

LO MARABÚ

MEMORY OF QUALITIES:

The houses are designed in accordance with all existing rules on construction principles and special regulations.

- FOUNDATION AND STRUCTURE EXECUTED IN ARMED CONCRETE.
- EXTERIOR BRICK ENCLOSURE, AIR CAMERA AND THERMO-ACOUSTIC ISOLATION.
- INTERIOR WALLWAY IN BRICKS.
- OUTER COVERING OF WATERPROOF PLAST AND PARTS WITH NATURAL STONES.
- WINDOWS IN PVC, WITH DOUBLE GLAZING, INTERNAL AIR CAMERA TYPE CLIMALIT AND MOTORIZED SHUTTER WITH REMOTE CONTROL.
- SECURITY ACCESS DOOR TO THE HOUSE IN DIERRE OR SIMILAR.
- INTERIOR DOORS IN WHITE DM OR SIMILAR.
- FULLY EQUIPPED WARDROBE IN BEDROOMS.
- COATING WITH CERAMIC TILE OF FIRST QUALITY, IN BATHROOMS.
- ELECTRIC UNDER GROUND FLOOR HEATING IN THE BATHROOMS.
- INTERIOR PAVEMENT OF FIRST QUALITY PORCELANIC TILING OR CERAMIC TILING.
- PAINTING IN SMOOTH WHITE IN LIVING-DINING ROOM, BEDROOMS AND HALL.
- PLUMBING AND ELECTRICITY INSTALLATION ACCORDING TO NORMATIVE.
- SANITARY SUSPENDED WITH SOFT FALL SYSTEMS.
- SHOWER SCREENS, LAVATORY AND MIRROR.
- TV, TELEPHONE AND OPTICAL FIBER ACCORDING TO NORMATIVE.
- KITCHEN WITH HIGH AND LOW FURNITURE, SILESTONE OR SIMILAR ENVELOPE, STAINLESS STEEL SINK AND DISHWASHER PRE-INSTALLATION.
- PRE-INSTALLATION AIR CONDITIONING BY CONDUCTS.
- COMMUNITY SWIMMING POOLS WITH POOL AREA FOR CHILDREN.
- COMMON AREAS LANDSCAPED WITH NATURAL GRASS.
- GROUND-LEVEL PARKING SPACE AND GROUND-LEVEL CLOSED STORAGE.

LO MARABÚ

MEMORIA DE CALIDADES:

Las viviendas se ejecutarán cumpliendo toda la Normativa existente sobre Normas Básicas sobre edificación y reglamentos especiales.

- **CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA EJECUTADA EN HORMIGÓN ARMADO.**
- **CERRAMIENTO EXTERIOR DE LADRILLO, CÁMARA DE AIRE Y AISLAMIENTO TERMO-ACÚSTICO.**
- **TABICHERÍA INTERIOR DE LADRILLO.**
- **REVESTIMIENTO EXTERIOR DE FACHADA DE MONOCAPA Y ZONAS EN PIEDRA NATURAL.**
- **VENTANAS EN PVC, CON DOBLE ACRISTALAMIENTO, CÁMARA DE AIRE INTERNA TIPO CLIMALIT Y PERSIANA MOTORIZADA CON MANDO A DISTANCIA.**
- **PUERTA DE SEGURIDAD DE ACCESO A LA VIVIENDA EN DIERRE O SIMILAR.**
- **PUERTAS DE PASO INTERIORES EN DM BLANCO O SIMILAR.**
- **ARMARIOS EMPOTRADOS TOTALMENTE EQUIPADOS Y FORRADOS.**
- **REVESTIMIENTO CON AZULEJO CERÁMICO DE PRIMERA CALIDAD, EN BAÑOS.**
- **SUELO RADIANTE ELECTRICO EN LOS BAÑOS.**
- **PAVIMENTO INTERIOR DE GRES CERÁMICO DE PRIMERA CALIDAD O PORCELÁNICO.**
- **PINTURA LISA EN SALÓN-COMEDOR, HABITACIONES Y DISTRIBUIDORES.**
- **INSTALACIÓN DE FONTANERÍA Y ELECTRICIDAD, SEGÚN NORMATIVA.**
- **SANITARIOS SUSPENDIDOS CON CAÍDA AMORTIGUADA.**
- **MAMPARAS DE DUCHA, MUEBLE DE LAVABO Y ESPEJO.**
- **TOMAS DE TV, TELÉFONO Y ADSL, FIBRA ÓPTICA SEGÚN NORMATIVA.**
- **COCINA CON MUEBLES ALTOS Y BAJOS, ENCIMERA DE SILESTONE O SIMILAR, FREGADERO BAJO ENCIMERA DE ACERO INOXIDABLE Y PREINSTALACIÓN PARA LAVAVAJILLAS.**
- **PREINSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO POR CONDUCTOS.**
- **PISCINAS COMUNITARIA CON ZONA DE BAÑO PARA NIÑOS.**
- **ZONA COMUNITARIA CON CÉSPED NATURAL.**
- **PLAZA DE PARKING EN SUPERFICIE Y TRASTERO CERRADO EN SUPERFICIE**