

viva altea
beach



**ESPECIFICACIONES
TÉCNICAS**

Proyecto: Edificio con 20 apartamentos y planta baja diseñada para un local comercial.

Promotor: Fentek Invest S.A.

Dirección: Avenida Conde de Altea 37 y 39 (Altea)

ACABADOS INTERIORES

Pintura plástica blanca mate sobre superficies interiores verticales y horizontales con acabado liso.

ARTICULOS SANITARIOS

Inodoro suspendido, porcelana blanca
Plato de ducha de resina, blanco, antideslizante
Lavabo sobre encimera, blanco
Mezclador de lavabo GROHE o similar, cromado
Columna de ducha GROHE o similar, doble chorro

PAVIMENTOS Y ALICATADOS

Zonas comunes: Pavimento porcelánico efecto mármol (60x120 cm) con rodapié antideslizante

Zonas húmedas: Pavimento de gres esmaltado en baños, cocinas y zonas técnicas

COCINA

Isla con muebles lacados en blanco Encimera de cuarzo blanco, fregadero de acero inoxidable

ELECTRODOMÉSTICOS BALAY O SIMILARES:

Campana extractora, lavadora, frigorífico, lavavajillas, horno



CARPINTERIA INTERIOR

- Puerta de entrada blindada en nogal
- Puertas lacadas en blanco para dormitorios y baños
- Armarios con baldas lacados en blanco

CARPINTERIA EXTERIOR

- Carpintería de aluminio color RAL 7045, rotura de puente térmico
- Acristalamiento laminado de seguridad
- Persianas de aluminio motorizadas
- Mosquiteras enrollables

CERTIFICACIONES

- Certificado energético A-Edificio ecológico
- Carpintería exterior de aluminio: Certificación QUALICOAT por espesor y calidad de lacado
- Distribución eléctrica: Cuadro de distribución certificado por Schneider Electric o similar

INSTALACIONES

CALEFACCIÓN POR SUELO RADIANTE

Calefacción por suelo radiante eléctrica en baños

AIRE ACONDICIONADO Y CALEFACCIÓN

Aire acondicionado Panasonic o similar, unidades por conductos y split

TELEVISIÓN E INTERNET

Las tomas de TV, satélite e Internet (RJ45) son de la serie LS 990 de Jung, en color blanco y tienen un diseño empotrado.

ALARMA Y DOMÓTICA

Alarma: detección de movimiento (infrarrojos/microondas), CCTV en áreas comunes
Automatización: control remoto de encendido y persianas

INTERRUPTORES Y ENCHUFES ELÉCTRICOS

Mecanismos eléctricos (interruptores, enchufes, etc.) de la serie LS 990 de Jung o similar, en color blanco alpino, tipo empotrable.

ASCENSOR

- **Ascensor:** 6 plazas, resistente al fuego (E30).
- **Montacoches:** 3500 kg, puertas lacadas.

CARACTERÍSTICAS DE AHORRO ENERGÉTICO

- Energía sostenible con paneles solares
- Recuperación de calor para la calidad del aire interior
- Rotura de puentes térmicos para un mejor aislamiento

viva **altea**
beach

ft FENTEK