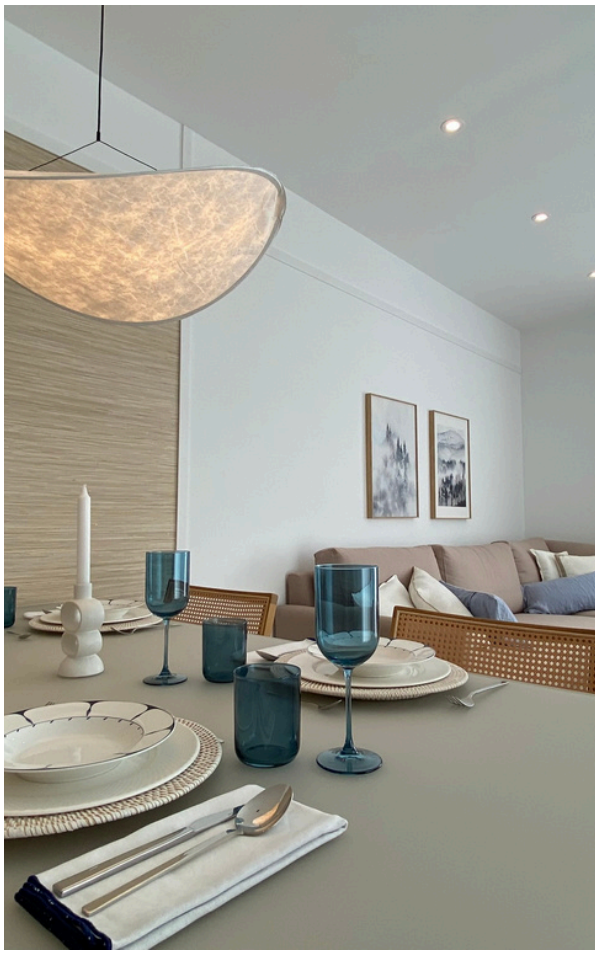
PLAYAMAR XII

Memoria de calidades

ESTRUCTURA:
Realización de cimentación a base de losa de hormigón antisísmica, utilizando hormigón especial para la humedad.
Realización de estructura a base de hormigón armado cumpliendo con el CTE.
Realización de zuncho perimetral de hormigón en la parcela, para su posterior levantamiento de la valla.
Realización de hormigonado en zonas de jardín, para su posterior enlosado (según detalles de planos).
Realización de vuelos de hormigón decorativo (según detalle planos).



FACHADA:
Cerramientos exteriores con doble tabiquería, utilizando ladrillo cerámico, realización
de cámara de aire.
En cámara de aire se colocara aislante térmico/acústico, cumpliendo con el reglamento actual del CTE.
Diseños de fachada según diseño de perspectiva adjunta al contrato de compraventa

SOLADOS Y ALICATADOS:
Realización de enlosados en interior de la vivienda con gres de primera calidad PORCELANOSA de medidas 60x60. El material será de líneas modernas.

Realización de enlosado en zonas de exterior con gres de primera calidad.
Realización de alicatados en baños y cocina con azulejos de 1ª calidad en líneas modernas de PORCELANOSA

PINTURA:
Realización de pintura en acabado liso, color blanco y terminación a buena vista

VIDRIOS:
En todas las ventanas y correderas, doble vidrio con cámara.
Todos los vidrios serán de control solar.

* Imágenes orientativas de Playamar XI

CARPINTERIA INTERIOR:
En puerta de entrada a la vivienda se colocará puerta acorazada con panel de Aluminio.
Carpintería interior acabada en blanco liso, con herrajes y tiradores cromados o negros, por definir,
Armarios empotrados modulares abatibles, vestidos en su interior con cajonera, acabado exterior blanco liso.

CARPINTERIA EXTERIOR:
Aluminio color blanco.
En dormitorios y balconeras el sistema será de correderas con persianas de aluminio del mismo color en dormitorios.
Persiana eléctrica en el salón y dormitorios.

COCINA:
Realización de muebles de cocina altos y bajos según diseño de planos y perspectivas. Realización de encimera de Silestone o similar.

FONTANERIA Y APARATOS SANITARIOS:
Realización de la instalación de fontanería con tuberías de PPR aisladas y desagües de PVC. Aparatos sanitarios suspendido de porcelana vitrificada diseño moderno con grifería a juego. En baño y aseo se instalará mueble de baño y lavabo suspendido.
Pie de ducha de obra terminado con división de cristal.

ELECTRICIDAD:
Mecanismos e interruptores en acabado blanco.
En toda vivienda cableado para posterior colocación de lámparas en zona península cocina . El resto de la vivienda con halógenos blanco con LED.
Focos exteriores en la puerta de entrada y patio.
Instalación de antena colectiva de TV en salón y todos los dormitorios – y fibra óptica.
Canalización para instalación de teléfono.
Canalización para cumplir reglamento de telecomunicaciones.
Puntos de luz interiores y exteriores según reglamento.

AISLAMIENTOS:
Aislamiento térmico en edificios: según normativa Básica de Edificación.
Aislamiento acústico en edificios: según normativa Básica de Edificación.

CLIMATIZACION:
Se realizará la Pre-instalación por conductos con rejillas de expulsión y retornos incluidas, color blanco. Inlcuye máquina de Aire acondicionado Haier o similar.

- Imágenes orientativas de cocina y cuarto de baño de Playamar XI

CERRAMIENTO Y VALLAS EXTERIORES:
Las parcelas de las viviendas irán divididas entre sí a través de un muro ciego de altura aproximada 140 cm, de color blanco.
Puerta de paso galvanizada abatible, lacada según diseño.
Puerta de garaje galvanizada abatible, lacada según diseño.

JARDIN Y ZONAS COMUNES:
Piscina comunitaria, incluye sistema de depuración por sal, escalera de acero inox.
Zona común con césped artificial, árboles y plantas que la empresa definirá.
Ascensor y escaleras comunitarias para subir a primera planta y solarium.

ELECTRODOMESTICOS:
Sistema Aerotérmico para agua caliente sanitaria.
Se incluye los electrodomésticos de cocina modelo BALAY o similar: Frigorífico-congelador, lavavajillas, campana, placa de inducción, horno, microondas y lavadora.
Incluimos halógenos LED, en salón-comedor, cocina, dormitorios y baños.
Suelo radiante en baños.

EXTRAS:
Incluido en los solarium pérgola, cocina de verano cerrada con persiana eléctrica, lavavajillas, frigorífico pequeño, inducción y extractor; aseo, césped artificial, ducha e iluminación.

NOTA: La propiedad o la dirección facultativa se reserva la posibilidad de realizar cualquier cambio sobre esta memoria de calidades.
Las imágenes son orientativas de Playamar XI, sujetas a posibles modificaciones.