl или аналогичной.
- Плинтус той же модели, что и напольное покрытие. Штампованное бетонное покрытие в зоне для парковки.

НАРУЖНЫЕ СТОЛЯРНЫЕ ИЗДЕЛИЯ

- Алюминиевые окна и двери для раздвижных, подъемных и распашных окон и балконов марки Cortizo текстурированного серого цвета Ral TX-7022 или столярные изделия с аналогичными характеристиками. Моторизованные жалюзи, подключенные к системе "умный дом" в спальнях.
- Входная дверь бронированная и обшитая панелями с обеих сторон из массива дерева ироко.

ВНУТРЕННИЕ СТОЛЯРНЫЕ ИЗДЕЛИЯ

- Одностворчатые межкомнатные двери высотой до потолка со скрытыми навесами и магнитным замком из американского ореха.
- Шкафы с лакированными распашными и/или купе дверями. Внутренняя часть шкафа выполнена из меламина цвета американского ореха или светлых тонов.

САНТЕХНИКА

- Смесители для душа от фирмы Hansgrohe или аналогичных.
- Однорычажный смеситель для раковины марки Hansgrohe, модели Logis или аналогичной.
- Подвесные унитазы Villeroy & Boch из стеклокерамики
- Мебель для ванной комнаты с выдвижными ящиками и раковиной из твердого композитного материала.

ЭЛЕКТРОПРОВОДКА

- Спанель с предохранителями с высокой электрификацией для электроустановок низкого напряжения.
- Световые точки, выключатели, розетки, батареи розеток с механизмами от Bticino или аналогичных марок.
- Электрические регистры для проводки расположенные а потолке внутри шкафов.
- Проводка для телекоммуникаций.

КОНДИЦИОНЕР И ГОРЯЧАЯ ВОДА

- Установка системы канального кондиционирования воздуха (горячий/холодный) на первом и втором этажах.
- Электрический нагреватель для производства горячей воды с подключение к солнечными панелям.

БИОКЛИМАТИЧЕСКИЙ ДИЗАЙН

- Виллы спроектированы для оптимальной экономии энергии за счет использования природных ресурсов, таких как ориентация, перекрестная вентиляция, защита от ветра и воды.

"УМНЫЙ ДОМ"

- Установка системы контроля Bticino или аналогичной марки. Управление освещением, жалюзи, включением/выключением кондиционера, сенсоры на наводнения и пожар, а также видеодомофон, встроенный в систему "Умный дом"

КУХНЯ

- Оборудована бытовой техникой Bosch или аналогичной марки. Включает встроенную потолочную вытяжку, индукционную плиту, духовку, микроволновую печь, посудомоечную машину и холодильник.
- Белая лакированная кухонная мебель с ручками типа Gola, с фурнитурой и системой навесов Blum или аналогичной марки, а также столешницей из синтетического камня Silestone модель blanco paloma белого или серого цвета.

САД И БАССЕЙН

- Бассейн, выложенный плиткой и с подсветкой.
- Натуральный газон и деревья с системой автоматического полива и уличным освещением.
- Забор из металлических планок, установленных под углом, сохраняя вид на море.