

MEMORIA DE CALIDADES

1. ESTRUCTURA Y CIMENTACIÓN

Cimentación:

Según proyecto y estudio geotécnico.

Estructura:

Hormigón armado.

Control de calidad:

Ensayos y control conforme normativa.

2. FACHADA, AISLAMIENTO Y CUBIERTA

Fachada:

Cerramiento mortero mono capa blanco.
Posterior pintado con revestimiento vinílico con diferentes tonalidades.

Aislamiento térmico y acústico:

Sistema continuo en fachada y encuentros.

Cubierta :

Cubierta plana transitable.

Impermeabilización :

Según normativa.

3. TABIQUERÍA INTERIOR Y YESOS

Distribución interior:

Tabiquería interior mediante sistema de placas de yeso laminado.

Aislamiento acústico interior:

Lana de roca, EPS y XPS según normativa.

4. CARPINTERÍA EXTERIOR Y VIDRIOS

Carpintería exterior:

Aluminio con rotura de puente térmico termo lacado en color antracita.

Acristalamiento:

Doble vidrio con cámara y bajo emisivo.

Herrajes:

Correderos en huecos practicables.

Sistema de oscurecimiento:

Colocación de persianas en todos los dormitorios, sistema manual.

5. CARPINTERÍA INTERIOR Y ARMARIOS

Puerta de entrada:

Acorazada con cerradura de seguridad y hoja de DM lacado blanco en el interior.

Puertas interiores:

Lacadas lisas con manillas negras metálicas de diseño.

Armarios empotrados:

Interior forrado con baldas, barras y cajones.

6. PAVIMENTOS Y REVESTIMIENTOS

Zonas secas:

Porcelánico 60x120 cm o equivalente.

Rodapié:

Porcelánico a juego (7-10 cm).

Baños:

Porcelánico.

Terrazas/ Exterior:

Porcelánico antideslizante y térmico; mismo modelo que interior.

MEMORIA DE CALIDADES

7. FALSOS TECHOS

Zonas:

En toda la vivienda.

Registros:

En puntos de mantenimiento.

8. PINTURAS Y ACABADOS

Paredes y techos:

Pintura lisa mate blanca en el interior.

9. FONTANERÍA, SANEAMIENTO Y AGUA CALIENTE SANITARIA (ACS)

Red interior:

Tubería multicapa o PPR.

ACS (Agua caliente):

Agua caliente sanitaria mediante aerotermia.

10. ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

Cuadro eléctrico:

Protecciones según REBT.

Iluminación:

Interior y exterior incluida, salvo lámparas decorativas.

Mecanismos:

Modelo jung o similar.

Telecomunicaciones:

ICT completa con tomas TV y RJ45 en salón y habitaciones.

11. CLIMATIZACIÓN Y VENTILACIÓN

Climatización:

Pre-instalación de aire acondicionado por conductos en salón y habitaciones.

Ventilación:

Sistema conforme DB-HS.

12. COCINA

Muebles:

Modulares con herrajes de freno.

Encimera:

Porcelánica.

Electrodomésticos incluidos:

Frigorífico integrado, placa de inducción, horno, microondas, lavavajillas integrado y campana extractora.

13. BAÑOS

Sanitarios:

Suspendidos en porcelana vitrificada.

Espejos:

Sobre lavabo.

Ducha:

Empotrada en acero negro mate.

Mamparas:

Vidreo templado y perfilería en negro.

MEMORIA DE CALIDADES

14. TERRAZAS Y SOLARIUM

Equipamiento:

Cocina de verano en solarium con enchufe, pre-intalación para lavadora, fregadero y encimera sobre mueble de aluminio con puertas.

Barandillas:

Vidrio templado de seguridad.

Paneles solares:

Colocación de paneles fotovoltaicos para producción de energía eléctrica en zona de instalaciones. (cubierta)

Mecanismos:

Toma de corriente y antena.

Piscina:

Pre-instalación de piscina, toma de agua y desagüe.

15. URBANIZACIÓN

Pavimentos exteriores:

Antideslizante, térmico y resistente.

Plazas de aparcamiento:

En superficie.

Piscina:

Comunitaria con iluminación interior, zona ajardinada con vegetación y duchas exteriores solares.

Bicicletas:

Zona de aparcamiento de bicicletas, 2 por vivienda.

Normativa:

Ejecución conforme a normativa vigente aplicable.

Equivalencias:

Las marcas/modelos indicados se entienden "o equivalente" en calidad, prestaciones y diseño.

Opciones / variaciones:

Podrán realizarse ajustes por compatibilidad técnica o disponibilidad, sin merma de la calidad.