

Villamartin Paradise V

Unlocking Doors
to Your Dream
Home.



info@villamartinparadise.com





info@villamartinparadise.com

DISCOVER YOUR DREAM HOME IN VILLAMARTIN, COSTA BLANCA!

Are you ready to embrace the sunny lifestyle of Costa Blanca?

Look no further than our stunning new properties in the charming Villamartin area! Whether you're dreaming of a luxurious villa or a cozy townhouse, we've got options that cater to every taste.

Distances :



3,5 km



800 m



50 km



2.60 km



1 km





info@villamartinparadise.com



WE GIVE YOU LUXURY LIVING HOME

Villas Aurora

Choose our one of kind villa Aurora, featuring 3 spacious bedrooms, perfect for families or those who love having extra room for guests.

Enjoy open-plan living with modern finishes and private gardens where you can soak up the sun or host barbecues with friends.

Townhouses NEREA for Every Lifestyle

Our selection also includes five beautifully designed townhouses with options for 2 or 3 bedrooms. These homes boast contemporary layouts and easy access to all the local amenities you need—think cafes, shops, and entertainment, all just a stone's throw away



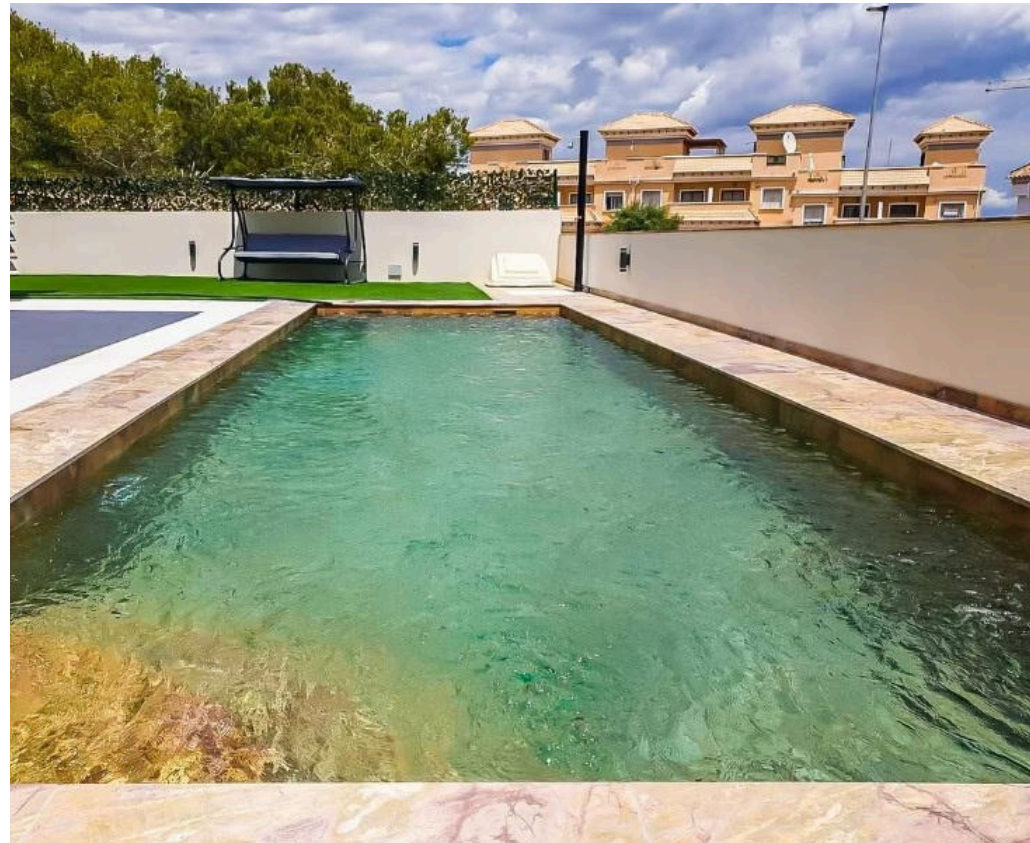


info@villamartinparadise.com



OUR VILLAS

Aurora



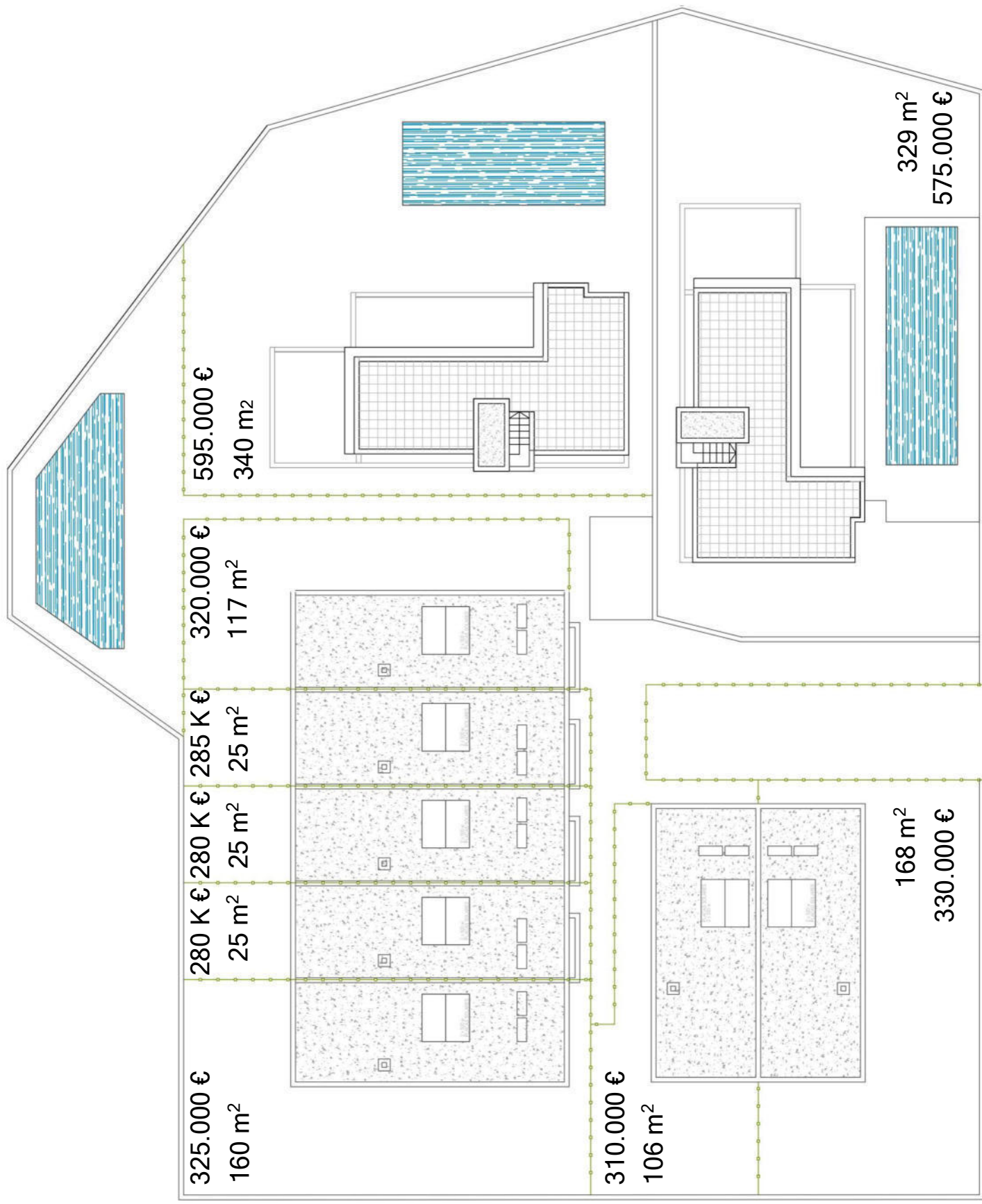
“Awesome Style
with Modern
Property”

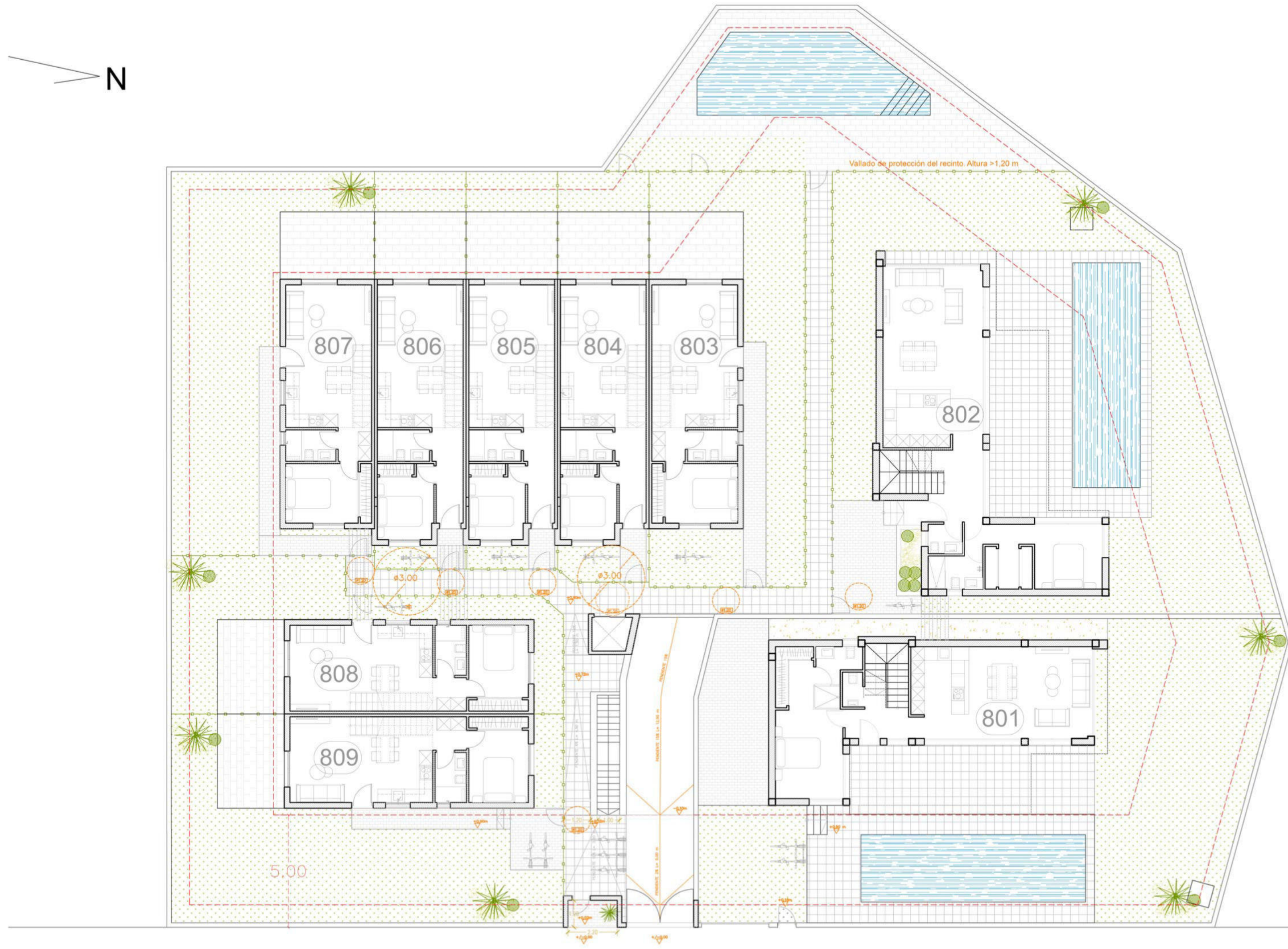


Nestled in a serene oasis, **Villa Aurora** epitomizes the essence of luxury living. With its thoughtfully designed interiors, the villa boasts three exquisite bedrooms, two of which feature lavish ensuite dressing rooms, providing an intimate space for relaxation and privacy. Each bedroom is complemented by an ensuite bathroom, ensuring comfort and convenience for all guests. Step outside to discover expansive terraces and a solarium, where you can bask in the sun or unwind under the stars. The outdoor kitchen invites you to savor meals al fresco, perfectly capturing the beauty of the surroundings. Here at Villa Aurora, every detail is crafted to enhance your experience, creating a sanctuary where luxury meets tranquility.

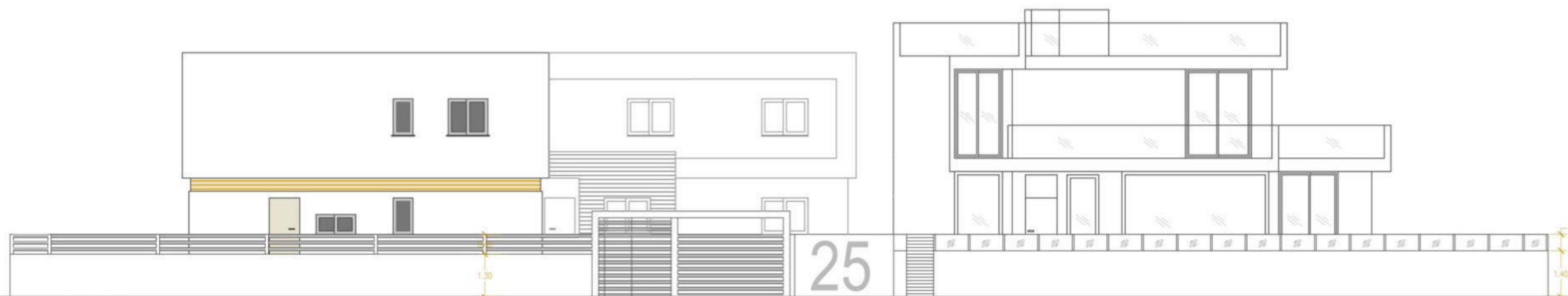








DISTRIBUCIÓN Y MOBILIARIO. PLANTA BAJA



ALZADO CALLE GUADALQUIVIR



OMNI
CREATIVE HOME IDEAS

PROMOTOR
ADHOC ECO-QUALITY
DEVELOPMENTS, S.L.

odaar[®]
OFICINA DE ARTE ARQUITECTURA Y DISEÑO

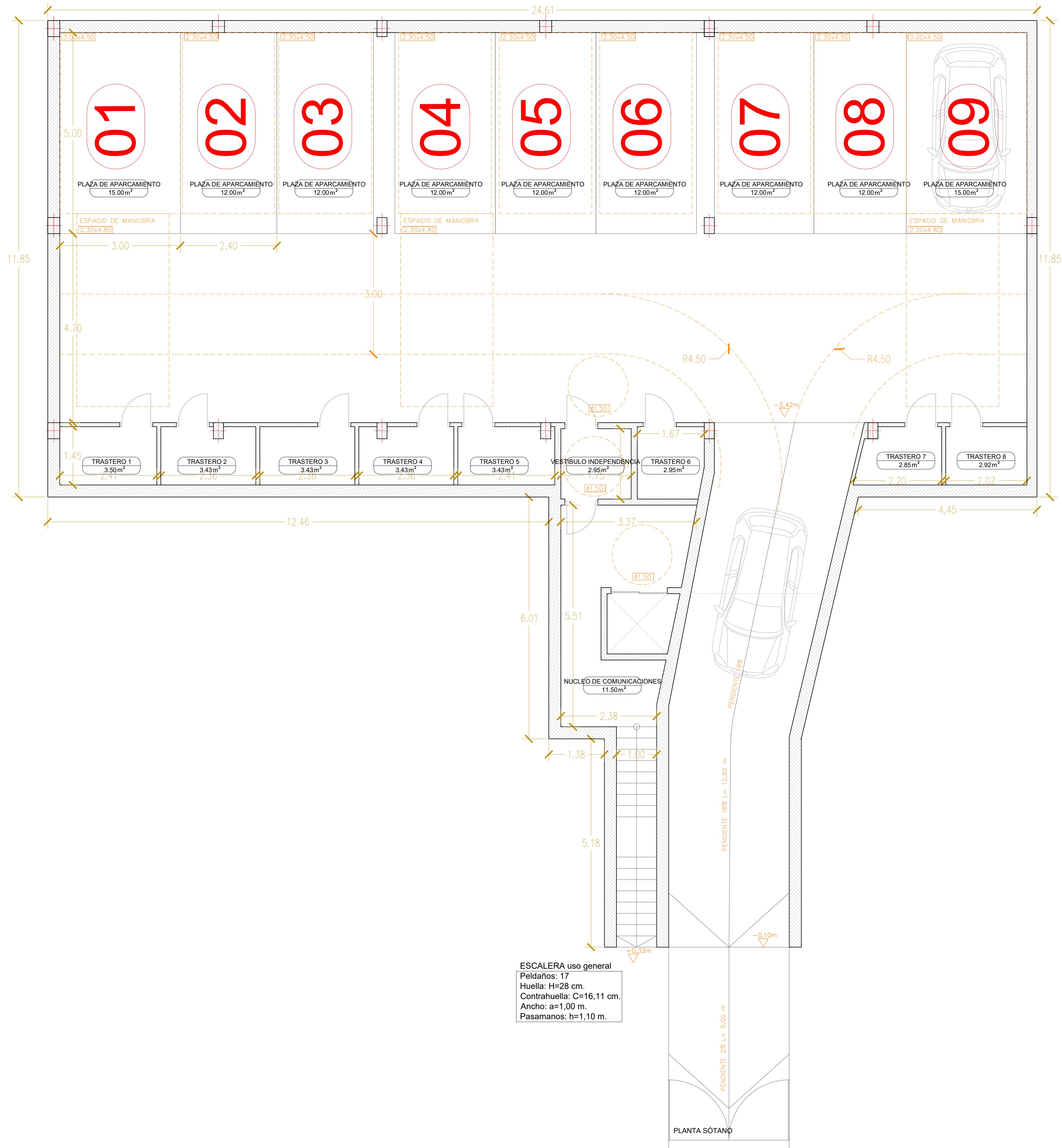
ARQUITECTO 12.417 COACV

JOSE JAVIER ARTIAGA SOLER
www.odaar.com

PROYECTO BÁSICO:
LEGALIZACIÓN DE UNA VIVIENDA
UNIFAMILIAR CON PISCINA Y
PROYECTO BÁSICO PARA 10
VIVIENDAS ADOSADAS CON 2
PISCINAS PRIVADAS Y 1
COMUNITARIA
SITUACIÓN
C/ GUADALQUIVIR, 25.
SECTOR 1. PAU 26 R8-A
ORIHUELA COSTA, ALICANTE
PLANO
DISTRIBUCIÓN Y MOBILIARIO P.
BAJA Y ALZADO A C/
GUADALQUIVIR

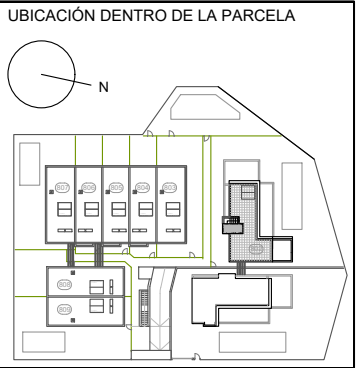
ESCALA 1:150	VERSIÓN V1: 07/11/24 FECHA OCT. 2024	Nº PLANO 05
-----------------	---	-----------------------

El presente documento es propiedad de la firma de arquitectura y diseño. No se permite su reproducción total o parcial sin el consentimiento expreso de la firma. Toda infracción será perseguida legalmente. La firma de arquitectura y diseño se compromete a mantener la confidencialidad de la información que se le facilite y a no divulgarla a terceros sin el consentimiento expreso de la firma. La firma de arquitectura y diseño se compromete a mantener la confidencialidad de la información que se le facilite y a no divulgarla a terceros sin el consentimiento expreso de la firma.



ESCALERA uso general
Peldaños: 17
Huella: H=28 cm.
Contrahuella: C=16,11 cm.
Ancho: a=1,00 m.
Pasamanos: h=1,10 m.

SÓTANO			
VIVIENDA	SUPERFICIES ÚTILES		
	ESPACIOS INTERIORES (m ²)	ESPACIOS INTERIORES (m ²)	ESPACIOS INTERIORES (m ²)
Planta Sótano			
Plaza Aparcamiento 1	15.00	Trastero 1	3.50
Plaza Aparcamiento 2	12.00	Trastero 2	3.43
Plaza Aparcamiento 3	12.00	Trastero 3	3.43
Plaza Aparcamiento 4	12.00	Trastero 4	3.43
Plaza Aparcamiento 5	12.00	Trastero 5	3.43
Plaza Aparcamiento 6	12.00	Trastero 6	2.95
Plaza Aparcamiento 7	12.00	Trastero 7	2.85
Plaza Aparcamiento 8	12.00	Trastero 8	2.92
Plaza Aparcamiento 9	15.00		
Vestib. Independencia	2.95		
Núcleo de Comunica.	11.50		
Válves	127.89		
Total	296.14		27.13
Total Útiles:	283.27		
SUPERFICIES CONSTRUIDAS /COMPUTABLES			
	Sup. Constr. (m ²)		
SÓTANO	320.97		



OMNI
CREATIVE HOME IDEAS

PROMOTOR
ADHOC ECO-QUALITY
DEVELOPMENTS, S.L.

odaar
OFICINA DE ARTE ARQUITECTURA Y DISEÑO

ARQUITECTO
12.417 COACV
JOSE JAVIER PINTUAGA SOLER
www.odaar.com

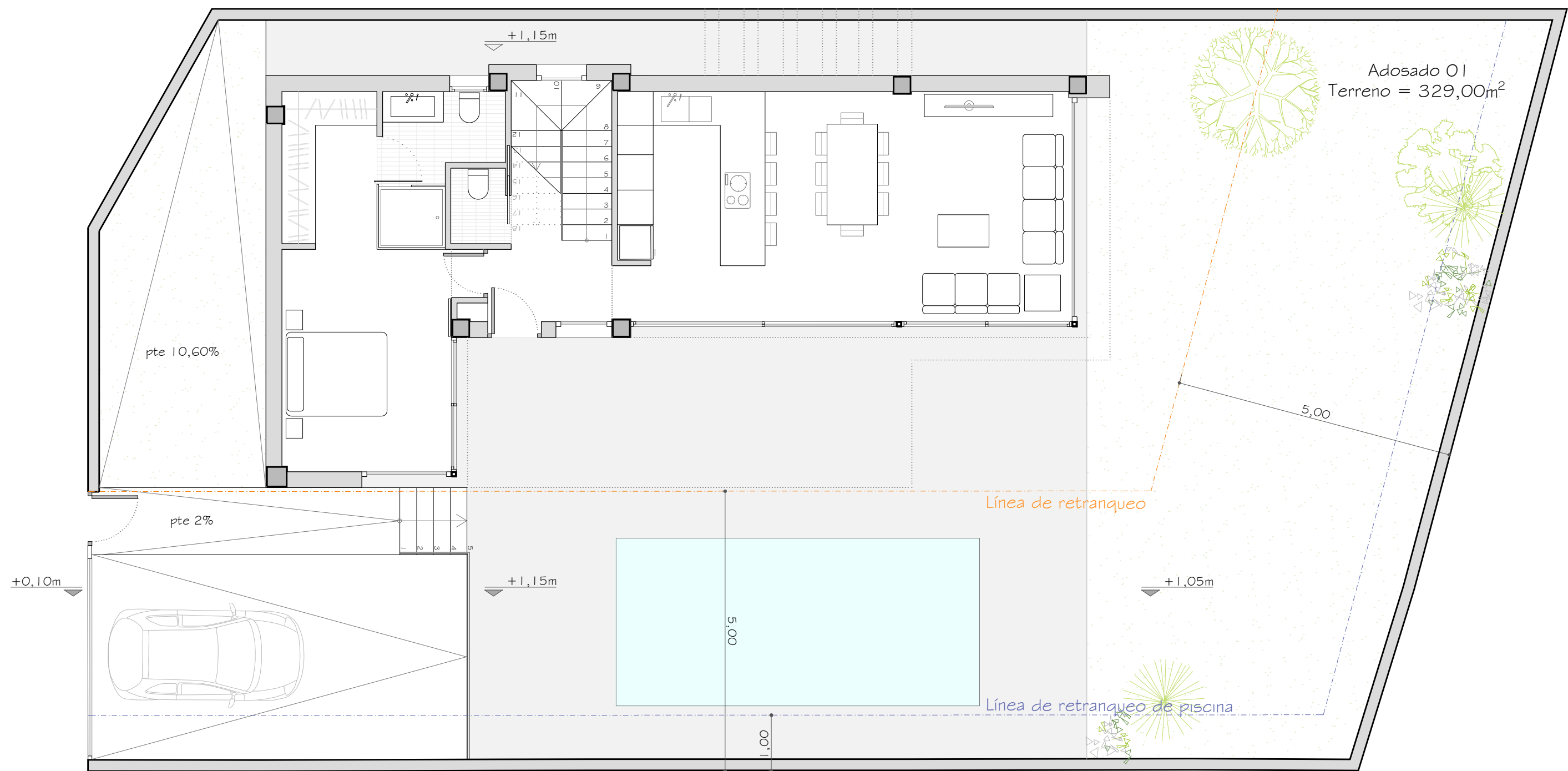
PROYECTO BÁSICO:
FASE II: 1 VIVIENDA UNIF. CON
PISCINA PRIVADA Y 7 VIVIENDAS
ADOSADAS, SÓTANO, PISCINAS
PRIVADAS Y COMUNITARIA

SITUACIÓN
C/ GUADALQUIVIR, 25.
SECTOR 1. PAU 26 RB-A
ORIHUELA COSTA, ALICANTE

PLAN DISTRIBUCIÓN, COTAS Y
SUPERFICIES PLANTA SÓTANO.
JUSTIFICACIÓN PLAZAS DE
APARCAMIENTO

ESCALA
1:50
VERSION
V2: 18/02/25
FECHA
FEB. 2025
Nº PLANO
06

El presente documento es copia de un original del que es copia, el cual, en su totalidad, es propiedad de ADHOC ECO-QUALITY DEVELOPMENTS, S.L. y no debe ser utilizado sin el consentimiento expreso de la misma. Toda reproducción o uso no autorizado sin el consentimiento expreso de ADHOC ECO-QUALITY DEVELOPMENTS, S.L. será considerado como una infracción de los derechos de propiedad intelectual y será sancionada de acuerdo con la legislación vigente.



	SUP. TERRENO	SUP. CONSTRUIDA	OCUPACIÓN
ADOSADO 01	329,00 m ²	147,90 m ²	103,50 m ²
ADOSADO 02	344,00 m ²	157,30 m ²	116,50 m ²
ADOSADO 03	223,00 m ²	121,00 m ²	72,50 m ²
ADOSADO 04	249,00 m ²	121,00 m ²	72,50 m ²
ADOSADO 05	208,00 m ²	121,00 m ²	72,50 m ²
ADOSADO 06	208,00 m ²	121,00 m ²	72,50 m ²
VIARIO	98,00 m ²	-	-
PÉRGOLAS	-	-	59,80 m ² 29,90 m ² (50%)
PARCELA	1 659,00 m ²	789,20 m ²	539,90 m ²

PROYECTO BÁSICO:

6 Viviendas Adosadas.

Promotor:

Situación: C/ Guadalquivir 25, PAU 26 / SECTOR I-R8. 03189 ORIHUELA (ALICANTE)

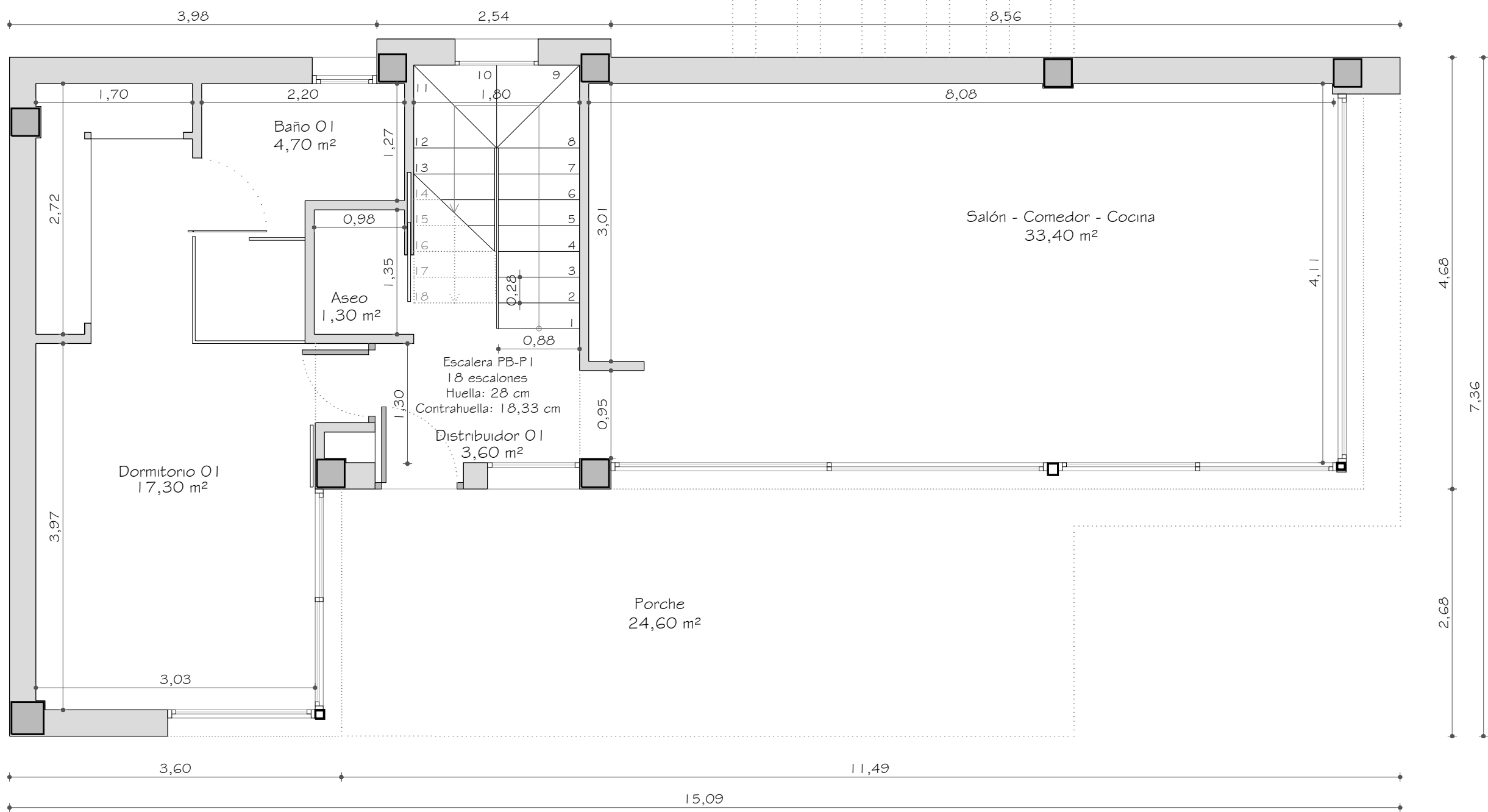
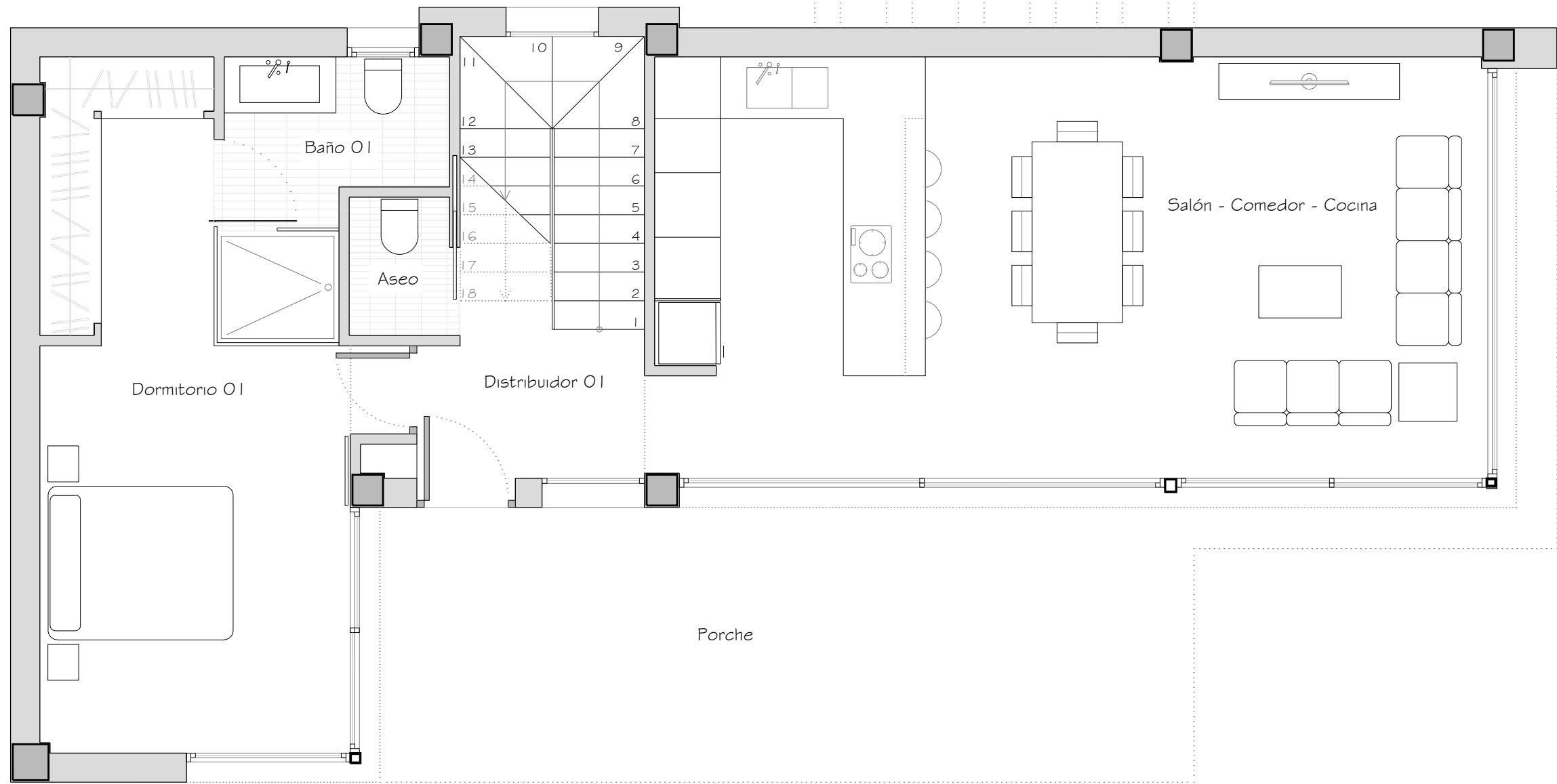
Fecha: Octubre 2020 Denominación:

Escala: 1 / 75 (ISO-A2)

Nº Plano: Arquitecto

A·05

P19099 05



SUPERFICIES ÚTILES	
PLANTA BAJA	
Salón - Comedor - Cocina	33,40 m²
Dormitorio 01	17,30 m²
Baño 01	4,70 m²
Aseo	1,30 m²
Distribuidor 01	3,60 m²
SUPERFICIE ÚTIL PB	
60,30 m²	
PLANTA PRIMERA	
Dormitorio 02	17,90 m²
Dormitorio 03	13,70 m²
Baño 02	4,00 m²
Baño 03	3,60 m²
Distribuidor 02	3,10 m²
SUPERFICIE ÚTIL P I	
42,30 m²	
SUPERFICIE ÚTIL TOTAL	
102,60 m²	

SUPERFICIES CONSTRUIDAS	
PLANTA BAJA	91,30 m²
PLANTA PRIMERA	56,60 m²
SUPERFICIE CONSTR. TOTAL	
147,90 m²	

PROYECTO BÁSICO:

6 Viviendas Adosadas.

Promotor:

Situación: C/ Guadalquivir 25, PAU 26 / SECTOR I-R8. 03189 ORIHUELA (ALICANTE)

Fecha: Octubre 2020

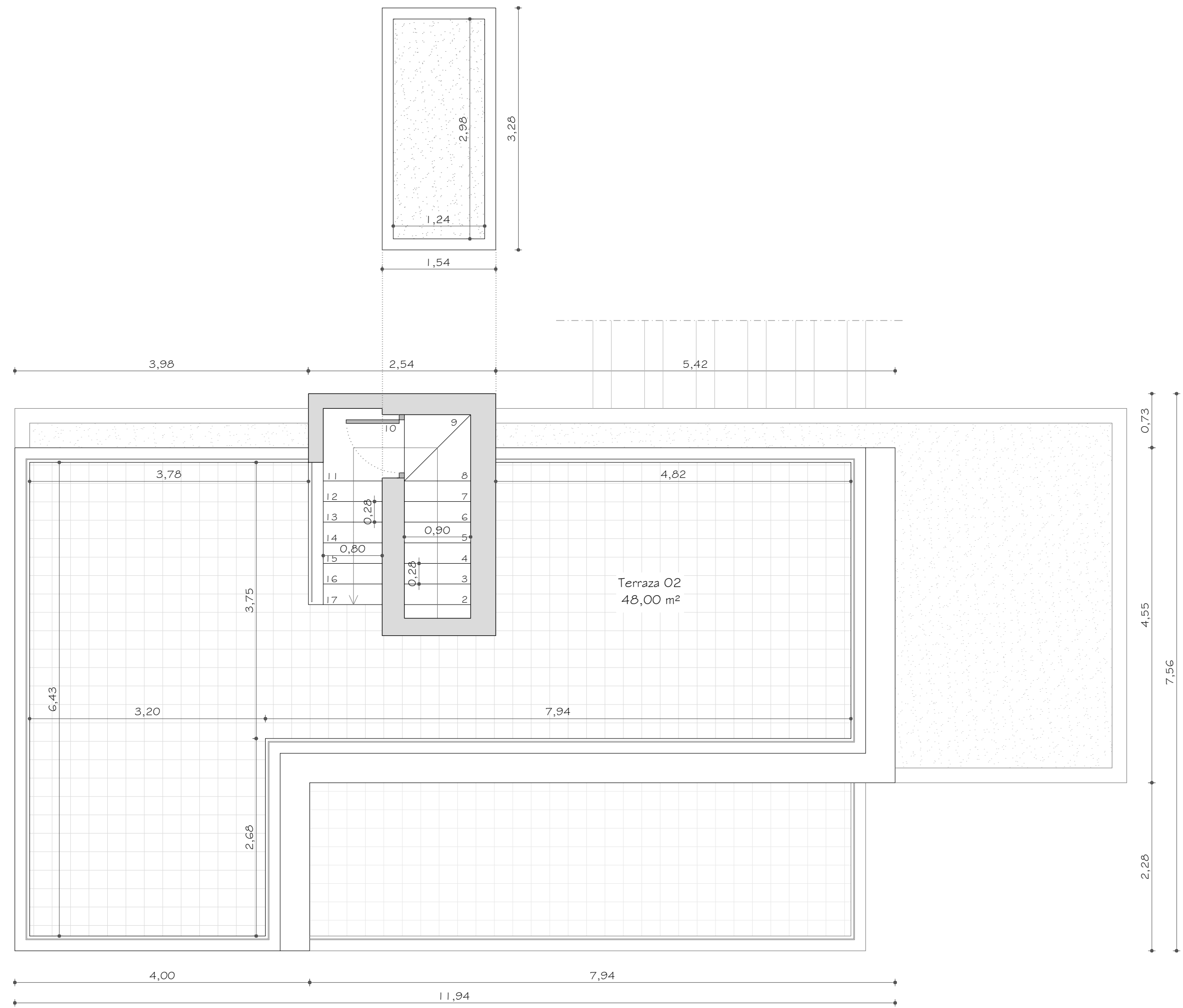
Denominación:

Escala: 1 / 50 (ISO-A2)

Distribución, Cotas y Superficies. P.Baja. Adosado 01.

Nº Plano:

A.06
P19099 06



PROYECTO BÁSICO:

6 Viviendas Adosadas.

Promotor:

Situación: C/ Guadalquivir 25, PAU 26 / SECTOR I-R8. 03189 ORIHUELA (ALICANTE)

Fecha: Octubre 2020 Denominación:

Escala: 1 / 50 (ISO-A2)

Nº Plano: Cubierta.Adosado 01.

A-08

P19099 08



info@villamartinparadise.com

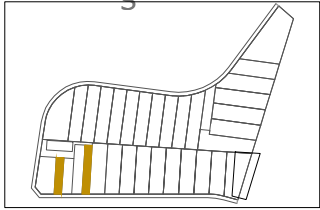
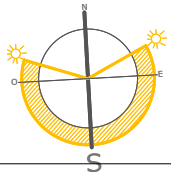
OUR TOWNHOUSES NEREA



Nestled in a serene oasis, **Villa Aurora** epitomizes the essence of luxury living. With its thoughtfully designed interiors, the villa boasts three exquisite bedrooms, two of which feature lavish ensuite dressing rooms, providing an intimate space for relaxation and privacy. Nestled in a vibrant community, this modern gem offers the perfect blend of convenience and style, making it an ideal haven for those who cherish both comfort and accessibility. Rejuvenate amidst both nature and community.

“Awesome Style
with Modern
Property”





PLOT	AREA (SIZE)
311	108 m ²
314	81 m ²

GROUND FLOOR

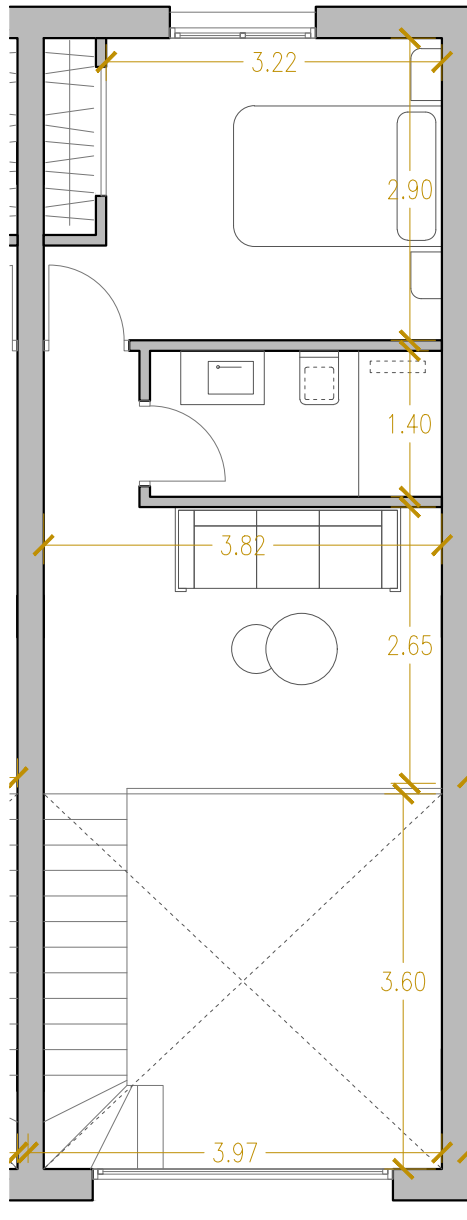
Living room-kitchen	26,50 m ²
Bathroom	3,20 m ²
Bedroom 1	10,15 m ²
Terrace	12,00 m ²

FIRST FLOOR

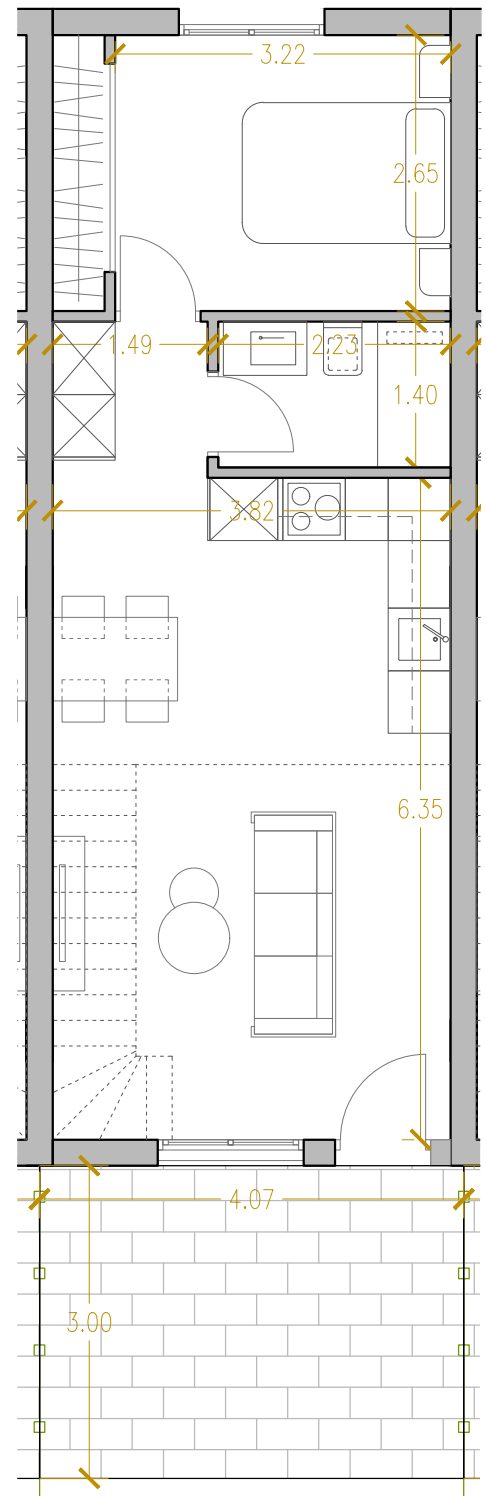
Bedroom 2	11,10 m ²
Living	10,50 m ²
Bathroom	3,91 m ²
Corridor	1,38 m ²
Double height space	14,30 m ²

78,00 m² BUILT
12,00 m² TERRACE

78,00 m²



FIRST FLOOR



GROUND FLOOR

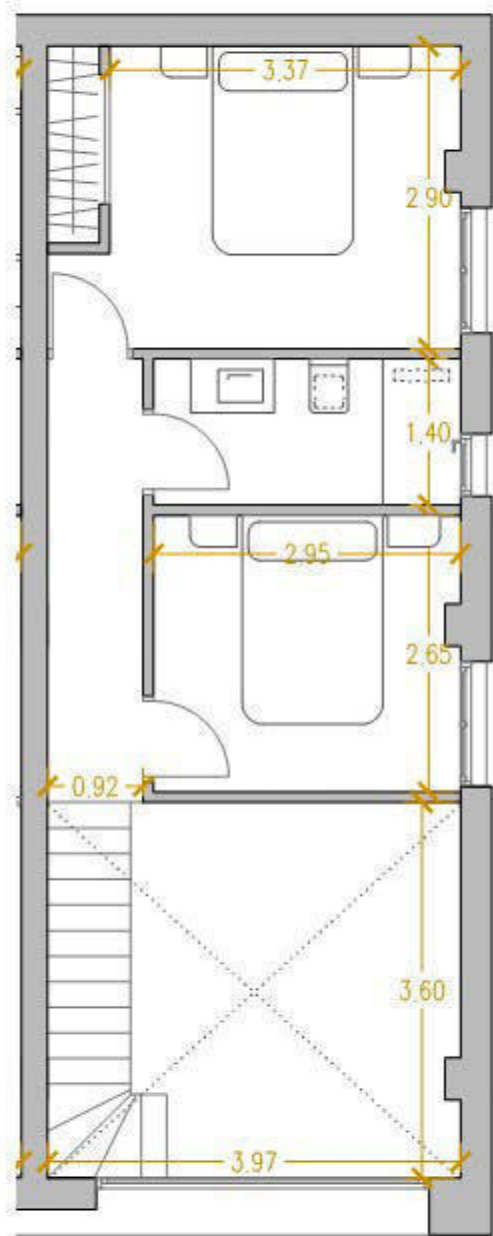


GROUND FLOOR

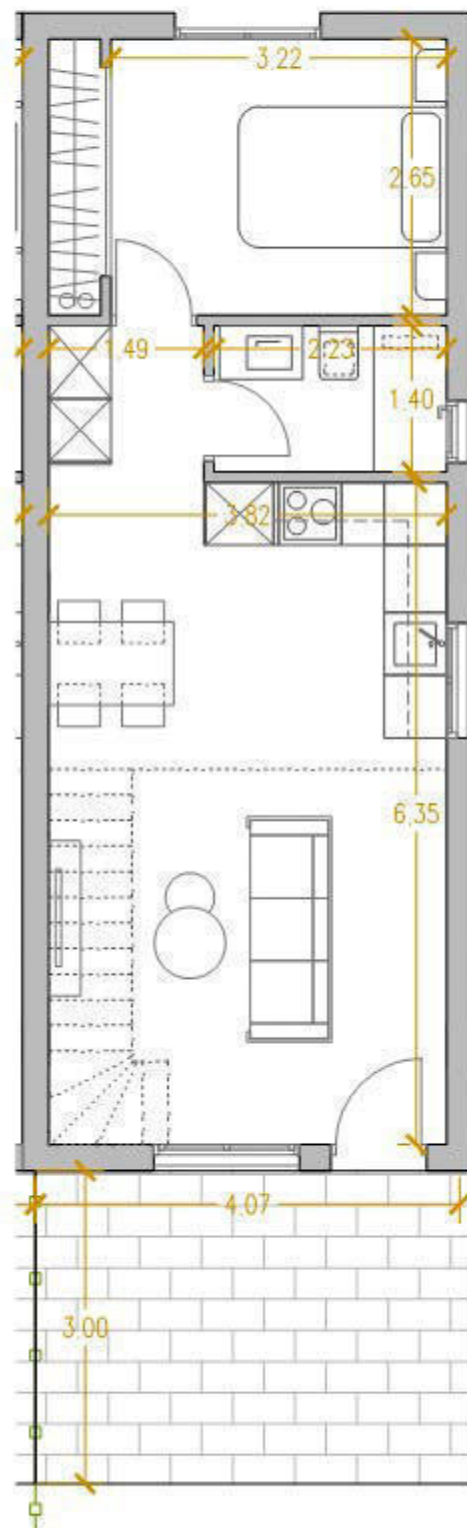
Living room-kitchen	26,50 m ²
Bathroom	3,20 m ²
Bedroom 1	10,15 m ²
Terrace	12,00 m ²

FIRST FLOOR

Bedroom 2	11,50 m ²
Bedroom 3	8,10 m ²
Bathroom	4,13 m ²
Corridor	3,90 m ²
Double height space	14,30 m ²



FIRST FLOOR



GROUND FLOOR

82,50 m² BUILT
12,00 m² TERRACE

82,50 m²

01. SCENIC VIEWS

Imagine waking up to breathtaking sea views or tranquil salt lake vistas, all while enjoying the peace and quiet of this serene neighborhood. Villamartin offers the perfect blend of luxury living and natural beauty

02. YOUR SLICE OF PARADISE AWAITS!

Seize the opportunity to own a slice of paradise in Villamartin. Whether you're looking for a permanent residence or a holiday escape, these properties are your ticket to a relaxed, Mediterranean lifestyle.



info@villamartinparadise.com



Villamartin Paradise V



Thank You

info@villamartinparadise.com

+34 644 758 757

Calle Guadalquivir Villamartin
Orihuela Costa Alicante