

MARVIC IV

PILAR DE LA HORADADA, ALICANTE

MÉMOIRE DES QUALITÉ

- Structure en béton armé avec vide sanitaire ventilé, conformément au projet.
- Façade avec revêtement monocouche couleur sable.
- Cloisons intérieures en briques de 7/9 cm avec isolation extérieure minimale de 10 cm. Séparation entre logements par double cloison avec isolant intermédiaire.
- Revêtements de sol et murs en grès cérame de première qualité.
- Terrasse extérieure en grès cérame antidérapant.
- Menuiseries extérieures en aluminium couleur brun chaud avec rupture de pont thermique et double vitrage à contrôle solaire avec lame d'air 4+12+4.
- Volets roulants motorisés en aluminium couleur brun chaud.
- Porte d'entrée blindée couleur brun avec serrure de sécurité.
- Portes intérieures en MDF laqué blanc satiné. Placards avec portes battantes blanches, étagères et penderie. Une commode à tiroirs par placard.
- Garde-corps de terrasses en aluminium.
- Peinture plastique blanche mate dans toute l'habitation.
- Points d'eau sur les terrasses, solariums et jardins.
- Sanitaires en porcelaine blanche, robinetterie dorée avec aérateurs et système d'économie d'eau.
- Chauffage au sol dans les salles de bains.
- Éclairage intérieur et extérieur inclus (salon-salle à manger, cuisine, couloir et salles de bains), à l'exception des luminaires décoratifs.
- Prises téléphone et télévision dans le salon, la cuisine et les chambres.
- Cuisine entièrement meublée avec plan de travail en pierre artificielle.
- Électroménagers inclus : plaque vitrocéramique, hotte aspirante, four et micro-ondes en colonne, lave-vaisselle et réfrigérateur intégré.
- Chauffe-eau thermodynamique (aérothermie) pour l'eau chaude sanitaire.
- Pré-installation de climatisation gainable.
- Interphone vidéo.
- Terrasse pour les logements en rez-de-chaussée.
- Solarium pour les logements à l'étage.
- Cuisine d'été avec plan de travail en granit, évier et meuble sous-plan avec portes en aluminium beige. Pré-installation pour lave-linge et mini-réfrigérateur.
- Piscine privée pour chaque logement.

➤ La société venderesse se réserve le droit d'apporter aux travaux les modifications imposées par les autorités compétentes ainsi que celles rendues nécessaires pour des raisons techniques, juridiques ou commerciales.

➤ Ce document n'a pas de valeur contractuelle.