DUNARA
RESORT
by NARA
Un oasis entre dunas
NARA
REAL ESTATE GROUP

DUNARA
RESORT

# El valor del proyecto

**Dunara** es un proyecto residencial exclusivo compuesto por dos edificios de **31 viviendas** cada uno, diseñados bajo un **estilo mediterráneo**, moderno y luminoso, que combina líneas arquitectónicas actuales con la **esencia natural** del entorno.

**Dunara** is an exclusive residential project consisting of two buildings with **31 homes** each, designed in a modern, bright **Mediterranean style** that combines contemporary architectural lines with the **natural essence** of the surroundings.

Vive el bienestar **rodeado de naturaleza**: piscinas,spa, sauna, gimnasio, zonas verdes y espacios diseñados para disfrutar del aire libre y el clima mediterráneo

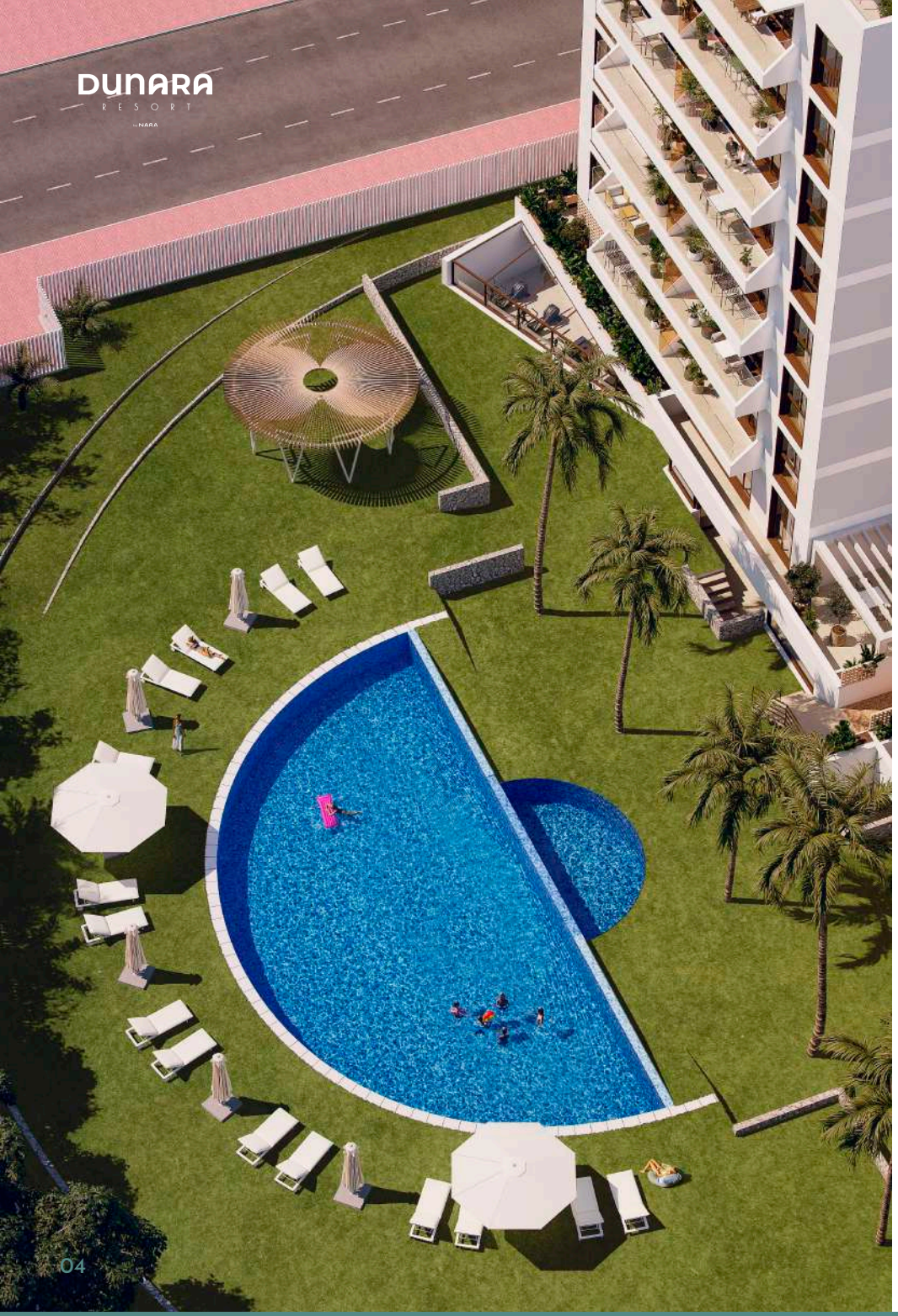
Experience wellness surrounded by nature: swimming pools, spa, sauna, gym, green areas and spaces designed to enjoy the outdoors and the Mediterranean climate

Un hogar diseñado para una vida familiar que prioriza la **calidad de vida, la calma del paisaje y la comodidad** de tenerlo todo a su alcance.

A home designed for family life that prioritizes quality of life, the tranquility of the landscape, and the convenience of having everything within reach.

Viviendas de alta calidad en una **ubicación privilegiada junto a dunas**, mar y puerto, con todas las comodidades para una vida cómoda, saludable y plena.

High-quality homes in a prime location next to dunes, sea and port, with all the amenities for a comfortable, healthy and fulfilling life.




# Comodidades que elevan tu
# ESTILO DE VIDA

Vive en un **residencial exclusivo** que combina seguridad y confort, con recinto vallado, videovigilancia, ascensores y aparcamiento.

Disfruta de **amplias zonas ajardinadas** con iluminación LED.

Relájate en sus **completas instalaciones:** piscinas, gimnasio, sauna, spa, zona de yoga y áreas biosaludables, además de una moderna sala coworking y club social.

Live in an **exclusive residential** complex that combines security and comfort, featuring a gated enclosure, video surveillance, elevators, and parking.

Enjoy **spacious landscaped** areas with LED lighting.

Relax in its **comprehensive facilities:** swimming pools, gym, sauna, spa, yoga area, and outdoor fitness equipment, as well as a modern coworking room and social club.

2 Dormitorios
2 Baños

2 Bedrooms
2 Bathrooms

Sala Fitness
Sala de Yoga
Sala de Stretch

Sala Fitness
Sala de Yoga
Sala de Stretch

Zonas verdes
Piscinas
Spa

Green Areas
Swimming Pools
Spa

Zona Co Working
Club social

Co-Working Area
Social Club

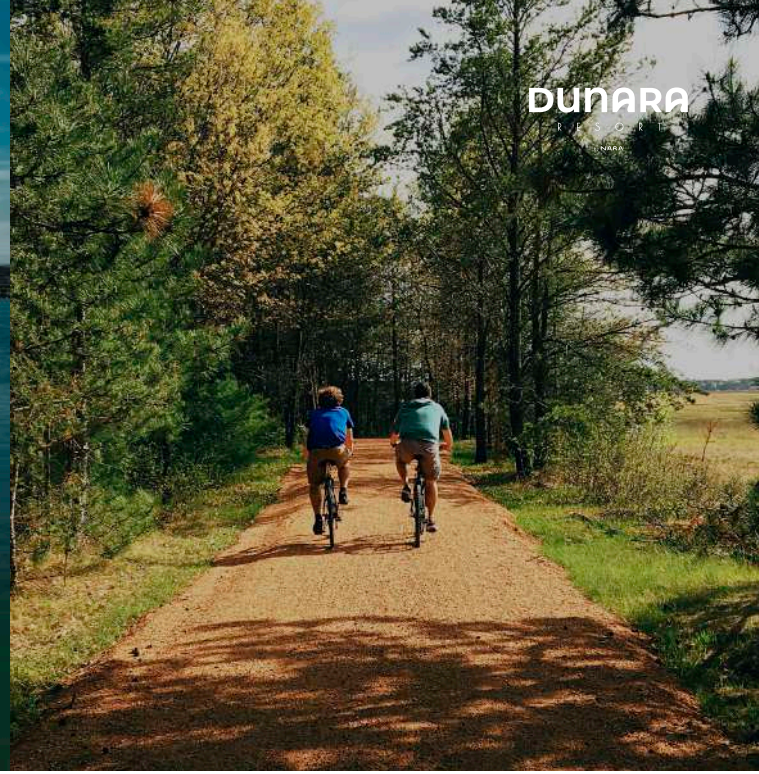
# El Entorno GUARDAMAR

Es un municipio costero situado al sur de la provincia de **Alicante**, en la Costa Blanca.

Su ubicación estratégica, en la desembocadura del río Segura, combina mar, dunas, bosque mediterráneo, parques urbanos y **un entorno natural** muy característico.

It is a coastal municipality located in the south of the province of Alicante, on the Costa Blanca.

Its strategic location, at the mouth of the Segura River, combines the sea, dunes, Mediterranean forest, urban parks, and a very distinctive natural environment




## PLAYAS Y DUNAS

Guardamar cuenta con más de **12 km de playas de arena fina**, que incluyen zonas vírgenes y playas urbanas con servicios.

Su litoral es único por estar flanqueado por un extenso **sistema de dunas protegido** y un pinar, ofreciendo un entorno costero de gran belleza natural.

Guardamar has more than 12 km of fine-sand beaches, including unspoiled areas and urban beaches with services.

Its coastline is unique for being bordered by an extensive protected dune system and a pine forest, offering a coastal environment of great natural beauty.

## RÍO SEGURA

El municipio se encuentra en la desembocadura del río Segura, esta ubicación es **ideal para un ocio sereno y tranquilo**, con rutas de paseo y zonas de biodiversidad.

The municipality is located at the mouth of the Segura River; this location is ideal for calm and peaceful leisure, with walking routes and areas of biodiversity.

## OCIO Y DEPORTE

El excepcional clima con **más de 300 días de sol al año** convierte a Guardamar en un destino ideal para disfrutar de deportes náuticos, senderismo y **un estilo de vida saludable en plena naturaleza.**

The exceptional climate, with more than 300 days of sunshine a year, makes Guardamar an ideal destination for enjoying water sports, hiking, and a healthy lifestyle surrounded by nature.

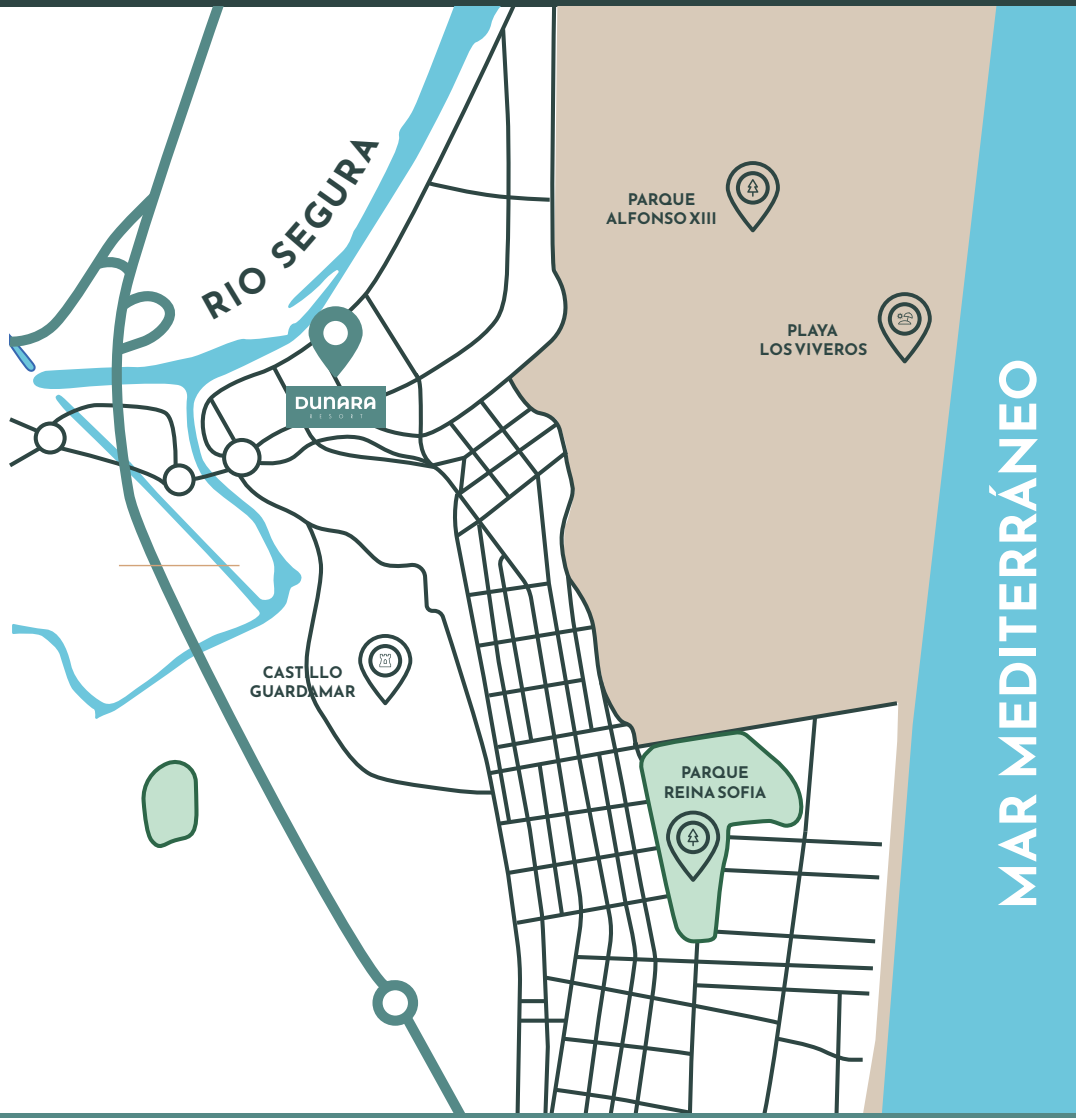
# Ubicación y Conectividad

## Donde la tranquilidad se encuentra con la conectividad

## Where tranquility meets connectivity

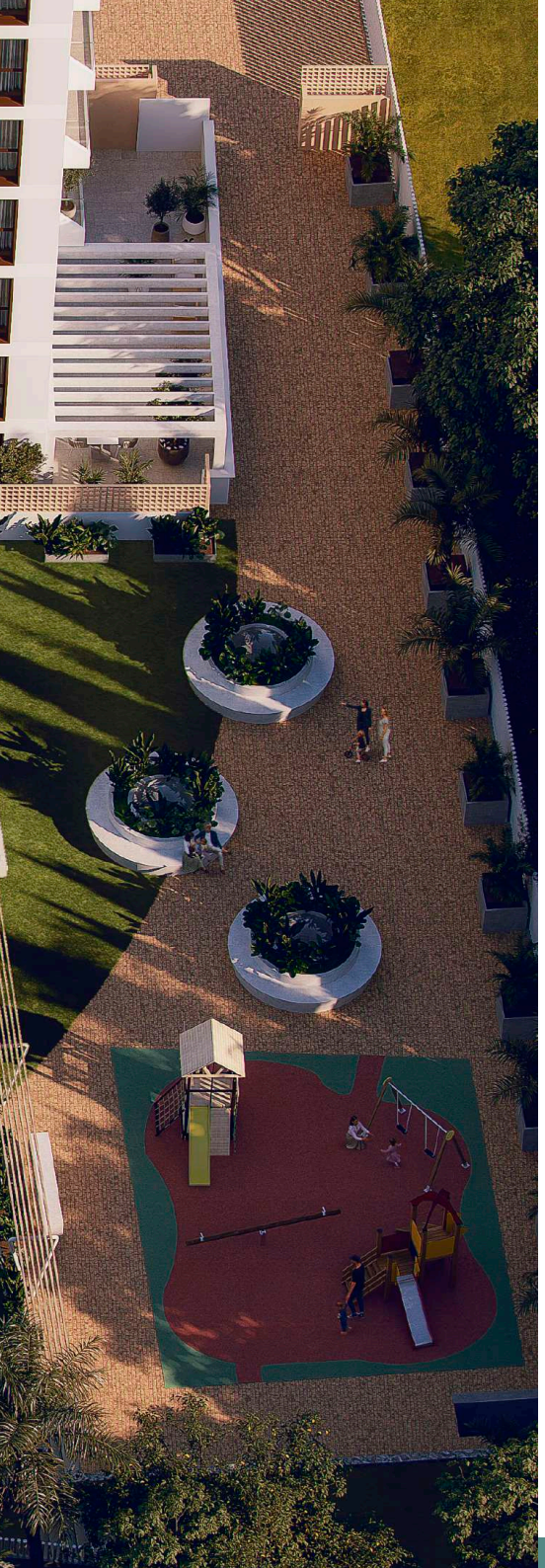
- Situado a 30 minutos del Aeropuerto **Internacional de Alicante**
- A menos de 15 minutos de Torrevieja
- Acceso rápido a la AP-7 y N-332
- Entorno rodeado de servicios, comercios, centros de salud y zonas de ocio.
- Cerca de las características Dunas de Arena y la playa.

- Located 30 minutes from **Alicante International Airport**
- Less than 15 minutes from Torrevieja
- Quick access to the AP-7 and N-332
- An environment surrounded by services, shops, health centers, and leisure areas.
- Close to the distinctive sand dunes and the beach.



DUNARA
RESORT

DUNARA
RESORT



DUNARA RESORT by NARA

# LAUNCH PROMOTION

## Promoción Lanzamiento

HOMES **62** VIVIENDAS

**239.000€**

PRECIO SALIDA STARTING PRICE

DUNARA RESORT

# Memoria de calidades

## ESTRUCTURA

Estructura de **hormigón armado** de alta resistencia compuesta por pilares ,forjados y vigas de hormigón armado según normativa antisísmica.

## FACHADA

Cerramiento mediante fábrica de **ladrillo cerámico**, **cámara de aislamiento acústico-térmico** proyectado de espuma de poliuretano y trastocado de pladur. Revestimiento de fachada de mortero monocapa pintado y zonas de **aplacado porcelánico** en zonas de balcones.

## CARPINTERÍA EXTERIOR

Balconeras y ventanas de **aluminio o PVC** con rotura de puente térmico, **doble acristalamiento con cámara de aire** en todas las ventanas y balconeras.

## CARPINTERÍA INTERIOR

**Puertas de madera DM** con fijo enrasado a techo . **Armarios modulares** en dormitorios revestidos de melamina color textil con cajones , baldas, colgador y puertas correderas.

## MUEBLES DE COCINA

Muebles de cocina con armarios altos y bajos , encimera de material sintético tipo **Silestone o compac.** Fregadero de **acero inoxidable** bajo encimera y grifería de caño alto monomando.

## ELECTRODOMÉSTICOS

**Electrodomésticos integrados** (incluidos en precio) Placa de inducción , campana extractora ,horno, frigorífico,lavavajillas,lavadora.

## INSTAL. ELÉCTRICA Y TELECOM.

**Instalación eléctrica empotrada** en toda la vivienda según normativa. Puntos de **enchufes e interruptores** según plano de electricidad y marca Niessen o similar. **Instalación de fibra óptica y telecomunicaciones** para televisión e internet.

## ILUMINACIÓN

**Apliques en baños , cocina y balcón** (paquete extra de iluminación en toda la vivienda opcional)

# Memoria de calidades

DUNARA RESORT

## INSTALACIONES

Agua caliente sanitaria mediante **aerotermo**. Instalación de **aire acondicionado** frío y calor por conductos con máquina de aire (incluida en precio de la vivienda) **Ventilación mecánica en baños y cocina** según normativa. **Portero automático e interfono** con apertura de puerta peatonal y principal de coches de la calle.

## BAÑOS

**Inodoros suspendidos** de primera marca, cisterna empotrada, muebles de baño con encimera, plato de **ducha antideslizante** y grifo monomando empotrada de primera marca.

## PAVIMENTO Y ALICATADOS

Pavimentos **porcelanicos** de primera calidad en interior de viviendas ( tres modelos de pavimento a elegir incluido en el precio de la vivienda)
Alicatados en baños en porcelanico de primera calidad (tres modelos a elegir incluido en el precio de la vivienda)

## REVESTIMIENTO

Trasdosados y tabiqueria interior de **pladur con estructura metálica** y doble placa de pladur en todas las paredes. Falsos techos , tabicas y cortijeros de pladur. **Pintura blanca lisa** en paredes y techos.

## PARKING SUBTERRÁNEO

Pavimento de hormigón fratasado pulido con **señalización de plazas y pasillos**. Sistema de **extracción mecánica de aire e instalación contraincendios**. **Ascensores con acceso directo al sótano** y **puertas automáticas con mando. Trasteros y plazas de aparcamiento en varias tipologías** (no incluidos en el precio), incluida plaza plus cerrada. **Preinstalación de carga eléctrica para vehículos.**

## ZONAS COMUNES

Residencial **vallado con videovigilancia**, accesos automáticos y preinstalación para carga eléctrica. **Zonas ajardinadas** con juegos infantiles, alumbrado LED y pavimentos mixtos. **Piscinas de adultos e infantil**. Espacios comunes: **coworking, club, juegos, gimnasio, sauna y spa**. Áreas biosaludables, relax y yoga. **Aparcamiento para bicis y patinetes**, **buzones centralizados**, riego programado, ascensores y **plazas de aparcamiento en superficie.**

DUNARA RESORT

# Technical Specifications

## STRUCTURE

**Reinforced high-strength concrete structure** composed of columns, floor slabs, and concrete beams in accordance with seismic regulations.

## FACADE

Enclosure made with **ceramic brick** masonry, **acoustic and thermal insulation** using sprayed polyurethane foam, and interior finish with plasterboard. Facade finished with painted single-coat mortar and **porcelain cladding** in balcony areas.

## EXTERIOR CARPENTRY

**Aluminium or PVC** balcony doors and windows with thermal break and **double glazing with air chamber** in all windows and balcony doors.

## INTERIOR CARPENTRY

Flush-to-ceiling **DM wood doors. Modular wardrobes** in bedrooms finished in textile-look melamine, including drawers, shelves, hanging rail, and sliding doors.

## KITCHEN FURNITURE

Kitchen furniture with upper and lower cabinets, synthetic countertop such as **Silestone or Compac. Stainless-steel** undermount sink with single-lever mixer tap.

## HOME APPLIANCES

**Built-in appliances** (included in the price): induction hob, extractor hood, oven, fridge, dishwasher, and washing machine.

## ELECTRICAL & TELECOM INSTALLATIONS

**Electrical installation embedded** throughout the dwelling according to regulations. Power outlets and **switches** according to electrical layout, Niessen or similar brand. **Fibre-optic installation and telecom-munications** for TV and internet.

## LIGHTING

**Light fixtures in bathrooms, kitchen, and balcony** (additional full-home lighting package optional).

# Technical Specifications

DUNARA RESORT

## INSTALLATIONS

Domestic hot water production by **aerothermal** system. **Air conditioning** (heating and cooling) via ducts with included air-handling unit. **Mechanical ventilation in bathrooms and kitchen** according to regulations. **Video intercom and electronic entry system** for pedestrian and main vehicle access gates.

## BATHROOMS

**Top-brand wall-hung toilets**, concealed cistern, bathroom units with countertop basin, **non-slip shower** tray, and recessed single-lever mixer taps.

## FLOORING & WALL TILES

High-quality **porcelain stoneware** flooring in interior areas (three flooring models included in the price). High-quality porcelain tiling in bathrooms (three tile models included in the price).

## WALL FINISHES

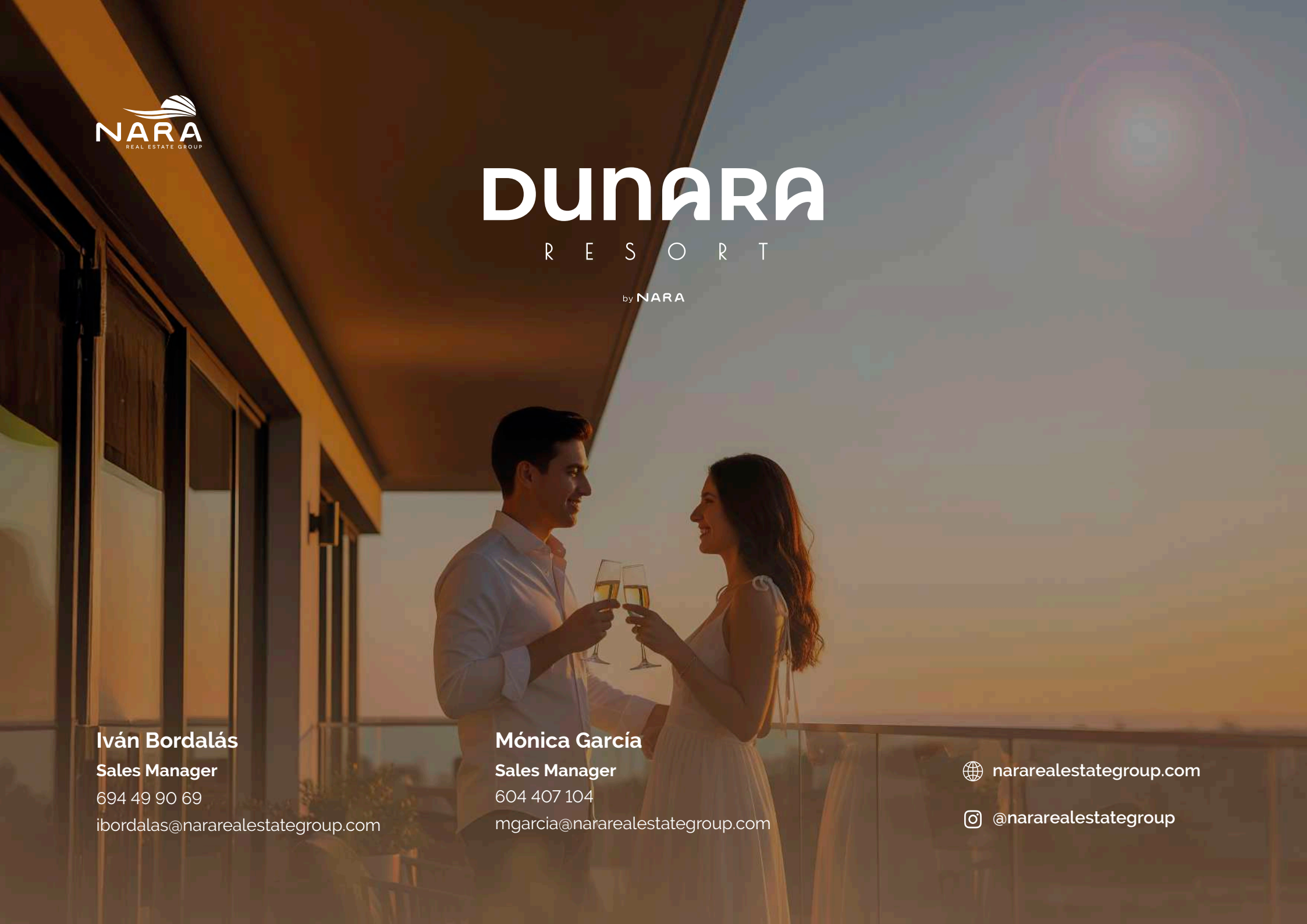
Interior partitions and **drywall lining executed with metal stud structure** and double plasterboard panel on all walls. Suspended ceilings, partitions, and soffits in plasterboard. Smooth **white paint finish on walls and ceilings.**

## UNDERGROUND PARKING

Floors in polished brushed concrete with **marked parking spaces and corridors**. Mechanical ventilation and fire-safety extraction system. **Lifts with direct access from basement levels and automatic opening doors. Storage rooms and parking spaces with various typologies** (not included in the price), including extra-large spaces. Pre-installation for electric-vehicle charging.

## COMMON AREAS

**Gated residential complex with CCTV**, automatic access points, and pre-installation for electric-vehicle charging. **Landscaped areas** with children's play zones, LED lighting, and mixed pavements. **Adult and children's swimming pools.** Communal spaces: **coworking area, clubhouse, games room, gym, sauna, and spa.** Biosaludable areas, relaxation spaces, and yoga zone. **Parking for bicycles and scooters**. Centralized mailboxes, irrigation system, programmed watering, lifts, and **surface parking spaces.**



NARA
REAL ESTATE GROUP

# DUNARA
RESORT

by NARA


**Iván Bordalás**
**Sales Manager**
694 49 90 69
ibordalas@nararealestategroup.com

**Mónica García**
**Sales Manager**
604 407 104
mgarcia@nararealestategroup.com

nararealestategroup.com

@nararealestategroup