

NL

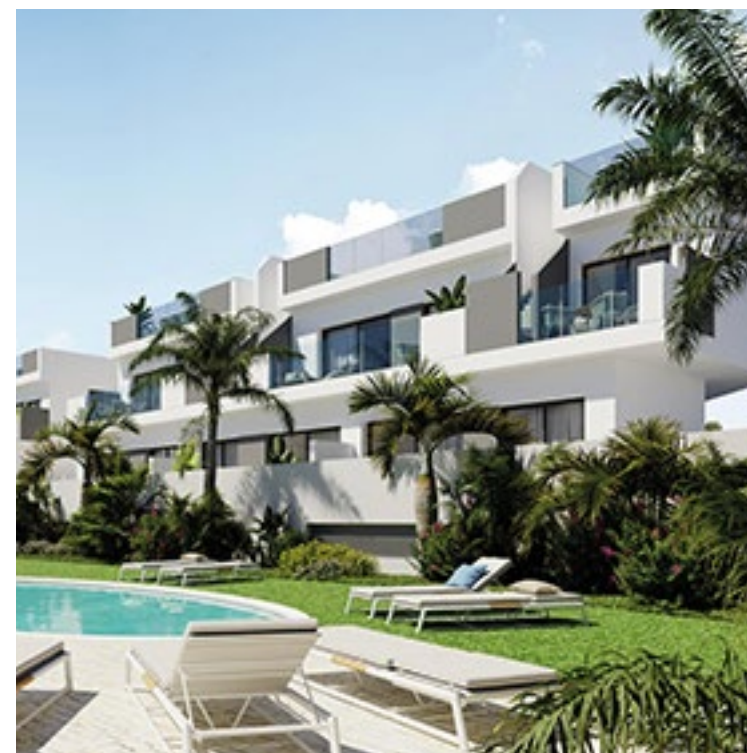
NATURE VIEWS

Torre Vieja

natureviews.es

Phases 1, 2A,
2B, 3A, 3B & 4

Mediterranean life





Nature Views

Sommige romans moeten gelezen worden op een bepaalde leeftijd, in een bepaalde gemoedstoestand en in de juiste context en omgeving, niet ervoor of erna, om van al hun nuances te genieten en ze waar te nemen. In zekere zin is dit wat ons is overkomen met Nature Views.

Het project dat je nu voor je ogen ziet, zat al jaren in onze gedachten, maar om verschillende redenen was het zijn tijd niet. Gedurende al die tijd heeft het elementen en verbeteringen gekregen die ze hebben voltooid en verrijkt wat we ons gewoon hadden voorgesteld, en dat we na dit noodzakelijke rijpingsproces nu een realiteit zien worden waar we enorm trots op zijn.

Voor ons betekent wonen waarde hechten aan en deel uitmaken van de omgeving die ons omringt, want dat is net zo belangrijk als het cement dat alle elementen van een werk verenigt. Toen we de naam Nature Views en de kleuren roze en groen kozen, was dat omdat we ons er terdege van bewust waren dat het indrukwekkende uitzicht op Laguna Salada omringd door citrusboomgaarden in feite een van de belangrijkste waarden van deze huizen is.

Sommige huizen met een witte gevel, zonnig en met veel natuurlijke verlichting binnen, duidelijk beïnvloed door de meest mediterrane stijl. Maar ook voor alles wat niet op zo'n voor de hand liggende manier wordt waargenomen, zoals de gebruikte materialen en de hoogste kwaliteit afwerkingen die zijn toegepast bij de constructie, en die het resultaat zijn van de ervaring en garantie die onze meer dan 30 jaar bieden. huizen creëren.

De geschakelde villa's vallen op het eerste gezicht op door de perfecte balans die wordt overgebracht door de combinatie van rechte, pure en minimalistische lijnen, samen met andere meer golvende en organische delen, die het geheel een elegante en verfijnde uitstraling geven die niet onopgemerkt zal blijven door wie dan ook. Op het terras kunt u genieten van uw familie-avonden, zonnebaden of afkoelen in het zwembad van 10 m2 inbegrepen.

Als u uiteindelijk kiest voor een duplex, moet u kiezen tussen uitzicht op de lagune of de middagzon, en tussen een boven- of benedenverdieping. In elk van de gevallen heb je een fantastisch huis baadt in natuurlijk licht, met een ruime woonkamer die overgaat in de keuken.

Als uw keuze de bovenverdieping is, kunt u genieten van het uitzicht of zonnebaden in het grote solarium. En als u kiest voor de begane grond, moet u een eigen kelder aan het terras toevoegen die u kunt gebruiken als gastenverblijf, als speelkamer voor de kinderen, of gewoon als die speciale ruimte om te genieten met familie en vrienden. ... Ik laat het aan u over!

Wat uw keuze ook is, zult u genieten van de ervaring van het leven in een exclusieve woonwijk vol grote gemeenschappelijke ruimtes voor natuurlijke recreatie, weelderige tuinen, een bio-gezonde ruimte, kinderspellen en natuurlijk 2 grote gemeenschappelijke zwembaden, een voor volwassenen en een voor kinderen.

Kortom, wij bieden u de mogelijkheid om onze mediterrane levensstijl te leven en deze helemaal de uwe te maken. Want als we het analyseren, heeft Nature Views praktisch alles in huis om dat kleine stukje paradijs te worden met het oog op je nieuwe leven.



Gelegen in het zuiden van de Costa Blanca, staat de kustplaats Torrevieja al tientallen jaren als een van de belangrijkste vakantiecentra van het hele land, en als een van de meest erkende toeristische centra onder onze buitenlandse bezoekers, verlangend naar zon, strand en de duizend-en-een attracties die dit gebied te bieden heeft.

Het was in het midden van de negentiende eeuw toen Federico Linares, een inwoner van Orihuela, besloot een groot herenhuis uit die tijd te bouwen aan de zuidkant van het gemeentelijk gebied, bedoeld als recreatieplaats tussen citrusvruchtevelden en boomgaarden. Zelfs de pers van die tijd weergalmde de schoonheid van het huis en de beruchte vieringen die er plaatsvonden, waarbij de romigste van de high society van die tijd deel uitmaakte. Maar als het met een reden de geschiedenis in is gegaan, dan was dat vanwege een formele eigenaardigheid van het gebouw zelf; Het had zoveel kamers, allemaal met hun respectieve balkons, dat het in de volksmond bekend werd als "Villa Balcones", waardoor de toekomstige naam ontstond die aan deze stad zou worden gegeven.

Los Balcones is vrijwel zeker een van de meest traditionele woonwijken voor vakantieverblijven of tweede huizen in de hele provincie Alicante. Niet tevergeefs, het was in het begin van de jaren 70 toen de stedelijke fysionomie vorm begon te krijgen die leidde tot wat we vandaag kennen, toevallig met de geboorte van de Torrevieja Tennis Club, die, door zijn hoofdkantoor in dit gebied te vestigen, een nieuwe stimulans door ten dienste te stellen van de bewoners van nabijgelegen faciliteiten om een sport te beoefenen die in die tijd erg populair was.

Als je aan Los Balcones denkt, denk je meteen aan het idee van natuur en diensten, want niet iedereen heeft het voorrecht om te leven, of zelfs maar uitzicht te hebben, op een van de grootste zoutmeren van Europa. Dicht bij de zee, maar ook landinwaarts, is de rustige en vertrouwde sfeer algemeen bekend, met straten en pleinen die overbrengen en veiligheid bieden, met twee ziekenhuizen op zeer korte afstand, en niet te vergeten de ongelooflijke nabijheid van de belangrijkste snelwegen en wegen die de slagaders van dit territorium op, en de oneindigheid van diensten die we in de omgeving vinden.





Zoute lagune

Vaak geloven we dat het essentieel is om naar de andere kant van de wereld te reizen om ongelooflijke natuurlijke landschappen te kunnen observeren, totdat we ons realiseren dat sommige van hen vlak naast ons liggen, en dat we zelfs het geluk hebben om deel uit te maken van het uitzicht van onze huizen.

De Laguna Salada de Torrevieja is een enorm water, niet erg diep, maar breed, met een oppervlakte van 1400 hectare, en dat deel uitmaakt van het natuurpark Lagunas de la Mata in Torrevieja, een beschermd gebied sinds 1992. Er is zout uit gewonnen sinds (minstens) de 14e eeuw, en met 800.000 ton per jaar is het de meest productieve van heel Europa.

Maar als het ergens bekend om staat, dan is het vanwege de roze toon van het water, dat het dat unieke en magische aspect geeft, alsof het uit een andere wereld komt, dat ons elke dag enkele van de mooiste zonsondergangen bezorgt die we ooit kunnen waarnemen overal.

Het is precies de microalg die het die kleur geeft die deze ruimte vol leven maakt, naast zijn onmiskenbare esthetische waarde, aangezien het de basis is van het dieet van sommige vogelsoorten zoals de Dunsnavelmeeuw, en vooral de flamingo, wiens roze verenkleed te danken is aan diezelfde algen. Een unieke en majestueuze vogel die jaar na jaar deze enclave uitkiest om zijn kuikens groot te brengen, en dat geeft ons unieke beelden van zijn gestileerde figuur op het dunne watervel.

Als u veel meer wilt weten, hoeft u alleen maar naar het Interpretatiecentrum van het natuurpark te gaan, waar verschillende milieueducatieve activiteiten worden uitgevoerd en waar u meer te weten kunt komen over de meer dan 150 soorten flora die het herbergt.

Zonder twijfel nog een dwingende reden om je leven wat rooskleuriger te maken.

Stranden

Als er een element is waardoor ons gebied echt wordt gedefinieerd en erkend, dan is het vanwege zijn talrijke stranden en baaien, die onze hele kustlijn verfraaien en de bezoeker een van onze meest gewaardeerde troeven bieden; onze zon en de Middellandse Zee.

Als we een rechte lijn naar de kust zouden trekken (de CV-95 is dat praktisch), zouden we verifiëren dat we slechts 3,5 km van de zee verwijderd zijn, wat ons praktisch plaatst op het punt dat de stranden van de term Torrevieja begrenst met die van einde van Orihuela Costa zuid. In beide gevallen heb je talloze opties voor het baden, maar als je wilt weten welke het dichtst in de buurt zijn, vertellen we je dat:

- Baai Ferris

Als we het over Baai Ferris hebben, doen we het in een van de belangrijkste en mooiste kustencaves in onze omgeving, omdat het een van de ongerepte ruimtes is die we kunnen vinden in de term Torrevieja.

Het combineert een klein stukje strand met fijn goudkleurig zand, met een ander meer rotsachtig gebied. Het kristalheldere water met grote posidonia-weiden herbergt tal van mariene soorten, waardoor ze bijzonder geschikt zijn om te snorkelen.

Maar wat het echt kenmerkt, zijn de duinen en het palmenbos eromheen, waardoor het de enige in zijn soort is in dit gebied, en het creëren van een microruimte waarvan je niet zult geloven dat deze zo dichtbij is.

- Strand van Punta Prima

Gelegen ten zuiden van de stad met dezelfde naam, behorend tot de term Orihuela Costa, en met een lengte van 234 meter en een totaal van 6600 m2, vinden we Punta Prima Strand. Zijn populariteit is niet alleen beperkt tot de zomerperiode, want het feit dat het aan de noordwestkant wordt beschermd door een kleine steile klif, bevordert het creëren van een bepaald microklimaat en het handhaven van stabielere temperaturen die het gebruik ervan zeer aantrekkelijk maken, zowel in de herfst als in de lente.

Juist die klif was tot niet vele jaren geleden de boosdoener dat de toegang erg ingewikkeld was. Om deze reden, en na een reeks werken in het gebied, was niet alleen dat probleem opgelost, maar vanaf dat moment werd het een van de stranden met het grootste aantal diensten in de omgeving: lift, openbare toiletten, reddings- en badmeesters, voetwassing, strandbar, restaurant, parasols en hangmatten, gehandicaptenparkeerplaats, toegankelijk strand, schaduwrijke plek voor mensen met een functiebeperking. Al deze verbeteringen hebben ertoe geleid dat dit strand in 2010 de prestigieuze Ecoplaya 2010-prijs heeft gekregen en momenteel de certificeringen Q voor Toeristische Kwaliteit, SICTED, Blauwe Vlag, Q Qualitur, ISO 9001 en ISO 14001 heeft.





Gastronomie

De stad Los Balcones biedt paradijselijke omgevingen om authentieke mediterrane ervaringen te beleven, waarbij gastronomie een van de fundamentele pijlers is.

Omdat het een stad is die heel dicht bij de kust ligt, is het niet verwonderlijk dat de gastronomie draait om verse vis, afkomstig van belangrijke nabijgelegen vismarkten zoals die van Torrevieja, Guardamar of San Pedro del Pinatar. Maar nee, niet alleen door de vissen vallen de tafelkleden op in dit gebied. De nabijheid van het binnenland van de Vega Baja-regio, bekend om de delicatessen die in de boomgaarden worden geboren en die in heel Europa worden gedistribueerd, maakt het mogelijk om fruit en groenten te hebben met een frisheid en een zeer intense smaak.

Als we het hebben over restaurants met erkend prestige, moet worden opgemerkt dat we in een omtrek van 50 kilometer rondom 5 restaurants met een Michelin-ster en 21 met Soles Repsol kunnen vinden, wat een goed beeld geeft van de kwaliteit die wordt geboden door de restaurant-service in onze omgeving. Dat ja, zonder de oneindigheid van bars en lokale restaurants te vergeten, kleiner en bescheidener, waarvan de kwaliteit niet afdoet aan de vorige, en die als resultaat een breed scala aan heerlijke gerechten bieden die de gastronomie van dit land getrouw weerspiegelen.





Diensten

Los Balcones is een stad die trots kan bogen op zijn bevoorrechte locatie, aangezien het zich op een denkbeeldig centraal punt bevindt waar talloze diensten omheen draaien en tot uw beschikking staan.

De strategische ligging, naast een punt waar de CV-95 samenkomt als toegangspoort tot het zuiden van Torrevieja, en de Avenida Denia, een van de meest gewaardeerde alternatieven vanuit de regio om Orihuela Costa te bereiken zonder de N-332 te hoeven gebruiken, maakt uw uitstapjes naar nabijgelegen steden veel wendbaarder en comfortabeler. Maar het eindigt hier niet.

De residentie ligt dicht bij de snelweg AP7, de hoofdverbindingssader in het zuidoosten van het schiereiland, van waaruit we een op- en afrit hebben op slechts 500 meter afstand. Bovendien hebben we op slechts een paar kilometer afstand 2 luchthavens (Alicante-Elche en Murcia) en maximaal 4 stations met een halte voor de AVE.

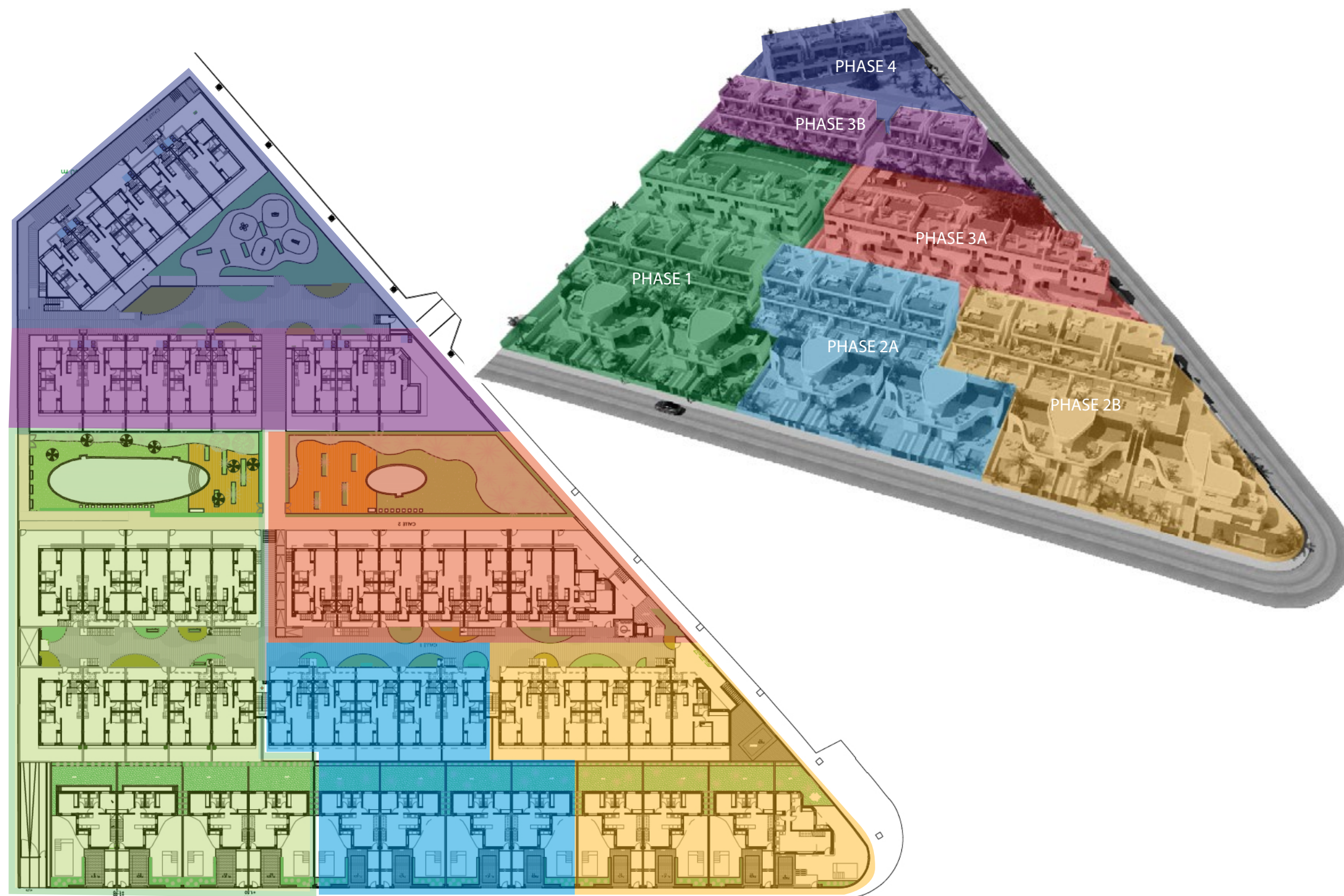
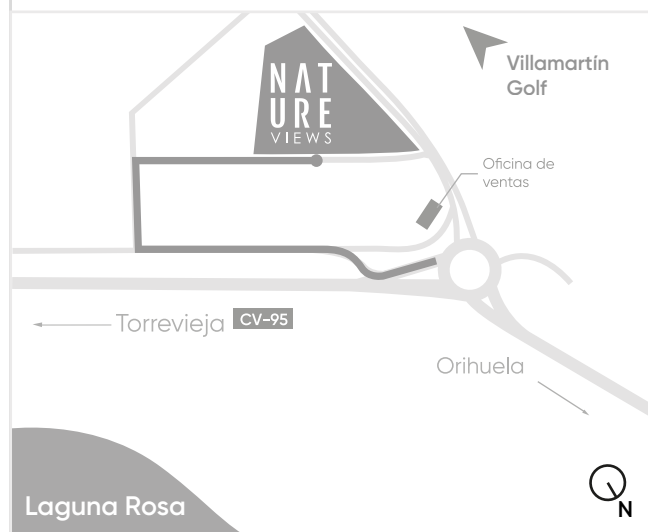
Als we willen genieten van een aangenaam dagje wandelen, eten en winkelen, naast alle beschikbare etablissementen in de wijk zelf en in de stad Torrevieja, vindt u op zeer korte afstand twee grote winkelcentra, zoals CC Las Habaneras en de CC La Zenia, de laatste, de grootste openlucht van Europa.

We vergeten degenen die gepassioneerd zijn door sport niet, want in de buurt vindt u de Villamartin Golf Club, de Ciudad Deportiva van Torrevieja, de Real Club Náutico ook uit de zoutstad, en de historische Torrevieja Tennis Club, met 40 jaar ervaring geschiedenis en een paar meter van je nieuwe huis.

Een punt om rekening mee te houden, en van groot belang, is het feit dat de Universitaire Ziekenhuizen (openbaar) en QuirónSalud (privé) heel dichtbij zijn, wat die extra zekerheid geeft van het wonen in de buurt van dit soort gezondheidsfaciliteiten.

Tankstations, natuurlijke landschappen en de beste stranden waar je van kunt dromen... Wil je meer redenen hebben?

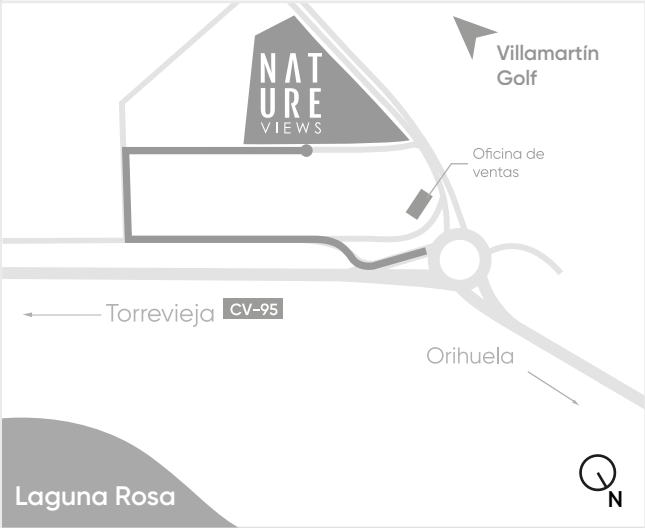
MASTERPLAN PHASES



All the images included in this catalog have no contractual value, and are merely illustrative, being subject to modifications due to technical or legal requirements of the Facultative Management or competent authority. During the development of the project, the Management for technical or administrative reasons reserves the right to make some modifications to the project, without implying decrease in the quality of materials. The furniture of the interior infographics is not included, and the equipment of the houses will be the one indicated in the corresponding quality report



MASTERPLAN BLOCKS



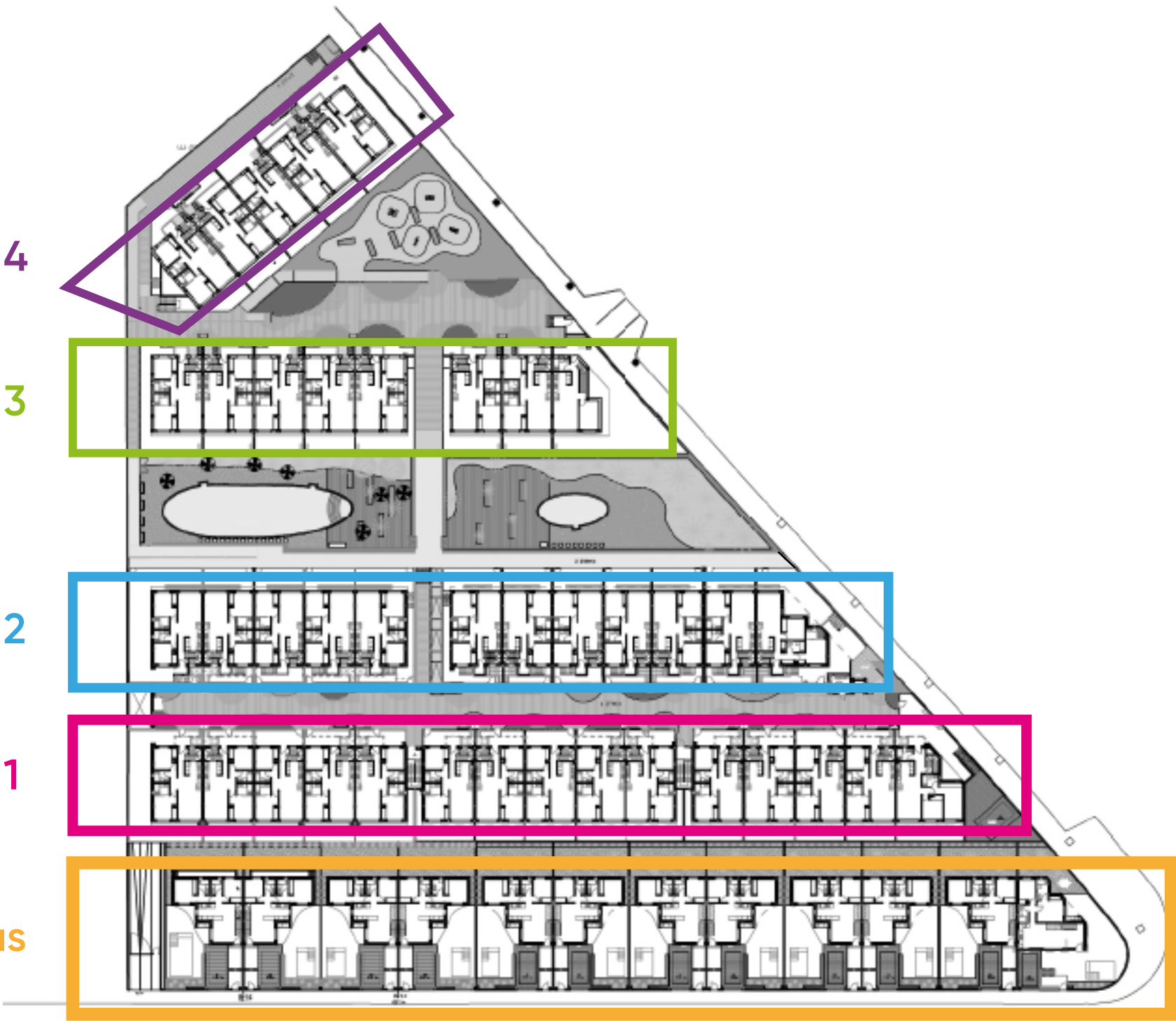
Block 4

Block 3

Block 2

Block 1

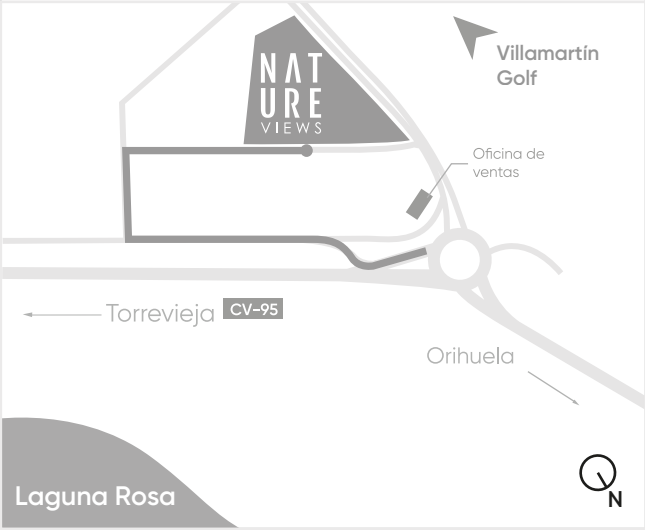
Villas



All the images included in this catalog have no contractual value, and are merely illustrative, being subject to modifications. due to technical or legal requirements of the Facultative Management or competent authority. During the development of the project, the Management for technical or administrative reasons reserves the right to make some modifications to the project, without implying decrease in the quality of materials. The furniture of the interior infographics is not included, and the equipment of the houses will be the one indicated in the corresponding quality report



BASEMENT PHASE 1, 2A, 2B, 3A, 3B & 4



i

All the images included in this catalog have no contractual value, and are merely illustrative, being subject to modifications due to technical or legal requirements of the Facultative Management or competent authority. During the development of the project, the Management for technical or administrative reasons reserves the right to make some modifications to the project, without implying decrease in the quality of materials. The furniture of the interior infographics is not included, and the equipment of the houses will be the one indicated in the corresponding quality report





1.- Half vrijstaand huis



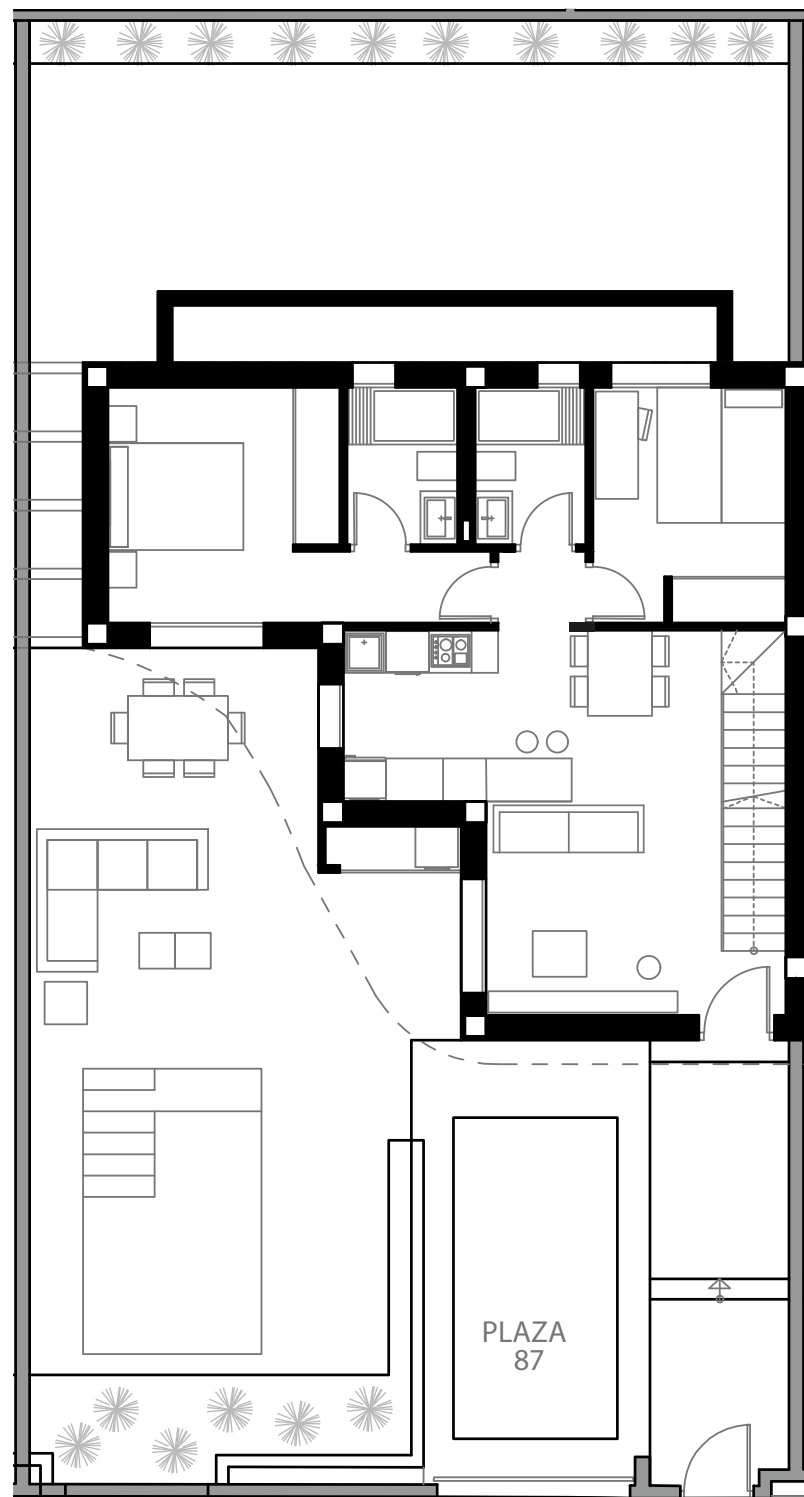
1.- Half vrijstaand huis



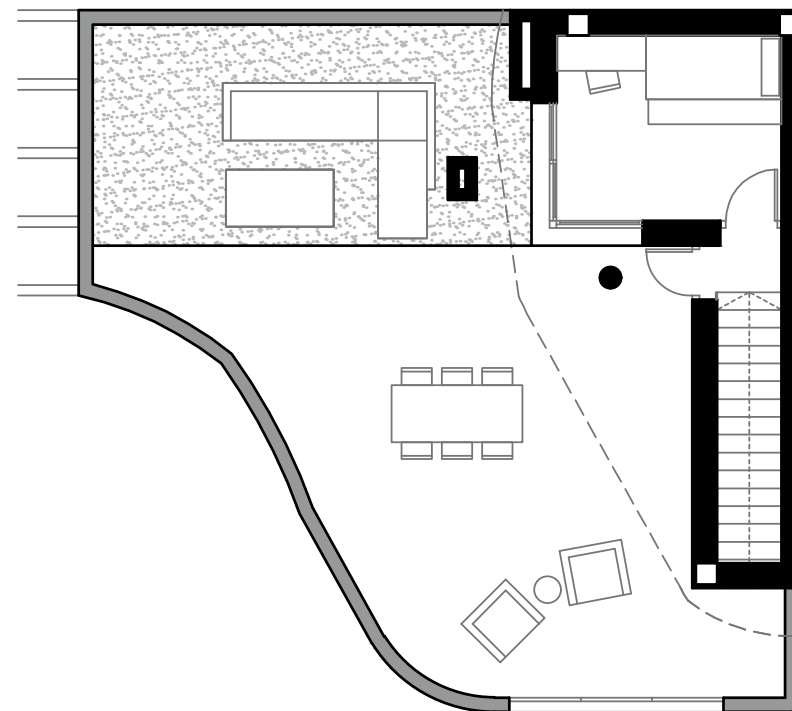
All the images included in this catalog have no contractual value, and are merely illustrative, being subject to modifications. due to technical or legal requirements of the Facultative Management or competent authority. During the development of the project, the Management for technical or administrative reasons reserves the right to make some modifications to the project, without implying decrease in the quality of materials. The furniture of the interior infographics is not included, and the equipment of the houses will be the one indicated in the corresponding quality report

PROPERTY Phase 2A: VP-7

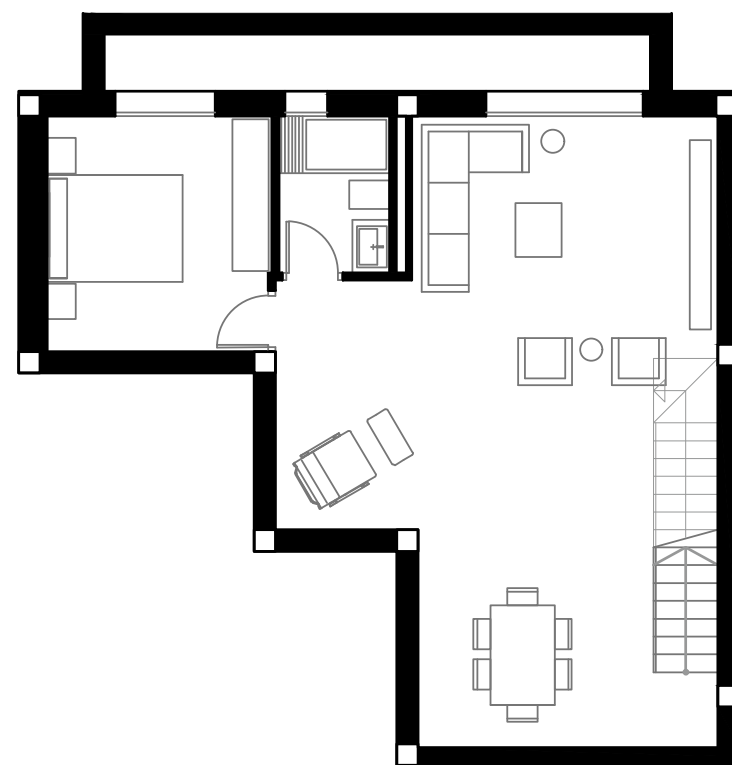
Property location



P 0



P 1



P -1



BUILT SURFACES

Plot Surface	225.48 m ²
P -1	70.28 m ²
Ground Floor	72.15 m ²
1st Floor	12.39 m ²
Stairs GF to 1st Floor	7.14 m ²
Total House	161.96 m ²
GF Terrace+Garden+Parking	135.27 m ²
Solarium	61.20 m ²
TOTAL	376.49 m ²

USEFUL SURFACES

P 0	
Living-Room-Kitchen	27.70 m ²
Bedroom 1	13.08 m ²
Bedroom 2	8.91 m ²
Bathroom 1	3.41 m ²
Bathroom 2	3.41 m ²
Corridor	1.10 m ²
Total P 0	57.61 m ²
P 1	
Bureau	8.20 m ²
Stairs	0.64 m ²
Total P 1	8.84 m ²
P -1	
Basement	44.38 m ²
Store Room	10.67 m ²
Bathroom 3	3.41 m ²
Total Basement	58.46 m ²
Total House	124.91 m ²
Total Ground Floor Terrace	130.15 m ²
Total Solarium	56.95 m ²



All the images included in this catalog have no contractual value, and are merely illustrative, being subject to modifications. due to technical or legal requirements of the Facultative Management or competent authority. During the development of the project, the Management for technical or administrative reasons reserves the right to make some modifications to the project, without implying decrease in the quality of materials. The furniture of the interior infographics is not included, and the equipment of the houses will be the one indicated in the corresponding quality report.

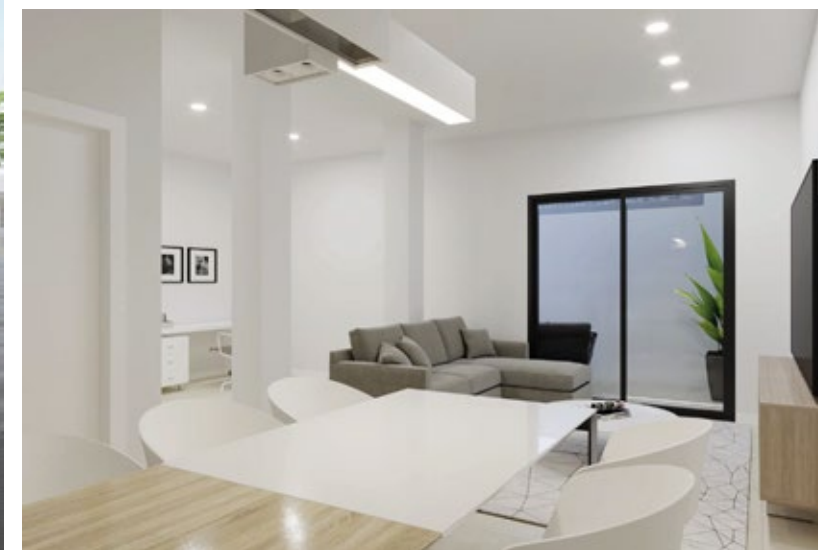
250224

2.- RHerenhuizen op de begane grond

NATURE
VIEWS
Torrevieja



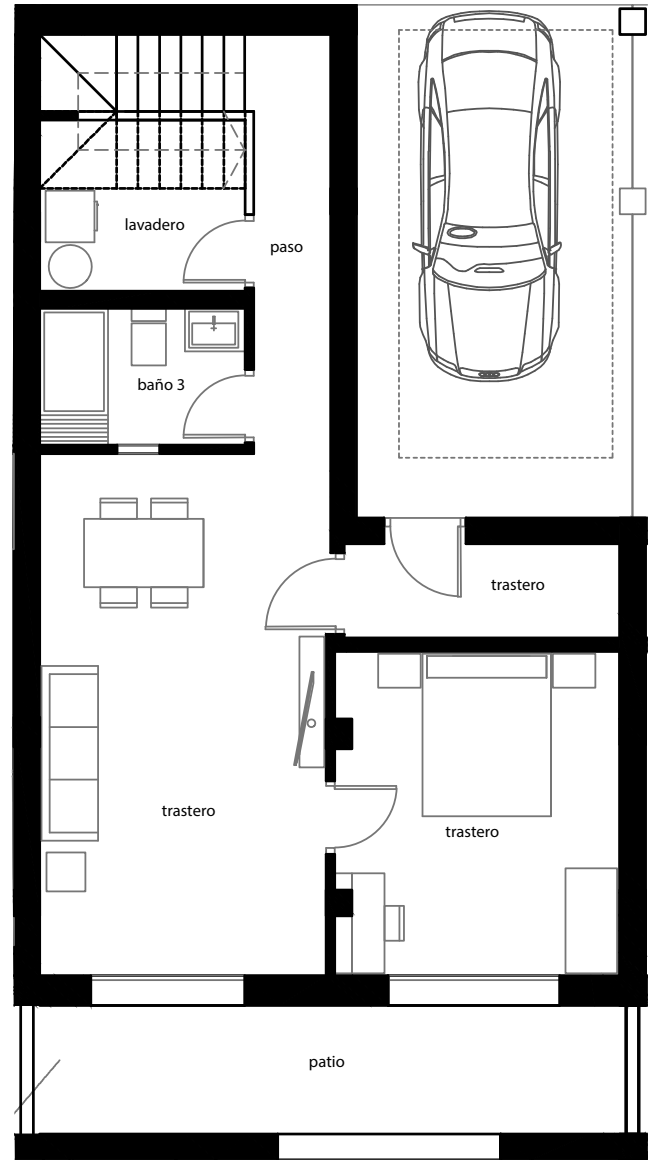
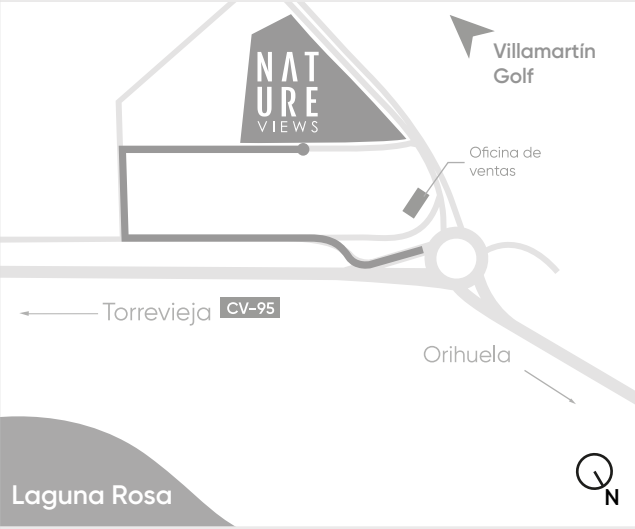
2.- RHerenhuizen op de begane grond



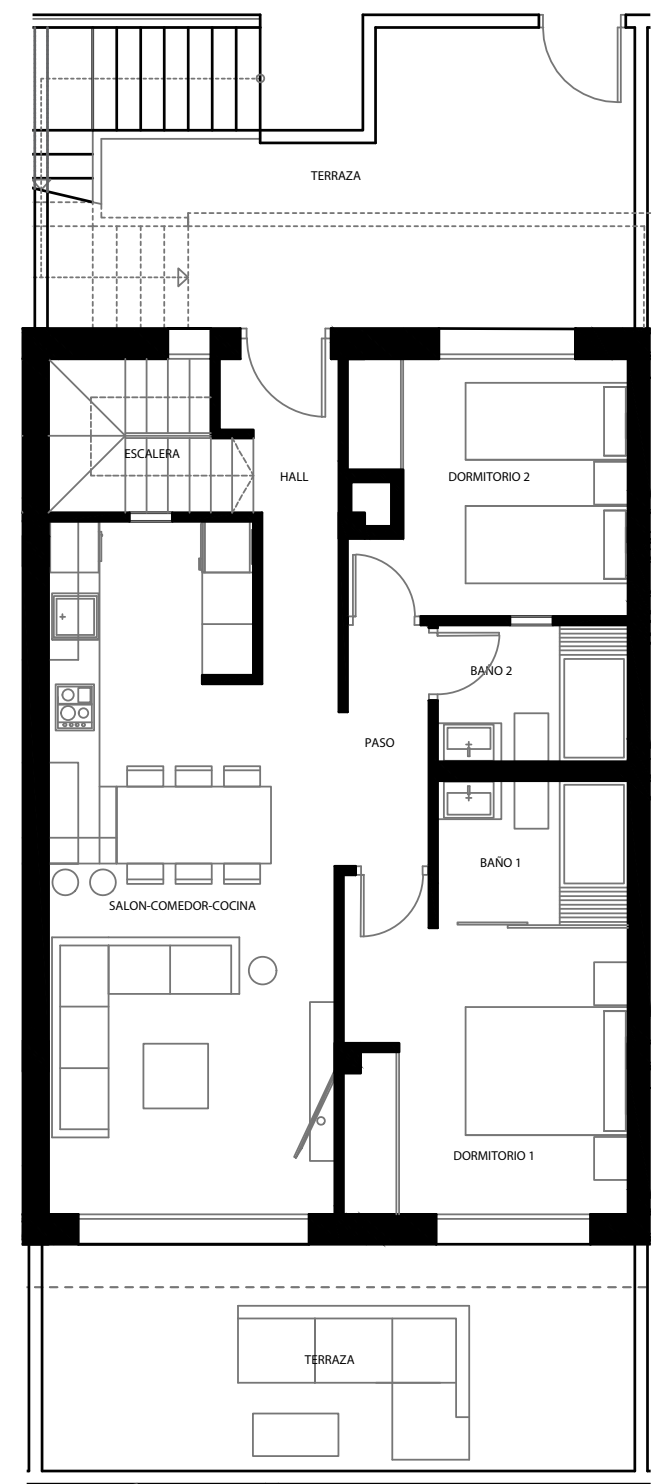
All the images included in this catalog have no contractual value, and are merely illustrative, being subject to modifications. due to technical or legal requirements of the Facultative Management or competent authority. During the development of the project, the Management for technical or administrative reasons reserves the right to make some modifications to the project, without implying decrease in the quality of materials. The furniture of the interior infographics is not included, and the equipment of the houses will be the one indicated in the corresponding quality report

PROPERTY Phase 4: BLOQUE 4-DB-2

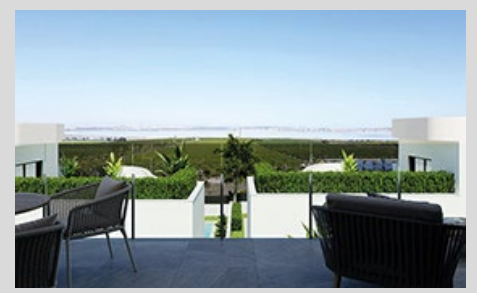
Property location



P-1



P 0



BUILT SURFACES

House	137.51	m ²
P -1	63.45	m ²
P 0	74.06	m ²
Terrace P -1	12.75	m ²
Terrace P 0	44.08	m ²
Total Terraces	56.83	m ²
Stairs	-	m ²

TOTAL	194.34	m ²
-------	--------	----------------

USEFUL SURFACES

P 0		
Living-Room-Kitchen	25.64	m ²
Bedroom 1	11.52	m ²
Bedroom 2	9.81	m ²
Bathroom 1	3.77	m ²
Bathroom 2	3.57	m ²
Corridor	2.68	m ²
Hall	3.92	m ²
Stairs	3.87	m ²
Total P 0	64.78	m ²

P -1		
Storage room	20.95	m ²
Storage room	12.60	m ²
Storage room	3.55	m ²
Bathroom 3	3.85	m ²
Laundry Room	5.70	m ²
Corridor	4.40	m ²
Total P -1	51.05	m ²

Total House	115.83	m ²
Total Terrace P -1	10.40	m ²
Total Terrace P 0	37.45	m ²



All the images included in this catalog have no contractual value, and are merely illustrative, being subject to modifications, due to technical or legal requirements of the Facultative Management or competent authority. During the development of the project, the Management for technical or administrative reasons reserves the right to make some modifications to the project, without implying decrease in the quality of materials. The furniture of the interior infographics is not included, and the equipment of the houses will be the one indicated in the corresponding quality report

250224

3.- Herenhuizen op de bovenste verdieping

NATURE
VIEWS
Torrevieja

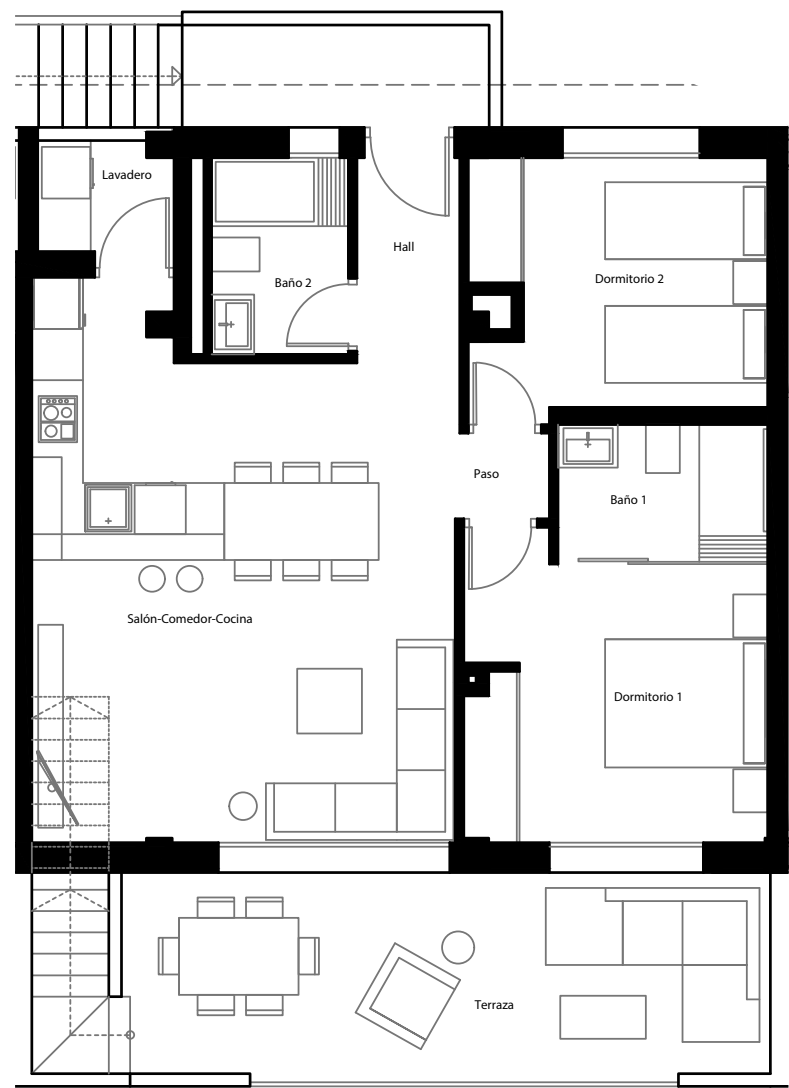
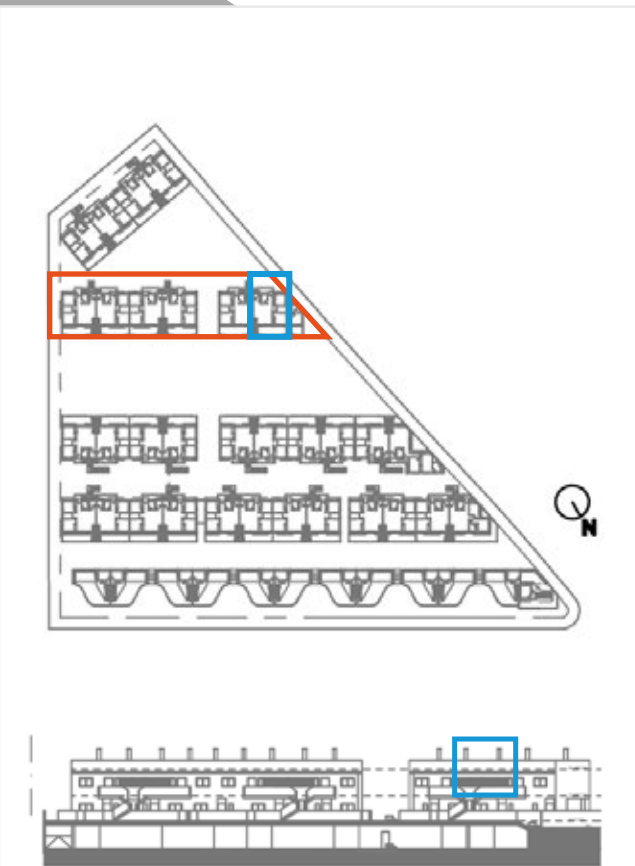
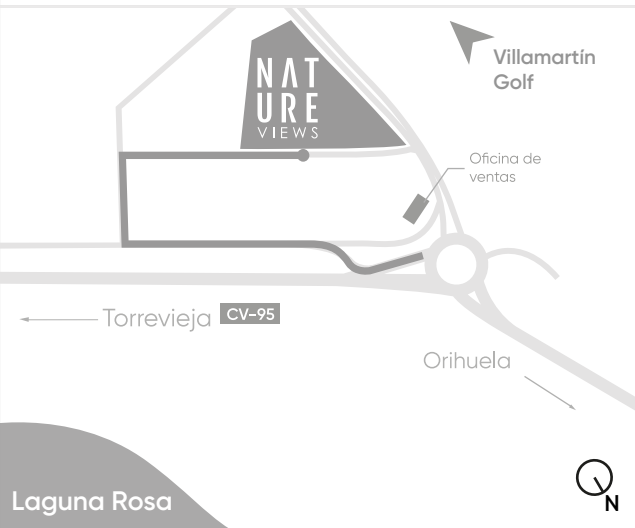
3.- Herenhuizen op de bovenste verdieping



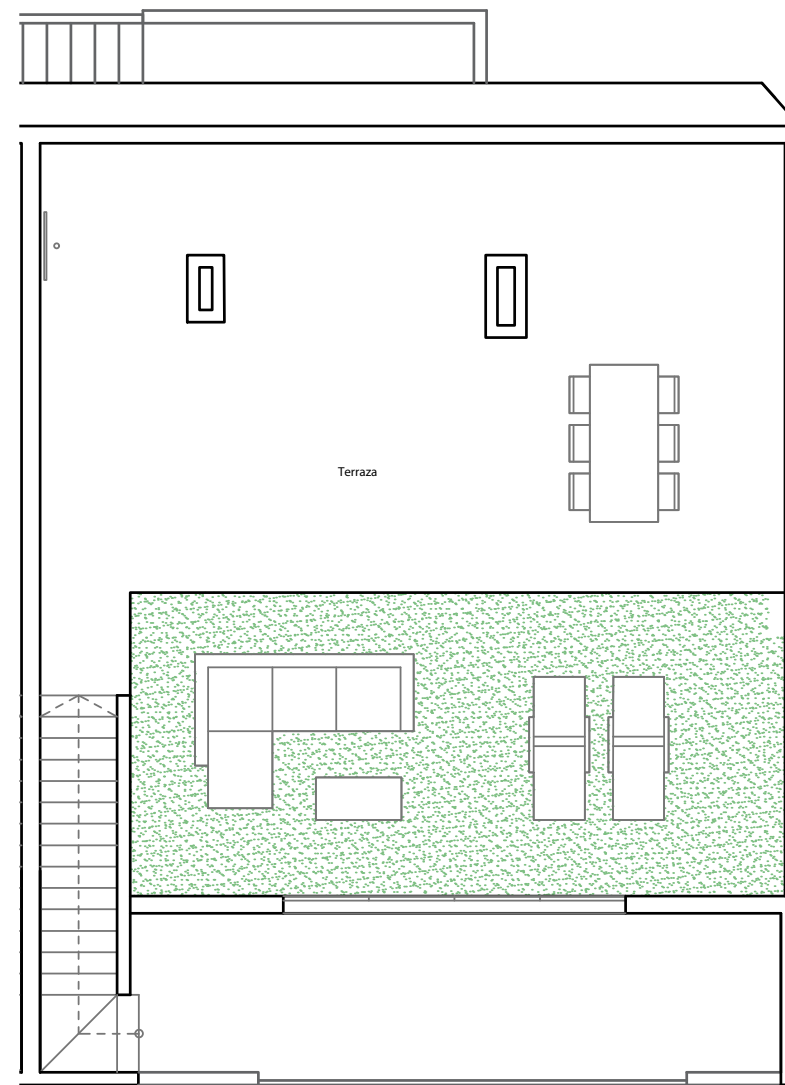
All the images included in this catalog have no contractual value, and are merely illustrative, being subject to modifications. due to technical or legal requirements of the Facultative Management or competent authority. During the development of the project, the Management for technical or administrative reasons reserves the right to make some modifications to the project, without implying decrease in the quality of materials. The furniture of the interior infographics is not included, and the equipment of the houses will be the one indicated in the corresponding quality report

PROPERTY Phase 3B: BLOQUE 3-DA-6

Property location



P1



P 2



BUILT SURFACES

House	77.39	m ²
P 1	77.39	m ²
P 2	-	m ²
Terrace P 1	22.10	m ²
Terrace P 2	80.75	m ²
Total Terraces	102.85	m ²
Stairs	-	m ²

TOTAL 180.24 m²

USEFUL SURFACES

P 1		
Living-Room-Kitchen	29.45	m ²
Bedroom 1	11.95	m ²
Bedroom 2	9.80	m ²
Bathroom 1	3.92	m ²
Bathroom 2	3.68	m ²
Corridor	1.05	m ²
Hall	2.88	m ²
Laundry Room	2.07	m ²
Total P 1	64.80	m ²

Total House	64.80	m ²
Total Terrace P 1	18.25	m ²
Total Terrace P 2	73.45	m ²

QUALITIES

THE INNER DEVELOPMENT

Development and access

Security. The exclusive residential complex will have pedestrian access controlled by a common access key/keychain, video intercom, monitored by Closed Circuit TV Cameras 24 hours a day.

Centralized mailboxes for the 84 homes.

Common areas

Bicycle parking spaces, large indoor common areas and natural recreation areas.

The pedestrian passage areas will be finished with floated and/or printed concrete paving and artificial grass areas, to be specified by the FD.

Gardening depending on the area composed of palm trees, other trees, and in some areas and shrubs in various areas of the plot.

Irrigation system with programmers, to facilitate maintenance and correctly manage water consumption.

Bio-healthy area and children's games outside.

Lighting installations in common areas, equipped with LED technology.

Swimming pool

Recreation area next to community pools of approximately 900 m2, with a swimming pool for adults with access ladder and stainless steel bar, and another for children, finished in tile, with purification installation and lighting with LED spotlights.

WIFI in the pool area.

Beach area with printed concrete, artificial grass and bushes with trees.

All this surrounded by perimeter fencing and an access door, to control your access.

The semi-detached villas include a 10m2 pool.

Basement

With regulated access with control for motorized door for vehicles to the garage.

Vehicle entry and exit access will be through Calpe street.

From the basement there is pedestrian access to the common areas on the ground floor, and there is also an elevator, with an automatic closing system, accessible for the disabled and with pre-installation for a telephone connection to the outside.

Equipped with regulatory installations such as electrical lighting, fire detection, carbon monoxide and forced ventilation, all according to current regulations.

Floor finish in gray polished concrete, with signage paint on walls and pillars.

Entrance and exit ramps with printed or scratched concrete, in colors and textures to be chosen by the FD.

Storage rooms in the basement with metal door, ventilation and interior light point. Interior walls of painted concrete and the rest plastered with a single-layer burnished finish.

The basement has a channeling planned from the centralization of meters, as a provision for possible installation by each owner of all the upper floor duplexes and ground floor duplexes block 2, in their electric vehicle charging point square.

In the ground floor duplexes of block 1, a charging socket will be provided from the house for your car in your parking space.

In the semi-detached villas, they will have a charging socket provided in their own square.

From the basements it will be possible to access the duplex apartments on the ground floor, entering through their private part and ascending by internal stairs.

QUALITIES

BUILDINGS

Foundation

Made with reinforced concrete footings.

Structure

Formed by pillars, slabs and reinforced concrete stairs.

All low and high townhouses homes have a reinforced area planned for the possible location of a Jacuzzi (pre-installation not included).

Facade and roof

The facade will be finished with a combination of different colors of monolayer scratched and waterproofed with exterior paint.

The separations between neighbors are blind approximately 1.60m high and have balcony railings with wall areas and laminated transparent safety glass areas.

Coating with various types of flooring on the roof, with thermal insulation based on 10cm expanded polystyrene and waterproofing by means of a sheet, under flooring.

Sustainable construction, with energy savings and improved comfort in the homes on the top floor.

Common areas

On the access stairs to homes, ceramic treads and masonry railings finished in monolayer.

Energetic qualification

The houses have an energy rating B.

THE HOUSE

Brickwork

External enclosures with double brick factory, and intermediate thermo-acoustic insulation according to CTE. Interior partition with double hollow brick of 7 cm., received with cement mortar and party walls between houses with double partition and acoustic insulation.

Tiled

Combination of 1st national quality ceramic coverings from floor to ceiling in bathrooms with Relief of 30x90cm, combined with areas finished in paint.

Laundry room also finished in ceramic coverings on all its walls, combined with areas finished in paint.

Floor

Porcelain flooring of 1st national quality in the interior of the house, 60x60cm., with white porcelain baseboard.

Between floors, a sheet with thermal and acoustic insulation properties will be placed.

For the ground floor terraces and private solarium on the roof, non-slip ceramic stoneware of 1st national quality of 31x60cm will be used in combination with artificial grass, adding thermal insulation on the roof.

Continuous lining

Continuous plastering with white plaster on vertical walls, with PVC lifeguards.

Smooth plaster throughout the house.

In the common bathroom, where a future location for an interior air conditioning machine is planned, they will be removable plates for installation and maintenance.

Paint

Plastic paint with a smooth finish throughout the house. Off-white walls and ceilings.

QUALITIES

Internal carpentry

Armored entrance door of the Italian brand DIERRE model Sparta 5, with side locking points, maximum security lock with anti-drill and anti-leverage protection, classified with Class 3 anti-intrusion protection, white lacquered inside and finished on the outside in board White PVC.

2.10 m high passage doors, plain blind with top fixed, finished in white, with chrome closing handles.

All the houses are equipped with two built-in wardrobes with folding and/or sliding leaves in white.

The interiors will be finished with Textile White melamine, equipped with a hanging rail and an upper mezzanine in all the cabinets.

External carpentry

Aluminum of recognized national prestige, lacquered in color RAL 7022 or similar, with RPT, with sliding opening windows, except bathrooms with tilt-and-turn opening located in: ground floor villas, ground floor duplex and upper floor duplex. Balcony doors with opening with sliding leaves.

Aluminum blinds with motorized push-button operation on the inside, in each room.

Open aluminum blinds in laundry room.

Windows and French windows with double glazing with solar control, configuration (4+4) +16+(4+4) mm Planiterm XN. Separations and door with 5+5 white laminated glass, between the main bedroom and its bathroom.

Plumbing

Composed of connection from the outside to battery meters, connections to homes and internal network in the home with hot and cold water.

Shut-off keys per dwelling, in bathrooms, kitchen and toilets, with bi-thermal water intakes for the washing machine and dishwasher.

Hot water pipes, insulated to reduce heat losses.

Drains made according to standards with PVC.

The ground and upper floor duplex homes will have a cold water point on their terrace. In addition, the tall duplexes in their solarium will have a point for a type of mobile shower with cold water.

The villas will have a point on the ground floor-plot for a type of mobile shower with cold water.

Domestic hot water (DHW) is produced individually using aerothermal equipment and electrical resistance support, with a capacity of at least 110l, located in the laundry room.

Toilet

Toilets of the first Spanish brand, both in the common bathroom and in the bathroom of the main room.

In the bathroom of the main room and the common bathroom, washbasin furniture with front in novo natural or novo albino finish, and sides in matte white.

In both bathrooms mirror with indirect lighting.

Shower trays in all Roc-Stone bathrooms with a white slate finish or similar, from the Spanish brand Poalgi or similar.

Fixed shower screens included in all bathrooms.

Thermostatic faucets in showers, single-lever faucets in sinks and sink.

All homes have a tap to the outside.

Steel sink of the brand EURO FREGADERO STEEL LUXOR 50 440X540 mm.

Electricity

Installation with a high degree of electrification 9.2 KW, with panel protections against overcurrents and electrical derivations, all the metallic elements of the home and building being connected to the ground connection at the foundation.

All homes will have a TV point and plug on the terraces.

In addition, the house on the upper floor in its private solarium, will have a TV point and electricity.

The houses with a basement floor will have a TV point installation, plugs and a TLF socket. Video intercom installation with color screen, in all homes. Top brand mechanisms.

QUALITIES

Telecommunications

The houses are delivered with the following sockets installed:

1. Living room 5 sockets (Optical fiber / Television / Data and telephone network / Data and telephone network / Coaxial cable or reserve socket).
2. Master bedroom 4 sockets (Television / Data and telephone network / Data and telephone network / Coaxial cable or spare socket).
3. Other bedrooms and rooms, 2 sockets (Television and data network/Telephony).
4. Hall or vestibule: A configurable socket (a base with cover and conduit is left for the user to install whatever they may need (fiber optic socket or telephone or data socket, for example). The urbanization will have the following supported telecommunications services:
5. Radio and digital terrestrial television. It is delivered with service.
6. Digital satellite radio and television. All the pre-installation is delivered to support two different satellites, placing one of the antennas with the delivery of a digital receiver for each home.
7. Fiber optics. It is delivered with the centralized connection at the RITI community site, in the absence of an operator making the timely connection of the service there. Additionally, a modem terminal must be installed in the home.
8. Data and telephony network. All rooms interconnected with a Category 6 class E network. Connection terminal in the RITI community area.

Alarm

Alarm system with 3 interior detectors and keyboard.

Possibility that it can be controlled with an APP for remote control with a Smartphone.

Ventilation

To meet the CTE requirements for air ventilation in homes, they will be equipped with the following ventilation systems:

- For kitchens with forced smoke ventilation with hood type filtering group with individual tube up to the roof.
- Ventilation system or forced air renewal for the rest of the house according to CTE.

Home appliances

All the houses include in the price the following home appliances: oven, microwave, dishwasher, ceramic hob, extractor hood, washing machine and fridge.

Air conditioning / Heating

Pre-installation of Hot/Cold Air Conditioning, impulsion through ducts and returns through grids in the false ceiling (heat pump not included).

In semi-detached villas on the first floor, pre-installation of Split is included (machine not included).

Kitchen

Designer kitchen with countertop and compact quartz front between wall and base units, equipped with base and wall units, with drawers equipped with cushioned guides and drawer and door fronts in a combination of white laminate and wood laminate areas.

Equipments

Interior recessed lighting in the ceilings of the house, Led type, is included. Led strip is also included in the fitted wardrobes.

In addition, all lighting on the terrace is included in all homes.

Private basement ground floor townhouses in block

The basements are finished with ceramic flooring, plaster walls and paint finishes, and plaster ceilings finished in paint.

Covered English patios, open to the outside with lighting and ventilation. They will be finished in non-slip ceramic flooring, and washed/burnished monolayer plastered walls.

Electrical installation, they will have a TV point installation, plugs and a TLF socket. Lighting included in recessed ceiling type LED.

In housing basement floors, distribution of partitions according to plans is included.

Bathroom finished with toilets and ceramic tiles.

QUALITIES

Private garden on the ground floor townhouses:

- Semi-detached houses:

Plot with non-slip ceramic exterior pavement. Rest of plot composed of artificial grass and topsoil. Part of the perimeter will have a natural vegetal hedge, according to the plan.

The separation fences between neighbors and interior common areas will be made with blind enclosures 1.60-1.80m high finished in scraped monolayer.

The villas will have a point on the ground floor-plot for a type of mobile shower with cold water.

- Ground floor townhouses:

Terraces with non-slip ceramic exterior paving.

The separation fences between neighbors and interior common areas will be made with a 1.60m high blind enclosure finished in scraped monolayer.

They will have a cold water point on their terrace.

In the block homes there is an "English patio" on all ground floors to illuminate and ventilate the basement of each home.

Pre-installation for split air conditioning in the basement living room (only in the ground floor duplexes of phases 2 and 3).

- Top floortownhouses:

In detail, in addition to everything specified above, the solarium of the homes will be delivered finished with:

- Staircase with concrete structure, masonry enclosures and handrails for climbing, steps finished in ceramic stoneware.
- It will have a TV point and plug, and lighting on the exterior wall.
- In its private solarium there will be a point for a type of mobile shower with cold water.

Private basement in some semi-detached villas

The basements are finished with ceramic flooring, plaster walls and paint finishes, and plaster ceilings finished in paint.

Electrical installation, they will have a TV point installation, plugs and a TLF socket. Lighting included in recessed ceiling type LED.

In housing basement floors, pre-installation of Split is included. (machine not included).

Bathroom finished with toilets and ceramic tiles.

NOTE: The present report has the purpose of specifying the general characteristics of the materials of the work referred to, reserving the promoter the possible modifications or revisions that are introduced by the facultative management (DF) of the work always according to the criterion of improvement and correct adaptation to it.

If for manufacturing reasons of our suppliers, any of the models specified here are no longer manufactured, it will be replaced by an alternative one with similar characteristics.

It should be clarified that the abbreviation of CTE refers to a regulation applied to construction (Technical Building Code)

NOTE: Images without contractual value and merely illustrative, subject to modifications due to technical or legal requirements of the Project Management or competent authority. During the development of the project, the Facultative Direction for technical or administrative reasons reserves the right to make some modifications to the project, without this implying a decrease in the quality of the materials. The furniture of the interior infographics is not included and the equipment of the dwellings will be indicated in this specification report.

NOTE: THE DELIVERY DATE IS: 12 months from the start of the work execution.

NAT
URE
VIEWS
Torrevieja

Mediterranean
life