

BLUE  MED
I N V E S T

EDIFICIO TONELEROS

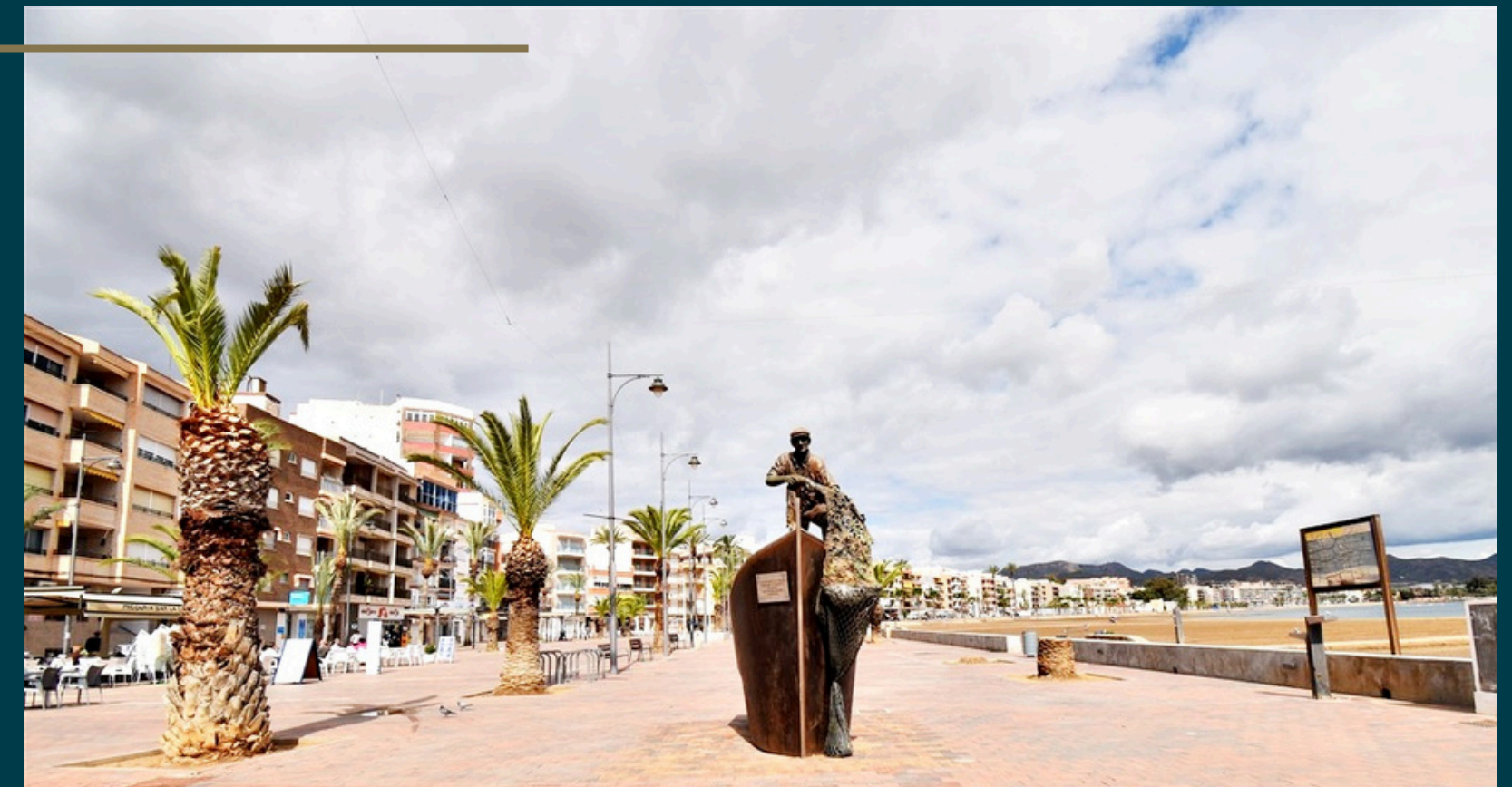
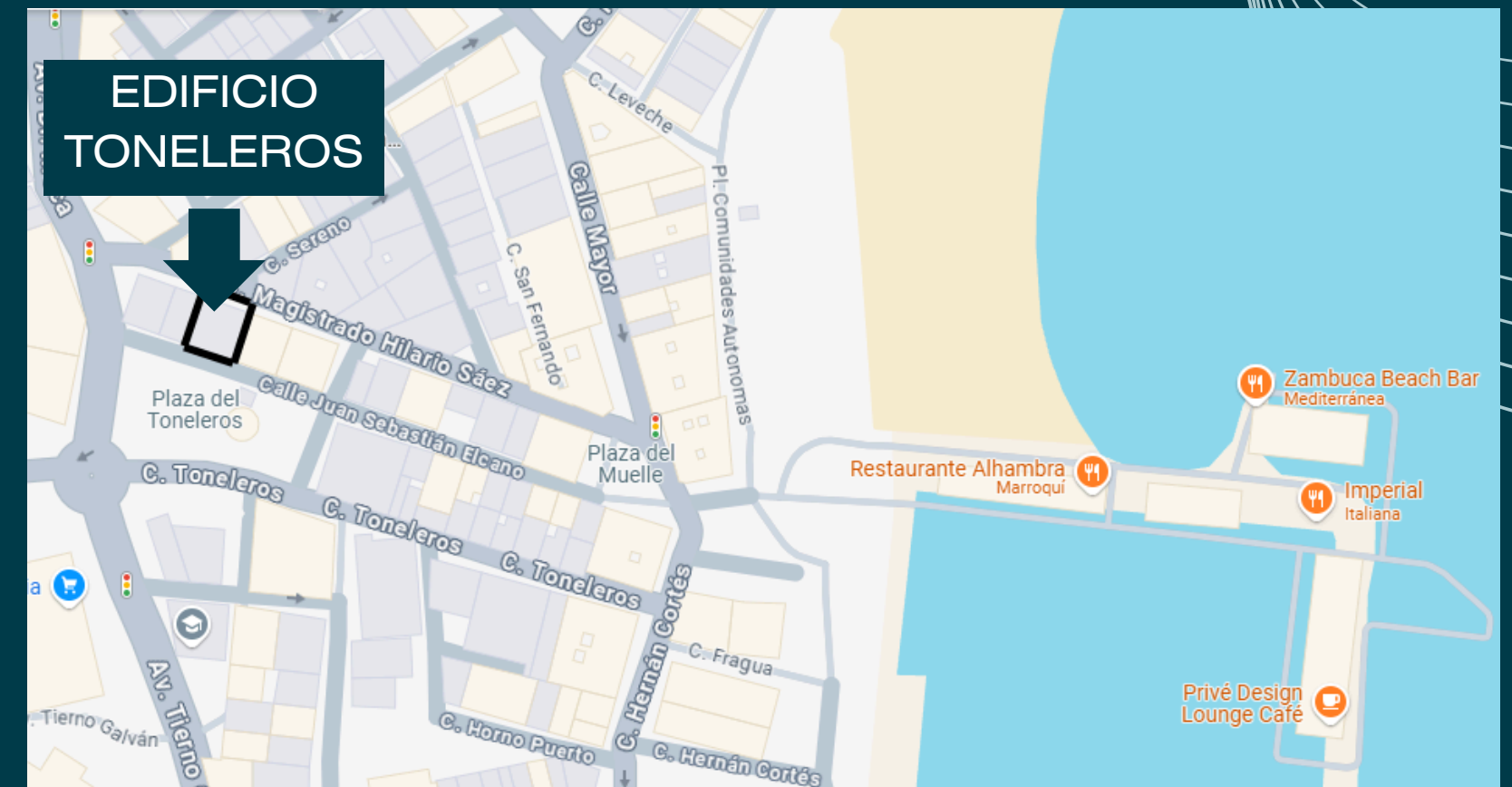
Plaza Toneleros · Puerto de Mazarrón (Murcia)

+34 968 595 684 · www.bluedinvest.com



LOCATIE

- Edificio Toneleros zal worden gelegen in het hart van Puerto de Mazarron, een van de meest dynamische en emblematische zones van de kust van Murcia
- Het ligt op slechts 230 meter van de promenade en het strand en wordt omgeven door een breed scala aan diensten, winkels, bedrijven, eetgelegenheden en entertainmentgelegenheden.
- Dankzij de uitstekende ligging combineert het gebied de rust van de kust met de levendigheid van het voortdurend ontwikkelende stadscentrum. Hierdoor is het een bevoorrechte omgeving voor zowel bewoners als investeerders.



PROJECT

- "Edificio Toneleros" is een modern en functioneel project dat de perfecte combinatie biedt van locatie, design en levenskwaliteit
- Dit nieuwbouwproject met een modern ontwerp bestaat uit een begane grond en drie verdiepingen. Er komen in totaal tien woningen, één commerciële unit en vijf parkeerplaatsen (optioneel).
- Elk detail is zorgvuldig uitgedacht om efficiënte, lichte en comfortabele ruimtes te creëren.



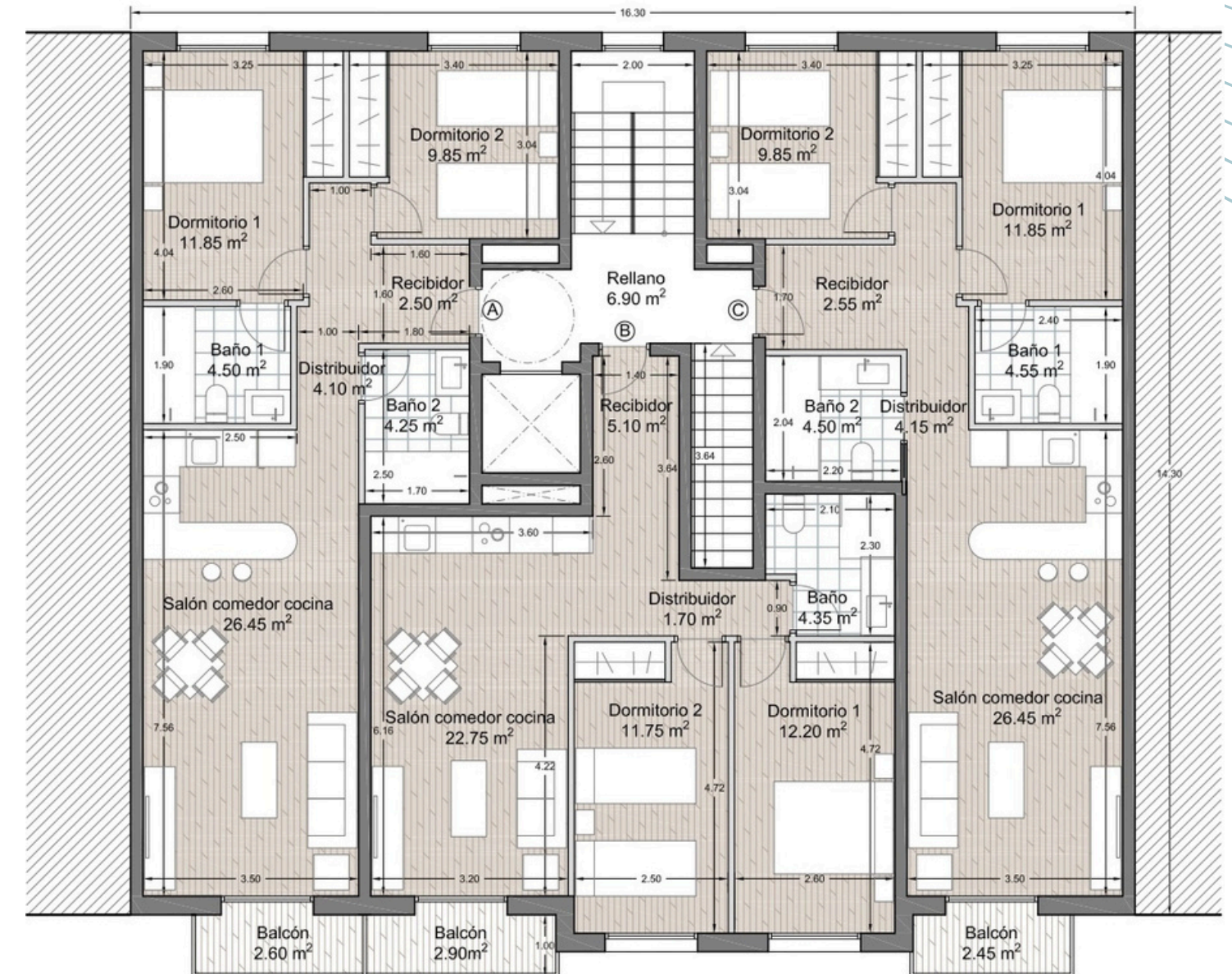
Moderniteit, nabijheid van de zee en alle voorzieningen binnen handbereik

Uw nieuwe leven in Puerto de Mazarrón begint hier!

TYPES · ALGEMEEN



- BEGANE GROND:
- Woning.
- Ruime bedrijfsruimte.
- 5 garages van 16,05 m²



- 1e, 2e en 3e verdieping:
- Elke verdieping heeft 3 woningen (type A, B en C).
- De woningen op de 3e verdieping zijn

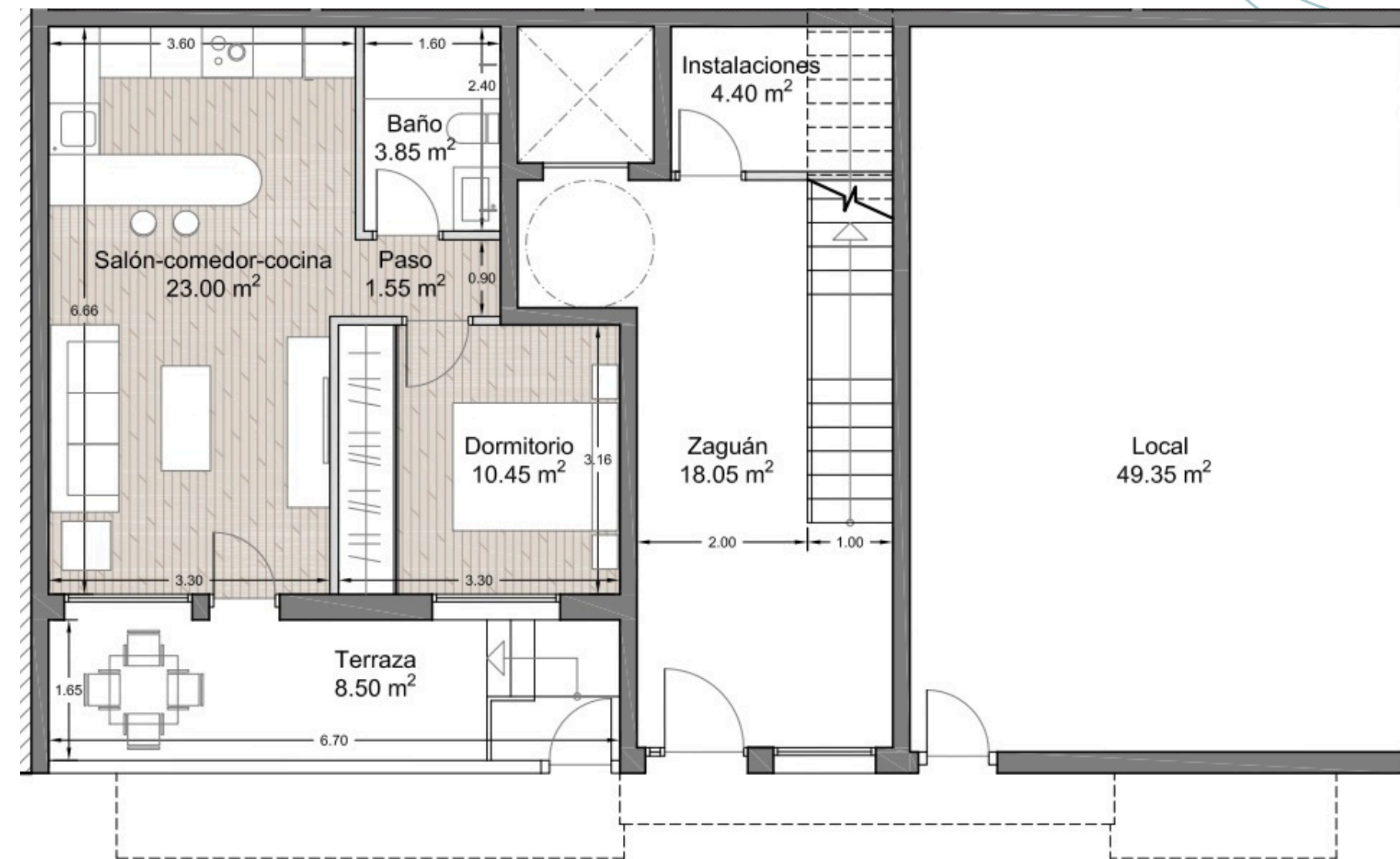
BEGANE GROND EN COMMERCIELE UNIT

• BEGANE GROND

- Totale bebouwde oppervlakte · 50,73 m²
- Totale bruikbare oppervlakte · 38,85 m²
- Woonkamer-eetkamer-keuken · 23,00 m²
- Hal · 1,55 m²
- Slaapkamer · 10,45 m²
- Badkamer · 3,85 m²
- Terras · 8,5 m²

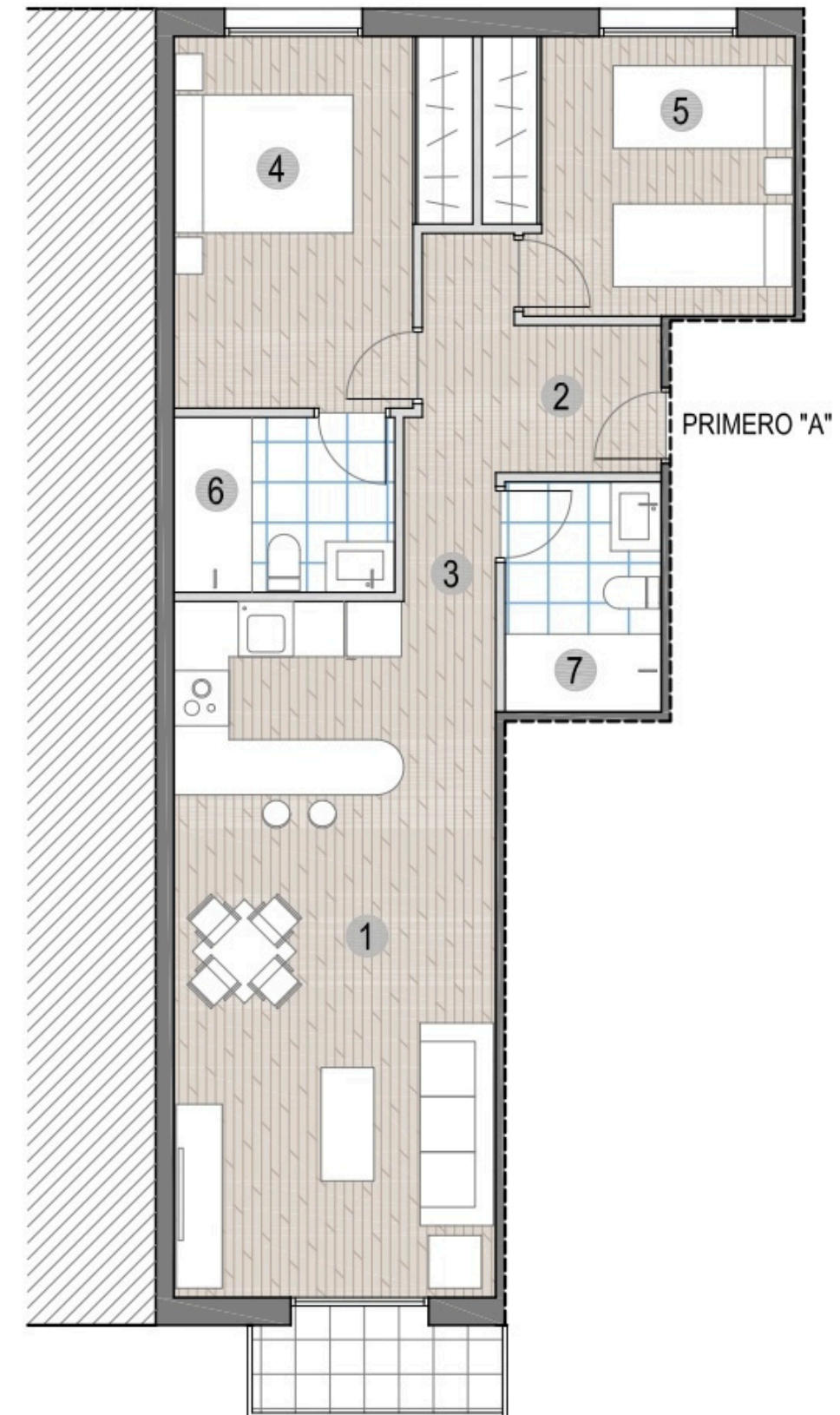
• BEDRIJFSRUIMTE

- Totale bebouwde oppervlakte · 54,05 m²
- Totale bruikbare oppervlakte · 49,35 m²



APARTMENT TYPE A

- Totale bebouwde oppervlakte · 83,36 m²
- Totale bruikbare oppervlakte · 63,50 m²
-
- Woonkamer-eetkamer-keuken 26,45 m²
- Hal · 2,50 m²
- Gang · 4,10 m²
- Hoofdslaapkamer: 11,85 m²
- Slaapkamer: 9,85 m²
- Badkamer en suite: 4,50 m²
- Badkamer: 4,25 m²
-
- Balkon van 2,60 m² op het zuiden.
- Uitzicht op Plaza Toneleros.
-



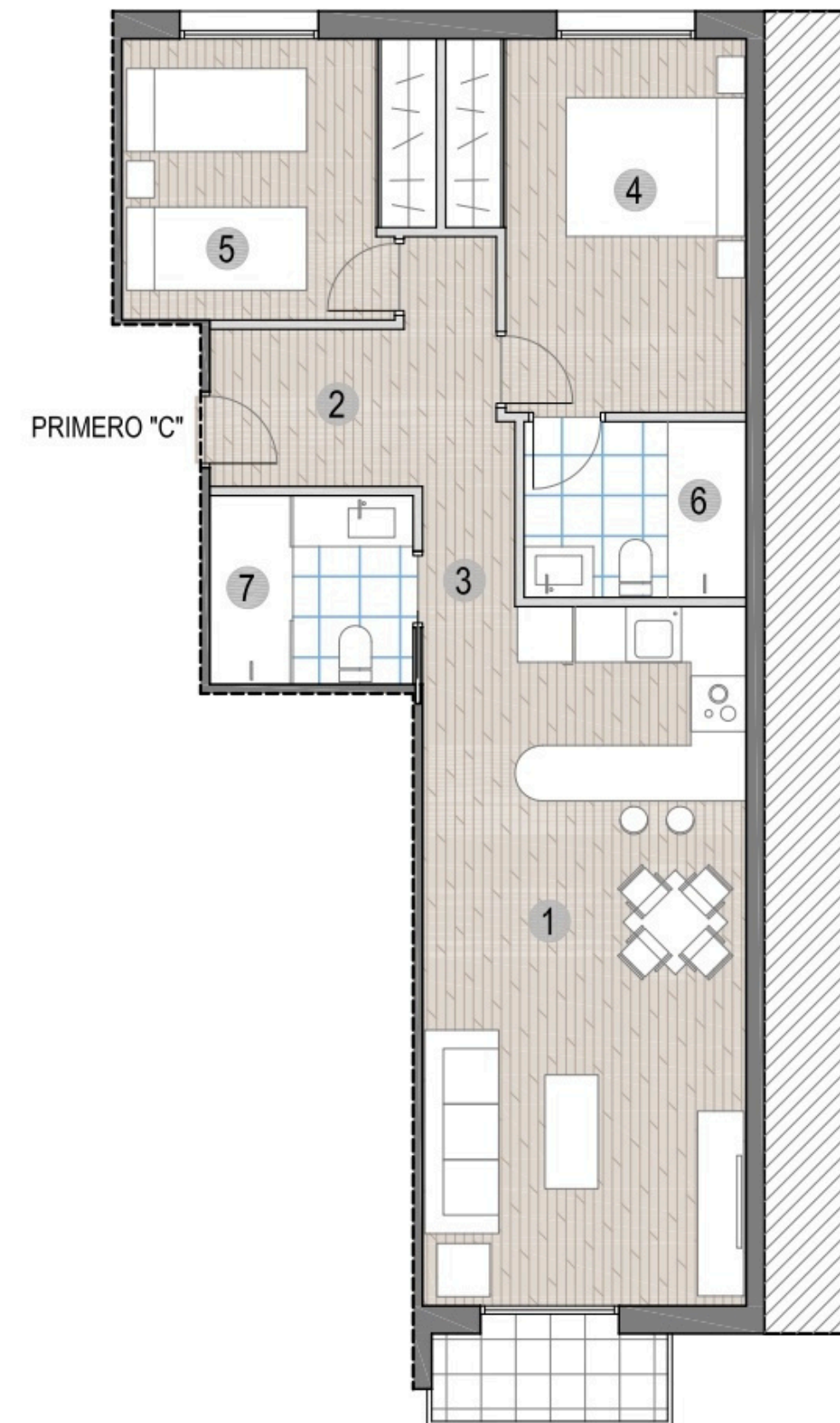
APARTMENT TYPE B

- Totale bebouwde oppervlakte · 73,22 m²
- Totale bruikbare oppervlakte · 57,85 m²
-
- Woonkamer-eetkamer-keuken · 22,75 m²
- Hal · 5,10 m²
- Gang · 1,70 m²
- Master suite: 12,20 m²
- Slaapkamer: 11,75 m²
- Badkamer: 4,35 m²
-
- Balkon van 2,90 m² op het zuiden.
- Uitzicht op Plaza Toneleros.
-



APARTMENT TYPE C

- Totale bebouwde oppervlakte · 83,02 m²
- Totale bruikbare oppervlakte · 61,30 m²
-
- Woonkamer-eetkamer-keuken · 26,45 m²
- Hal · 2,55 m²
- Gang · 4,15 m²
- Hoofdslaapkamer · 11,85 m²
- Slaapkamer: 9,85 m²
- Badkamer en suite: 4,55 m²
- Badkamer: 4,00 m²
-
- Balkon van 2,45 m² op het zuiden
- Uitzicht over Plaza Toneleros.
-



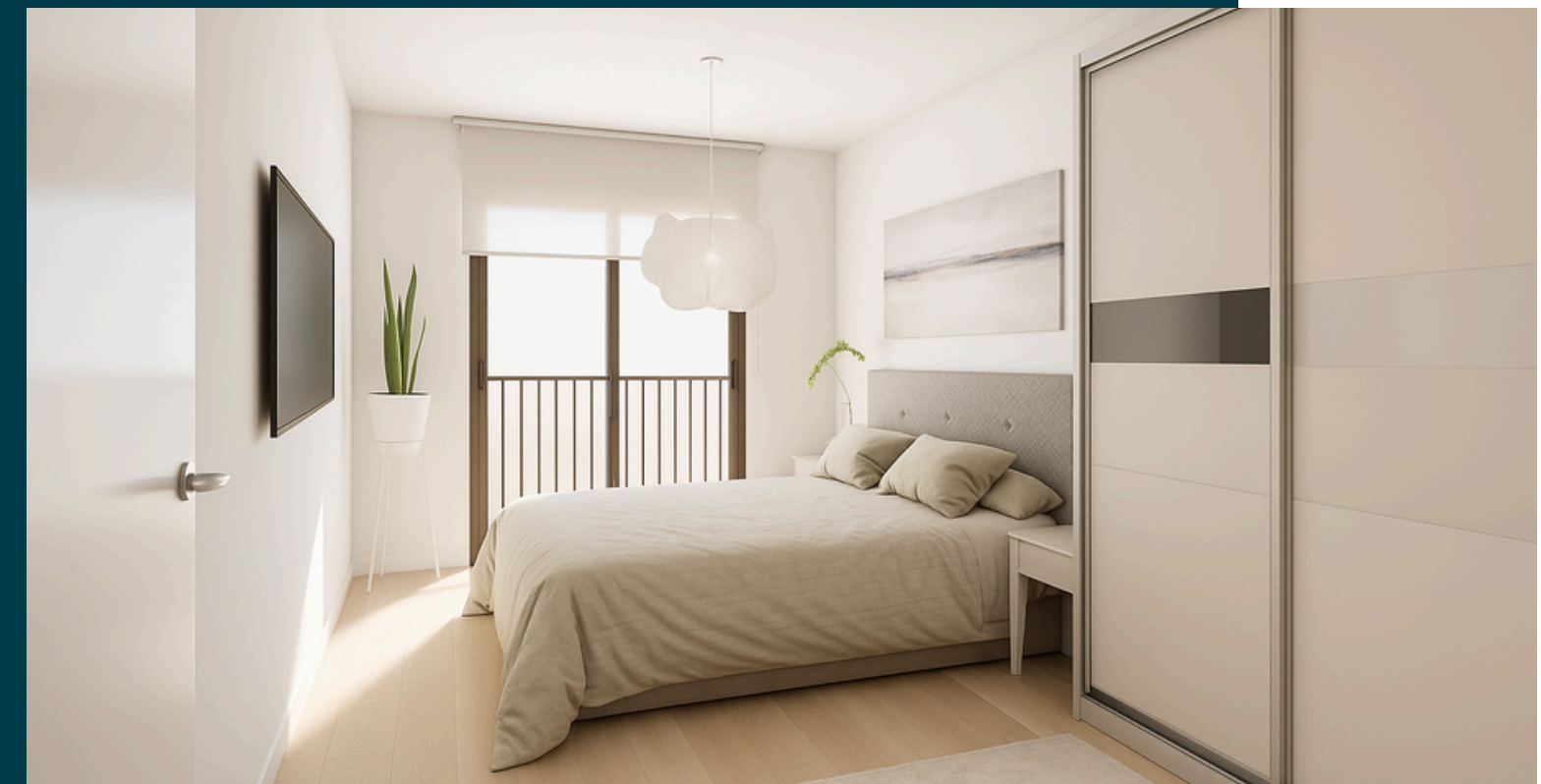
KWALITEIT

- **STRUCTUUR & BESCHUTTING**

-
- Buitenschrijnwerk van thermisch gelakt aluminium in antracietgrijs, met dubbele beglazing in Climalit (4 + 6 + 4 mm).
- Antracietgrijze aluminium rolgordijnen in slaapkamers en woonkamer.
- Binnenschrijnwerk van witgelakt DM, met gladde deuren en 7 cm sierlijsten.
- Gepantserde toegangsdeur met meerpuntsslot (6 punten).
- Inbouwkasten met gelakte DM-deuren, inclusief een aparte vide.

- **VLOERBEKLEDING EN TEGELS**

- Binnenvloer van keramische tegels.
- Keramische tegels in badkamers en keuker tot aan het plafond, in neutrale, moderne tinten.
- Antislip buitenvloeren op terrassen en serres.



KWALITEIT

- IBINNEN- EN BUITENTIMMERWERK
- Buitentimmerwerk in antracietgrijs thermisch gelakt aluminium, met Climalit dubbel glas (4+6+4 mm).
- Antracietgrijze aluminium rolluiken in de slaapkamers en woonkamer.
- Binnentimmerwerk in wit gelakt MDF, met vlakke deuren en 7 cm sierlijsten.
- Gepantserde voordeur met meerpuntsslot (6 punten).
- Inbouwkasten met gelakte MDF-deuren, inclusief een aparte vide.
-
- LOODGIETERS- EN SANITAIRINSTALLATIES
- Loodgietersinstallatie in PPR-buizen (15 mm en 20 mm).
- Modern wit porseleinen sanitair.
- Hoogwaardige verchromde eengreepskranen.
- Warmwaterproductie via een aerothermisch systeem.



KWALITEIT

- **ELEKTRICITEIT EN TELECOMMUNICATIE**
- Inbouw-elektrische installatie conform de laagspanningsregelgeving.
- Vooraf geïnstalleerde airconditioning.
- Stopcontacten (16 A) verspreid over alle kamers.
- Video-intercom in de hoofdingang.
- Telecommunicatie-aansluitingen (tv, telefoon en internet) in de woonkamer, hoofdslaapkamer en keuken.
- Gemeenschappelijke telecommunicatie-infrastructuur (CTI)
-
- **GEMEENSCHAPPELIJKE RUIMTES EN GARAGES**
-
- Lift met toegang tot alle verdiepingen.
- Entreehal met moderne afwerking, ledverlichting en een veiligheidsdeur.
- Antislipvloer in de gemeenschappelijke ruimtes.
- Garage met gepolijste betonvloer, gemotoriseerde deur en voorbereiding voor een elektrische auto.
-



„De ontwikkelaar behoudt zich het recht voor om de kwaliteiten te wijzigen in andere van een gelijk of hoger niveau vanwege technische of leveringsbehoeften.

CONTACT & VISITS

CONSULTATION WITH NO OBLIGATION

Office hours
:09:00 am to 18:00pm

info@bluemedinvest.com
www.bluemedinvest.com
+34 968 595 684

We are in: Av. Tierno
Galván N°59, Puerto de
Mazarrón (30860)
Murcia.