



Sămar
VILLAS

RESIDENCIAL SAMAR VILLAS, LA ESENCIA DEL LUJO EN ORIHUELA COSTA I ALICANTE
SAMAR VILLAS RESIDENTIAL, KWINTESENCJA LUKSUSU W ORIHUELA COSTAIALICANTE



RESIDENCIAL SAMAR VILLAS, LA ESENCIA DEL LUJO EN ORIHUELA COSTA I ALICANTE
SAMAR VILLAS RESIDENTIAL, KWINTESENCJA LUKSUSU W ORIHUELA COSTA ALICANTE





DOKUMENTACJA SPRZEDAŻY INDEKS

Samar
VILLAS

Página 2
INDICE
INDEKS

Página 3, 4 y 5
ORIHUELA COSTA
ORIHUELA COSTA

Página 6
UBICACIÓN
LOKALIZACJA

Página 7
RESIDENCIAL SAMAR VILLAS
SAMAR WILLE MIESZKALNE

Páginas 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17 y 18
MODELO PONIENTE
MODEL PONIENTE

Página 19 , 20, 21 ,22, 23, 24, 25, 26 y 27
MODELO LEVANTE
MODEL LEVANTE

Páginas 28, 29 y 30
MEMORIA DE CALIDADES
SPECYFIKACJA BUDYNKÓW

Páginas 31 y 32
CONTACTO
KONTAKT



Samar Villas en Orihuela Costa

Situada en el enclave privilegiado de la Costa Blanca, Orihuela Costa combina la elegancia del Mediterráneo con un estilo de vida lujoso, relajado y muy completo.

Samar Villas se inserta en este marco excepcional, ofreciendo lo mejor que la zona tiene para quienes buscan calidad, confort y belleza natural.

Campos de golf.

Orihuela Costa es un paraíso para los aficionados al golf. En sus inmediaciones se encuentran varios campos de golf de alto nivel como Campoamor, Villamartín Golf Club, Las Ramblas Golf, La Finca, Vistabella Golf Club... todos con excelentes instalaciones y diseños paisajísticos cuidados.

Muchos de estos campos cuentan con academias, driving ranges chipping greens, putting greens, clubhouses con restaurantes pro-shops... lo que los hace no solo destinos deportivos sino espacios para ocio, socializar y relajarse.

La proximidad de Samar Villas a varios de estos campos convierte la práctica del golf en una actividad accesible, ideal tanto para quienes juegan regularmente como para quienes buscan iniciarse o alternar el deporte con otras actividades de ocio.



Samara Villasa w Orihuela Costa

Położona w prestiżowym rejonie Costa Blanca, Orihuela Costa łączy śródziemnomorski klimat z luksusowym, relaksującym i wszechstronnym stylem życia

Samar Villas wkomponowuje się w ten wyjątkowy obszar, oferując to, co najlepsze w okolicy dla osób poszukujących jakości, komfortu i naturalnego piękna.

Pola golfowe.

Orihuela Costa to raj dla miłośników golfa. W jej okolicy znajduje się wiele wysokiej klasy pól golfowych, takich jak Campoamor, Villamartín Golf Club, Las Ramblas Golf, La Finca, Vistabella Golf Club – wszystkie z doskonałą infrastrukturą i starannie zagospodarowanym terenem.

Niektóre z nich posiadają własne akademie golfa, driving range'e, pola do chippingu putting greeny, kluby z restauracjami, sklepy specjalistyczne i wiele innych, co czyni je nie tylko doskonałymi miejscami do uprawiania sportu, ale także miejscami rozrywki, relaksu i spotkań towarzyskich.

Położenie Samar Villas w pobliżu wielu pól golfowych sprawia, że gra w golfa staje się aktywnością ogólnodostępną, idealną zarówno dla osób grających regularnie, jak i dla tych, którzy chcieliby zacząć od zera, lub tych, którzy chcą połączyć ten sport z innymi formami spędzania wolnego czasu.



PLAYAS.

Orihuela Costa tiene unos 16 km de costa con playas de arena fina aguas limpias, calas y acantilados con encanto. Entre las más destacadas están Punta Prima, La Zenia, Cabo Roig, Campoamor Playa Flamenca, Mil Palmeras, cada una con su propio carácter.

Playas como La Glea o Barranco Rubio ofrecen excelentes servicios, accesos adecuados (también para personas con movilidad reducida), paseos marítimos, aparcamiento, chiringuitos etc.

El clima es otro plus muy importante: Orihuela Costa disfruta de más de 300 días de sol al año, lo que permite disfrutar de sus playas prácticamente durante todo el año.

GASTRONOMÍA.

La oferta gastronómica en Orihuela Costa es muy rica y variada. Encontrarás restaurantes frente al mar que ofrecen pescados y mariscos frescos, arroces tradicionales, tapas, cocina mediterránea cocina internacional, bares y chiringuitos que se llenan de ambiente durante el atardecer.

En urbanizaciones, en los paseos marítimos y en las zonas de ocio adyacentes a las playas hay múltiples opciones de cafeterías heladerías y locales informales ideales para comidas al aire libre.

No faltan tampoco mercados locales donde conseguir productos frescos del mar y del campo, lo que permite disfrutar de una cocina casera de calidad, si uno prefiere preparar sus propias comidas.

PLAŻE.

Orihuela Costa ma około 16 km linii brzegowej z pięknymi piaszczystymi plażami, krystalicznie czystymi wodami urokliwymi zatoczkami i klifami. Najbardziej wyróżniające się plaże to Punta Prima, La Zenia, Cabo Roig, Campoamor Playa Flamenca i Mil Palmeras, każda z nich o własnym niepowtarzalnym charakterze.

Plaże takie jak La Glea i Barranco Rubio oferują doskonałe udogodnienia, dostosowany dostęp do plaży (również dla osób z niepełnosprawnością ruchową), promenadę, parkingi toalety publiczne oraz tzw. Chiringuitos czyli bary plażowe.

Tutejszy klimat to bardzo ważny atut. W Orihuela Costa przez ponad 300 dni w roku świeci słońce , co pozwala cieszyć się i korzystać z uroków plaż niemal przez cały rok.

GASTRONOMIA.

Oferta gastronomiczna w Orihuela Costa jest bardzo bogata i różnorodna. Znajdziecie tu nadmorskie restauracje, które serwują świeże ryby i owoce morza, tradycyjne dania z ryżu dania kuchni śródziemnomorskiej i międzynarodowej, jak również bary tapas i słynne chiringuitos, które ożywają się o zachodzie słońca.

Na nadmorskich promenadach oraz w strefach rekreacyjnych przylegających do plaż znajduje wiele kawiarni, lodziarni i nieformalnych lokali idealnych na posiłki na świeżym powietrzu. Jeśli wolicie przygotowywać posiłki samodzielnie nie brakuje tu również lokalnych targowisk, na których można zdobyć świeże produkty, co pozwala na cieszenie się wysokiej jakości domową kuchnią.



SERVICIOS.

Orihuela Costa dispone de un buen nivel de servicios públicos municipales: oficinas administrativas, atención al residente internacional, seguridad, limpieza, mantenimiento de playas servicios de socorrismo, aseos públicos, accesos adaptados, etc.

En cuanto a comercio y ocio: centros comerciales, supermercados boutiques, salud (centros médicos, farmacias), instalaciones deportivas, gimnasios. La cercanía a núcleos urbanos mayores amplía aún más la oferta de servicios especializados.

Buenas conexiones de transporte, tanto vía carretera como acceso a aeropuertos cercanos, facilitan viajar dentro de la región o al extranjero.

Cómo Samar Villas encaja en este entorno.

Imagina vivir en una villa independiente, con espacios exteriores privados, diseño moderno, lujo y tranquilidad, pero sin renunciar a estar a pocos minutos de campos de golf de renombre, playas magníficas, restaurantes deliciosos y todo tipo de servicios que hacen el día a día cómodo y placentero. Samar Villas ofrece esa combinación perfecta entre confort, naturaleza, ocio y estilo de vida mediterráneo.

USŁUGI.

Orihuela Costa oferuje wysoki poziom usług publicznych, takich jak biura administracyjne, urzędy, obsługę rezydentów zagranicznych bezpieczeństwo, dbałość o czystość, utrzymanie plaż, ratownictwo wodne, toalety publiczne dostosowany i wygodny dostęp do plaż itp.

Jeśli chodzi o handel i rozrywkę: centra handlowe, butiki, supermarkety opieka zdrowotna (ośrodki medyczne, apteki), obiekty sportowe, siłownie. Bliskość większych ośrodków miejskich dodatkowo poszerza zakres usług specjalistycznych.

Dobre połączenia komunikacyjne, zarówno drogowe, jak i przez łatwy dostęp do pobliskich lotnisk, ułatwiają podróżowanie po regionie i za granicę.

Jak Samar Villas wpisuje się w to otoczenie?

Wyobraź sobie swoje nowe życie w wolnostojącej willi z prywatnym ogrodem, nowoczesnym designem, luksusem i spokojem, ale bez rezygnowania z wygody, jaką jest położenie zaledwie kilka minut od renomowanych pól golfowych, wspaniałych plaż, wyśmienitych restauracji i wszelkiego rodzaju usług, które sprawiają, że codzienne życie jest wygodne i przyjemne. Samar Villas oferuje idealne połączenie komfortu, natury, wypoczynku i śródziemnomorskiego stylu życia.

Ubicación Residencial SAMAR

Ubicación privilegiada.

SAMAR Villas se encuentra en Orihuela Costa, una de las zonas más exclusivas de la Costa Blanca. Su entorno combina tranquilidad residencial con una amplia oferta de ocio y servicios.

Rodeadas por prestigiosos campos de golf como Campoamor, Las Ramblas y Villamartín, estas villas permiten disfrutar del deporte en un entorno natural único. A pocos minutos se encuentran las playas de arena fina y aguas cristalinas, perfectas para relajarse durante todo el año gracias al excelente clima mediterráneo.

La zona ofrece todos los servicios necesarios: supermercados, centros comerciales, restaurantes, centros médicos y colegios además de excelentes conexiones por carretera y proximidad al aeropuerto de Alicante.

SAMAR Villas ofrece el equilibrio perfecto entre exclusividad, comodidad y estilo de vida mediterráneo.

No dude en visitar nuestra obra: puede acceder directamente a la ubicación a través del enlace que encontrará a la derecha utilizando Google Maps o su navegador GPS habitual.

Lokalizacja Osiedle willowe SAMAR

Prestiżowa lokalizacja.

SAMAR Villas znajduje się w Orihuela Costa, jednej z najbardziej ekskluzywnych dzielnic Costa Blanca. Jego położenie łączy spokój willowego kompleksu z szeroką gamą rozrywek i usług. Otoczone prestiżowymi polami golfowymi, takimi jak Campoamor

Las Ramblas i Villamartín, wille pozwalają cieszyć się sportem w wyjątkowym, naturalnym otoczeniu. Zaledwie kilka minut drogi stąd znajdują się piękne, piaszczyste plaże z krystalicznie czystą wodą, idealne na relaks przez cały rok dzięki doskonałemu śródziemnomorskiemu klimatowi. Okolica ta oferuje wszystkie niezbędne usługi: supermarkety, centra handlowe, restauracje, ośrodki medyczne i szkoły, a także doskonałe połączenia komunikacyjne oraz bliskość lotniska w Alicante. Samar Villas oferuje idealną równowagę między luksusem, komfortem a śródziemnomorskim stylem życia.

Zapraszamy do odwiedzenia naszej inwestycji: lokalizację można znaleźć bezpośrednio za pomocą linku po prawej stronie, korzystając z Map Google lub swojej ulubionej przeglądarki GPS.

Zapraszamy do odwiedzenia naszej placówki: do lokalizacji można dotrzeć bezpośrednio za pomocą linku po prawej stronie, korzystając z Map Google lub swojej ulubionej przeglądarki GPS.





Residencial SAMAR Villas Villas de 3 Dormitorios y 2 Baños

SAMAR Villas – Residencial Exclusivo en Orihuela Costa.

Samar Villas es un residencial moderno y elegante compuesto por 7 villas independientes diseñado para ofrecer confort, privacidad y un estilo de vida mediterráneo único.

Cada vivienda dispone de 3 amplios dormitorios, 2 baños completos, parking privado en la parcela y una piscina privada, perfecta para disfrutar del clima soleado de la Costa Blanca durante todo el año.

El conjunto se compone de 4 villas tipo dúplex con sótano, ideales para quienes buscan espacio adicional y versatilidad, y 3 villas en una sola planta, perfectas para quienes prefieren comodidad y accesibilidad sin escaleras.

Además, todas las villas están equipadas con suelo radiante en los baños, persianas eléctricas, preinstalación de aire acondicionado por conductos y unas inmejorables calidades en materiales y acabados, garantizando confort y elegancia en cada detalle.

Gracias a su ubicación privilegiada, cerca de campos de golf, playas y todos los servicios esenciales, SAMAR Villas es la opción ideal tanto como residencia permanente como para inversión inmobiliaria..

Wille SAMAR Osiedle willowe Wille z 3 sypialniami i 2 łazienkami

SAMAR Villas – Ekskluzywny Kompleks Mieszkalny w Orihuela Costa.

Samar Villas to nowoczesny i elegancki kompleks mieszkalny składający się z 7 niezależnych willi, zaprojektowanych z myślą o komforcie, prywatności i wyjątkowym śródziemnomorskim stylu życia.

Każdy dom posiada 3 przestronne sypialnie, 2 łazienki, prywatny parking oraz basen idealny do korzystania ze słonecznego klimatu Costa Blanca przez cały rok.

Kompleks składa się z 4 dwupoziomowych willi z piwnicami, idealnych dla osób poszukujących dodatkowej przestrzeni, oraz 3 parterowych willi idealnych dla osób które cenią wygodę i otwarty układ funkcjonalny wewnątrz. Dodatkowo, wszystkie wille wyposażone są w ogrzewanie podłogowe w łazienkach, rolety elektryczne, przygotowaną instalację pod klimatyzację kanałową oraz niezrównaną jakość materiałów i wykończeń gwarantującą komfort i elegancję w każdym detalu.

Dzięki uprzywilejowanej lokalizacji, blisko pól golfowych, plaż i wszystkich niezbędnych usług SAMAR Villas to idealny wybór zarówno jako inwestycję w nieruchomości, jak i na stałe.

Sămar
VILLAS



MODELO PONIENTE
MODEL PONIENTE

Parcelas

- ① Vivienda 1 327,17 m²
- ② Vivienda 2 227,87 m²
- ③ Vivienda 3 260,58 m²
- ④ Vivienda 4 321,38 m²

Działki

- ① Willa 1 327,17 m²
- ② Willa 2 227,87 m²
- ③ Willa 3 260,58 m²
- ④ Willa 4 321,38 m²





Residencial SAMAR Villas Modelo Poniente

El Modelo Poniente es una villa independiente diseñada para ofrecer el máximo confort elegancia y funcionalidad. Con una superficie total construida de 261,01 m², esta vivienda destaca por su cuidada distribución y sus excelentes calidades en cada detalle.

Cuenta con 3 amplios dormitorios y 3 baños completos, además de un sótano adicional que amplía las posibilidades de uso — ideal como zona de ocio, gimnasio, despacho o espacio de almacenamiento.

La villa se ubica en una parcela independiente, donde se disfruta de una piscina privada y zona de aparcamiento dentro de la parcela, garantizando total privacidad y comodidad.

Sus amplias terrazas y porches permiten disfrutar de magníficas vistas y de un entorno tranquilo y luminoso durante todo el año. En cuanto a sus prestaciones, el Modelo Poniente ofrece inmejorables calidades: Suelo radiante en los baños, aportando confort térmico. Aire acondicionado por conductos, para una climatización eficiente y discreta. Acabados de alta gama, con materiales de primera calidad en toda la vivienda.

En definitiva, el Modelo Poniente es una villa moderna y elegante, perfecta para quienes buscan un hogar exclusivo, con amplios espacios interiores y exteriores, diseño contemporáneo y un nivel de confort excepcional.

Osiedle willowe SAMAR Villas Model Poniente

Model Poniente to wolnostojąca willa zaprojektowana z myślą o maksymalnym komforcie, elegancji i funkcjonalności o całkowitej powierzchni zabudowy 261,01 m. Dom ten wyróżnia się przemyślanym układem funkcjonalnym i doskonałą jakością w każdym detalu.

Posiada trzy przestronne sypialnie i trzy łazienki, a także dodatkową piwnicę, która rozszerza jego potencjał – idealna jako strefa rekreacyjna, siłownia, biuro lub schowek.

Willa położona jest na niezależnej działce, na której do dyspozycji jest prywatny basen i miejsce parkingowe, gwarantujące pełną prywatność i wygodę.

Przestronne tarasy i przeszklenia pozwalają cieszyć się wspaniałymi widokami oraz spokojnym otoczeniem przez cały rok. Model Poniente, jeśli chodzi o jego parametry oferuje niezrównaną jakość: ogrzewanie podłogowe w łazienkach zapewniające komfort termiczny; klimatyzację kanałową zapewniającą wydajną i dyskretną kontrolę temperatury oraz wysokiej klasy wykończenie z najwyższej jakości materiałów w całym domu.

Model Poniente to nowoczesna i elegancka willa, idealna dla osób poszukujących ekskluzywnego domu z przestronnymi wnętrzami, nowoczesnym designem i wyjątkowym poziomem komfortu.

Planta Sótano

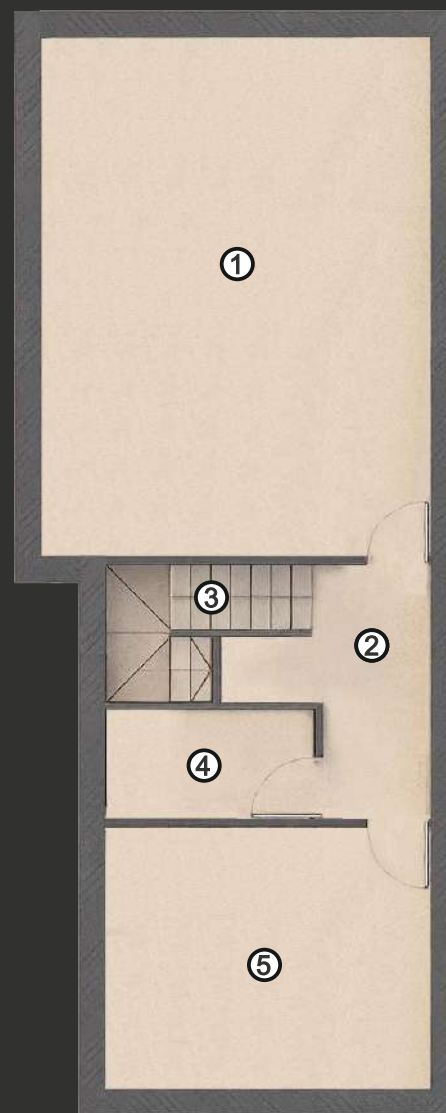
- ① Sótano 38,88 m²
- ② Distribuidor 4,90 m²
- ③ Escalera 5,97 m²
- ④ Inst.Eléctricas 4,86 m²
- ⑤ Inst.Agua... 16,20 m²

Piwnica

- ① Piwnica 38,88 m²
- ② Hol 4,90 m²
- ③ Schody 5,97 m²
- ④ Inst.Elektryczne 4,86 m²
- ⑤ Inst.Hydrauliczne 16,20 m²

CAŁKOWITY

260,81 m²



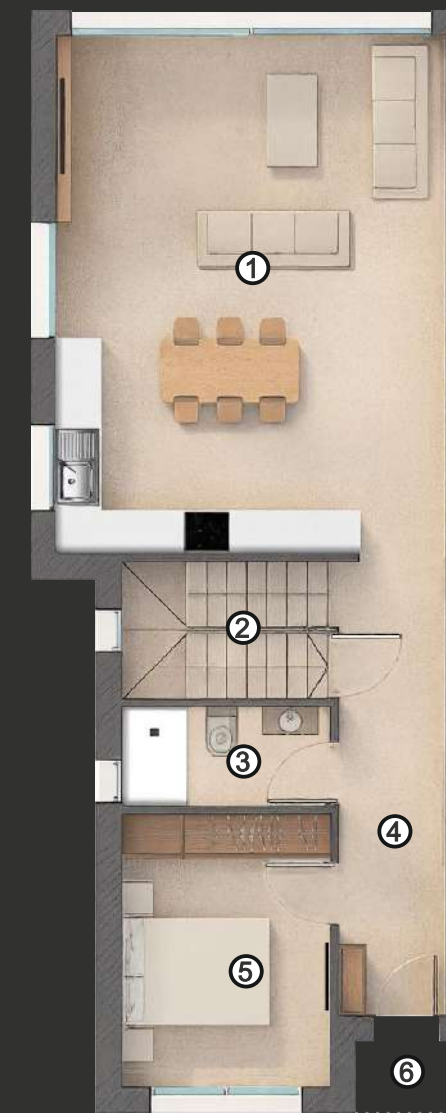
POW.CAŁKOWITA
86,67 m²

Planta Baja

- ① Cocina, Salón... 39,00 m²
- ② Escalera 5,70 m²
- ③ Baño 1 4,06 m²
- ④ Vestíbulo 9,45 m²
- ⑤ Dormitorio 1 11,02 m²
- ⑥ Acceso 2,56 m²

Parter

- ① Kuchnia, Salon. 38,88 m²
- ② Schody 5,70 m²
- ③ Łazienka 1 4,06 m²
- ④ Hol 9,45 m²
- ⑤ Sypialnia 1 11,02 m²
- ⑥ Wejście główne 2,56 m²



POW.CAŁKOWITA
87,43 m²

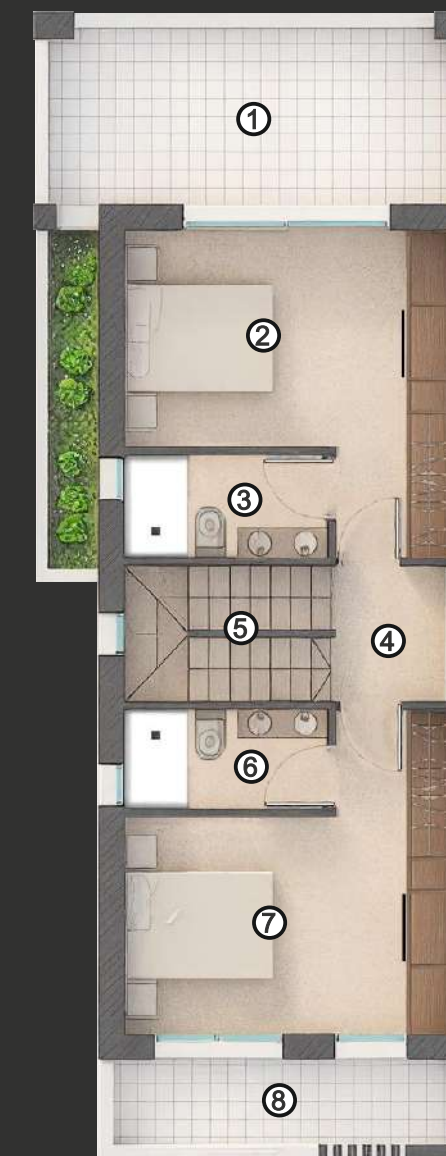
MODELO PONIENTE / MODEL PONIENTE

Planta Primera

- ① Terraza 13,86 m²
- ② Dormitorio 2 15,98 m²
- ③ Baño 2 4,27 m²
- ④ Distribuidor 3,08 m²
- ⑤ Escalera 5,70 m²
- ⑥ Baño 3 4,13 m²
- ⑦ Dormitorio 3 15,90 m²
- ⑧ Terraza 5,76 m²

PIĘTRO

- ① Taras 13,86 m²
- ② Sypialnia 2 15,98 m²
- ③ Łazienka 2 4,27 m²
- ④ Hol 3,08 m²
- ⑤ Schody 5,70 m²
- ⑥ Łazienka 3 4,13 m²
- ⑦ Sypialnia 3 15,90 m²
- ⑧ Taras 5,76 m²

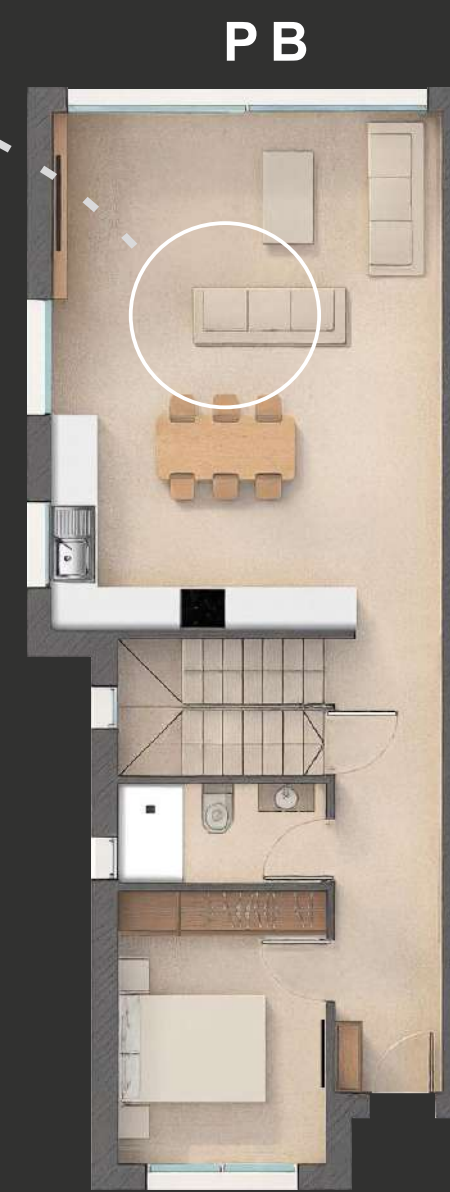


POW.CAŁKOWITA
86,71 m²



Salón y piscina
Salon i basen

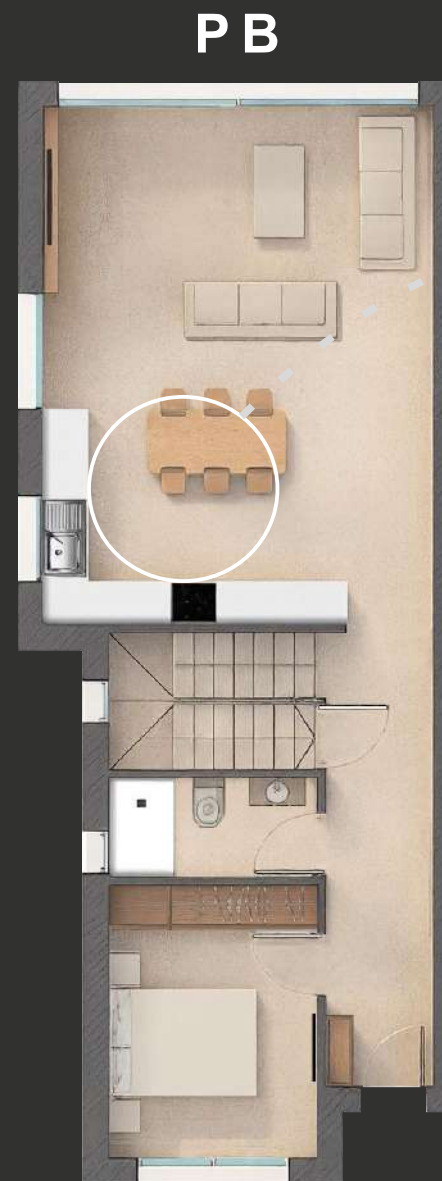
MODELO PONIENTE / MODEL PONIENTE



Sămar
VILLAS



Cocina
Kuchnia



MODELO PONIENTE / MODEL PONIENTE



Sămar
VILLAS





MODELO PONIENTE / MODEL PONIENTE





MODELO PONIENTE / MODEL PONIENTE

P 1





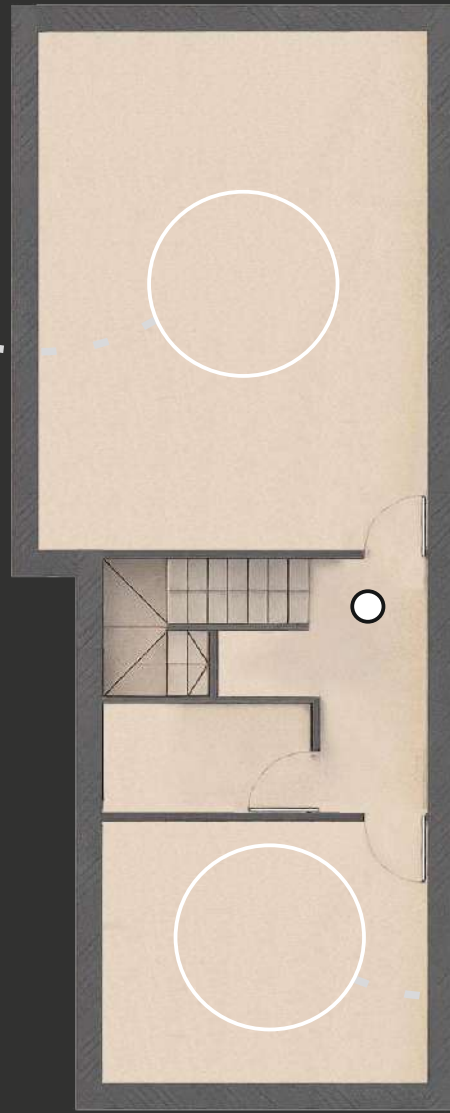
MODELO PONIENTE / MODEL PONIENTE





MODELO PONIENTE / MODEL PONIENTE

PS



Sămar
— VILLAS —



MODELO LEVANTE
MODEL LEVANTE



MODELO LEVANTE / MODEL LEVANTE



Residencial SAMAR Villas Modelo Levante

El Modelo Levante es una villa independiente en una sola planta, concebida para quienes buscan comodidad, elegancia y un estilo de vida moderno. Su diseño funcional y abierto maximiza la luminosidad natural y la conexión con los espacios exteriores, ofreciendo un hogar acogedor y práctico.

Dispone de 3 amplios dormitorios con armarios empotrados y 2 baños completos, además de un lavadero independiente que aporta un extra de comodidad en el día a día. En el exterior, la vivienda cuenta con una parcela privada que incluye una piscina individual zona de aparcamiento dentro de la parcela y amplios espacios al aire libre ideales para disfrutar del clima mediterráneo.

El Modelo Levante destaca por su cuidado nivel de acabados y excelentes calidades entre las que se incluyen: Aire acondicionado por conductos, para una climatización eficiente y uniforme. Suelo radiante en los baños, aportando confort y bienestar. Materiales de primera calidad en toda la vivienda.

Su distribución en una sola planta permite disfrutar de un espacio cómodo, accesible y funcional, con una perfecta integración entre interior y exterior.

En definitiva, el Modelo Levante combina modernidad confort y diseño en un entorno exclusivo, ideal para quienes desean una villa independiente con todas las prestaciones y el encanto de la vida mediterránea.

Osiedle willowe SAMAR Villas Model Levante

Model Levante to wolnostojąca, parterowa willa zaprojektowana z myślą o osobach poszukujących komfortu, elegancji i nowoczesnego stylu życia. Jej funkcjonalny i otwarty układ wpuszcza naturalne światło i sprawia, że wnętrza łączą się z otoczeniem, oferując przytulny a zarazem praktyczny dom. Dom posiada trzy przestronne sypialnie z wbudowanymi szafami, dwie łazienki, a także oddzielną pralnię, która zapewnia dodatkową wygodę w codziennym życiu.

Na zewnątrz nieruchomość szczyty się dużą prywatną przestrzenią z parkingiem i prywatnym basenem, idealną do cieszenia się śródziemnomorskim klimatem. Model Levante wyróżnia się doskonałą jakością oraz starannym wykończeniem, w tym: klimatyzacją kanałową zapewniającą wydajne i równomierne chłodzenie. Ogrzewaniem podłogowym w łazienkach dla większego komfortu i dobrego samopoczucia. Wysokiej jakości materiały w całym domu.

Jego parterowy układ zapewnia wygodną i funkcjonalną przestrzeń życiową z płynną integracją wnętrza z otoczeniem. Krótko mówiąc, model Levante łączy w sobie nowoczesność, komfort i design w wyjątkowym otoczeniu, idealnym dla tych, którzy pragną niezależnej willi ze wszystkimi udogodnieniami i urokiem śródziemnomorskiego życia.

Vivienda

- ① Acceso 1,81 m²
- ② Distribuidor 6,86 m²
- ③ Cocina-Comedor-Salón 37,80 m²
- ④ Lavadero 2,72 m²
- ⑤ Dormitorio3 9,83 m²
- ⑥ Dormitorio2 9,49 m²
- ⑦ Baño2 3,86 m²
- ⑧ Dormitorio Principal 15,38 m²
- ⑨ Baño Principal 4,86 m²

Willa

- ① Wejściegłówne 1,81 m²
- ② -Hol 6,86 m²
- ③ Kuchnia-Jadalnia-Salon 37,80 m²
- ④ Pralnia 2,72 m²
- ⑤ Sypialnia 3 9,83 m²
- ⑥ Sypialnia 2 9,49 m²
- ⑦ Łazienka 2 3,86 m²
- ⑧ Sypialniagłówna 15,38 m²
- ⑨ . Głównałazienka 4,86 m²

POW. CAŁKOWITA
 113,94 m²



POW. CAŁKOWITA
 113,94 m²

MODELO LEVANTE / MODEL LEVANTE



Parcelas

- ⑤ Vivienda 5 286,88 m²
- ⑥ Vivienda 6 282,72 m²
- ⑦ Vivienda 7 285,93 m²

Działki

- ⑤ Willa 5 286,88 m²
- ⑥ Willa 6 282,72 m²
- ⑦ Willa 7 285,93 m²



Salón y piscina
Salon i basen

MODELO LEVANTE / MODEL LEVANTE



Cocina
Kuchnia



MODELO LEVANTE / MODEL LEVANTE





MODELO LEVANTE / MODEL LEVANTE





Memoria de calidades

Specyfikacja budynków

• CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA.

Losa de hormigón armado, calculada, según normativas vigentes. Forjado reticular o unidireccional, con nervios y capiteles de hormigón armado, casetones prefabricados de hormigón. Seguimiento de la ejecución de obra por organismo de control técnico homologado.

• CERRAMIENTOS Y PARTICIONES.

Los cerramientos exteriores formados por ½ de ladrillo hueco doble para revestir, jarreado interior de mortero de cemento, cámara de aire con aislamiento térmico y acústico , y trasdosado interior de tabiquería de placas de yeso laminado tipo “pladur” o similar. Acabados con revestimiento exterior con aplacado de grés porcelánico de gran formato con diferentes acabados y mortero monocapa, según detalles de proyecto a determinar por la Dirección Facultativa.

Tabiquería interior formada por perfilería metálica y placas de yeso laminado tipo “Pladur” o similar, con aislamiento acústico en su interior de lana de roca o similar.

• SOLADOS Y ALICATADOS.

Pavimento de viviendas mediante grés porcelánico colocado sobre base de mortero autonivelante y cola de agarre, porcelánico de 1º MARCA Y CALIDAD (Saloni o similar). Alicatados baños colocados con mortero cola, de grés porcelánico de 1º MARCA Y CALIDAD.

• FALSOS TECHOS.

Falso techo fijo en toda la vivienda con placas de yeso laminado tipo “Pladur” o similar, y desmontables en baño con placas de escayola, para ocultación de conductos de aire acondicionado y resto de instalaciones.

Foseado decorativo para iluminación, según proyecto

• FUNDAMENTOS Y KONSTRUKCJA.

Strop żelbetowy, obliczony zgodnie z obowiązującymi przepisami. Odkuwka siatkowa lub jednokierunkowa z żebrami i kapitelami żelbetowymi, prefabrykowane kasetony betonowe. Nadzór nad wykonaniem prac przez uprawnioną jednostkę nadzoru technicznego.

• ELEWACJE I ŚCIANY DZIAŁOWE.

Elewacje zewnętrzne wykonane z ½ podwójnej cegły dziurawki, okładzina wewnętrzna na zaprawie cementowej komora powietrzna z izolacją termiczną i akustyczną oraz powłoka wewnętrzna z płyt gipsowo-kartonowych laminowanych typu Pladur lub podobnych. Wykończenia elewacyjne, zewnętrzne z wielkoformatowej okładziny z gresu porcelanowego o różnych wykończeniach i zaprawie monowarstwowej zgodnie ze szczegółami projektu określonymi przez Kierownictwo Projektu. Ściany działowe wykonane z profili metalowych i płyt gipsowo-kartonowych laminowanych typu Pladur” lub podobnych z izolacją akustyczną wewnątrz z wełny mineralnej lub podobnych.

• PODŁOGI I PŁYTKI.

Posadzki w domu z gresu porcelanowego ułożonego na podkładzie samopoziomującym i zaprawy klejącej gresu porcelanowego pierwszej klasy BRAND AND QUALITY (Saloni lub podobnego). Płytki łazienkowe ułożone na zaprawie klejowej, z gresu porcelanowego pierwszej klasy BRAND AND QUALITY.

• SUFITY PODWIESZANE.

Sufit podwieszany w całym domu z płyt gipsowo-kartonowych laminowanych typu „Pladur” lub podobnych, z możliwością demontażu w łazience za pomocą płyt gipsowo-kartonowych, w celu ukrycia kanałów klimatyzacyjnych i innych instalacji. Przygotowanie sufitów podwieszanych pod dekoracyjne listwy oświetleniowe zgodnie z projektem.

• **CARPINTERÍA EXTERIOR.**

Puertas y ventanas realizadas en carpintería de ALUMINIO CON ROTURA DE PUENTE TÉRMICO, SISTEMA CORREDERO U OSCIOBATIENTE, color a definir por Dirección Facultativa, compacto con persiana enrollable de lamas de aluminio. Doble acristalamiento tipo Climalit, formado por vidrio exterior de 3+3mm, cámara de 12 mm y vidrio interior de 3+3mm.

• **CARPINTERÍA INTERIOR.**

Puerta de entrada: Puerta blindada con chapa de acero galvanizado y revestimiento superficial similar al de las puertas interiores por la cara interior, cerradura de seguridad y mirilla panorámica.

Puertas interiores: Puertas lisas de DM lacadas en color blanco, con hoja de 203 cm de altura incluso tapajuntas lisos macizos del mismo material de 7 cm, herrajes de colgar y manivelas de acero inoxidable.

Armarios empotrados: Armarios realizados en DM lacado en color blanco, con puertas lisas correderas provistas de freno, de 240 cm de altura. Interiormente forrados con módulos de melamina acabado textil o similar, equipados con altillo, barra de colgar y cajoneras.

• **PINTURA.**

Paredes acabadas mediante PINTURA LISA aplicada con una mano completa de masilla y lijado, acabado con dos manos de plástico mate lavable.

• **CUBIERTAS.**

Cubierta plana invertida transitable, en zonas de solárium, con membrana impermeabilizante y aislamiento termo acústico POLIESTIRENO EXTRUSIONADO de 80mm, pavimento de baldosa de gres antideslizante de primeras calidades o similar y zona de césped artificial.

• **SANITARIOS Y GRIFERÍAS.**

Sanitarios MODELO GAP DE ROCA o similar instalado a suelo, y grifería monomando MARCA KASSANDRA negro mate o similar.

Platos de ducha EXTRAPLANOS TIPO STONE con reborde pizarra blanco medidas según Muebles de baño MODELO VERA 80-60cm BLANCO LAFUENTE suspendido o similar.

• **STOLARKA ZEWNĘTRZNA.**

Drzwi i okna wykonane ze stolarki aluminiowej z przegrodą termiczną, system przesuwny lub uchylno--rozwierny, kolor do uzgodnienia z Kierownikiem Projektu, z nakładaną roletą aluminiową. Szyby zespolone typu Climalit, wykonane z szyby zewnętrznej 3+3 mm, komory 12 mm i wewnętrznej 3+3 mm.

• **STOLARKA WEWNĘTRZNA.**

Drzwi wejściowe: Drzwi pancerne z blachy stalowej ocynkowanej od wewnątrz z powłoką powierzchniową zbliżoną do drzwi wewnętrznych, z zamkiem antywłamaniowym i panoramicznym wizjerem.

Drzwi wewnętrzne: Gładkie drzwi z płyty MDF lakierowane na biało, o wysokości skrzydła 203 cm, z 7 cm pełnymi gładkimi opaskami z tego samego materiału, okuciami i klamkami ze stali nierdzewnej. Szafy wnękowe: Szafy wykonane z lakierowanej na biało płyty MDF, z gładkimi drzwiami przesuwными wyposażone w mechanizm cichego domykania, o wysokości 240 cm. Wnętrze wyłożone modułami melaminowymi z wykończeniem tekstylnym lub podobnym, wyposażone w górną półkę, drążek na wieszaki i szuflady.

• **MALOWANIE.**

Ściany wykończone jedną warstwą gładzi szpachlowej i pomalowane na gładko wykończone dwiema warstwami zmywalnej, matowej farby plastikowej.

• **DACH.**

Dach płaski odwrócony, z możliwością chodzenia w strefach solariów, z membraną wodoodporną i izolacją termiczną i akustyczną z ekstrudowanego polistyrenu o grubości 80 mm, z wysokiej jakości antypoślizgową podłogą z płytek gresowych lub podobnych oraz sztuczną trawą.

• **URZĄDZENIA SANITARNE.** - ARMATURA SANITARNA GAP marki ROCA lub podobna, montowana na podłodze, oraz baterie jednouchwytowe w kolorze matowej czerni marki KASSANDRA lub podobne. Brodziki EXTRA-FLAT STONE TYP z białym rantem z łupka, mierzone zgodnie ze szczegółami projektu technicznego, oraz baterie podtynkowe z deszczownicą i baterią naścienną.

MEBLE ŁAZIENKOWE wiszące w kolorze białym model VERA 80-60 cm LAFUENTE lub zbliżone.



Memoria de calidades
Specyfikacja budynku



Memoria de calidades Especificación del edificio

• INSTALACIÓN ELÉCTRICA E ILUMINACIÓN.

Instalación eléctrica para vivienda de 9.200 vatios, incluida acometida para equipo de aire acondicionado. Mecanismo de electricidad NIESSEN blanco o similar. Puntos de antena colectiva, FM y teléfono según normativa de ICT, puntos de TV y TF según normativa de ICT.

• OTROS.

- Preinstalación de climatización, por conductos con conexión entre climatizadora y condensadora mediante tubo de cobre.
- Ventilación de viviendas a través de extracción forzada, según normativa.
- Video portero con monitor en vivienda.
- Generación de ACS (agua caliente sanitaria) por medio de aerotermia.
- Suelo radiante eléctrico en cuartos de baño.
- Muebles de cocina a elegir acabados: Blanco Mate, Soft Black o Roble Vicenza.
- Encimera de cocina: Blanco Norte, Zeus o Gris Expo.
- Iluminación de focos y tiras leds en viviendas y zonas comunes y fachada según proyecto.
- Muebles de baño y mamparas en ducha.
- Preinstalación de punto de recarga para vehículos eléctricos en cada plaza de parking.
- Plaza de parking
- Piscina.

Cumplimiento de las normativas vigentes sobre Aislamiento Acústico, Térmico, Protección contra Incendios e Infraestructuras Comunes de Telecomunicaciones, todo ello en base al Código Técnico de la Edificación.

Nota legal: La sociedad vendedora se reserva el derecho de efectuar en las obras las modificaciones que oficialmente le fuesen impuestas y aquellas que fuesen motivadas por exigencias técnicas jurídicas o comerciales.

•INSTALACJA ELEKTRYCZNA I OŚWIETLENIE.

Instalacja elektryczna dla domu o mocy 9200 W, wraz z podłączeniem dla urządzeń klimatyzacyjnych. Mechanizm elektryczny NIESSEN w kolorze białym lub podobny. Punkty antenowe zbiorcze, FM i telefoniczne zgodnie z przepisami ICT, punkty TV i TF zgodnie z przepisami ICT.

INNE.

- Przygotowanie pod Klimatyzację, z kanałami łączącymi jednostkę klimatyzacyjną ze skraplaczem za pomocą rurek miedzianych.
- Wentylacja domu za pomocą wymuszonej ekstrakcji, zgodnie z przepisami.
- Wideodomofon z monitorem w domu.
- Wytwarzanie ciepłej wody użytkowej (CWU) poprzez ogrzewanie aerotermiczne.
- Elektryczne ogrzewanie podłogowe w łazienkach.
- Szafki kuchenne z wykończeniem do wyboru: Matowa biel, Miękka czerń lub Dąb Vicenza. - Blaty kuchenne: Białe, Zeus lub Szary Expo.
- Oświetlenie punktowe i listwy LED w domu, w częściach wspólnych i na elewacji, zgodnie z projektem.
- Szafki łazienkowe i kabiny prysznicowe.
- Miejsce parkingowe.
- Przygotowanie pod podłączenie stacji ładowania pojazdów elektrycznych na każdym miejscu parkingowym.
- Basen.

Zgodność z obowiązującymi przepisami i normami dotyczącymi izolacji akustycznej i termicznej, ochrony przeciwpożarowej oraz infrastruktury telekomunikacyjnej, opartymi na Kodeksie Budowlanym.
Nota prawna: Sprzedający zastrzega sobie prawo do wprowadzenia zmian w pracach budowlanych, które zostałyby mu oficjalnie narzucone oraz tych, które wynikają z wymogów technicznych, prawnych lub handlowych prowadzenia modyfikacji w pracach, które zostały oficjalnie wykonane.



Contacto

[Kontakt](#)

+34 966 925 948

ventas@samarvillas.es

www.samarvillas.es

El presente documento no constituye oferta, ni contrato de ningún tipo, ni parte de ello. Todas las imágenes, fotografías, planos, dibujos, detalles de la memoria de calidades u otra información generada digitalmente y facilitada en relación con el inmueble tienen carácter meramente indicativo, pudiendo verse modificadas en cualquier momento y sujeto a la aprobación del proyecto definitivo. Los mapas y planos no son a escala; todas las mediciones, áreas, distancias y tiempos son aproximados y se proporcionan exclusivamente a título orientativo. La información recogida no deberá considerarse una declaración factual y deberá ser verificada por cualquier comprador potencial. La propiedad y los agentes quedan eximidos de toda responsabilidad por la información facilitada.

Niniejszy dokument ani jego części nie stanowią oferty handlowej ani żadnego rodzaju umowy. Wszelkie dane generowane komputerowo obrazy, fotografie, plany, rysunki szczegóły specyfikacji budynków lub inne dostarczone informacje o nieruchomości mają charakter wyłącznie orientacyjny, mogą ulec zmianie w dowolnym momencie z zastrzeżeniem zatwierdzenia ostatecznego projektu. Mapy i plany nie są w skali; wszystkie pomiary, powierzchnie, podane odległości i czasy są przybliżone i mają charakter wyłącznie orientacyjny. Wszelkich informacji zawartych w tym dokumencie nie należy traktować jako stanu faktycznego, a kwestie z nimi związane muszą zostać zweryfikowane przez każdego potencjalnego nabywcę. Właściciel nieruchomości oraz agenci nie ponoszą odpowiedzialności za zawarte w tym materiale treści.

RESIDENCIAL SAMAR VILLAS, LA ESENCIA DEL LUJO EN ORIHUELA COSTA | ALICANTE
SAMAR VILLAS RESIDENTIAL, KWINTESENCJA LUKSUSU W ORIHUELA COSTA | ALICANTE





Contacto
Kontakt

+34 966 925 948

ventas@samarvillas.es
www.samarvillas.es

El presente documento no constituye oferta, ni contrato de ningún tipo, ni parte de ello. Todas las imágenes, fotografías, planos, dibujos, detalles de la memoria de calidades u otra información generada digitalmente y facilitada en relación con el inmueble tienen carácter meramente indicativo, pudiendo verse modificadas en cualquier momento y sujeto a la aprobación del proyecto definitivo. Los mapas y planos no son a escala; todas las mediciones, áreas, distancias y tiempos son aproximados y se proporcionan exclusivamente a título orientativo. La información recogida no deberá considerarse una declaración factual y deberá ser verificada por cualquier comprador potencial. La propiedad y los agentes quedan eximidos de toda responsabilidad por la información facilitada.

Niniejszy dokument ani jego części nie stanowią oferty handlowej ani żadnego rodzaju umowy. Wszelkie dane generowane komputerowo obrazy, fotografie, plany, rysunki szczegóły specyfikacji budynków lub inne dostarczone informacje o nieruchomości mają charakter wyłącznie orientacyjny, mogą ulec zmianie w dowolnym momencie z zastrzeżeniem zatwierdzenia ostatecznego projektu. Mapy i plany nie są w skali; wszystkie pomiary, powierzchnie, podane odległości i czasy są przybliżone i mają charakter wyłącznie orientacyjny. Wszelkich informacji zawartych w tym dokumencie nie należy traktować jako stanu faktycznego, a kwestie z nimi związane muszą zostać zweryfikowane przez każdego potencjalnego nabywcę. Właściciel nieruchomości oraz agenci nie ponoszą odpowiedzialności za zawarte w tym materiale treści.

RESIDENCIAL SAMAR VILLAS, LA ESENCIA DEL LUJO EN ORIHUELA COSTA I ALICANTE
SAMAR VILLAS RESIDENTIAL, KWINTESENCJA LUKSUSU W ORIHUELA COSTA ALICANTE

Sămar
VILLAS

