



Memoria de calidades

Residencial Lake View

3 Habitaciones



Memoria de calidades

Residencial Lake View

3 Habitaciones



1. ESTRUCTURA Y CIMENTACIÓN

Cimentación:

Según proyecto técnico y estudio geotécnico.

Estructura:

Estructura de hormigón armado conforme a normativa vigente.

Control de calidad:

Ensayos y controles realizados según normativa aplicable.

2. FACHADA, AISLAMIENTO Y CUBIERTA

Fachada:

La envolvente exterior del edificio se resuelve mediante un sistema constructivo de alta eficiencia energética, combinando revestimientos continuos tipo monocapa en tonos claros con elementos arquitectónicos

decorativos que aportan un diseño contemporáneo y elegante. El conjunto ha sido diseñado para integrarse en el entorno del resort, ofreciendo una imagen moderna, luminosa y de líneas limpias.

Aislamiento térmico y acústico:

Sistema de aislamiento continuo en fachada y encuentros, garantizando un alto nivel de eficiencia energética y confort interior, reduciendo la demanda energética y mejorando el aislamiento frente a ruido exterior.

Cubierta:

Cubierta plana técnica, diseñada conforme a proyecto, con sistema de impermeabilización multicapa y aislamiento térmico, asegurando la durabilidad, estanqueidad y eficiencia del conjunto constructivo.

Impermeabilización:

Sistema mediante lámina impermeabilizante de alta calidad, con especial atención a puntos singulares, garantizando la protección frente a filtraciones y la correcta evacuación de aguas.

3. TABIQUERÍA INTERIOR Y AISLAMIENTO

Distribución interior:

Tabiquería interior realizada mediante fábrica de ladrillo cerámico o mediante sistema de placas de yeso laminado.

Aislamiento acústico:

Aislamiento mediante lana de roca en medianeras y soluciones específicas según ubicación para garantizar el confort acústico interior.

4. CARPINTERÍA EXTERIOR Y VIDRIOS

Carpintería exterior:

Carpintería de aluminio con rotura de puente térmico, acabado termo lacado en color antracita, que garantiza durabilidad, eficiencia energética y una estética contemporánea.

Memoria de calidades

Residencial Lake View

3 Habitaciones



Acristalamiento:

Doble acristalamiento con cámara de aire deshidratado y tratamiento bajo emisivo, mejorando el aislamiento térmico y acústico de la vivienda.

Persianas:

Persianas enrollables de aluminio con cajón aislado:

- Motorizadas en dormitorios.
- Manuales en el resto de estancias.

Herrajes:

Sistemas oscilobatientes en hojas practicables, que permiten ventilación controlada y mayor funcionalidad.

5. CARPINTERÍA INTERIOR Y ARMARIOS

Puerta de entrada:

Puerta acorazada de acceso a la vivienda, con cerradura de seguridad y acabado interior en DM lacado en blanco, acorde con la estética general del conjunto residencial.

Puertas interiores:

Puertas de paso interiores lacadas en blanco, de diseño liso y contemporáneo, con herrajes metálicos en acabado negro mate.

Armarios empotrados:

Armarios empotrados con puertas abatibles o correderas según tipología, completamente revestidos interiormente, equipados con balda superior y barra de colgar, optimizados para maximizar la capacidad de almacenamiento.

6. PAVIMENTOS Y REVESTIMIENTOS

Pavimentos interiores:

Pavimento de gres porcelánico de gran formato, proporcionando continuidad estética y alta resistencia.

Baños:

Revestimiento cerámico en paredes hasta techo en zonas húmedas.

Exteriores:

Pavimento porcelánico antideslizante adecuado para uso exterior.

7. FALSOS TECHOS

Falsos techos en baños y cocina, con registros en puntos necesarios para mantenimiento de instalaciones.

8. PINTURAS Y ACABADOS

Acabado interior mediante pintura plástica lisa en color blanco en paredes y techos.

9. FONTANERÍA Y SANEAMIENTO

Instalación de fontanería mediante tuberías de materiales homologados, garantizando durabilidad y correcto funcionamiento de la red.

Memoria de calidades

Residencial Lake View

3 Habitaciones



10. ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

Instalación eléctrica conforme al Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión (REBT).

Dotación de tomas de televisión y datos en salón y dormitorios.

11. CLIMATIZACIÓN Y VENTILACIÓN

Climatización:

Sistema de aire acondicionado por conductos para climatización frío/calor en toda la vivienda. Máquina de aire acondicionado incluida.

Ventilación:

Sistema de ventilación conforme a normativa vigente.

Suelo radiante eléctrico:

Instalado en ambos baños para mejorar el confort térmico.

12. COCINA

Cocina completamente equipada con muebles altos y bajos, encimera porcelánica y electrodomésticos integrados:

- Frigorífico
- Placa de inducción
- Horno
- Microondas
- Lavavajillas

13. BAÑOS

Sanitarios suspendidos de diseño moderno. Platos de ducha con mamparas de vidrio templado.

Grifería monomando de diseño contemporáneo. Mueble de baño con lavabo integrado y espejo.

14. TERRAZAS Y EXTERIORES

Espacios exteriores:

Diseñados para maximizar el uso y disfrute del clima mediterráneo, con continuidad

estética respecto al interior de la vivienda.

Plantas bajas:

- Jardín privado de uso exclusivo.
- Espacio apto para zona de estar, comedor exterior o uso flexible.
- Plaza de aparcamiento en superficie dentro de la parcela, con preinstalación para carga de vehículo eléctrico.

Plantas primeras:

- Amplias terrazas y/o solárium privado.
- Espacios preparados para zona de relax o equipamiento exterior.
- No disponen de plaza de aparcamiento dentro de la parcela, pero sí hay plazas de aparcamiento comunitarias en el exterior.

Elementos exteriores comunes:

- Barandillas de cerrajería metálica, según diseño definitivo de proyecto.
- Iluminación LED en porches y terrazas.
- Tomas de agua y electricidad en exteriores.

15. ZONA DE LAVADORA

Espacio con conexión para lavadora y zona técnica para instalaciones.

16. SISTEMA DE GESTIÓN INTELIGENTE

La vivienda podrá incorporar soluciones de domótica y/o preinstalación para sistemas inteligentes, cuyo alcance, funcionalidades y características serán definidos en el proyecto final y según criterios técnicos de ejecución.

*La promotora se reserva el derecho de realizar modificaciones por motivos técnicos o de suministro, manteniendo siempre un nivel equivalente de calidad.

***Normativa:** ejecución conforme a normativa vigente aplicable.

***Equivalencias:** las marcas/modelos indicados se entienden “o equivalente” en calidad, prestaciones y diseño.

***Opciones/variaciones:** podrán realizarse ajustes por compatibilidad técnica o disponibilidad, sin merma de calidad.

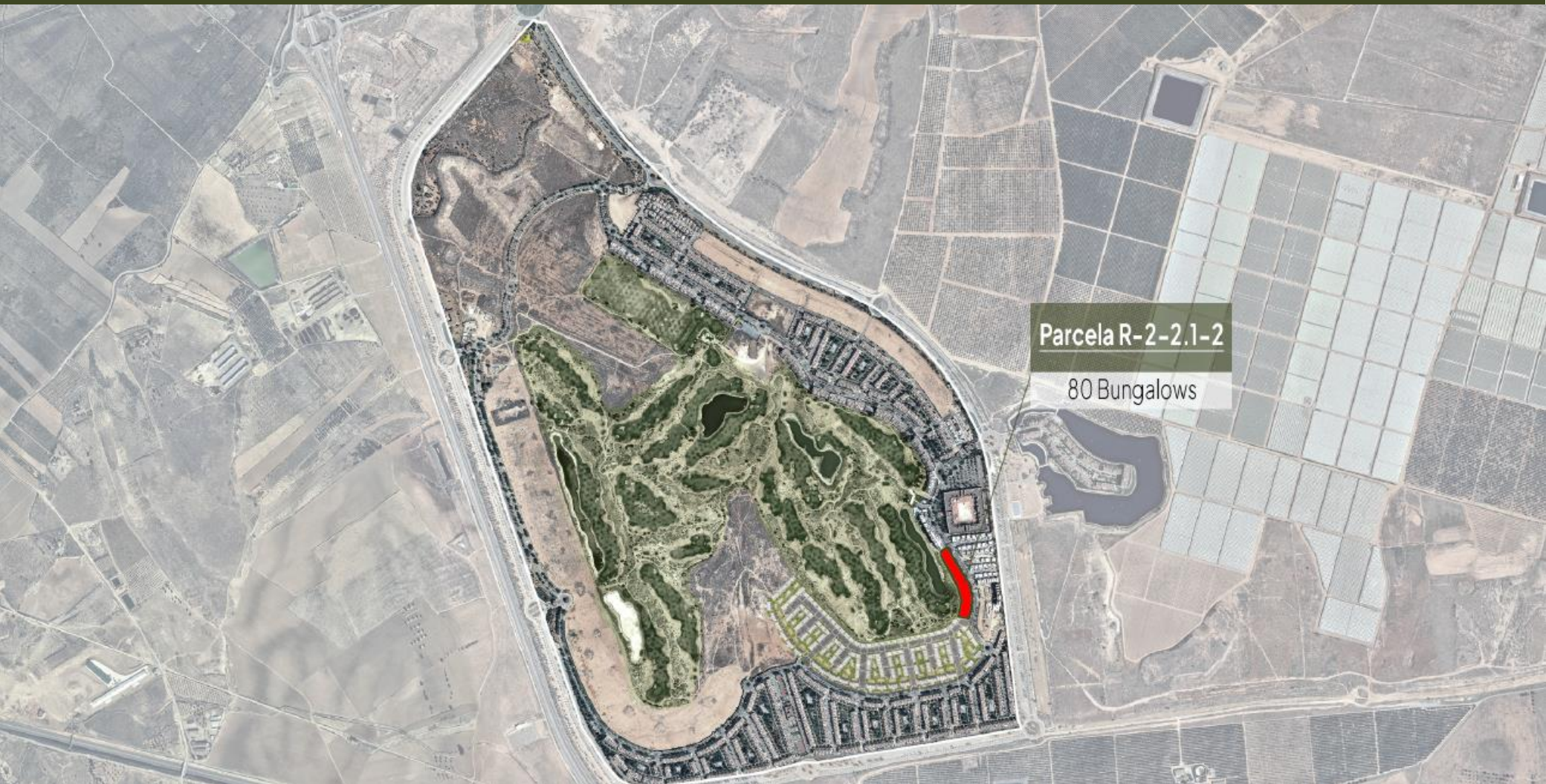
SERVICIOS CONDADO DE ALHAMA Y ALHAMA SIGNATURE GOLF

- Internet por fibra y WIFI en las viviendas.
- Piscinas comunitarias.
- Zonas infantiles.
- Seguridad 24 horas en toda la urbanización.
- Control de accesos en la urbanización con acceso automático para residentes.
- Ofertas y ventajas para clientes en el campo de golf.

Memoria de calidades

Residencial Lake View 3 Habitaciones

Alhama
Nature



Parcela R-2-2.1-2

80 Bungalows

Memoria de calidades

Residencial Lake View 3 Habitaciones

Alhama
Nature

80 VIVIENDAS

Planta Baja General



FASE I

Memoria de calidades

Residencial Lake View 3 Habitaciones

Alhama
Nature

80 VIVIENDAS

Planta Primera General



FASE I

Memoria de calidades

Residencial Lake View 3 Habitaciones

Alhama
Nature



Vivienda 73

Planta Baja



CUADRO DE SUPERFICIES

PLANTA	USO	SUP. ÚTIL	SUP. CONST.
Baja	Vivienda	76.80 m ²	90.07 m ²
	Porche(50%)	11.40 m ²	11.40 m ²
TOTAL		88.20 m ²	101.47 m ²

MASTERPLAN



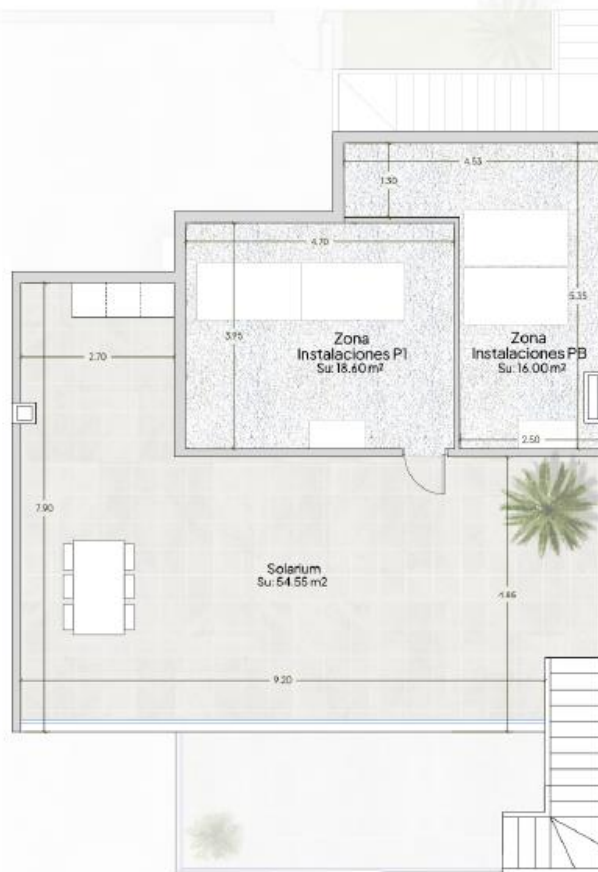
Memoria de calidades

Residencial Lake View 3 Habitaciones

Alhama
Nature

Vivienda 74

Planta Primera y solarium



CUADRO DE SUPERFICIES

PLANTA	USO	SUP. ÚTIL	SUP. CONST.
Primera	Vivienda	76.80 m ²	90.07 m ²

TOTAL 76.80 m² 90.07 m²

MASTERPLAN



Memoria de calidades

Residencial Lake View 3 Habitaciones

Alhama
Nature



Vivienda 75

Planta Baja



CUADRO DE SUPERFICIES

PLANTA	USO	SUP. ÚTIL	SUP. CONST.
Baja	Vivienda	76.80 m ²	89.00 m ²
	Porche(50%)	11.40 m ²	11.40 m ²
TOTAL		88.20 m²	100.40 m²

MASTERPLAN



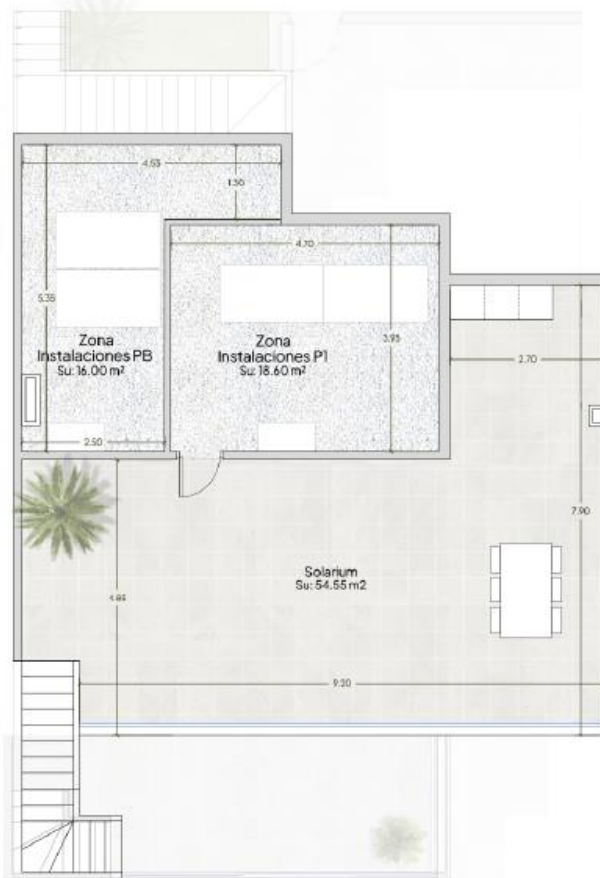
Memoria de calidades

Residencial Lake View 3 Habitaciones

Alhama
Nature

Vivienda 76

Planta Primera y solarium



CUADRO DE SUPERFICIES

PLANTA	USO	SUP. ÚTIL	SUP. CONST.
Primera	Vivienda	76.80 m ²	89.00 m ²
TOTAL		76.80 m ²	89.00 m ²

MASTERPLAN



Memoria de calidades

Residencial Lake View 3 Habitaciones

Alhama
Nature



Vivienda 77

Planta Baja



CUADRO DE SUPERFICIES

PLANTA	USO	SUP. ÚTIL	SUP. CONST.
Baja	Vivienda	76.80 m ²	89.00 m ²
	Porche(50%)	11.40 m ²	11.40 m ²
TOTAL		88.20 m ²	100.40 m ²

MASTERPLAN



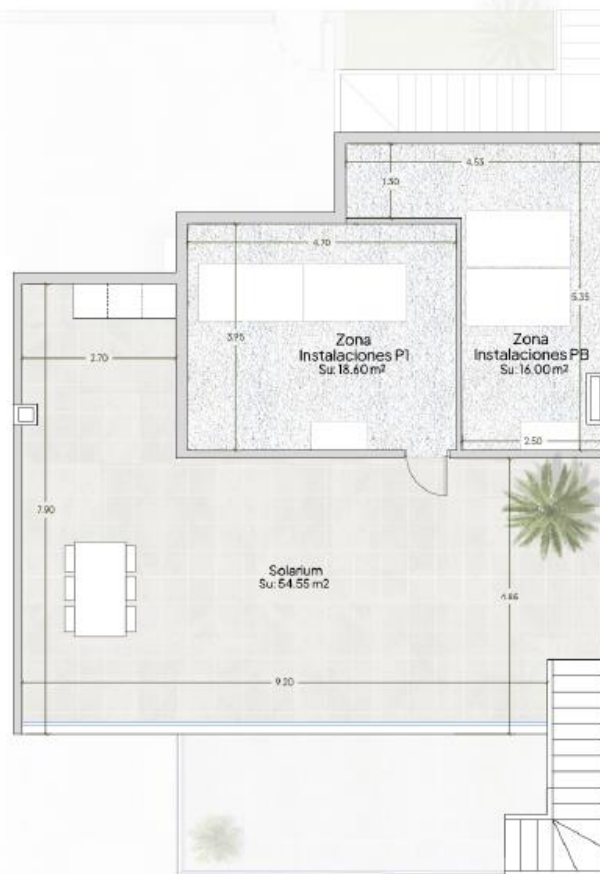
Memoria de calidades

Residencial Lake View 3 Habitaciones

Alhama
Nature

Vivienda 78

Planta Primera y solarium



CUADRO DE SUPERFICIES

PLANTA	USO	SUP. ÚTIL	SUP. CONST.
Primera	Vivienda	76.80 m ²	89.00 m ²
TOTAL		76.80 m ²	89.00 m ²

MASTERPLAN



Memoria de calidades

Residencial Lake View 3 Habitaciones

Alhama
Nature



Vivienda 79

Planta Baja



CUADRO DE SUPERFICIES

PLANTA	USO	SUP. ÚTIL	SUP. CONST.
Baja	Vivienda	76.80 m ²	90.07 m ²
	Porche(50%)	11.40 m ²	11.40 m ²
TOTAL		88.20 m²	101.47 m²

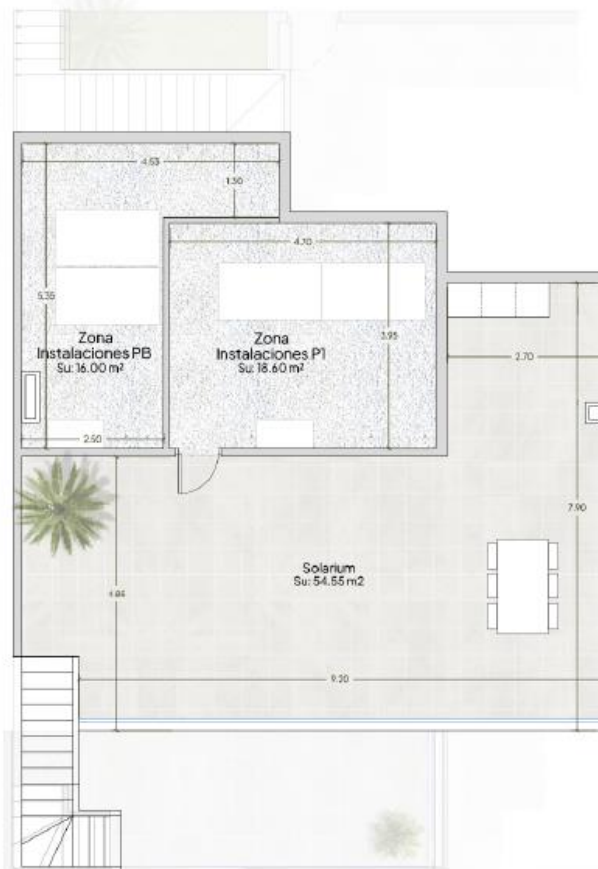
MASTERPLAN



Memoria de calidades

Residencial Lake View 3 Habitaciones

Alhama
Nature



Vivienda 80

Planta Primera y solarium



CUADRO DE SUPERFICIES

PLANTA	USO	SUP. ÚTIL	SUP. CONST.
Primera	Vivienda	76.80 m ²	90.07 m ²
TOTAL		76.80 m ²	90.07 m ²

MASTERPLAN



Memoria de calidades

Residencial Lake View 3 Habitaciones

Alhama
Nature



Memoria de calidades

Residencial Lake View 3 Habitaciones

Alhama
Nature



Memoria de calidades

Residencial Lake View

3 Habitaciones

Alhama
Nature



Memoria de calidades

Residencial Lake View 3 Habitaciones

Alhama
Nature



Memoria de calidades

Residencial Lake View 3 Habitaciones

Alhama
Nature



Memoria de calidades

Residencial Lake View 3 Habitaciones

Alhama
Nature



Alhama Nature



“The life you deserve”