

Se vende

UN PROYECTO EXCLUSIVO DE IDEALIS CONCEPT

VILLA IDEALIS

- *Arquitectura moderna ·
- *Estilo de vida mediterráneo
- *Villa unifamiliar 4 dormitorios con piscina

Contacto:
info@idealisimmo.com
+34/ 622 826 360



DOSSIER DE VENTA – VILLA INDIVIDUAL 4 DORMITORIOS



Plan de pagos y estructura de la operación

Promotor: IdealisCONCEPT

1. Presentación del proyecto

El presente documento describe la estructura de venta y el plan de pagos relativo a la construcción de una villa individual de cuatro dormitorios situada en la parcela. El proyecto incluye la venta de la parcela con todos los estudios y autorizaciones necesarios, así como la construcción completa de la vivienda conforme al proyecto arquitectónico aprobado.

2. Venta de parcela y proyecto

- Parcela edificable
- Estudio geotécnico
- Proyecto arquitectónico
- Planos técnicos
- Licencia de obra concedida

Precio total: 209.000 € (màs IVA)

Etapa	Descripción	Importe
Firma notarial	Pago íntegro parcela + proyecto	209.000 €

3. Construcción

La construcción de la villa se realizará conforme a los planos aprobados por el arquitecto y de acuerdo con la licencia de obra concedida por las autoridades competentes.

4. Plan de pagos – Construcción

Precio total construcción: 530.000 € (màs IVA)

Etapa	Fase	Importe
1	Anticipo contrato	30.000 €
2	Inicio obras	100.000 €
3	Estructura	100.000 €
4	Cerramiento	100.000 €
5	Acabados	100.000 €
6	Entrega	100.000 €

5. Calendario estimado

Duración estimada de la construcción: entre 10 y 12 meses desde el inicio oficial de la obra. Este calendario podrá ajustarse según condiciones técnicas, administrativas o climáticas.

6. Disposiciones generales

- Cada pago se realizará contra factura emitida por el promotor.
- Los pagos se efectuarán mediante transferencia bancaria.
- Las fases de pago podrán vincularse a certificados de obra emitidos por el arquitecto.
- La entrega de la vivienda se realizará tras la finalización de las obras y el pago completo del precio.

Firmas:

Promotor:

cliente: