



СПЕЦИФИКАЦИИ КАЧЕСТВА

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС АНАМАР

УЛ./ BENIEL, 4 (TORREVIEJA)

ФУНДАМЕНТ И КОНСТРУКЦИЯ

- Фундамент выполнен с применением свай, балок и ленточных фундаментов из высокопрочного железобетона.
- Несущая структура состоит из железобетонных колонн, плит перекрытия и балок, соответствует антисейсмическим нормам.

КРОВЛЯ

- Основная крыша — эксплуатируемая терраса (солярий) с приватным доступом для жильцов.
- Вспомогательные крыши, террасы и внутренние дворики — гидроизолированы и обеспечены термо- и звукоизоляцией.

ФАСАДЫ И ОГРАЖДАЮЩИЕ КОНСТРУКЦИИ

- Отделка фасада выполнена первоклассным керамогранитом.
- Конструкции наружных стен выполнены из керамического кирпича с внутренней облицовкой и тепло- и звукоизоляцией.

ОСТЕКЛЕНИЕ И ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЕ

- Двухкамерные стеклопакеты с термо- и звукоизоляцией, ударопрочное стекло на окнах и дверях.
- Вся ограждающая оболочка здания соответствует нормам по термо- и шумоизоляции.
- Классификация энергоэффективности: высокий уровень и низкое энергопотребление.

НАРУЖНАЯ СТОЛЯРКА: ДВЕРИ И ОКНА

- Оконные блоки из текстурированного алюминия с терморазрывом.
- Моторизованные алюминиевые жалюзи в спальнях (возможна опция на другие помещения).
- Бронированная входная дверь в квартиру.

ВНУТРЕННЯЯ СТОЛЯРКА И МЕБЕЛЬ

- Внутренние двери из МДФ, белые, лаковые, с высотой до потолка 2,10 м и шириной 0,80/0,70 м.
- Встроенные шкафы в спальнях: распашные двери с лаковой отделкой, скрытые ручки, внутренняя отделка под текстиль, полки, ящики и перекладки, фурнитура высокого качества.

КУХОННАЯ МЕБЕЛЬ И СТОЛЕШНИЦЫ

- Кухонные модули: верхние и нижние шкафы, согласно проекту каждой квартиры.
- Столешница из Compact® или Silestone®.
- Мойка из нержавеющей стали и однорычажный смеситель с высоким изливом. (Опционально: мойка из искусственного камня в цвет столешницы).

БЫТОВАЯ ТЕХНИКА

- Встроенная техника, согласно проекту кухонной мебели.

ЭЛЕКТРОПРОВОДКА, СВЯЗЬ, ОСВЕЩЕНИЕ

- Скрытая электропроводка по всей квартире, мощность – 9,2 кВт.
- Розетки и выключатели: Niessen Zenit или аналог.
- Внутренняя разводка интернета – кабель CAT 6, подключение по оптоволокну.
- Подготовка для зарядки электромобиля в подземном паркинге (уточнять по конкретным местам).
- Освещение: встроенные светильники (downlights) и/или LED-подсветка в интерьере квартиры.



СПЕЦИФИКАЦИИ КАЧЕСТВА

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС ANAMAR

УЛ./ BENIEL, 4 (TORREVIEJA)

ОБЩИЕ ЗОНЫ

- Вестибюли, лестницы, коридоры – покрытие из керамогранита 1-го класса.
- Приватные парковочные места в подземном гараже – шлифованный бетон.
- Общий солярий с зоной отдыха и бассейном.

ПОЛЫ, ОБЛИЦОВКА, ОТДЕЛКА

- Напольное покрытие: первоклассный керамогранит во всех помещениях, солярии и общих зонах.
- Облицовка ванных комнат – комбинации керамогранита 1-го класса, по проекту.
- Подвесные потолки из PLADUR® или аналог.
- Стены: керамический кирпич + гипсокартон, покраска – гладкая белая.

САНТЕХНИКА, ВЕНТИЛЯЦИЯ

- Горячее водоснабжение – аэротермическая тепловая помпа.
- Подготовка для централизованного кондиционирования по воздуховодам (кроме ванных комнат). (Кондиционеры не включены. Доступны пакеты – уточнять.)
- Видеодомофон на главном входе в здание.
- Приточно-вытяжная вентиляция с механическим вытяжным каналом.
- Общая телекоммуникационная система и цифровое ТВ (TDT) по оптоволокну.

ВАННЫЕ КОМНАТЫ: САНТЕХНИКА И СМЕСИТЕЛИ

- Подвесные унитазы со встроенными бачками и кнопочными панелями.
- Мебель с раковинами, тумбочками и зеркалами.
- Душевые поддоны в каждой ванной комнате.
- Смесители с верхним душем (тропический душ).
- Душевые перегородки из закалённого стекла (8 мм).

 **ВНИМАНИЕ:** Информация в данной спецификации может быть изменена в соответствии с окончательными указаниями проектировщика.

 **Контакты:**

(ES, RU) +34 654 841 689

(ES, GB, RU) +34 666 380 870

 info@mnsproperties.es

 www.mnsproperties.es

Август 2025