

Fondations

Les fondations et la structure ont été conçues sur la base de l'étude géotechnique et du C.T.E. (code technique de la construction).

Les fondations seront composées d'une dalle de béton renforcée et la structure de treillis soudés en béton armé.

Façade

La face extérieure qui comprend la façade est composée de briques céramiques acoustiques de 12 cm, d'une isolation thermique, de chambres à air à l'intérieur de la façade avec cloisons sèches en plaques de plâtre ou similaires.

L'appui de fenêtre sera en pierre calcaire Capri ou similaire avec larmier.

Cloisons

Les divisions entre chaque maison seront réalisées en briques acoustiques et plaques de plâtre des deux côtés.

Les divisions à l'intérieur de chaque maison seront réalisées avec des cloisons autoportantes en plaques de plâtre.

Revêtements

Le revêtement intérieur sera réalisé au moyen de faux plafonds en plaques de plâtre lisses fixés sur une structure cachée en acier galvanisé. Des corniches cache-rideau seront installées autour des fenêtres.

Dans les pièces humides (salle de bain et cuisine), un faux plafond en plaques de plâtre résistant à l'eau sera fixé sur une structure cachée en acier galvanisé.

Menuiserie extérieure

La menuiserie en aluminium sera de la marque Alumed, Exlabesa ou similaire avec double vitrage et système climalit ou similaire afin de garantir l'isolation thermique et acoustique.

Fenêtres coulissantes et oscillo-battantes.

Volets motorisés dans les chambres.

La porte d'entrée de la maison sera blindée.

Menuiserie intérieure

La menuiserie intérieure consistera en des portes de passage de 2,12 de hauteur, charnière cachée, laquées en blanc, poignée et charnières en noir mat.

Les armoires sont constituées de :

- Portes coulissantes.
- Intérieurs des armoires en textile, bois ou similaire, tiroir avec freins et étagère avec tringle.

Les rambarde :

- Garde-corps en verre feuilleté de sécurité sur les terrasses.
- Garde-corps du toit-terrasse en métal galvanisé et laqué à chaud.
- Pare-chocs / garde-corps.

Les salles de bains seront composées de :

- Meubles de salle de bain, revêtements en mélamine dans les couleurs sable, camel, gris ou similaire.

La cuisine est composée de :

- Meubles de cuisine de couleur blanche avec éclairage en ligne LED sur les meubles hauts.
- Appareils électroménagers : four, lave-vaisselle, réfrigérateur-congélateur de la marque Bosch ou similaire.
- Équipement de cuisine formé par une hotte encastrée dans un meuble, une plaque à induction, Bosch ou similaire et un range-couverts.



Électricité

Installation électrique comprenant :

- Tableau de protection à électrification élevée pour installation électrique.
 - Points de lumière, boutons-poussoirs, bases de prise avec des mécanismes de la marque Schneider ou similaire. Prise de télévision, antenne dans chaque chambre et dans le salon-cuisine. Couleur gris foncé ou similaire.
 - Registres de plafond pour installation électrique. Registres climatiseurs de plafond, 1 x 1,10 approx.
- Installation de télécommunications.

Peinture

Peinture plastique lisse mate lavable de première qualité de type RAL 9010 ou similaire.

Carrelages

Pose de céramique sur les murs de salle de bain format 60 x 120 dans les tons sable, camel ou similaire.

Sols

Sol intérieur de la maison en céramique de grand format 60 x 120 cm ou similaire.

Plinthes intérieures en céramique de 9 cm.

Sol extérieur antidérapant sur les balcons.

Sol extérieur du toit-terrasse :

- Sol épais à niveau.

Gazon artificiel.

Climatisation

Installation de climatisation avec pompe à chaleur gainable de la marque Mitsubishi ou similaire.

Domotique

Installation de système domotique avec contrôle des stores, éclairage, climatisation et vidéo-portier.

Piscine

Piscine en céramique.

Douche en acier inoxydable avec pulvérisateur.

Piscine sur le toit-terrasse.

