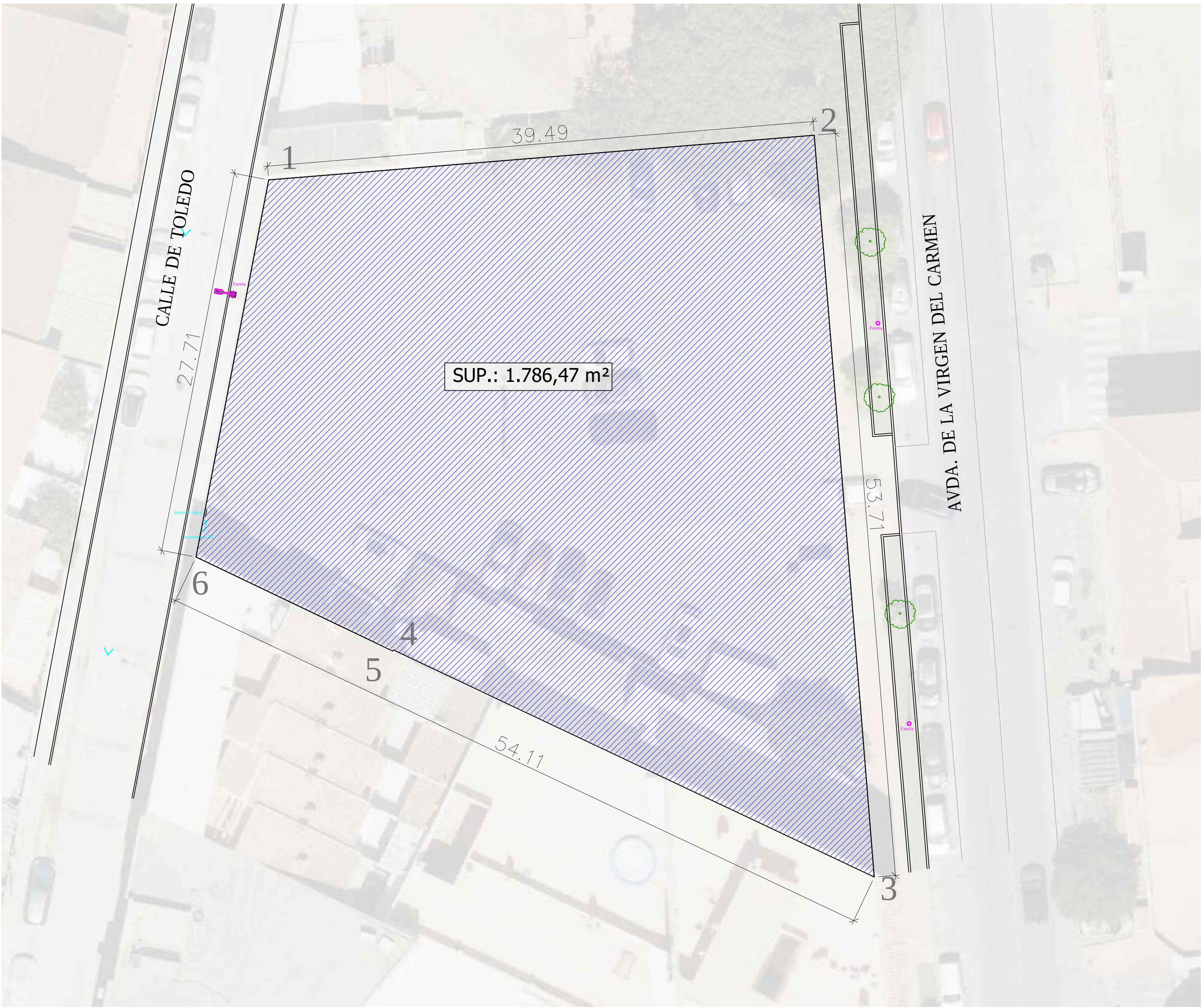
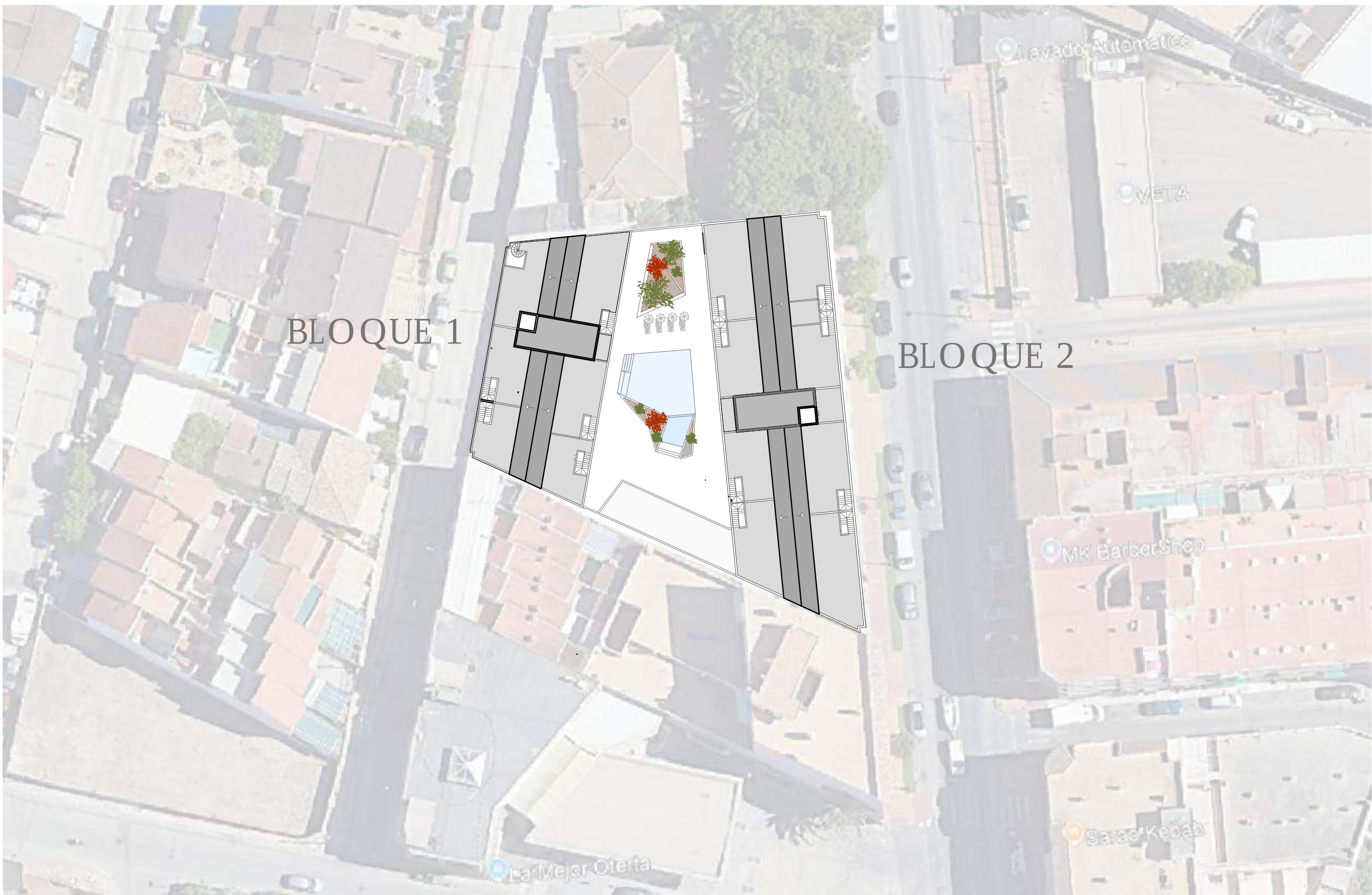
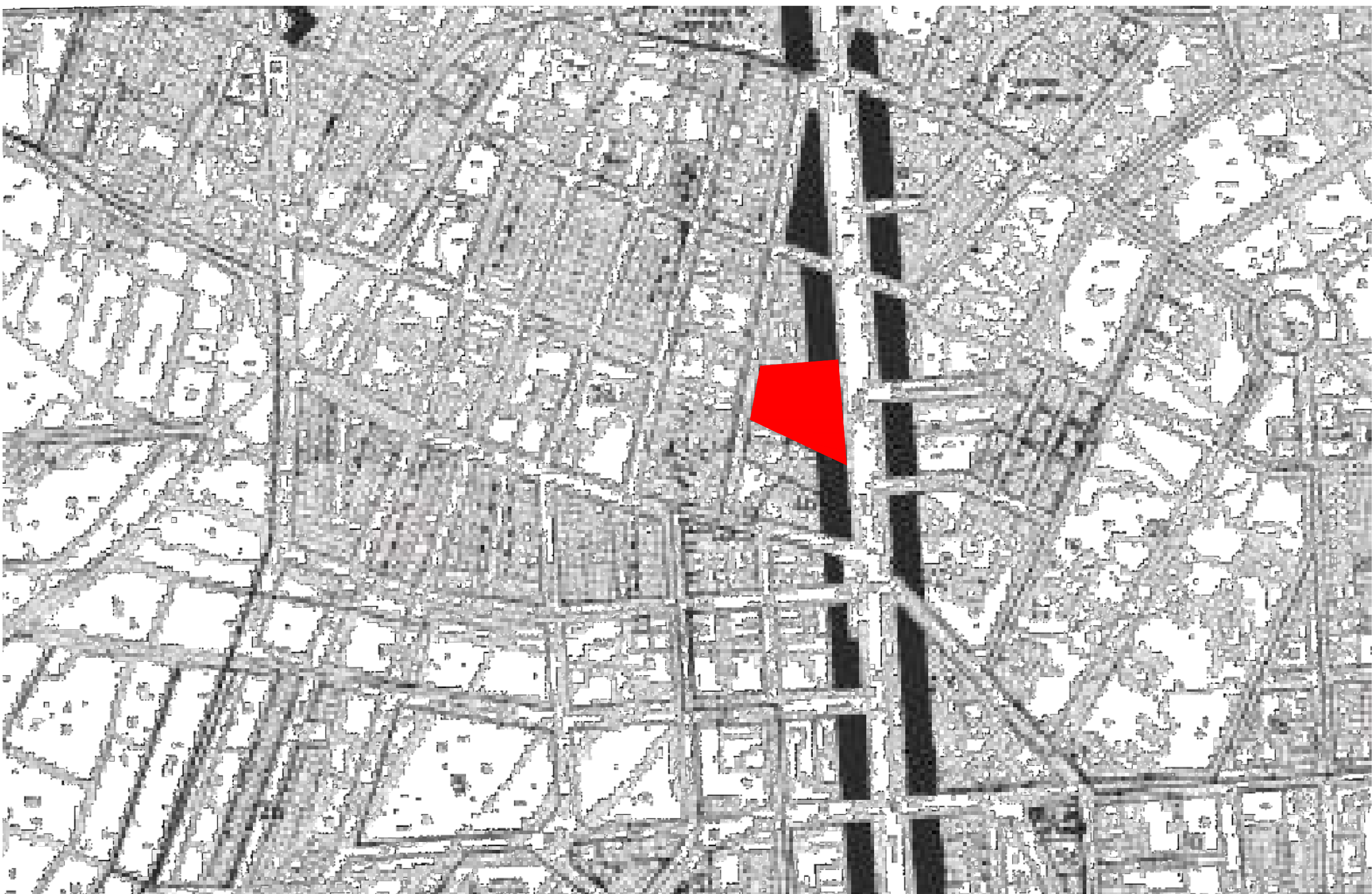
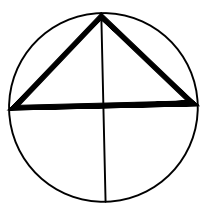




LISTADO DE PUNTOS		
NOMBRE	COORDENADA X	COORDENADA Y
1	694758.7429	4188521.4965
2	694798.0961	4188524.7225
3	694802.4309	4188471.1859
4	694767.7323	4188487.5828
5	694766.5404	4188488.047
6	694753.4961	4188494.2841



PROYECTO BÁSICO Y EJECUCIÓN DE: COMPLEJO RESIDENCIAL 49 VIVIENDAS, GARAJE Y PISCINA
Situación : Avenida Romería Virgen del Carmen 175, 30740 Lo Pagan, San Pedro del Pinatar, Murcia

PROMOTOR : SUN & LIVE MEDITERRANEAN 2000 S.L.

PLANO DE: PLANTA DE SITUACIÓN Y EMPLAZAMIENTO

PLANO Nº: 01

ARQUITECTO: JESÚS ALIAGA CABALLERO

ALIAGA
CABALLERO
O JESÚS

48505268Q

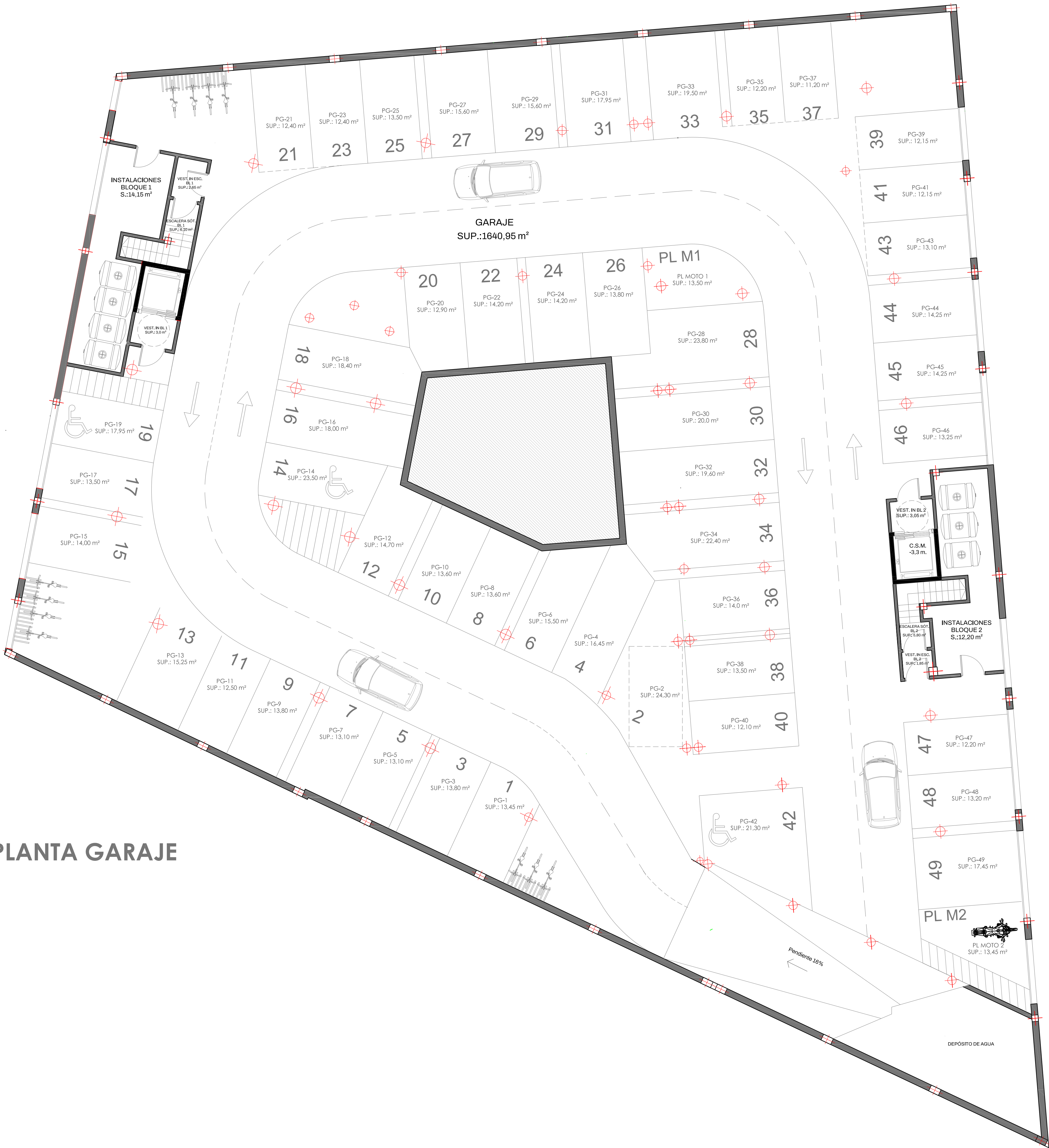
Substituto por:
JESÚS ALIAGA CABALLERO
C/Alfonso XIII, 10, 1º, 30001 Murcia
Tel: 968 13 28 47
MÓV: 605 05 06 81

FECHA:
AGOSTO 2025

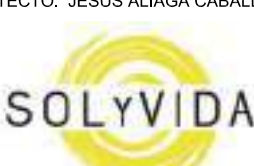
ESCALA:
1:2000
1:500

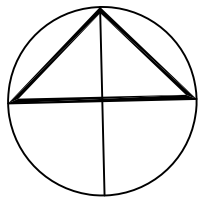
SELO VISADO:

PLANTA GARAJE



SUPERFICIES	M2 UTILES	M2 CONSTR.
PLANTA GARAJE		
GARAJE	1640,95	
INSTALACIONES BLOQUE 1	14,15	
INSATALACIONES BLOQUE 2	12,20	
VESTIBULO INDEPENDENCIA BL.1	3,00	
VESTIBULO INDEPENDENCIA BL. 2	3,05	
VESTIBULO INDEPENDENCIA ESC. BL.1	2,65	
VESTIBULO INDEPENDENCIA ESC. BL.2	1,85	
ESCALERA GARAJE BLOQUE 1	6,10	
ESCALERA GARAJE BLOQUE 2	5,80	
TOTAL PLANTA GARAJE	1689,75 m2	1710,88 m2

PROYECTO BÁSICO Y EJECUCIÓN DE: COMPLEJO RESIDENCIAL 49 VIVIENDAS, GARAJE Y PISCINA		
Situación : Avenida Romería Virgen del Carmen 175, 30740 Lo Pagan, San Pedro del Pinatar, Murcia		
PROMOTOR : SUN & LIVE MEDITERRANEAN 2000 S.L.		
PLANO DE: PLANTA DE GARAJE SUPERFICIES		PLANO Nº: 02
ARQUITECTO: JESÚS ALIAGA CABALLERO	SUSTITUYE AL Nº:	
	SELLO VIBADO:	
		
	FECHA:	
	AGOSTO 2023	
ESCALA:		1/100



PLANTA BAJA



ESTANCIAS	M2 ÚTILES	M2 CONSTR.
DORMITORIO 1	6,65	-
DORMITORIO 2	12,10	-
BAÑO 1	3,00	-
BAÑO 2	4,15	-
SALÓN-COMEDOR-COCINA	20,00	-
PASILLO-LAVADERO	4,10	-
TERRAZA	5,00	-
TOTAL SUP. VIVIENDA P0-A	57,00	67,85 m2
PLAZA GARAJE 5 (PG5)	13,10	14,10
TRASTERO 1 (T1)	5,00	6,50

ESTANCIAS	M2 ÚTILES	M2 CONSTR.
DORMITORIO 1	8,75	-
DORMITORIO 2	12,75	-
DORMITORIO 3	13,30	-
BAÑO 1	3,30	-
BAÑO 2	3,90	-
SALÓN-COMEDOR-COCINA	25,65	-
PASILLO	3,05	-
TERRAZA	5,10	-
TOTAL SUP. VIVIENDA P0-B	76,00	82,35 m2
PLAZA GARAJE 8 (PG8)	13,60	14,40
TRASTERO 2 (T2)	4,30	5,30

ESTANCIAS	M2 ÚTILES	M2 CONSTR.
DORMITORIO 1	9,55	-
DORMITORIO 2	12,75	-
BAÑO 1	2,65	-
BAÑO 2	4,00	-
SALÓN-COMEDOR-COCINA	33,45	-
PASO	1,20	-
TERRAZA	7,50	-
TOTAL SUP. VIVIENDA P0-C	71,10	81,32 m2
PLAZA GARAJE 7 (PG7)	13,10	14,10
TRASTERO 3 (T3)	4,30	5,30

ESTANCIAS	M2 ÚTILES	M2 CONSTR.
DORMITORIO 1	10,40	-
DORMITORIO 2	13,10	-
BAÑO 1	2,65	-
BAÑO 2	3,90	-
SALÓN-COMEDOR-COCINA	26,70	-
PASILLO	3,05	-
TERRAZA	9,75	-
TOTAL SUP. VIVIENDA P0-D	69,55	79,90 m2
PLAZA GARAJE 10 (PG10)	13,60	14,40
TRASTERO 4 (T4)	4,10	4,85

ESTANCIAS	M2 ÚTILES	M2 CONSTR.
DORMITORIO 1	15,55	-
ASEO	1,85	-
BAÑO 1	4,00	-
SALÓN-COMEDOR-COCINA	29,50	-
TERRAZA	22,85	-
TOTAL SUP. VIVIENDA P0-E	63,52	69,80 m2
PLAZA GARAJE 15 (PG15)	14,00	14,90
TRASTERO 6 (T6)	4,50	5,20

ESTANCIAS	M2 ÚTILES	M2 CONSTR.
DORMITORIO 1	16,05	-
ASEO	1,75	-
BAÑO 1	3,30	-
SALÓN-COMEDOR-COCINA	23,90	-
TERRAZA	6,55	-
TOTAL SUP. VIVIENDA P0-F	51,75	61,25 m2
PLAZA GARAJE 1 (PG1)	13,45	14,20
TRASTERO 1 (T1)	3,80	5,85

ESTANCIAS	M2 ÚTILES	M2 CONSTR.
DORMITORIO 1	12,30	-
ASEO	2,10	-
BAÑO 1	3,95	-
SALÓN-COMEDOR-COCINA	22,30	-
TERRAZA	9,15	-
TOTAL SUP. VIVIENDA P0-G	42,74	49,82 m2
PLAZA GARAJE 37 (PG37)	11,20	12,20
TRASTERO 19 (T19)	3,50	4,10

ESTANCIAS	M2 ÚTILES	M2 CONSTR.
DORMITORIO 1	10,70	-
DORMITORIO 2	13,50	-
BAÑO 1	3,95	-
BAÑO 2	4,10	-
PASILLO	2,10	-
SALÓN-COMEDOR-COCINA	22,90	-
TERRAZA	7,60	-
TOTAL SUP. VIVIENDA P0-H	65,10	75,15 m2
PLAZA GARAJE 3 (PG3)	13,80	14,75
TRASTERO 20 (T20)	3,50	4,10

ESTANCIAS	M2 ÚTILES	M2 CONSTR.
DORMITORIO 1	12,60	-
ASEO	2,05	-
BAÑO 1	3,50	-
SALÓN-COMEDOR-COCINA	25,20	-
TERRAZA	10,45	-
TOTAL SUP. VIVIENDA P0-I	46,85	53,90 m2
PLAZA GARAJE 39 (PG39)	12,15	12,90
TRASTERO 21 (T21)	3,00	3,60

ESTANCIAS	M2 ÚTILES	M2 CONSTR.
DORMITORIO 1	9,50	-
DORMITORIO 2	12,90	-
BAÑO 1	2,60	-
BAÑO 2	4,00	-
PASILLO	2,10	-
SALÓN-COMEDOR-COCINA	25,20	-
TERRAZA	7,50	-
TOTAL SUP. VIVIENDA P0-J	59,10	68,00 m2
PLAZA GARAJE 4 (PG4)	16,45	16,85
TRASTERO 22 (T22)	3,30	4,30

ESTANCIAS	M2 ÚTILES	M2 CONSTR.
DORMITORIO 1	13,40	-
ASEO	1,80	-
BAÑO 1	4,00	-
SALÓN-COMEDOR-COCINA	24,80	-
TERRAZA	8,50	-
TOTAL SUP. VIVIENDA P0-K	52,50	59,75 m2
PLAZA GARAJE 2 (PG2)	24,30	24,30
TRASTERO 23 (T23)	3,30	4,30

ESTANCIAS	M2 ÚTILES	M2 CONSTR.
DORMITORIO 1	12,00	-
ASEO	2,80	-
BAÑO 1	4,00	-
SALÓN-COMEDOR-COCINA	25,70	-
TERRAZA	5,00	-
TOTAL SUP. VIVIENDA P0-L	49,50	55,95 m2
PLAZA GARAJE 35 (PG35)	12,20	13,00
TRASTERO 24 (T24)	3,10	3,75

ESTANCIAS	M2 ÚTILES	M2 CONSTR.
DORMITORIO 1	9,10	-
DORMITORIO 2	9,00	-
DORMITORIO 3	13,30	-
BAÑO 1	3,60	-
BAÑO 2	4,10	-
SALÓN-COMEDOR-COCINA	27,00	-
PASILLO-LAVADERO	5,15	-
TERRAZA	6,00	-
TOTAL SUP. VIVIENDA P0-M	74,15	85,20 m2
PLAZA GARAJE 6 (PG6)	15,50	16,60
TRASTERO 25 (T25)	3,30	4,30

PLANTA BAJA		
VIVIENDAS	768,66	871,04
DISTRIBUIDOR BLOQUE 1	58,10	
ZAGÚAN BL.1.	20,60	
CUARTO DE BASURAS BL. 1	13,60	
CUARTO CONTADORES ELECTRICOS BL. 1	5,10	
ESPACIO POLIVALENTE COMUNITARIO	51,50	
BAÑO HOMBRES	7,05	
BAÑO MUJERES/ADAPTADO	15,90	
DISTRIBUIDOR VESTUARIOS	2,75	
DISTRIBUIDOR BLOQUE 2	70,20	
CUARTO DE BASURAS BL. 2	14,50	
CUARTO CONTADORES ELECTRICOS BL. 2	4,85	
ZAGÚAN BL.2.	20,80	
CENTRO DE TRANSFORMACIÓN	16,30	
ACCESO GARAJE	81,50	

TOTAL PLANTA BAJA	1151,41 m2	1215,92 m2
PISCINA COMUNITARIA	77,50	
PATIO COMUNITARIO	344,70	

PROYECTO BÁSICO Y EJECUCIÓN DE: COMPLEJO RESIDENCIAL 49 VIVIENDAS, GARAJE Y PISCINA
Situación : Avenida Romería Virgen del Carmen 175, 30740 Lo Pagan, San Pedro del Pinatar, Murcia

PROMOTOR : SUN & LIVE MEDITERRANEAN 2000 S.L.

PLANO DE: PLANTA BAJA SUPERFICIES

PLANO Nº: 03

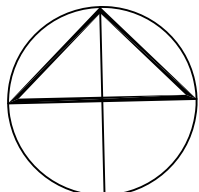
ARQUITECTO: JESÚS ALIAGA CABALLERO

SUBSTITUYE AL Nº: BELLO VIBADO

FECHA: AGOSTO 2023

ESCALA: 1/100

SOLYVIDA





PLANTA 1

ESTANCIAS	M2 UTILES	M2 CONSTR.
DORMITORIO 1	9,40	-
DORMITORIO 2	12,80	-
BAÑO 1	3,00	-
BAÑO 2	5,30	-
SALÓN-COMEDOR-COCINA	25,00	-
PASILLO	2,80	-
TERRAZA	7,50	-
TOTAL SUP VIVIENDA P1-A	65,80	76,40 m2
PLAZA GARAJE 19 (PG19)	17,95	19,00
TRASTERO 7 (T7)	4,05	4,60

ESTANCIAS	M2 UTILES	M2 CONSTR.
DORMITORIO 1	8,75	-
DORMITORIO 2	8,75	-
DORMITORIO 3	13,30	-
BAÑO 1	3,50	-
BAÑO 2	4,10	-
SALÓN-COMEDOR-COCINA	24,75	-
PASILLO	3,05	-
TERRAZA	9,10	-
TOTAL SUP VIVIENDA P1-B	75,30	87,40 m2
PLAZA GARAJE 9 (PG9)	13,80	14,60
TRASTERO 3 (T5)	3,80	4,90

ESTANCIAS	M2 UTILES	M2 CONSTR.
DORMITORIO 1	14,80	-
BAÑO 1	1,60	-
BAÑO 2	3,90	-
SALÓN-COMEDOR-COCINA	20,20	-
TERRAZA	8,50	-
TOTAL SUP VIVIENDA P1-C	49,50	56,15 m2
PLAZA GARAJE 12 (PG12)	14,70	15,35
TRASTERO 6 (T6)	3,60	4,40

ESTANCIAS	M2 UTILES	M2 CONSTR.
DORMITORIO 1	9,70	-
DORMITORIO 2	12,70	-
BAÑO 1	2,60	-
BAÑO 2	3,90	-
SALÓN-COMEDOR-COCINA	22,10	-
PASILLO	1,80	-
TERRAZA	8,00	-
TOTAL SUP VIVIENDA P1-D	60,80	70,90 m2
PLAZA GARAJE 11 (PG11)	12,50	13,00
TRASTERO 9 (T9)	4,20	5,50

ESTANCIAS	M2 UTILES	M2 CONSTR.
DORMITORIO 1	14,10	-
ASEO	2,20	-
BAÑO 1	4,20	-
SALÓN-COMEDOR-COCINA	21,70	-
TERRAZA	8,50	-
TOTAL SUP VIVIENDA P1-E	50,70	58,80 m2
PLAZA GARAJE 13 (PG13)	15,25	16,20
TRASTERO 10 (T10)	4,00	4,70

ESTANCIAS	M2 UTILES	M2 CONSTR.
DORMITORIO 1	13,30	-
ASEO	1,90	-
BAÑO 1	5,15	-
SALÓN-COMEDOR-COCINA	25,35	-
TERRAZA	8,00	-
TOTAL SUP VIVIENDA P1-F	53,70	63,20 m2
PLAZA GARAJE 14 (PG14)	23,50	23,50
TRASTERO 11 (T11)	4,60	5,70

ESTANCIAS	M2 UTILES	M2 CONSTR.
DORMITORIO 1	10,80	-
DORMITORIO 2	11,90	-
DORMITORIO 3	16,95	-
BAÑO 1	2,60	-
BAÑO 2	4,60	-
SALÓN-COMEDOR-COCINA	31,50	-
PASILLO-LAVADERO	3,30	-
TERRAZA 1	8,30	-
TERRAZA 2	4,50	-
TOTAL SUP VIVIENDA P1-G	94,45	108,90 m2
PLAZA GARAJE 31 (PG31)	19,60	20,70
TRASTERO 26 (T26)	2,90	3,90

ESTANCIAS	M2 UTILES	M2 CONSTR.
DORMITORIO 1	10,70	-
DORMITORIO 2	14,80	-
BAÑO 1	3,60	-
BAÑO 2	4,60	-
SALÓN-COMEDOR-COCINA	28,00	-
PASILLO	1,90	-
TERRAZA	8,50	-
TOTAL SUP VIVIENDA P1-H	72,10	83,30 m2
PLAZA GARAJE 31 (PG31)	17,95	19,00
TRASTERO 27 (T27)	3,10	3,75

ESTANCIAS	M2 UTILES	M2 CONSTR.
DORMITORIO 1	11,40	-
DORMITORIO 2	14,20	-
BAÑO 1	3,60	-
BAÑO 2	4,10	-
SALÓN-COMEDOR-COCINA	29,40	-
PASILLO	2,60	-
TERRAZA	9,40	-
TOTAL SUP VIVIENDA P1-I	74,70	85,80 m2
PLAZA GARAJE 29 (PG29)	15,60	16,60
TRASTERO 28 (T28)	3,30	4,30

ESTANCIAS	M2 UTILES	M2 CONSTR.
DORMITORIO 1	9,20	-
DORMITORIO 2	12,40	-
BAÑO 1	2,80	-
BAÑO 2	3,90	-
SALÓN-COMEDOR-COCINA	21,50	-
PASILLO	2,00	-
TERRAZA	8,15	-
TOTAL SUP VIVIENDA P1-J	69,95	89,85 m2
PLAZA GARAJE 27 (PG27)	15,60	16,60
TRASTERO 29 (T29)	2,90	3,90

ESTANCIAS	M2 UTILES	M2 CONSTR.
DORMITORIO 1	10,10	-
DORMITORIO 2	13,30	-
BAÑO 1	2,70	-
BAÑO 2	3,90	-
SALÓN-COMEDOR-COCINA	23,40	-
PASILLO	1,90	-
TERRAZA	7,50	-
TOTAL SUP VIVIENDA P1-K	62,80	74,25 m2
PLAZA GARAJE 20 (PG20)	12,90	13,50
TRASTERO 30 (T30)	4,00	5,30

ESTANCIAS	M2 UTILES	M2 CONSTR.
DORMITORIO 1	9,30	-
DORMITORIO 2	12,30	-
BAÑO 1	2,70	-
BAÑO 2	3,90	-
SALÓN-COMEDOR-COCINA	20,50	-
PASILLO	1,90	-
TERRAZA	7,50	-
TOTAL SUP VIVIENDA P1-L	58,30	68,30 m2
PLAZA GARAJE 22 (PG22)	14,20	15,10
TRASTERO 31 (T31)	4,70	5,40

ESTANCIAS	M2 UTILES	M2 CONSTR.
DORMITORIO 1	11,30	-
DORMITORIO 2	11,70	-
DORMITORIO 3	15,30	-
BAÑO 1	3,60	-
BAÑO 2	4,10	-
SALÓN-COMEDOR-COCINA	27,00	-
PASILLO	4,90	-
LAVADERO	2,10	-
TERRAZA 1	7,50	-
TOTAL SUP VIVIENDA P1-M	66,60	99,10 m2
PLAZA GARAJE 24 (PG24)	14,20	15,20
TRASTERO 32 (T32)	3,10	4,10

ESTANCIAS	M2 UTILES	M2 CONSTR.
DORMITORIO 1	10,85	-
DORMITORIO 2	10,85	-
DORMITORIO 3	14,65	-
BAÑO 1	3,60	-
BAÑO 2	4,00	-
SALÓN-COMEDOR-COCINA	24,40	-
PASILLO	3,50	-
LAVADERO	2,10	-
TERRAZA 1	7,50	-
TOTAL SUP VIVIENDA P1-N	81,40	93,70 m2
PLAZA GARAJE 26 (PG26)	23,80	24,20
TRASTERO 33 (T33)	3,65	4,40

SUPERFICIES	M2 UTILES	M2 CONSTR.
PLANTA PRIMERA		
VIVIENDAS	944,90	
DISTRIBUIDOR BLOQUE 1	60,30	
DISTRIBUIDOR BLOQUE 2	73,15	
TOTAL PLANTA PRIMERA	1078,35 m2	1247,30 m2

PROYECTO BÁSICO Y EJECUCIÓN DE: COMPLEJO RESIDENCIAL 49 VIVIENDAS, GARAJE Y PISCINA
Situación : Avenida Romería Virgen del Carmen 175, 30740 Lo Pagan, San Pedro del Pinatar, Murcia

PROMOTOR : SUN & LIVE MEDITERRANEAN 2000 S.L.

PLANO DE: PLANTA PRIMERA SUPERFICIES

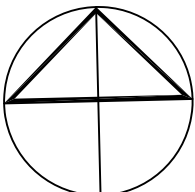
PLANO Nº: 04

ARQUITECTO: JESÚS ALIAGA CABALLERO

SUSTITUYE AL Nº: BELLO VIBADO

SOLYVIDA

FECHA: AGOSTO 2023
ESCALA: 1/100



PLANTA 2



ESTANCIAS	M2 ÚTILES	M2 CONSTR.
DORMITORIO 1	10,10	-
DORMITORIO 2	13,10	-
BAÑO 1	2,60	-
BAÑO 2	4,00	-
SALÓN-COMEDOR-COCINA	24,50	-
PASILLO	2,50	-
TERRAZA	7,50	-
TOTAL SUP. VIVIENDA P2-A	64,30	69,80 m2
SOLARUM	-	48,80
PLAZA GARAJE 17 (PG17)	13,50	14,40
TRASTERO 12 (T12)	4,70	5,90

ESTANCIAS	M2 ÚTILES	M2 CONSTR.
DORMITORIO 1	8,75	-
DORMITORIO 2	8,75	-
DORMITORIO 3	13,30	-
BAÑO 1	3,50	-
BAÑO 2	4,10	-
SALÓN-COMEDOR-COCINA	24,75	-
PASILLO	3,05	-
TERRAZA	5,50	-
TOTAL SUP. VIVIENDA P2-B	71,70	82,60 m2
SOLARUM	-	63,50
PLAZA GARAJE 16 (PG16)	18,00	18,80
TRASTERO 13 (T13)	3,50	4,20

ESTANCIAS	M2 ÚTILES	M2 CONSTR.
DORMITORIO 1	14,60	-
BAÑO 1	1,80	-
BAÑO 2	3,60	-
SALÓN-COMEDOR-COCINA	20,20	-
TERRAZA	5,50	-
TOTAL SUP. VIVIENDA P2-C	45,50	50,70 m2
SOLARUM	-	42,00
PLAZA GARAJE 19 (PG18)	18,40	19,90
TRASTERO 14 (T14)	3,50	4,20

ESTANCIAS	M2 ÚTILES	M2 CONSTR.
DORMITORIO 1	9,70	-
DORMITORIO 2	12,70	-
BAÑO 1	2,60	-
BAÑO 2	3,90	-
SALÓN-COMEDOR-COCINA	22,10	-
PASILLO	1,80	-
TERRAZA	5,00	-
TOTAL SUP. VIVIENDA P2-D	57,80	65,40 m2
SOLARUM	-	51,50
PLAZA GARAJE 21 (PG21)	12,40	13,20
TRASTERO 15 (T15)	4,40	5,40

ESTANCIAS	M2 ÚTILES	M2 CONSTR.
DORMITORIO 1	14,10	-
ASEO	2,20	-
BAÑO 1	4,20	-
SALÓN-COMEDOR-COCINA	21,70	-
TERRAZA	5,50	-
TOTAL SUP. VIVIENDA P2-E	47,70	54,00 m2
SOLARUM	-	37,70
PLAZA GARAJE 23 (PG23)	12,40	13,20
TRASTERO 16 (T16)	4,70	5,40

ESTANCIAS	M2 ÚTILES	M2 CONSTR.
DORMITORIO 1	13,30	-
ASEO	1,90	-
BAÑO 1	3,80	-
SALÓN-COMEDOR-COCINA	26,70	-
TERRAZA	5,20	-
TOTAL SUP. VIVIENDA P2-F	50,20	58,00 m2
SOLARUM	-	40,00
PLAZA GARAJE 25 (PG25)	13,50	14,30
TRASTERO 17 (T17)	5,00	6,70

ESTANCIAS	M2 ÚTILES	M2 CONSTR.
DORMITORIO 1	10,80	-
DORMITORIO 2	11,90	-
DORMITORIO 3	16,05	-
BAÑO 1	2,60	-
BAÑO 2	4,60	-
SALÓN-COMEDOR-COCINA	31,50	-
PASILLO/LAVADERO	3,30	-
TERRAZA 1	8,30	-
TERRAZA 2	4,50	-
TOTAL SUP. VIVIENDA P2-G	94,45	108,90 m2
SOLARUM	-	20,70
PLAZA GARAJE 30 (PG30)	20,00	20,70
TRASTERO 35 (T35)	4,00	4,70

ESTANCIAS	M2 ÚTILES	M2 CONSTR.
DORMITORIO 1	10,70	-
DORMITORIO 2	14,80	-
BAÑO 1	3,60	-
BAÑO 2	4,60	-
SALÓN-COMEDOR-COCINA	28,00	-
PASILLO	1,80	-
TERRAZA	8,50	-
TOTAL SUP. VIVIENDA P2-H	72,10	83,30 m2
SOLARUM	-	14,00
PLAZA GARAJE 36 (PG36)	14,00	14,00
TRASTERO 36 (T36)	3,10	3,75

ESTANCIAS	M2 ÚTILES	M2 CONSTR.
DORMITORIO 1	11,40	-
DORMITORIO 2	14,20	-
BAÑO 1	3,60	-
BAÑO 2	4,10	-
SALÓN-COMEDOR-COCINA	29,40	-
PASILLO	2,60	-
TERRAZA	9,40	-
TOTAL SUP. VIVIENDA P2-I	74,70	85,60 m2
SOLARUM	-	13,50
PLAZA GARAJE 38 (PG38)	13,50	13,50
TRASTERO 37 (T37)	3,40	4,30

ESTANCIAS	M2 ÚTILES	M2 CONSTR.
DORMITORIO 1	9,20	-
DORMITORIO 2	12,40	-
BAÑO 1	2,80	-
BAÑO 2	3,90	-
SALÓN-COMEDOR-COCINA	21,50	-
PASILLO	2,00	-
TERRAZA	6,15	-
TOTAL SUP. VIVIENDA P2-J	59,95	69,85 m2
SOLARUM	-	12,10
PLAZA GARAJE 40 (PG40)	12,10	12,10
TRASTERO 38 (T38)	3,80	4,80

ESTANCIAS	M2 ÚTILES	M2 CONSTR.
DORMITORIO 1	10,10	-
DORMITORIO 2	13,30	-
BAÑO 1	2,70	-
BAÑO 2	3,90	-
SALÓN-COMEDOR-COCINA	23,40	-
PASILLO	1,90	-
TERRAZA	7,50	-
TOTAL SUP. VIVIENDA P2-K	62,80	74,25 m2
SOLARUM	-	13,00
PLAZA GARAJE 41 (PG41)	12,15	13,00
TRASTERO 39 (T39)	4,00	4,80

ESTANCIAS	M2 ÚTILES	M2 CONSTR.
DORMITORIO 1	9,30	-
DORMITORIO 2	12,30	-
BAÑO 1	2,70	-
BAÑO 2	3,90	-
SALÓN-COMEDOR-COCINA	20,50	-
PASILLO	1,90	-
TERRAZA	7,50	-
TOTAL SUP. VIVIENDA P2-L	56,30	66,30 m2
SOLARUM	-	13,90
PLAZA GARAJE 43 (PG43)	13,10	13,90
TRASTERO 40 (T40)	3,70	4,50

ESTANCIAS	M2 ÚTILES	M2 CONSTR.
DORMITORIO 1	11,30	-
DORMITORIO 2	11,70	-
DORMITORIO 3	15,30	-
BAÑO 1	3,60	-
BAÑO 2	4,10	-
SALÓN-COMEDOR-COCINA	27,00	-
PASILLO	4,00	-
LAVADERO	2,10	-
TERRAZA 1	7,50	-
TOTAL SUP. VIVIENDA P2-M	66,60	99,10 m2
SOLARUM	-	20,60
PLAZA GARAJE 32 (PG32)	19,60	20,60
TRASTERO 41 (T41)	4,90	5,90

ESTANCIAS	M2 ÚTILES	M2 CONSTR.
DORMITORIO 1	10,85	-
DORMITORIO 2	10,85	-
DORMITORIO 3	14,60	-
BAÑO 1	3,60	-
BAÑO 2	4,00	-
SALÓN-COMEDOR-COCINA	24,40	-
PASILLO	3,50	-
LAVADERO	2,10	-
TERRAZA 1	7,50	-
TOTAL SUP. VIVIENDA P2-N	81,40	93,70 m2
SOLARUM	-	15,30
PLAZA GARAJE 44 (PG44)	14,25	15,30
TRASTERO 42 (T42)	5,00	5,90

ESTANCIAS	M2 ÚTILES	M2 CONSTR.
DORMITORIO 1	14,10	-
ASEO	2,20	-
BAÑO 1	4,20	-
SALÓN-COMEDOR-COCINA	21,70	-
TERRAZA	5,50	-
TOTAL SUP. VIVIENDA P2-E	47,70	54,00 m2
SOLARUM	-	37,70
PLAZA GARAJE 23 (PG23)	12,40	13,20
TRASTERO 16 (T16)	4,70	5,40

SUPERFICIES	M2 ÚTILES	M2 CONSTR.
PLANTA SEGUNDA		
VIVIENDAS	927,50	
DISTRIBUIDOR BLOQUE 1	60,60	
DISTRIBUIDOR BLOQUE 2	73,15	

TOTAL PLANTA SEGUNDA	1061,25 m2	1218,40 m2
----------------------	------------	------------

PROYECTO BÁSICO Y EJECUCIÓN DE: COMPLEJO RESIDENCIAL 49 VIVIENDAS, GARAJE Y PISCINA
Situación : Avenida Romería Virgen del Carmen 175, 30740 Lo Pagan, San Pedro del Pinatar, Murcia

PROMOTOR : SUN & LIVE MEDITERRANEAN 2000 S.L.

PLANO DE: PLANTA SEGUNDA SUPERFICIES

PLANO Nº: 05

ARQUITECTO: JESÚS ALIAGA CABALLERO

SUBSTITUYE AL Nº: BELLO VIBADO

SOLYVIDA

FECHA: AGOSTO 2023

ESCALA: 1/100

PLANTA 3



PLANTA TERCERA (SUP. COMPUTABLE BLOQUE 2)

VIVIENDAS	570,50	
DISTRIBUIDOR P3 BLOQUE 2	73,15	
SUP COMPUTABLE. PLANTA TERCERA	643,65 m2	711,15 m2

PLANTA TERCERA BLOQUE 1

DISTRIBUIDOR P3 BLOQUE 1	13,20
VESTIBULO INDEPENDENCIA P3 BL.1	7,35
DISTRIBUIDOR 1 TRASTEROS P3 BL.1	12,85
DISTRIBUIDOR 2 TRASTEROS P3 BL.1	17,75
RITU BL.1	2,00
CONTADORES DE GAS	1,10
TRASTERO 1	5,00
TRASTERO 2	4,30
TRASTERO 3	4,30
TRASTERO 4	4,10
TRASTERO 5	3,80
TRASTERO 6	4,50
TRASTERO 7	4,05
TRASTERO 8	3,60
TRASTERO 9	4,20
TRASTERO 10	4,00
TRASTERO 11	4,60
TRASTERO 12	4,70
TRASTERO 13	3,50
TRASTERO 14	3,50
TRASTERO 15	4,40
TRASTERO 16	4,70
TRASTERO 17	5,00
TOTAL PLANTA TERCERA BLOQUE 1	126,50 m2 163,38 m2

PROYECTO BÁSICO Y EJECUCIÓN DE: COMPLEJO RESIDENCIAL 49 VIVIENDAS, GARAJE Y PISCINA

Situación : Avenida Romería Virgen del Carmen 175, 30740 Lo Pagan, San Pedro del Pinatar, Murcia

PROMOTOR : SUN & LIVE MEDITERRANEAN 2000 S.L.

PLANO DE: PLANTA TERCERA SUPERFICIES PLANO Nº: 06

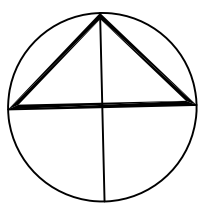
ARQUITECTO: JESÚS ALIAGA CABALLERO

SUBSTITUYE AL Nº: BELLO VISADO:

FECHA: 10/05/2024

ESCALA: 1/100

SOLYVIDA

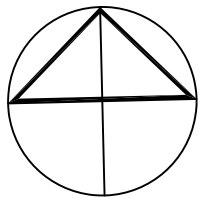




PLANTA 4

PLANTA CUARTA		
DISTRIBUIDOR P4 BLOQUE 2	9,20	
VESTIBULO INDEPENDENCIA P4 BL.2	7,05	
DISTRIBUIDOR 1 TRASTEROS P4 BL.2	28,50	
DISTRIBUIDOR 2 TRASTEROS P4 BL.2	24,85	
RITU BL.2	0,75	
CONTADORES DE GAS	1,40	
TRASTERO 18	4,20	
TRASTERO 19	3,50	
TRASTERO 20	3,50	
TRASTERO 21	3,00	
TRASTERO 22	3,30	
TRASTERO 23	3,30	
TRASTERO 24	3,10	
TRASTERO 25	3,30	
TRASTERO 26	2,90	
TRASTERO 27	3,10	
TRASTERO 28	3,20	
TRASTERO 29	2,90	
TRASTERO 30	4,00	
TRASTERO 31	4,70	
TRASTERO 32	3,10	
TRASTERO 33	3,65	
TRASTERO 34	3,60	
TRASTERO 35	3,10	
TRASTERO 36	3,10	
TRASTERO 37	3,40	
TRASTERO 38	3,80	
TRASTERO 39	4,00	
TRASTERO 40	3,70	
TRASTERO 41	4,90	
TRASTERO 42	5,00	
TRASTERO 43	2,90	
TRASTERO 44	3,50	
TRASTERO 45	3,50	
TRASTERO 46	3,50	
TRASTERO 47	3,10	
TRASTERO 48	4,30	
TRASTERO 49	4,30	

TOTAL PLANTA CUARTA	186,30 m2	241,50 m2
---------------------	-----------	-----------



PROYECTO BÁSICO Y EJECUCIÓN DE: COMPLEJO RESIDENCIAL 49 VIVIENDAS, GARAJE Y PISCINA
Situación : Avenida Romería Virgen del Carmen 175, 30740 Lo Pagan, San Pedro del Pinatar, Murcia

PROMOTOR : SUN & LIVE MEDITERRANEAN 2000 S.L.

PLANO DE: PLANTA CUARTA SUPERFICIES

PLANO Nº: 07

ARQUITECTO: JESÚS ALIAGA CABALLERO

SOLYVIDA

FECHA: AGOSTO 2023
ESCALA: 1/100

SUSTITUYE AL Nº:
SELLO VISADO:

ESTANCIAS	M2 UTILES	M2 CONSTR.
DORMITORIO 1	8,85	-
DORMITORIO 2	12,10	-
BANO 1	3,00	-
BANO 2	4,15	-
SALON-COMEDOR-COCINA	20,00	-
PASILLO-LAVADERO	4,10	-
TERRAZA	5,00	-
TOTAL SUP.VIVIENDA P3-A	57,00	67,65 m2
PLAZA GARAJE 5 (PG5)	13,10	14,10
TRASTERO 1 (T1)	5,00	6,50

ESTANCIAS	M2 UTILES	M2 CONSTR.
DORMITORIO 1	8,75	-
DORMITORIO 2	8,75	-
DORMITORIO 3	13,30	-
BANO 1	3,50	-
BANO 2	3,80	-
SALON-COMEDOR-COCINA	25,65	-
PASILLO	3,05	-
TERRAZA	9,10	-
TOTAL SUP.VIVIENDA P3-B	76,00	82,35 m2
PLAZA GARAJE 8 (PG8)	13,60	14,40
TRASTERO 2 (T2)	4,30	5,30

ESTANCIAS	M2 UTILES	M2 CONSTR.
DORMITORIO 1	9,55	-
DORMITORIO 2	12,75	-
BANO 1	2,65	-
BANO 2	4,00	-
SALON-COMEDOR-COCINA	33,45	-
PASO	1,20	-
TERRAZA	7,50	-
TOTAL SUP.VIVIENDA P3-C	71,10	81,32 m2
PLAZA GARAJE 7 (PG7)	13,10	14,10
TRASTERO 3 (T3)	4,30	5,30

ESTANCIAS	M2 UTILES	M2 CONSTR.
DORMITORIO 1	10,40	-
DORMITORIO 2	13,10	-
BANO 1	2,85	-
BANO 2	3,90	-
SALON-COMEDOR-COCINA	26,70	-
PASILLO	3,05	-
TERRAZA	9,75	-
TOTAL SUP.VIVIENDA P3-D	69,55	79,90 m2
PLAZA GARAJE 10 (PG10)	13,80	14,40
TRASTERO 4 (T4)	4,10	4,85

ESTANCIAS	M2 UTILES	M2 CONSTR.
DORMITORIO 1	15,55	-
ASEO	1,85	-
BANO 1	4,00	-
SALON-COMEDOR-COCINA	29,50	-
TERRAZA	22,85	-
TOTAL SUP.VIVIENDA P3-E	53,52	59,80 m2
PLAZA GARAJE 15 (PG15)	14,00	14,90
TRASTERO 6 (T6)	4,50	5,20

ESTANCIAS	M2 UTILES	M2 CONSTR.
DORMITORIO 1	16,05	-
ASEO	1,75	-
BANO 1	3,50	-
SALON-COMEDOR-COCINA	23,90	-
TERRAZA	6,55	-
TOTAL SUP.VIVIENDA P3-F	51,75	61,25 m2
PLAZA GARAJE 1 (PG1)	13,45	14,20
TRASTERO 15 (T15)	3,80	5,80

ESTANCIAS	M2 UTILES	M2 CONSTR.
DORMITORIO 1	12,30	-
ASEO	2,10	-
BANO 1	3,80	-
SALON-COMEDOR-COCINA	22,30	-
TERRAZA	9,15	-
TOTAL SUP.VIVIENDA P3-G	42,74	49,82 m2
PLAZA GARAJE 37 (PG37)	11,20	12,20
TRASTERO 19 (T19)	3,50	4,10

ESTANCIAS	M2 UTILES	M2 CONSTR.
DORMITORIO 1	10,70	-
DORMITORIO 2	13,50	-
BANO 1	3,50	-
BANO 2	4,10	-
SALON-COMEDOR-COCINA	27,00	-
PASILLO-LAVADERO	5,15	-
TERRAZA	7,60	-
TOTAL SUP.VIVIENDA P3-H	65,10	75,15 m2
PLAZA GARAJE 3 (PG3)	13,80	14,75
TRASTERO 20 (T20)	3,50	4,10

ESTANCIAS	M2 UTILES	M2 CONSTR.
DORMITORIO 1	12,60	-
ASEO	2,80	-
BANO 1	3,50	-
SALON-COMEDOR-COCINA	25,20	-
PASILLO	2,10	-
TERRAZA	10,45	-
TOTAL SUP.VIVIENDA P3-I	46,65	53,90 m2
PLAZA GARAJE 19 (PG19)	12,15	12,90
TRASTERO 21 (T21)	3,00	3,60

ESTANCIAS	M2 UTILES	M2 CONSTR.
DORMITORIO 1	9,50	-
DORMITORIO 2	12,90	-
BANO 1	2,80	-
BANO 2	4,00	-
PASILLO	2,10	-
SALON-COMEDOR-COCINA	25,20	-
TERRAZA	7,50	-
TOTAL SUP.VIVIENDA P3-J	59,10	68,00 m2
PLAZA GARAJE 4 (PG4)	16,45	16,85
TRASTERO 22 (T22)	3,30	4,30

ESTANCIAS	M2 UTILES	M2 CONSTR.
DORMITORIO 1	13,40	-
ASEO	1,80	-
BANO 1	4,00	-
SALON-COMEDOR-COCINA	24,80	-
TERRAZA	8,50	-
TOTAL SUP.VIVIENDA P3-K	52,50	59,75 m2
PLAZA GARAJE 2 (PG2)	24,30	24,30
TRASTERO 23 (T23)	3,30	4,30

ESTANCIAS	M2 UTILES	M2 CONSTR.
DORMITORIO 1	12,00	-
ASEO	2,80	-
BANO 1	4,00	-
SALON-COMEDOR-COCINA	25,70	-
TERRAZA	5,00	-
TOTAL SUP.VIVIENDA P3-L	49,50	55,95 m2
PLAZA GARAJE 16 (PG16)	12,20	13,00
TRASTERO 24 (T24)	3,10	3,75

ESTANCIAS	M2 UTILES	M2 CONSTR.
DORMITORIO 1	9,10	-
DORMITORIO 2	9,90	-
DORMITORIO 3	13,30	-
BANO 1	3,80	-
BANO 2	4,10	-
SALON-COMEDOR-COCINA	27,00	-
PASILLO-LAVADERO	5,15	-
TERRAZA	8,00	-
TOTAL SUP.VIVIENDA P3-M	74,15	85,20 m2
PLAZA GARAJE 15 (PG15)	15,50	16,60
TRASTERO 25 (T25)	3,30	4,30

ESTANCIAS	M2 UTILES	M2 CONSTR.
DORMITORIO 1	9,70	-
DORMITORIO 2	12,70	-
BANO 1	2,60	-
BANO 2	3,90	-
SALON-COMEDOR-COCINA	22,10	-
PASILLO	1,80	-
TERRAZA	8,00	-
TOTAL SUP.VIVIENDA P3-N	60,80	70,90 m2
PLAZA GARAJE 11 (PG11)	12,50	13,00
TRASTERO 9 (T9)	4,20	5,50

ESTANCIAS	M2 UTILES	M2 CONSTR.
DORMITORIO 1	14,10	-
ASEO	2,20	-
BANO 1	4,20	-
SALON-COMEDOR-COCINA	21,70	-
TERRAZA	8,50	-
TOTAL SUP.VIVIENDA P3-O	50,70	58,80 m2
PLAZA GARAJE 13 (PG13)	15,25	16,20
TRASTERO 10 (T10)	4,00	4,70

ESTANCIAS	M2 UTILES	M2 CONSTR.
DORMITORIO 1	13,30	-
ASEO	1,90	-
BANO 1	5,15	-
SALON-COMEDOR-COCINA	25,35	-
TERRAZA	8,00	-
TOTAL SUP.VIVIENDA P3-P	53,70	63,20 m2
PLAZA GARAJE 14 (PG14)	23,50	23,50
TRASTERO 11 (T11)	4,60	5,70

ESTANCIAS	M2 UTILES	M2 CONSTR.
DORMITORIO 1	9,45	-
DORMITORIO 2	13,90	-
BANO 1	3,00	-
BANO 2	5,30	-
SALON-COMEDOR-COCINA	25,00	-
PASILLO	2,55	-
TERRAZA	7,50	-
TOTAL SUP.VIVIENDA P3-A	65,70	76,40 m2
PLAZA GARAJE 19 (PG19)	17,95	19,00
TRASTERO 7 (T7)	4,05	4,60

ESTANCIAS	M2 UTILES	M2 CONSTR.
DORMITORIO 1	8,75	-
DORMITORIO 2	8,75	-
DORMITORIO 3	13,30	-
BANO 1	3,50	-
BANO 2	3,80	-
SALON-COMEDOR-COCINA	24,75	-
PASILLO	3,05	-
TERRAZA	9,10	-
TOTAL SUP.VIVIENDA P3-B	75,30	87,40 m2
PLAZA GARAJE 9 (PG9)	13,80	14,80
TRASTERO 5 (T5)	3,80	4,90

ESTANCIAS	M2 UTILES	M2 CONSTR.
DORMITORIO 1	14,60	-
BANO 1	1,60	-
BANO 2	3,60	-
SALON-COMEDOR-COCINA	20,20	-
TERRAZA	8,50	-
TOTAL SUP.VIVIENDA P3-C	48,50	56,15 m2
PLAZA GARAJE 12 (PG12)	14,70	15,35
TRASTERO 8 (T8)	3,60	4,40

ESTANCIAS	M2 UTILES	M2 CONSTR.
DORMITORIO 1	9,70	-
DORMITORIO 2	12,70	-
BANO 1	2,60	-
BANO 2	3,90	-
SALON-COMEDOR-COCINA	22,10	-
PASILLO	1,80	-
TERRAZA	8,00	-
TOTAL SUP.VIVIENDA P3-D	60,80	70,90 m2
PLAZA GARAJE 11 (PG11)	12,50	13,00
TRASTERO 9 (T9)	4,20	5,50

ESTANCIAS	M2 UTILES	M2 CONSTR.
DORMITORIO 1	14,10	-
ASEO	2,20	-
BANO 1	4,20	-
SALON-COMEDOR-COCINA	21,70	-
TERRAZA	8,50	-
TOTAL SUP.VIVIENDA P3-E	50,70	58,80 m2
PLAZA GARAJE 13 (PG13)	15,25	16,20
TRASTERO 10 (T10)	4,00	4,70

ESTANCIAS	M2 UTILES	M2 CONSTR.
DORMITORIO 1	13,30	-
ASEO	1,90	-
BANO 1	5,15	-
SALON-COMEDOR-COCINA	25,35	-
TERRAZA	8,00	-
TOTAL SUP.VIVIENDA P3-F	53,70	63,20 m2
PLAZA GARAJE 14 (PG14)	23,50	23,50
TRASTERO 11 (T11)	4,60	5,70

ESTANCIAS	M2 UTILES	M2 CONSTR.
DORMITORIO 1	10,80	-
DORMITORIO 2	11,90	-
DORMITORIO 3	16,95	-
BANO 1	2,60	-
BANO 2	4,60	-
SALON-COMEDOR-COCINA	31,50	-
PASILLO-LAVADERO	3,30	-
TERRAZA 1	8,30	-
TERRAZA 2	4,50	-
TOTAL SUP.VIVIENDA P3-G	94,45	108,90 m2
PLAZA GARAJE 33 (PG33)	16,60	20,70
TRASTERO 26 (T26)	2,80	3,90

ESTANCIAS	M2 UTILES	M2 CONSTR.
DORMITORIO 1	10,70	-
DORMITORIO 2	14,80	-
BANO 1	3,60	-
BANO 2	4,60	-
SALON-COMEDOR-COCINA	28,00	-
PASILLO	1,80	-
TERRAZA	8,50	-
TOTAL SUP.VIVIENDA P3-H	72,10	83,30 m2
PLAZA GARAJE 31 (PG31)	17,95	19,00
TRASTERO 27 (T27)	3,10	3,75

ESTANCIAS	M2 UTILES	M2 CONSTR.
DORMITORIO 1	11,40	-
DORMITORIO 2	14,20	-
BANO 1	3,60	-
BANO 2	4,10	-
SALON-COMEDOR-COCINA	29,40	-
PASILLO	1,80	-
TERRAZA	8,40	-
TOTAL SUP.VIVIENDA P3-I	74,70	85,80 m2
PLAZA GARAJE 29 (PG29)	15,60	16,60
TRASTERO 28 (T28)	3,30	4,30

ESTANCIAS	M2 UTILES	M2 CONSTR.
DORMITORIO 1	8,20	-
DORMITORIO 2	12,40	-
BANO 1	2,80	-
BANO 2	3,90	-
SALON-COMEDOR-COCINA	21,50	-
PASILLO	2,80	-
TERRAZA	8,15	-
TOTAL SUP.VIVIENDA P3-J	59,85	69,85 m2
PLAZA GARAJE 27 (PG27)	15,60	16,60
TRASTERO 29 (T29)	2,80	3,90

ESTANCIAS	M2 UTILES	M2 CONSTR.
DORMITORIO 1	10,10	-
DORMITORIO 2	13,30	-
BANO 1	2,70	-
BANO 2	3,90	-
SALON-COMEDOR-COCINA	23,40	-
PASILLO	2,90	-
TERRAZA	7,50	-
TOTAL SUP.VIVIENDA P3-K	62,80	74,25 m2
PLAZA GARAJE 29 (PG29)	12,90	13,50
TRASTERO 30 (T30)	4,00	5,30

ESTANCIAS	M2 UTILES	M2 CONSTR.
DORMITORIO 1	9,30	-
DORMITORIO 2	12,30	-
BANO 1	2,70	-
BANO 2	3,90	-
SALON-COMEDOR-COCINA	20,50	-
PASILLO	1,90	-
TERRAZA	7,50	-
TOTAL SUP.VIVIENDA P3-L	56,30	68,30 m2
PLAZA GARAJE 22 (PG22)	14,20	15,10
TRASTERO 31 (T31)	4,70	5,40

ESTANCIAS	M2 UTILES	M2 CONSTR.
DORMITORIO 1	11,30	-
DORMITORIO 2	11,70	-
DORMITORIO 3	15,30	-
BANO 1	3,60	-
BANO 2	4,10	-
SALON-COMEDOR-COCINA	27,00	-
PASILLO	4,00	-
LAVADERO	2,10	-
TERRAZA 1	7,50	-
TOTAL SUP.VIVIENDA P3-M	86,60	99,10 m2
PLAZA GARAJE 24 (PG24)	14,20	15,20
TRASTERO 32 (T32)	3,10	4,10

ESTANCIAS	M2 UTILES	M2 CONSTR.
DORMITORIO 1	10,85	-
DORMITORIO 2	10,85	-
DORMITORIO 3	14,60	-
BANO 1	3,60	-
BANO 2	4,00	-
SALON-COMEDOR-COCINA	24,40	-
PASILLO	3,50	-
LAVADERO	2,10	-
TERRAZA 1	7,50	-
TOTAL SUP.VIVIENDA P3-N	81,40	93,70 m2
PLAZA GARAJE 28 (PG28)	23,80	24,20
TRASTERO 33 (T33)	3,65	4,40

ESTANCIAS	M2 UTILES	M2 CONSTR.
DORMITORIO 1	14,60	-
BANO 1	1,60	-
BANO 2	3,60	-
SALON-COMEDOR-COCINA	20,20	-
TERRAZA	5,50	-
TOTAL SUP.VIVIENDA P3-C	45,50	50,70 m2
SOLARIUM	-	42,00
PLAZA GARAJE 18 (PG18)	16,40	16,80
TRASTERO 14 (T14)	3,50	4,20

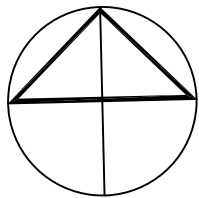
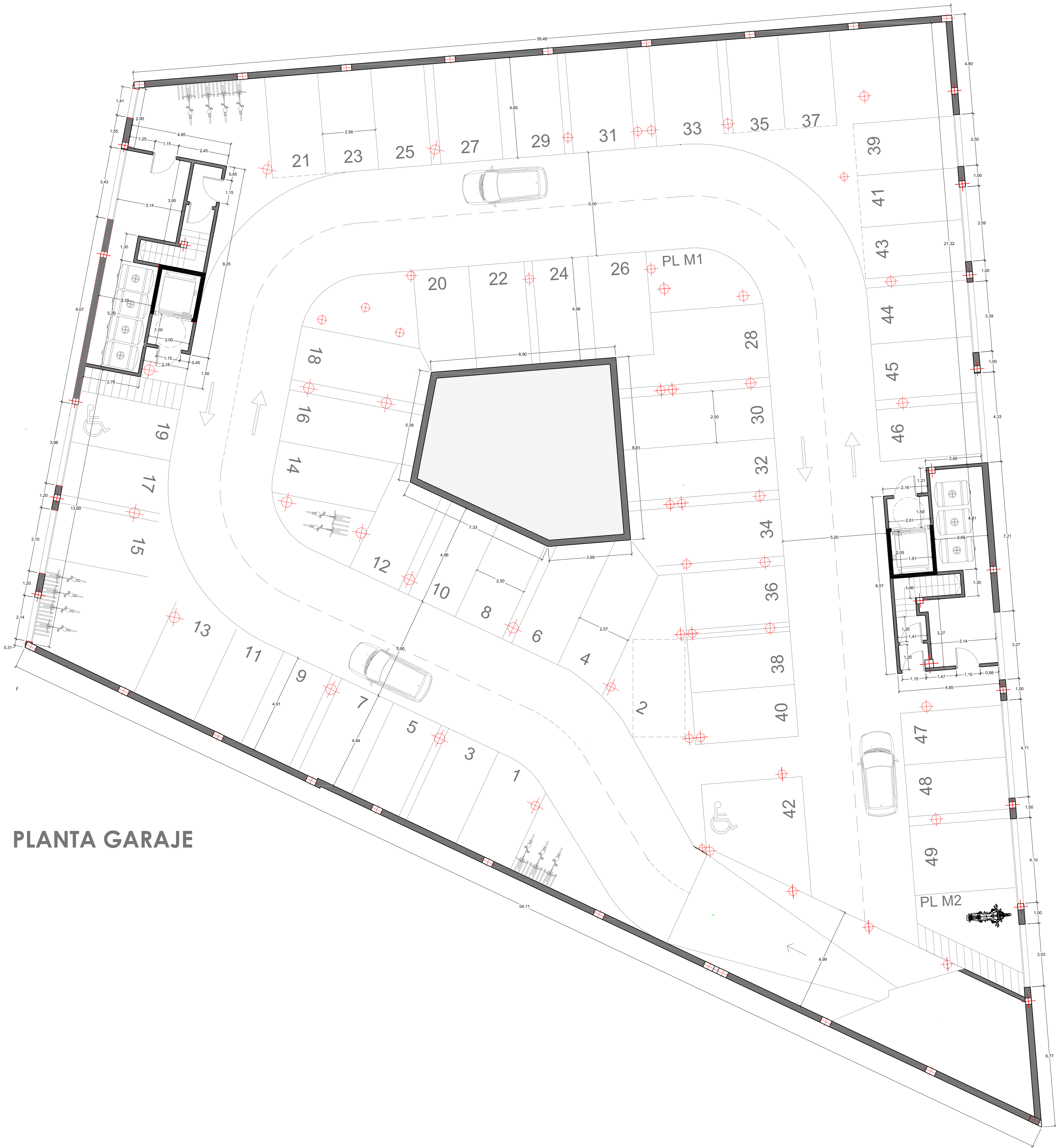
ESTANCIAS	M2 UTILES	M2 CONSTR.
DORMITORIO 1	9,70	-
DORMITORIO 2	12,70	-
BANO 1	2,60	-
BANO 2	3,90	-
SALON-COMEDOR-COCINA	22,10	-
PASILLO	1,80	-
TERRAZA	5,00	-
TOTAL SUP.VIVIENDA P3-D	57,80	65,40 m2
SOLARIUM	-	51,50
PLAZA GARAJE 21 (PG21)	12,40	13,20
TRASTERO 15 (T15)	4,40	5,40

ESTANCIAS	M2 UTILES	M2 CONSTR.
DORMITORIO 1	14,10	-
ASEO	2,20	-
BANO 1	4,20	-
SALON-COMEDOR-COCINA	21,70	-
TERRAZA	5,50	-
TOTAL SUP.VIVIENDA P3-E	47,70	54,00 m2
SOLARIUM	-	37,70
PLAZA GARAJE 23 (PG23)	16,40	13,20
TRASTERO 16 (T16)	4,70	5,40

ESTANCIAS	M2 UTILES	M2 CONSTR.
DORMITORIO 1	13,30	-
ASEO	1,90	-
BANO 1	3,80	-
SALON-COMEDOR-COCINA	26,70	-
TERRAZA	5,20	-
TOTAL SUP.VIVIENDA P3-F	50,20	58,00 m2
SOLARIUM	-	40,00
PLAZA GARAJE 25 (PG25)	13,50	14,30
TRASTERO 17 (T17)	5,00	6,70

VIVIENDA P2A-	ESTANCIAS	M2 UTILES	M2 CONSTR.
	DORMITORIO 1	10,10	-
	DORMITORIO 2	13,10	-
	BANO 1	2,60	-
	BANO 2	4,00	-
	SALON-COMEDOR-COCINA	24,50	-
	PASILLO	2,50	-
	TERRAZA	7,50	-
	TOTAL SUP VIVIENDA P2A-	64,30	69,80 m2
SOLARIUM	-	48,80	
PLAZA GARAJE 17 (PG17)	13,50	14,40	
TRASTERO 12 (T12)	4,70	5,90	

PLANTA GARAJE



PROYECTO BÁSICO Y EJECUCIÓN DE: COMPLEJO RESIDENCIAL 49 VIVIENDAS, GARAJE Y PISCINA			
Situación : Avenida Romería Virgen del Carmen 175, 30740 Lo Pagan, San Pedro del Pinatar, Murcia			
PROMOTOR : SUN & LIVE MEDITERRANEAN 2000 S.L.			
PLANO DE: PLANTA DE GARAJE COTAS		PLANO Nº: 09	
ARQUITECTO: JESÚS ALIAGA CABELLERO	SUSTITUYE AL Nº:		SELLO VISADO:
	FECHA:		
	AGOSTO 2025		
	ESCALA:		
	1/100		



PLANTA BAJA

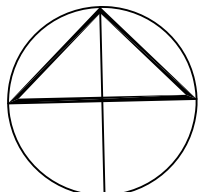


PLANTA 1

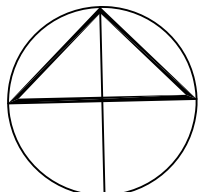


PLANTA 2

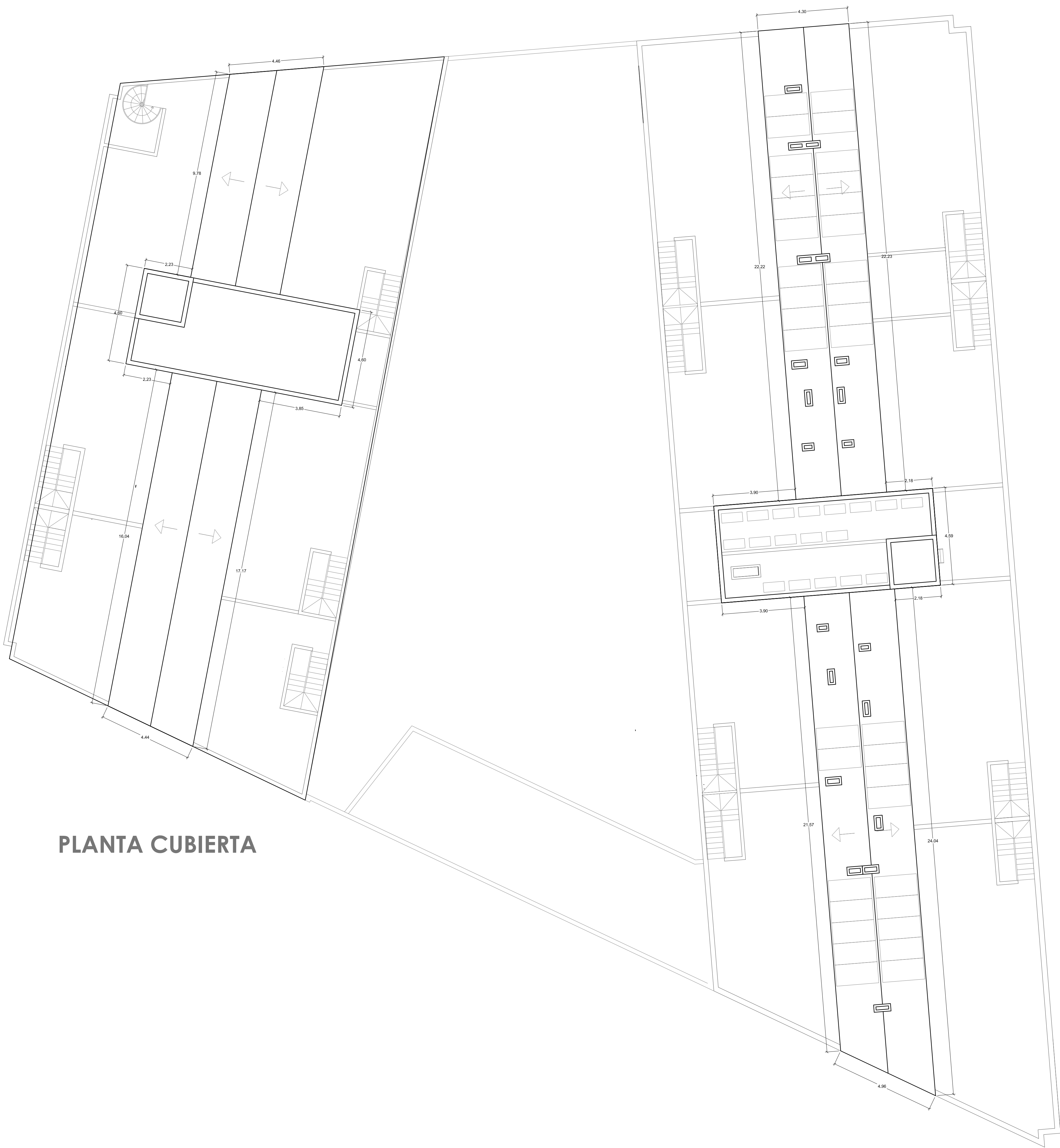
PLANTA 3



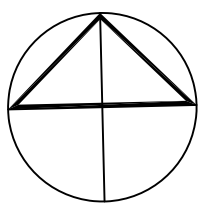
PLANTA 4



PROYECTO BÁSICO Y EJECUCIÓN DE: COMPLEJO RESIDENCIAL 49 VIVIENDAS, GARAJE Y PISCINA			
Situación : Avenida Romería Virgen del Carmen 175, 30740 Lo Pagan, San Pedro del Pinatar, Murcia			
PROMOTOR: SUN & LIVE MEDITERRANEAN 2000 S.L.			
PLANO DE: PLANTA CUARTA COTAS		PLANO Nº: 14	
ARQUITECTO: JESÚS ALIAGA CABALLERO	SUSTITUYE AL Nº:		SELLO VISADO:
	FECHA:		
	AGOSTO 2025		
	ESCALA:		
	1/100		



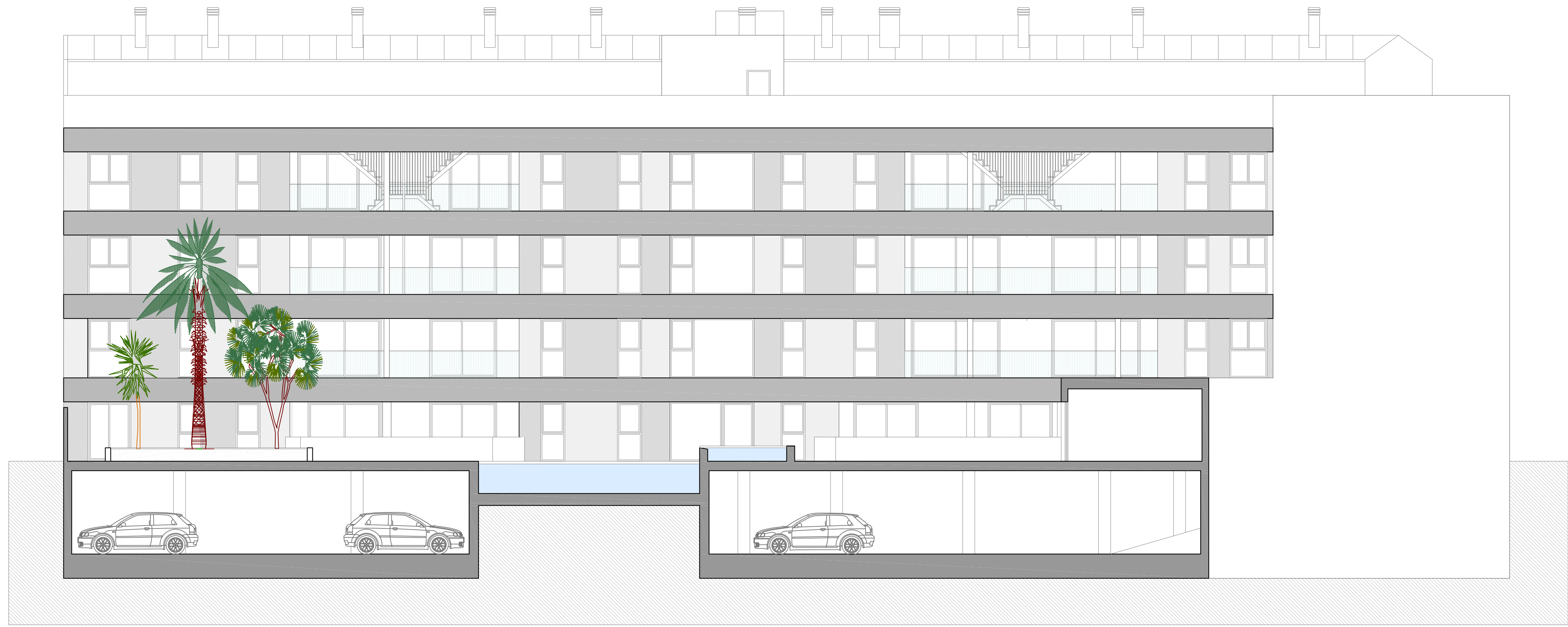
PLANTA CUBIERTA



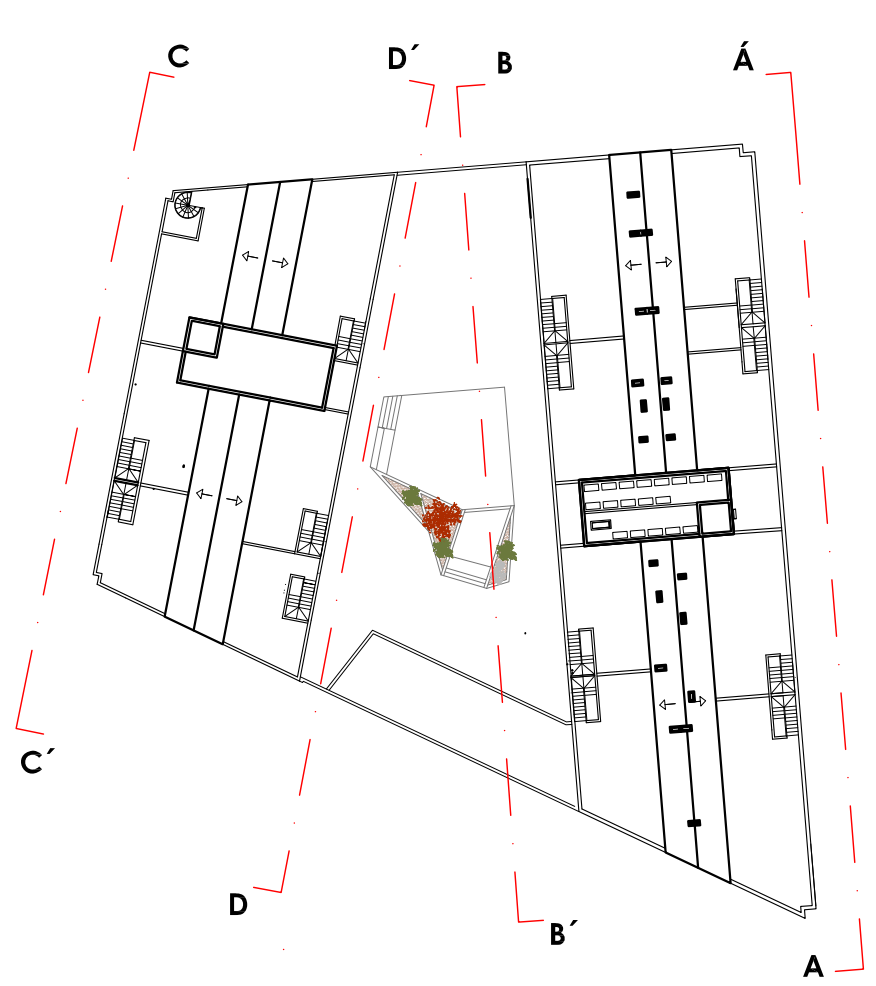
PROYECTO BÁSICO Y EJECUCIÓN DE: COMPLEJO RESIDENCIAL 49 VIVIENDAS, GARAJE Y PISCINA			
Situación : Avenida Romería Virgen del Carmen 175, 30740 Lo Pagan, San Pedro del Pinatar, Murcia			
PROMOTOR : SUN & LIVE MEDITERRANEAN 2000 S.L.			
PLANO DE: PLANTA DE CUBIERTAS COTAS		PLANO Nº: 15	
ARQUITECTO: JESÚS ALIAGA CABALLERO	SUSTITUYE AL Nº:		SELLO VISADO:
	FECHA:		
	AGOSTO 2023		
	ESCALA:		
	1/100		



SECCIÓN A-Á ALZADO ESTE AV. ROMERIA VIRGEN DEL CARMEN



SECCIÓN B-B´ ALZADO ESTE INTERIOR

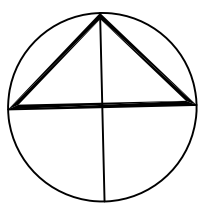
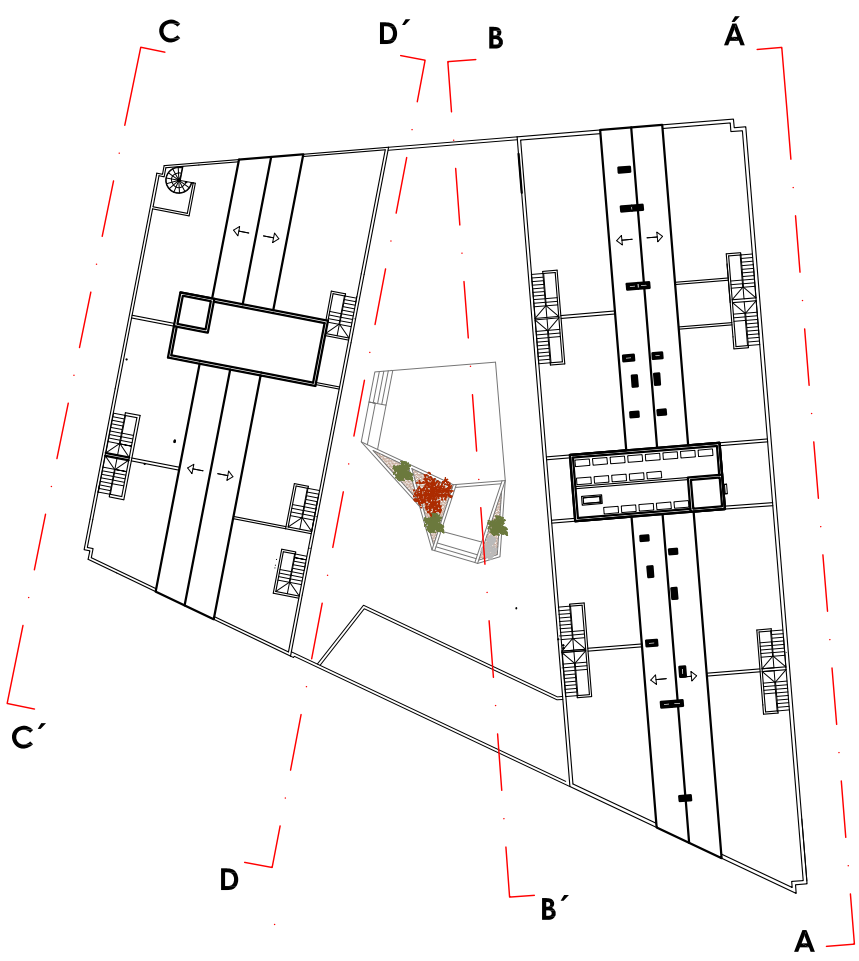


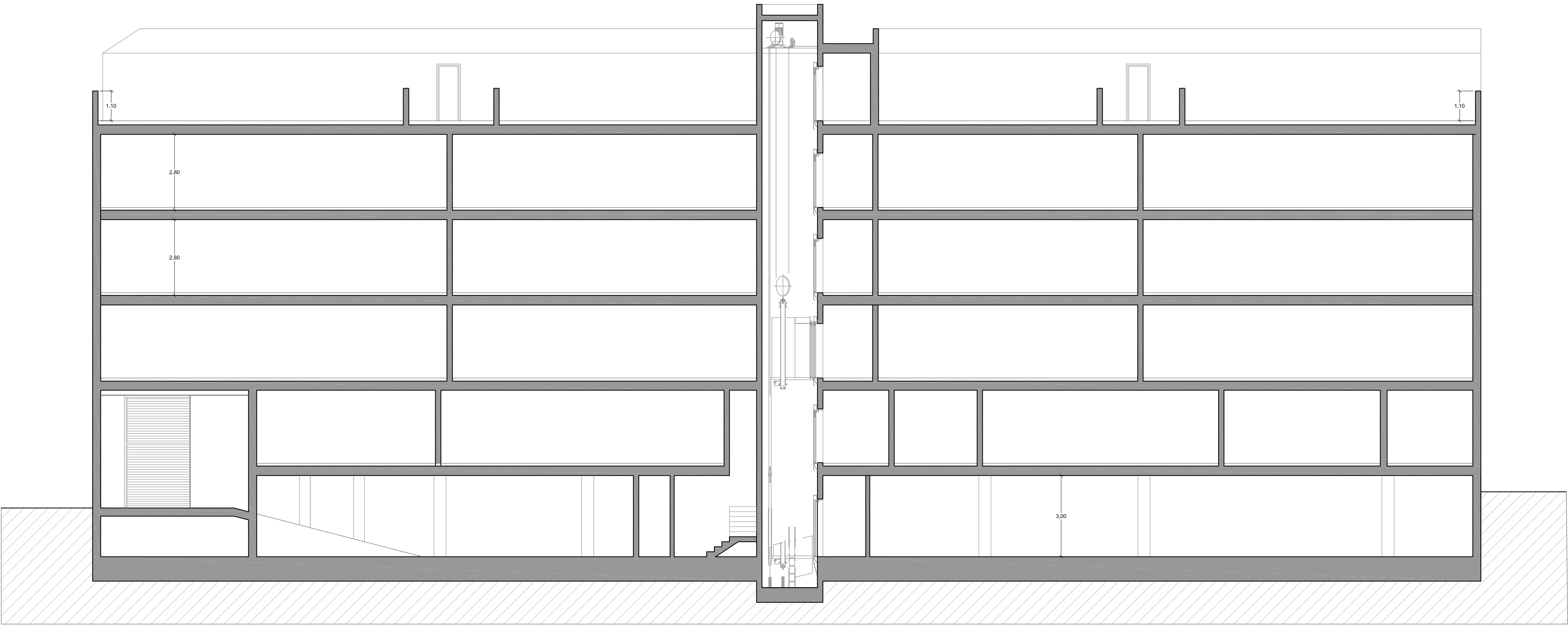


SECCIÓN C-C´ ALZADO OESTE CALLE TOLEDO

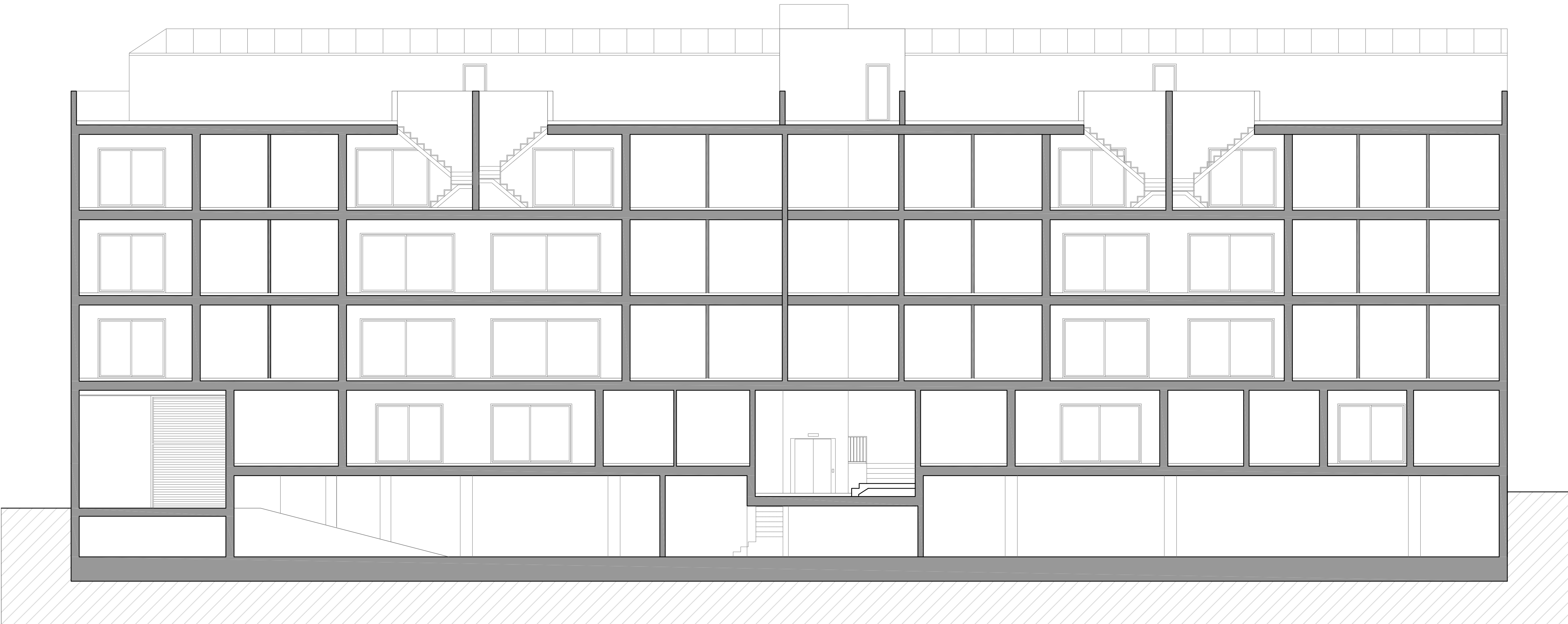


SECCIÓN D-D´ ALZADO OESTE INTERIOR

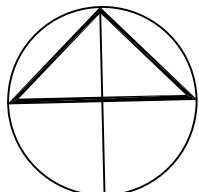
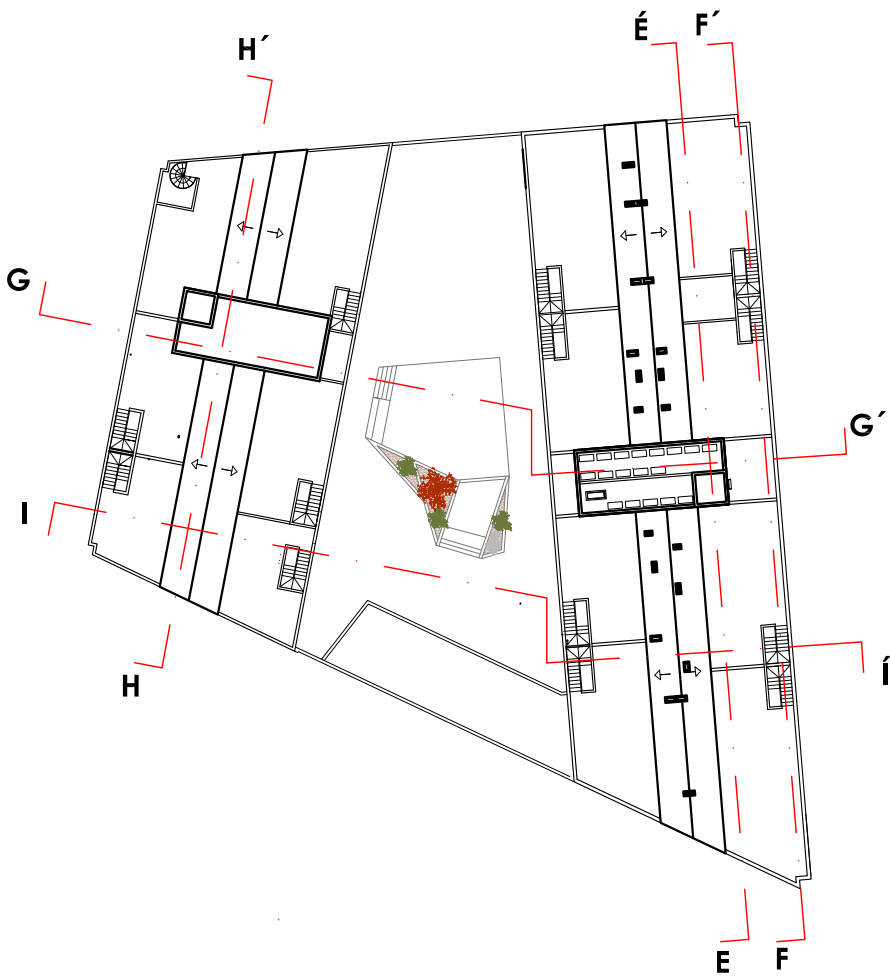


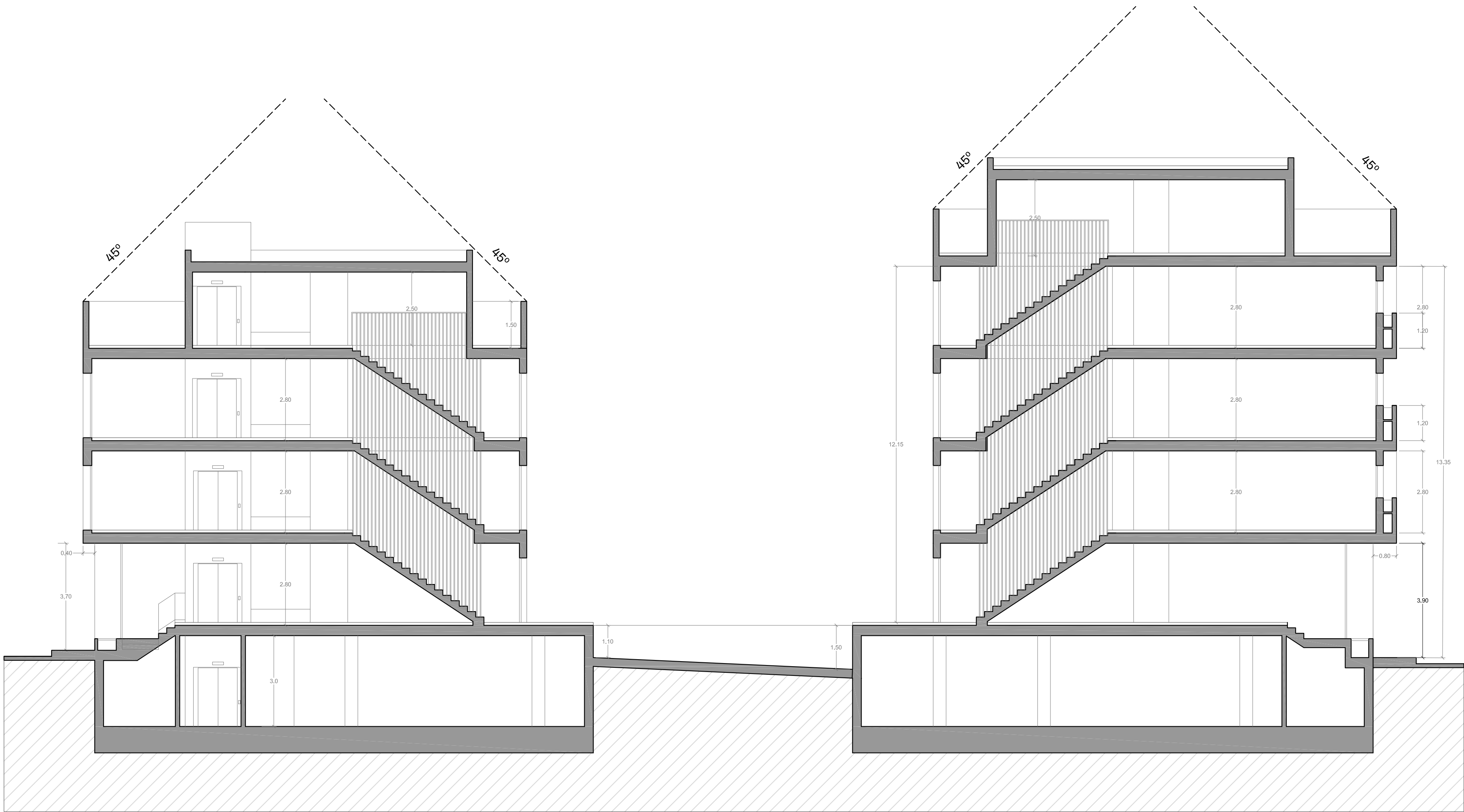


SECCIÓN E-É

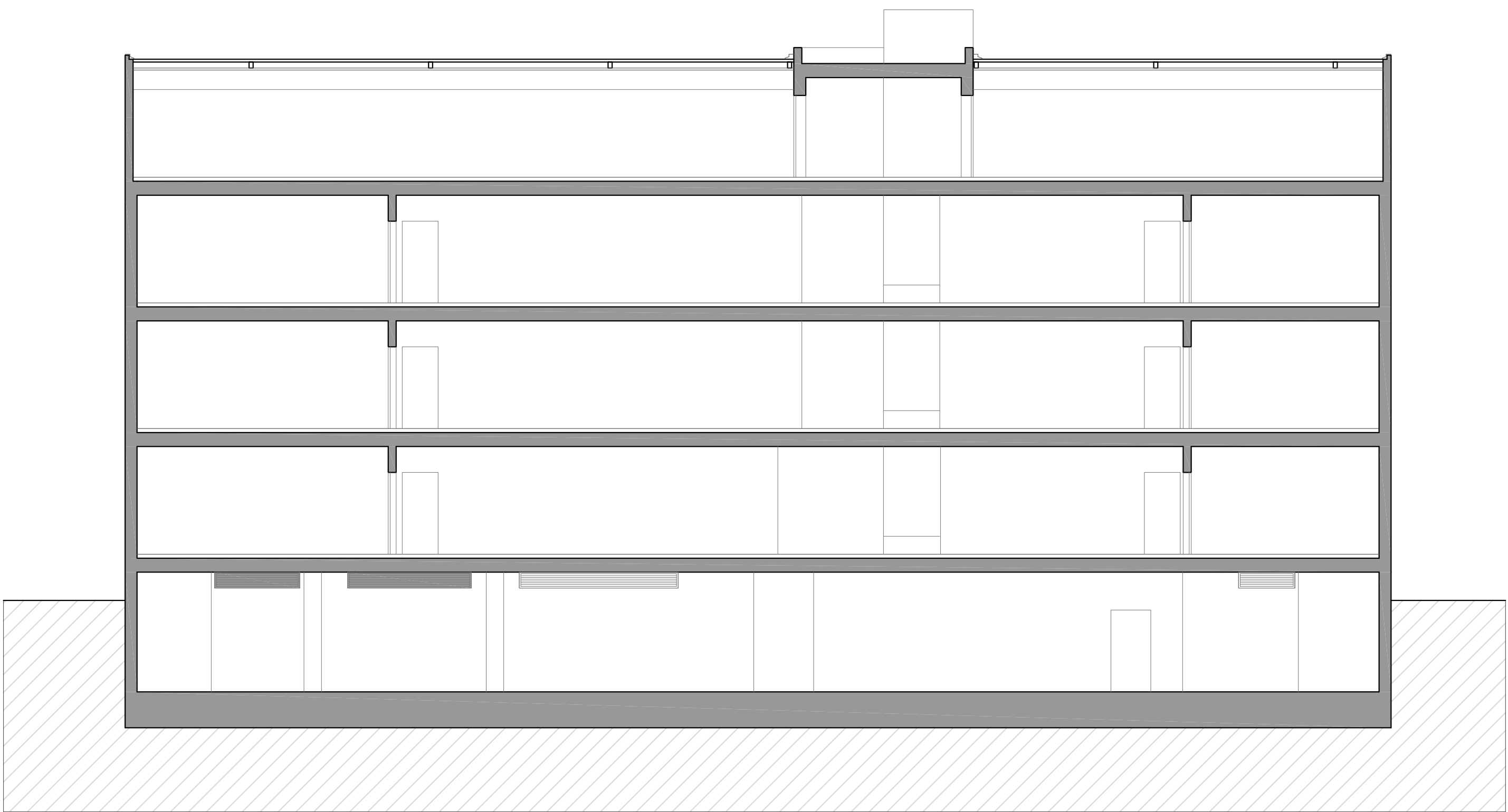


SECCIÓN F-F'

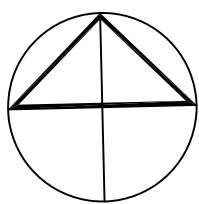


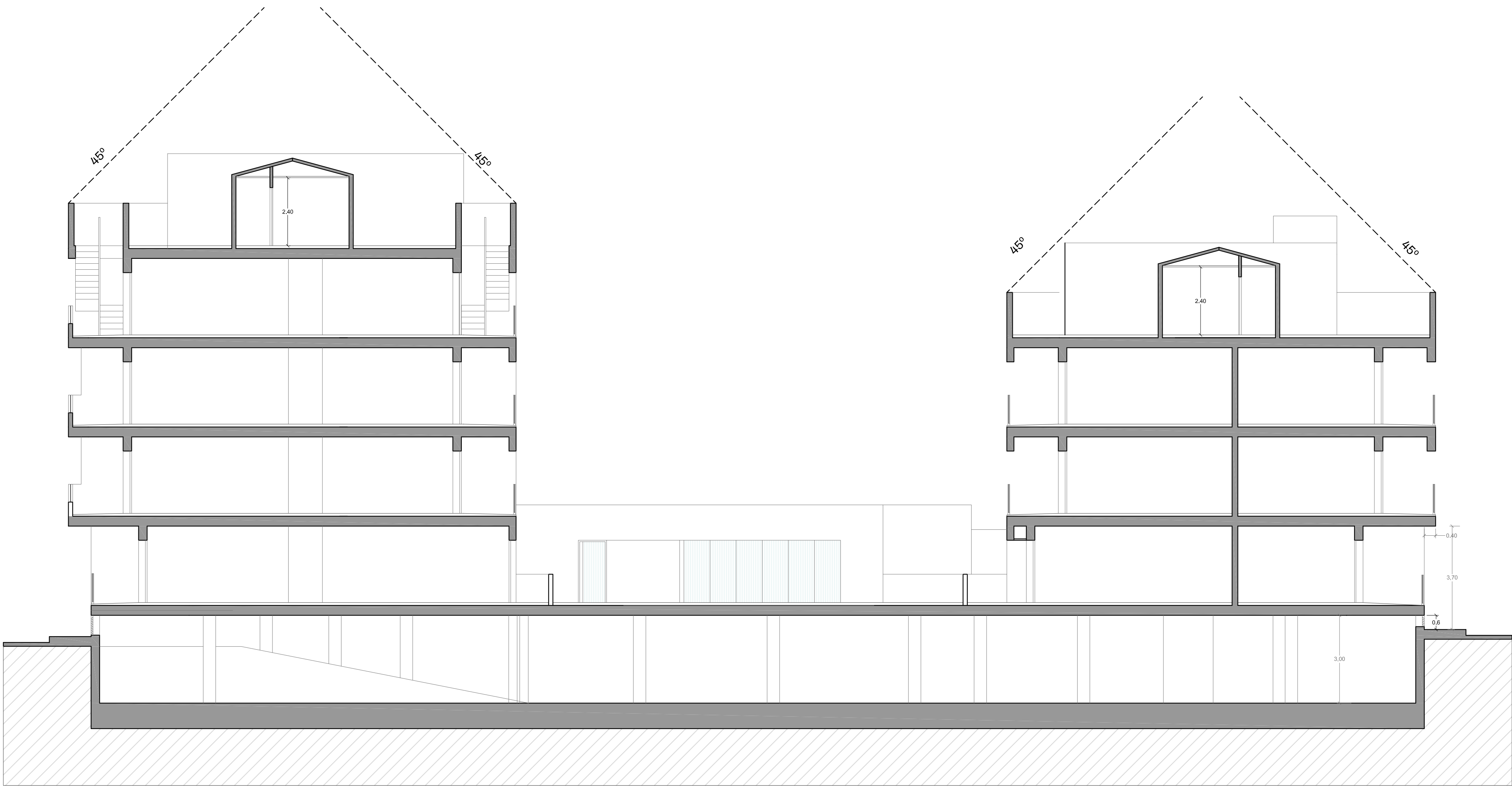


SECCIÓN G-G´

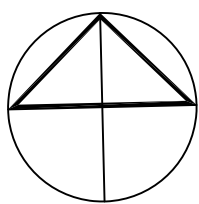
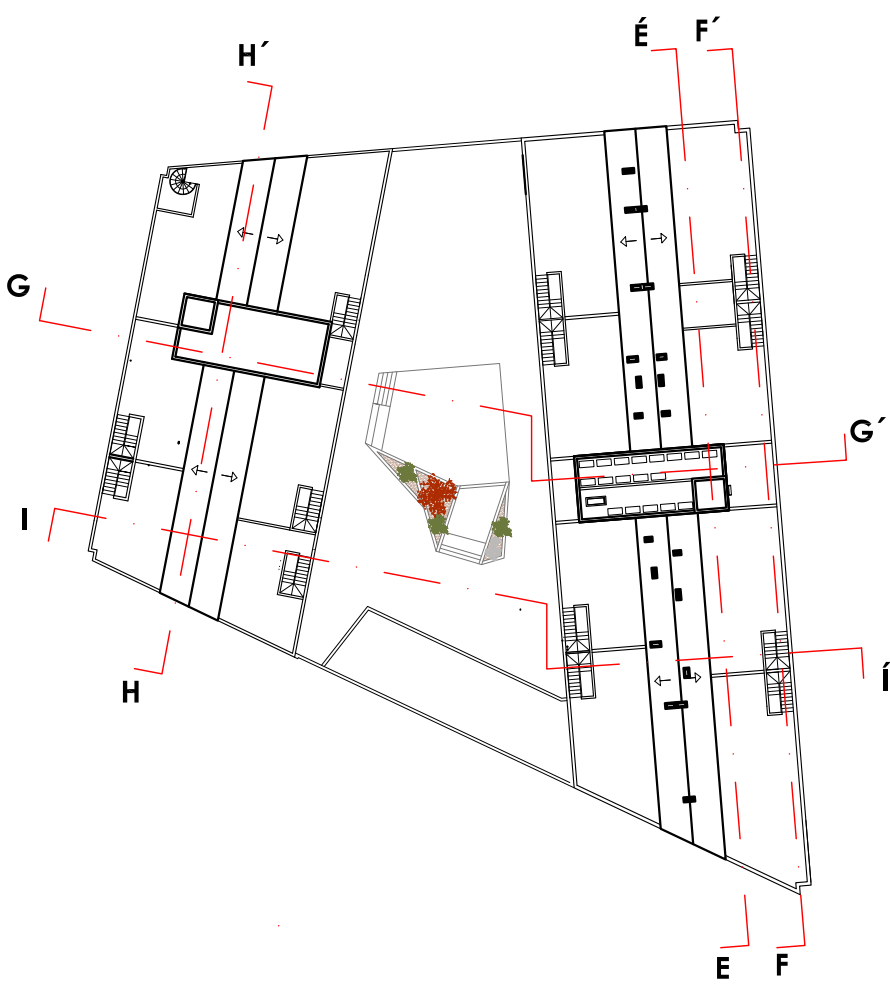


SECCIÓN H-H´





SECCIÓN I-I´



PROYECTO BÁSICO Y EJECUCIÓN DE: COMPLEJO RESIDENCIAL 49 VIVIENDAS, GARAJE Y PISCINA		
Situación : Avenida Romería Virgen del Carmen 175, 30740 Lo Pagan, San Pedro del Pinatar, Murcia		
PROMOTOR : SUN & LIVE MEDITERRANEAN 2000 S.L.		
PLANO DE: SECCIONES 3		PLANO Nº: 20
ARQUITECTO: JESÚS ALIAGA CABALLERO	SUSTITUYE AL Nº:	SELLO VISADO:
	FECHA:	
	AGOSTO 2025	
	ESCALA:	
		1/100

V1 2 unidades Especificación: PUERTA CORREDERA 2 HOJAS Material: PVC KOMERLING PREMIUM Vidrio: CONTROL SOLAR + BAJA EMISIÓN Guarda: SUN LAMBRAS (4+1) 14 / 3+3 GUARDIAN LAMBRAS Otro: RAL 7016 PERSEANA MOTORIZADA	V2 48 unidades Especificación: VENTANA OSCILOBATIENTE 1 HOJA + FIJO Material: PVC KOMERLING PREMIUM Vidrio: CONTROL SOLAR + BAJA EMISIÓN Guarda: SUN LAMBRAS (4+1) 14 / 4 GUARDIAN LAMBRAS Otro: RAL 7016 PERSEANA	V3 1 unidad Especificación: PUERTA ABATIBLE Material: PVC KOMERLING EUROFUTUR 70 Vidrio: CONTROL SOLAR + BAJA EMISIÓN Guarda: SUN LAMBRAS (4+1) 14 / 6 GUARDIAN LAMBRAS Otro: RAL 7016 PERSEANA MOTORIZADA	V4 11 unidades Especificación: PUERTA CORREDERA 3 HOJAS Material: PVC KOMERLING PREMIUM Vidrio: CONTROL SOLAR + BAJA EMISIÓN Guarda: SUN LAMBRAS (4+1) 14 / 3+3 GUARDIAN LAMBRAS Otro: RAL 7016 PERSEANA MOTORIZADA	V5 4 unidades Especificación: PUERTA CORREDERA 3 HOJAS Material: PVC KOMERLING PREMIUM Vidrio: CONTROL SOLAR + BAJA EMISIÓN Guarda: SUN LAMBRAS (4+1) 14 / 3+3 GUARDIAN LAMBRAS Otro: RAL 7016 PERSEANA MOTORIZADA	V6 2 unidades Especificación: PUERTA CORREDERA 2 HOJAS Material: PVC KOMERLING PREMIUM Vidrio: CONTROL SOLAR + BAJA EMISIÓN Guarda: SUN LAMBRAS (4+1) 14 / 3+3 GUARDIAN LAMBRAS Otro: RAL 7016 PERSEANA MOTORIZADA

V7 10 unidades Especificación: PUERTA CORREDERA 2 HOJAS Material: PVC KOMERLING PREMIUM Vidrio: CONTROL SOLAR + BAJA EMISIÓN Guarda: SUN LAMBRAS (4+1) 14 / 3+3 GUARDIAN LAMBRAS Otro: RAL 7016 PERSEANA MOTORIZADA	V8 2 unidades Especificación: PUERTA CORREDERA 2 HOJAS Material: PVC KOMERLING PREMIUM Vidrio: CONTROL SOLAR + BAJA EMISIÓN Guarda: SUN LAMBRAS (4+1) 14 / 3+3 GUARDIAN LAMBRAS Otro: RAL 7016 PERSEANA	V9 4 unidades Especificación: PUERTA CORREDERA 2 HOJAS Material: PVC KOMERLING PREMIUM Vidrio: CONTROL SOLAR + BAJA EMISIÓN Guarda: SUN LAMBRAS (4+1) 14 / 3+3 GUARDIAN LAMBRAS Otro: RAL 7016 PERSEANA MOTORIZADA	V10 10 unidades Especificación: VENTANA OSCILOBATIENTE 2 HOJAS + FIJO Material: PVC KOMERLING EUROFUTUR 70 Vidrio: CONTROL SOLAR + BAJA EMISIÓN Guarda: SUN LAMBRAS (4+1) 14 / 4 GUARDIAN LAMBRAS Otro: RAL 7016 PERSEANA	V11 9 unidades Especificación: VENTANA OSCILOBATIENTE 2 HOJAS Material: PVC KOMERLING EUROFUTUR 70 Vidrio: CONTROL SOLAR + BAJA EMISIÓN Guarda: SUN LAMBRAS (4+1) 14 / 4 GUARDIAN LAMBRAS Otro: RAL 7016 PERSEANA	V12 18 unidades Especificación: VENTANA OSCILOBATIENTE 2 HOJAS Material: PVC KOMERLING EUROFUTUR 70 Vidrio: CONTROL SOLAR + BAJA EMISIÓN Guarda: SUN LAMBRAS (4+1) 14 / 4 GUARDIAN LAMBRAS Otro: RAL 7016 PERSEANA

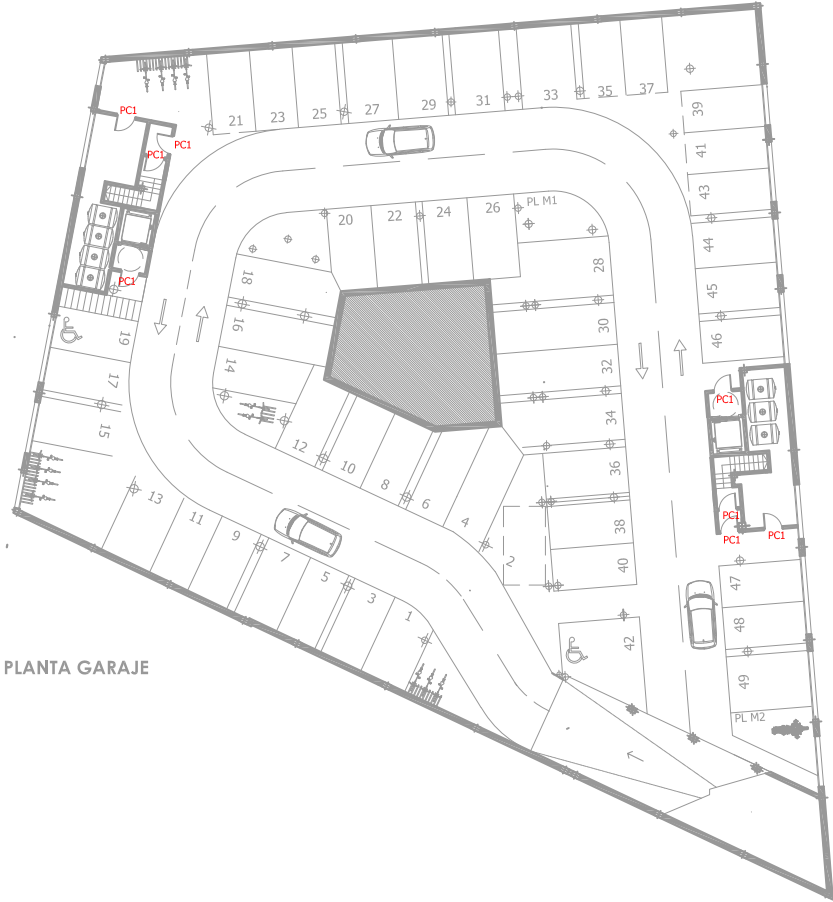
V13 1 unidad Especificación: VENTANA FIJO-OSCLOBATIENTE Material: PVC KOMERLING EUROFUTUR 70 Vidrio: CONTROL SOLAR + BAJA EMISIÓN Guarda: SUN LAMBRAS (4+1) 14 / 3+3 GUARDIAN LAMBRAS Otro: RAL 7016	V14 2 unidades Especificación: PUERTA CORREDERA 2 HOJAS Material: PVC KOMERLING EUROFUTUR 70 Vidrio: CONTROL SOLAR + BAJA EMISIÓN Guarda: SUN LAMBRAS (4+1) 14 / 4 GUARDIAN LAMBRAS Otro: RAL 7016	V15 9 unidades Especificación: PUERTA CORREDERA 2 HOJAS Material: PVC KOMERLING PREMIUM Vidrio: CONTROL SOLAR + BAJA EMISIÓN Guarda: SUN LAMBRAS (4+1) 14 / 3+3 GUARDIAN LAMBRAS Otro: RAL 7016 PERSEANA MOTORIZADA	V16 1 unidad Especificación: VENTANA OSCILOBATIENTE 1 HOJA + FIJO Material: PVC KOMERLING EUROFUTUR 70 Vidrio: CONTROL SOLAR + BAJA EMISIÓN Guarda: SUN LAMBRAS (4+1) 14 / 4 GUARDIAN LAMBRAS Otro: RAL 7016 PERSEANA	V17 5 unidades Especificación: VENTANA OSCLOBATIENTE 2 HOJAS + FIJO Material: PVC KOMERLING EUROFUTUR 70 Vidrio: CONTROL SOLAR + BAJA EMISIÓN Guarda: SUN LAMBRAS (4+1) 14 / 4 GUARDIAN LAMBRAS Otro: RAL 7016 PERSEANA	V18 3 unidades Especificación: VENTANA OSCLOBATIENTE 1 FIJO Material: PVC KOMERLING EUROFUTUR 70 Vidrio: CONTROL SOLAR + BAJA EMISIÓN Guarda: SUN LAMBRAS (4+1) 14 / 4 GUARDIAN LAMBRAS Otro: RAL 7016 PERSEANA

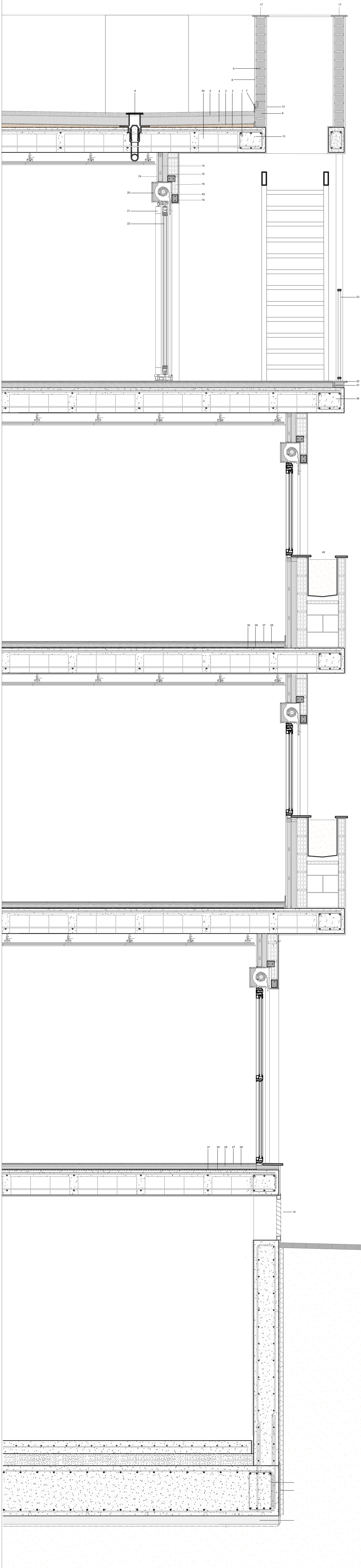
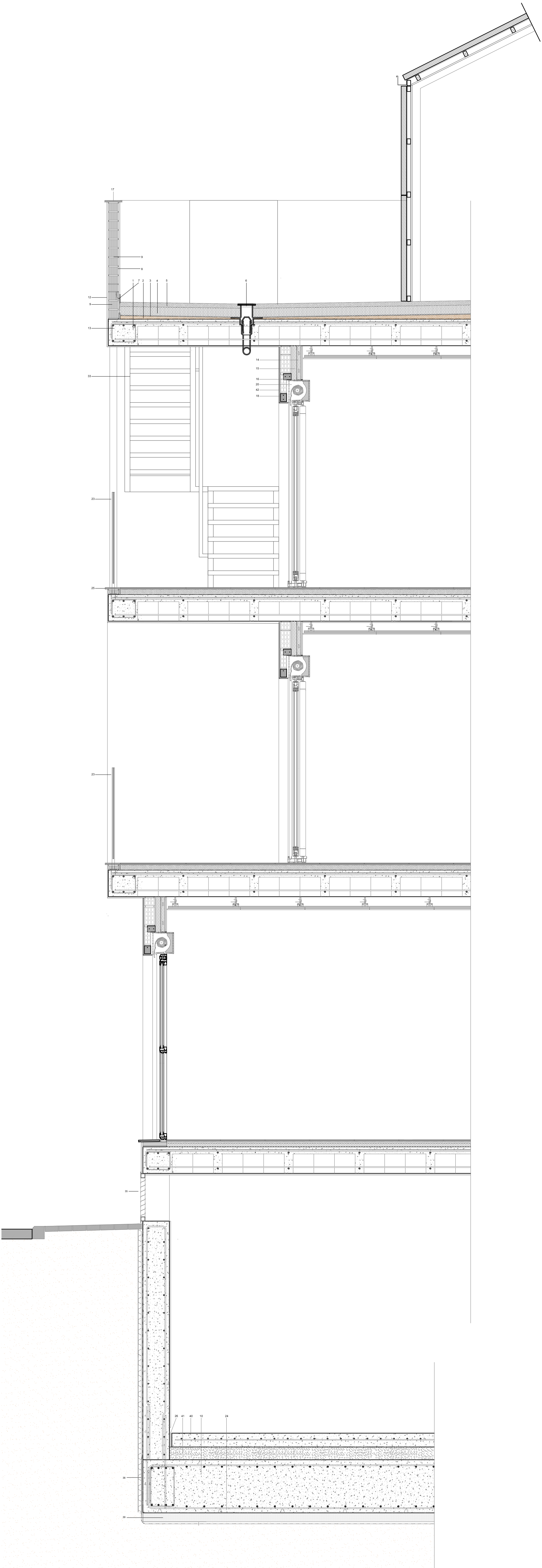
V19 5 unidades Especificación: PUERTA CORREDERA 2 HOJAS Material: PVC KOMERLING EUROFUTUR 70 Vidrio: CONTROL SOLAR + BAJA EMISIÓN Guarda: SUN LAMBRAS (4+1) 14 / 4 GUARDIAN LAMBRAS Otro: RAL 7016 PERSEANA	PE1 1 unidad Especificación: PUERTA ABATIBLE 1 HOJA + FIJO Material: PVC KOMERLING EUROFUTUR 70 Vidrio: CONTROL SOLAR + BAJA EMISIÓN Guarda: SUN LAMBRAS (4+1) 14 / 4 GUARDIAN LAMBRAS Otro: RAL 7016	PE2 1 unidad Especificación: PUERTA ABATIBLE 1 HOJA + FIJO Material: PVC KOMERLING EUROFUTUR 70 Vidrio: CONTROL SOLAR + BAJA EMISIÓN Guarda: SUN LAMBRAS (4+1) 14 / 4 GUARDIAN LAMBRAS Otro: RAL 7016	PP1 2 unidades Especificación: PUERTA CORREDERA 2 HOJAS Material: PVC KOMERLING EUROFUTUR 70 Vidrio: CONTROL SOLAR + BAJA EMISIÓN Guarda: SUN LAMBRAS (4+1) 14 / 4 GUARDIAN LAMBRAS Otro: RAL 7016

PC1 16 unidades Especificación: PUERTA CORREDERA 2 HOJAS Material: METALICO Otro: COLOR BLANCO	PC2 8 unidades Especificación: PUERTA CORREDERA 2 HOJAS Material: METALICO Otro: COLOR BLANCO	PT 1 unidad Especificación: PUERTA CORREDERA 2 HOJAS Material: METALICO Otro: COLOR BLANCO	PE3 49 unidades Especificación: PUERTA ENTRENDA SEGURIDAD Material: MADERA LACADA BLANCA Otro: PREAMBICO DE MADERA COLOR BLANCO	P1 59 unidades Especificación: PUERTA ABATIBLE Material: MADERA LACADA BLANCA Otro: PREAMBICO DE MADERA COLOR BLANCO	PC 97 unidades Especificación: PUERTA CORREDERA Material: MADERA LACADA Otro: CHARNETO METALICO

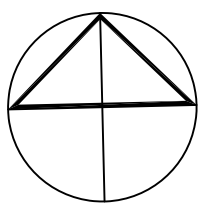
BC 1 3 unidades Especificación: BARANDILLA DE VIDRIO DE SEGURIDAD CON PIASTRAS DE ACERO INOXIDABLE Material: VIDRIO DE SEGURIDAD 8 + 8 mm Otro: PIASTRAS ACERO INOXIDABLE MATE	BC 2 3 unidades Especificación: BARANDILLA DE VIDRIO DE SEGURIDAD CON PIASTRAS DE ACERO INOXIDABLE Material: VIDRIO DE SEGURIDAD 8 + 8 mm Otro: PIASTRAS ACERO INOXIDABLE MATE	BC 3 2 unidades Especificación: BARANDILLA DE VIDRIO DE SEGURIDAD CON PIASTRAS DE ACERO INOXIDABLE Material: VIDRIO DE SEGURIDAD 8 + 8 mm Otro: PIASTRAS ACERO INOXIDABLE MATE	BC 4 2 unidades Especificación: BARANDILLA DE VIDRIO DE SEGURIDAD CON PIASTRAS DE ACERO INOXIDABLE Material: VIDRIO DE SEGURIDAD 8 + 8 mm Otro: PIASTRAS ACERO INOXIDABLE MATE

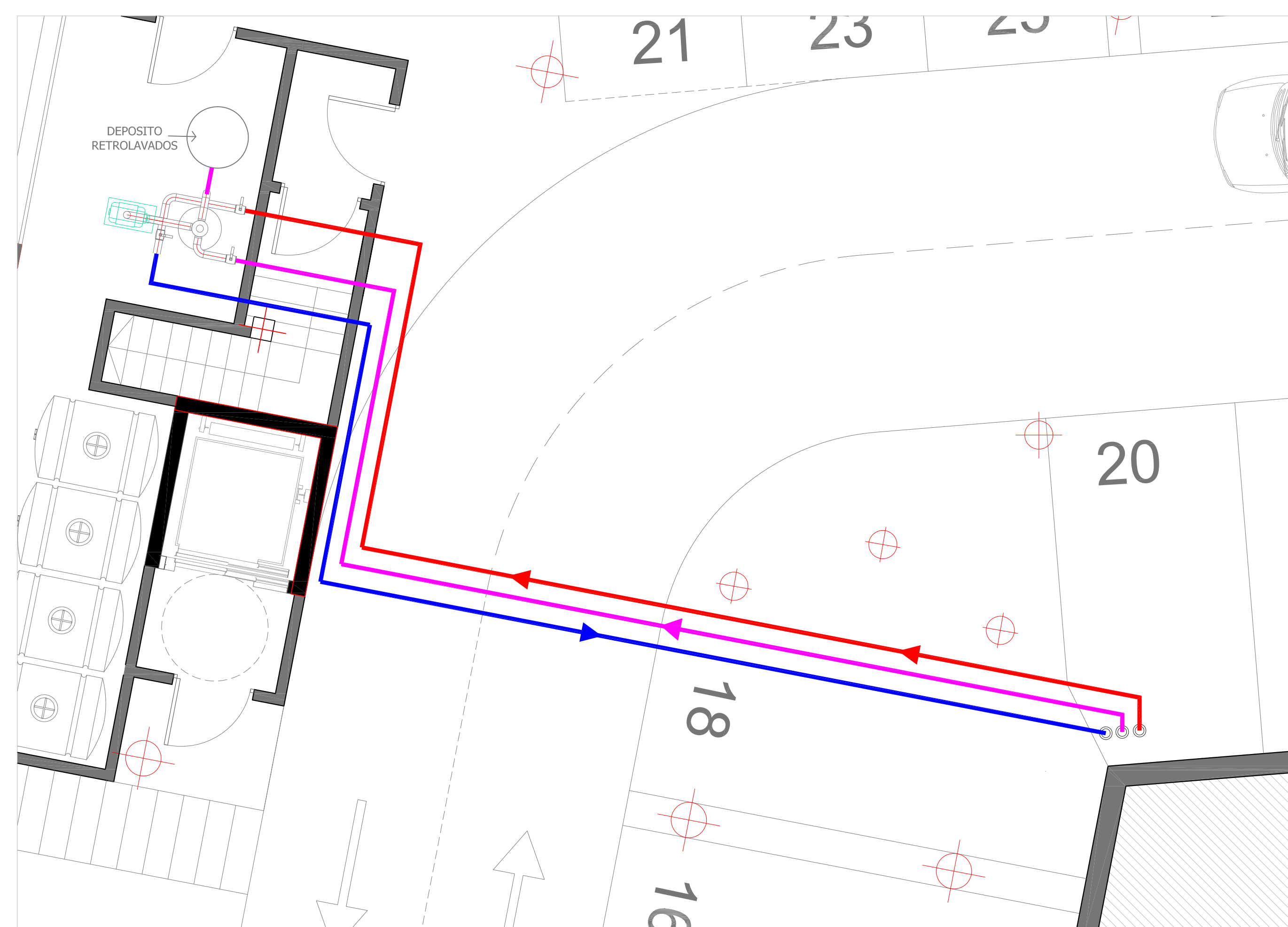
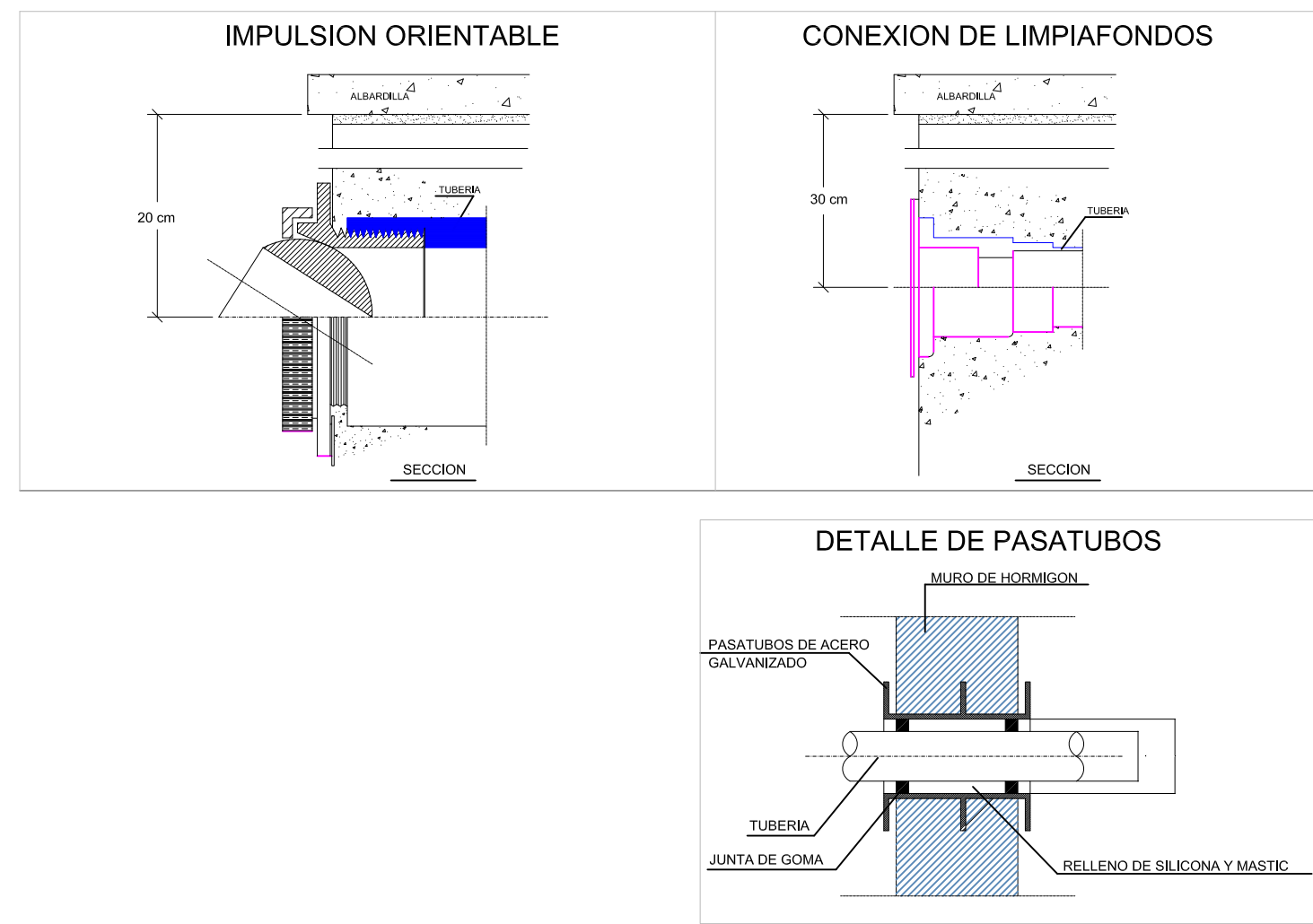
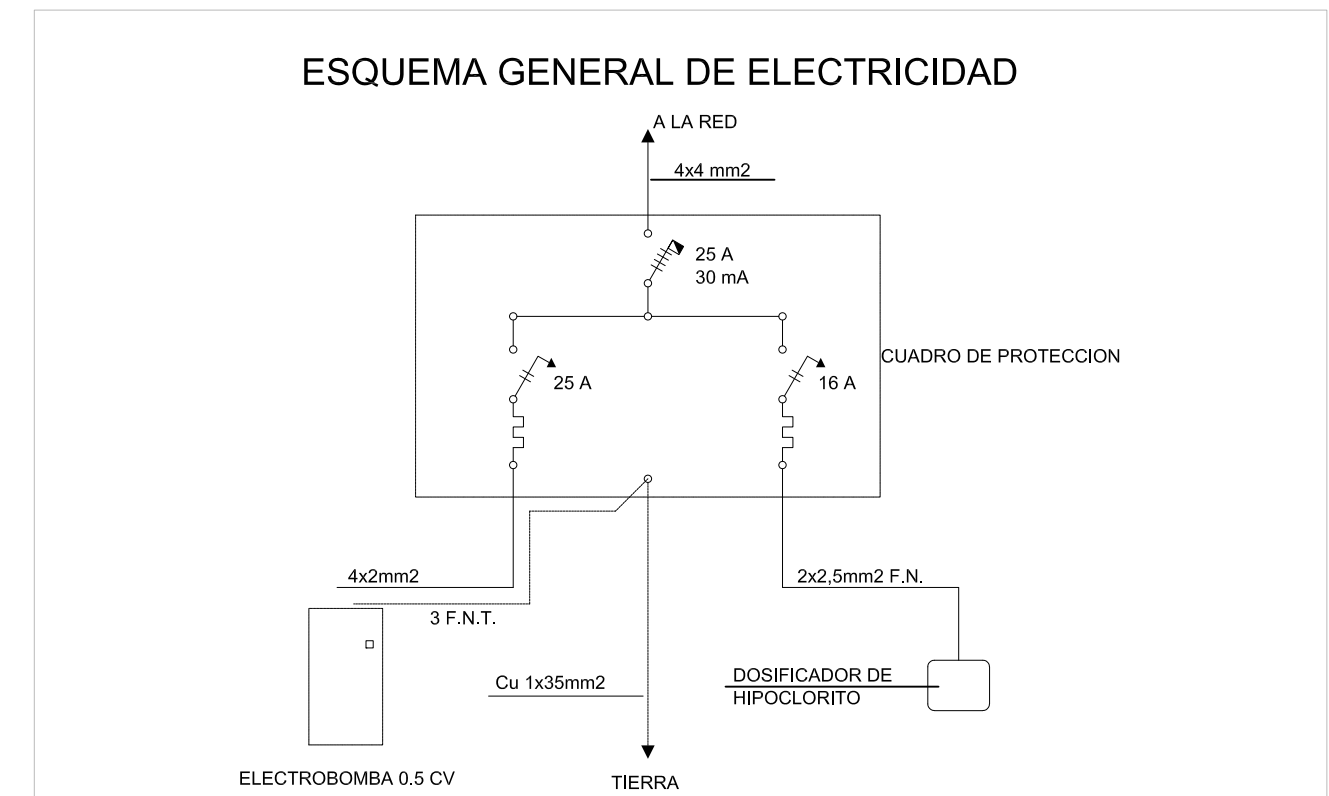
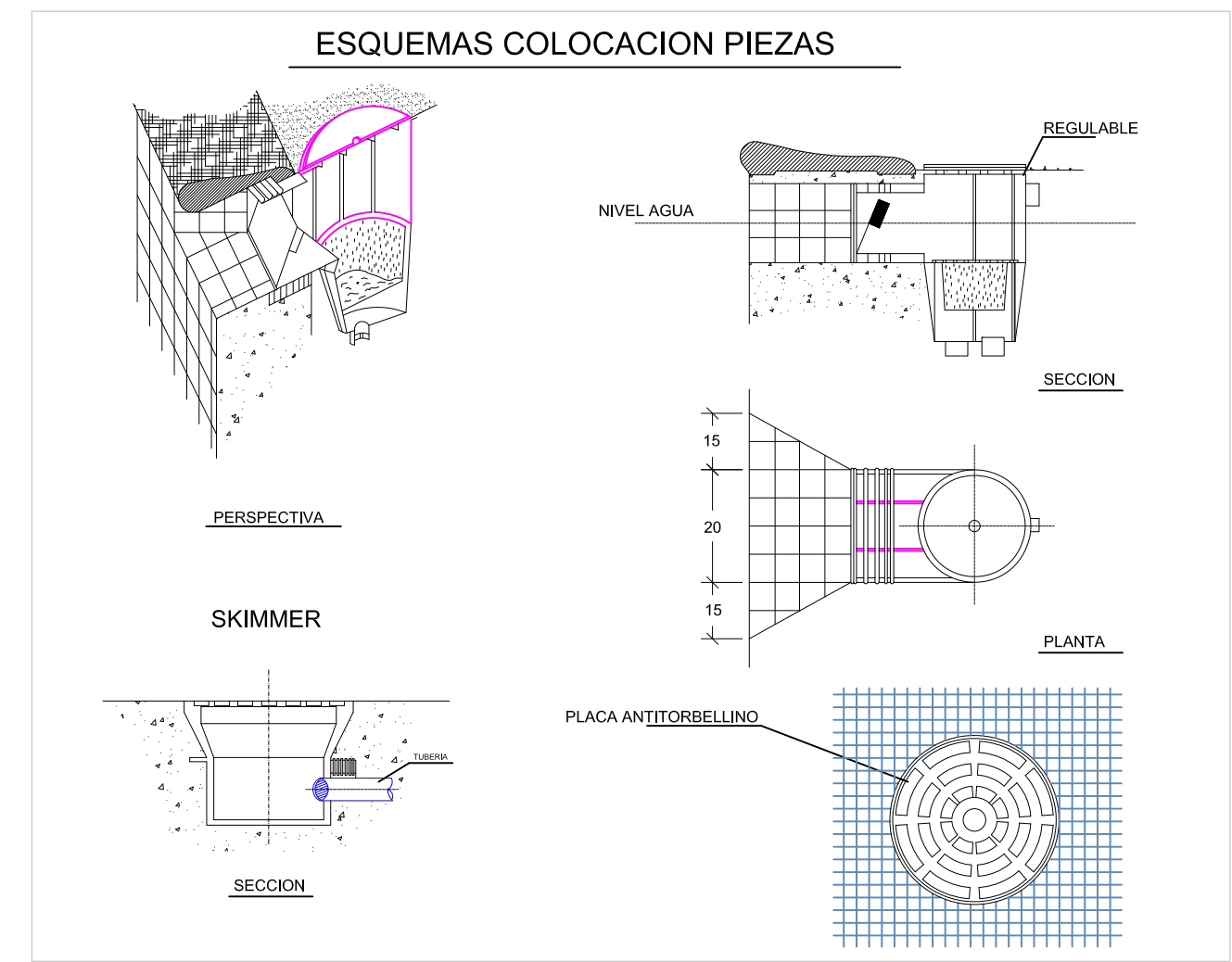
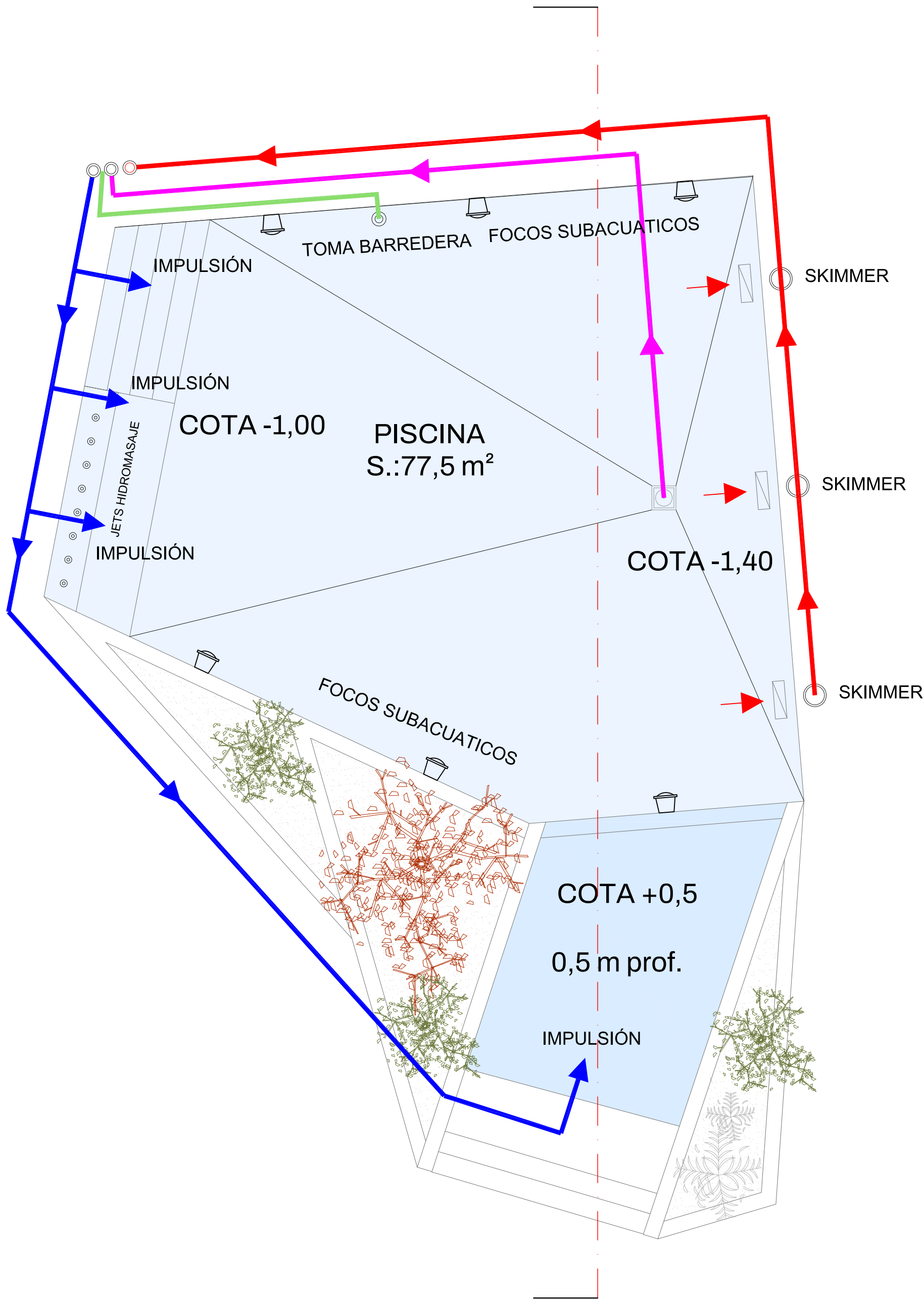
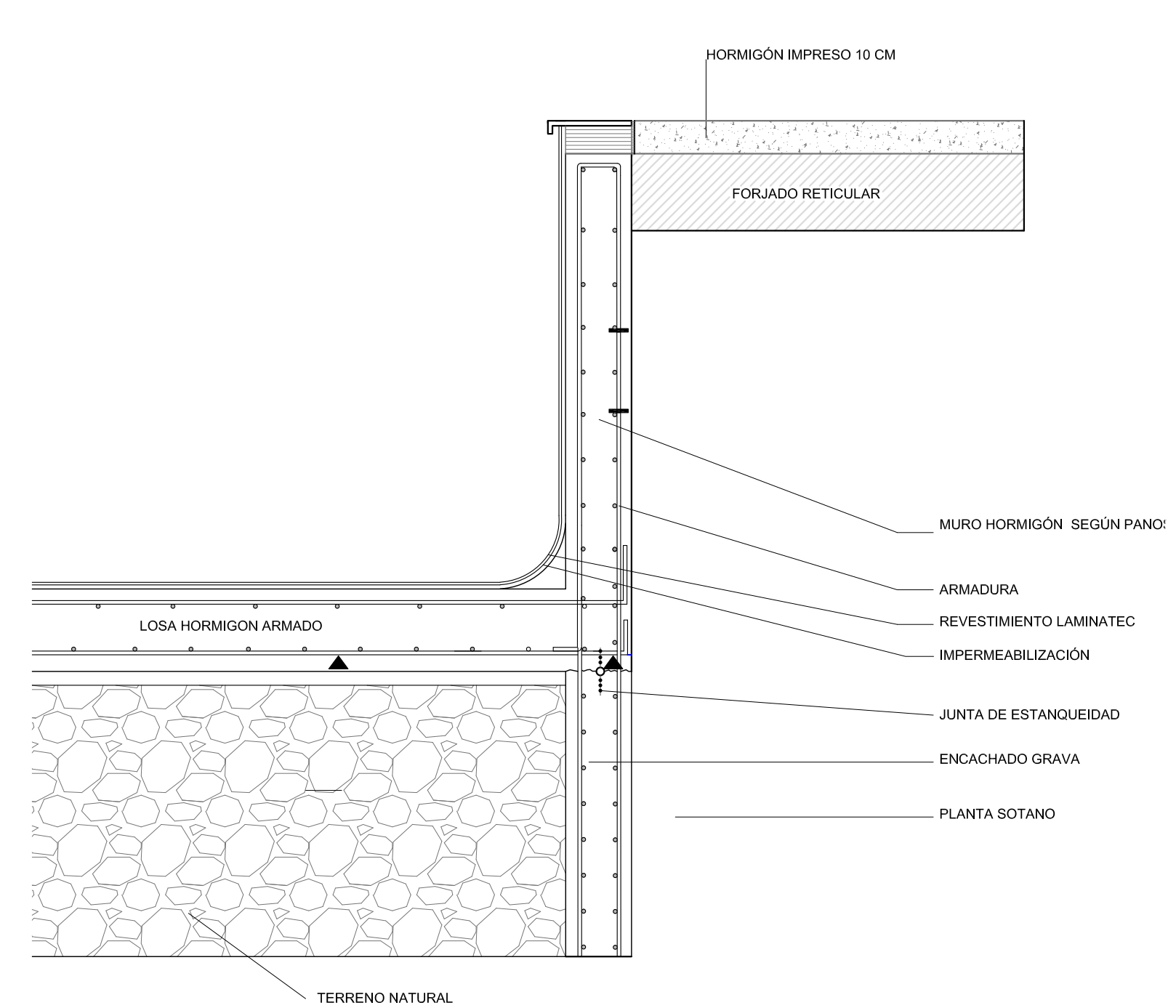
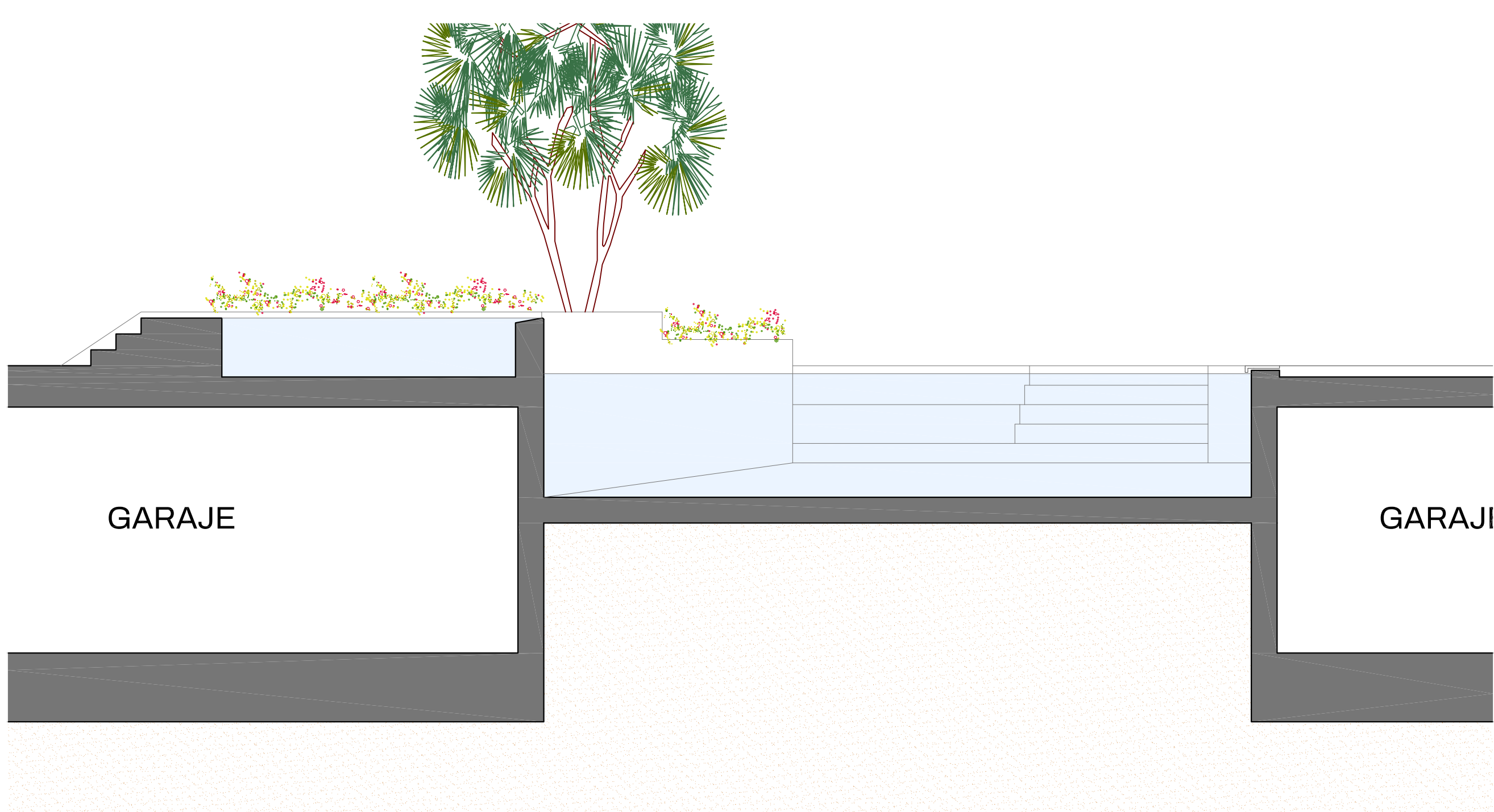
BC 5 2 unidades Especificación: BARANDILLA DE VIDRIO DE SEGURIDAD CON PIASTRAS DE ACERO INOXIDABLE Material: VIDRIO DE SEGURIDAD 8 + 8 mm Otro: PIASTRAS ACERO INOXIDABLE MATE	BC 6 2 unidades Especificación: BARANDILLA DE VIDRIO DE SEGURIDAD CON PIASTRAS DE ACERO INOXIDABLE Material: VIDRIO DE SEGURIDAD 8 + 8 mm Otro: PIASTRAS ACERO INOXIDABLE MATE	BC 7 1 unidad Especificación: BARANDILLA DE VIDRIO DE SEGURIDAD CON PIASTRAS DE ACERO INOXIDABLE Material: VIDRIO DE SEGURIDAD 8 + 8 mm Otro: PIASTRAS ACERO INOXIDABLE MATE	BC 8 1 unidad Especificación: BARANDILLA DE VIDRIO DE SEGURIDAD CON PIASTRAS DE ACERO INOXIDABLE Material: VIDRIO DE SEGURIDAD 8 + 8 mm Otro: PIASTRAS ACERO INOXIDABLE MATE



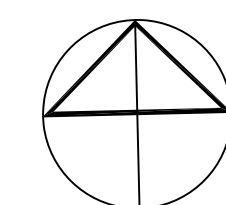


- 1.- Forjado reticular de hormigón armado.
- 2.- Mortero de arilla para formación de pendientes.
- 3.- Geotextil + Lámina impermeabilizante.
- 4.- Aislamiento térmico formado por paneles rígidos de XPS 80 mm.
- 5.- Hormigón impreso.
- 6.- Sumidero sifónico..
- 7.- Rodapie cerámico.
- 8.- Enfoscado de cemento revestido con pintura blanca para exteriores.
- 9.- Antepecho de fábrica de ladrillo perforado de $\frac{1}{2}$ pie.
- 10.- Losa de cimentación según planos de estructura.
- 11.- fábrica de ladrillo perforado de $\frac{1}{2}$ pie.
- 12.- Mortero monocapa.
- 13.- Viga perimetral según planos de estructura.
- 14.- Hoja interior de cerramiento de entramado metálico autoportante.
- 15.- Aislamiento térmico formado por EPS de 40 mm. de espesor + 40 mm de lana de roca entre montantes
- 16.- Hoja exterior de cerramiento formada por fabrica de ladrillo perforado de 11,5 cm.
- 17.- Albardilla de piedra natural
- 18.- Dintel de hormigón pretensado.
- 19.- Placa de yeso laminado..
- 20.- Compacto de caja de persina con aislamiento.
- 21.- Carpintería de PVC con rotura de puente térmico.
- 22.- Doble acristalamiento según planos de carpinterías.
- 23.- Barandilla de vidrio 8+8 mm con pilstras de acero galvanizado
- 24.- Separadores de hormigón.
- 25.- Remate de piedra natural con goterón.
- 26.- Junta perimetral de eps de 20 mm.
- 27.- Revestimiento de suelo mediante baldosa porcelánica.
- 28.- Mortero de agarre flexible.
- 29.- Mortero autonivelante.
- 30.- Aislante acustico anti impacto.
- 31.- Aislamiento termico XPS 40 mm..
- 32.- Enfoscado de cemento.
- 33.- Escalera metálica.
- 34.- Revestimiento de fachada porcelánico.
- 35.- Bovedilla de hormigón.
- 36.- Zuncho según planos de estructura.
- 37.- Junta de dilatación perimetral eps
- 38.- Lámina impermeabilizante.
- 39.- Hormigón de limpieza 10 cm. de espesor
- 40.- Solera de hormigón armado fratasado de 150 mm de espesor.
- 41.- Encachado de grava de 20 cm. de espesor.
- 42.- Jardinera.



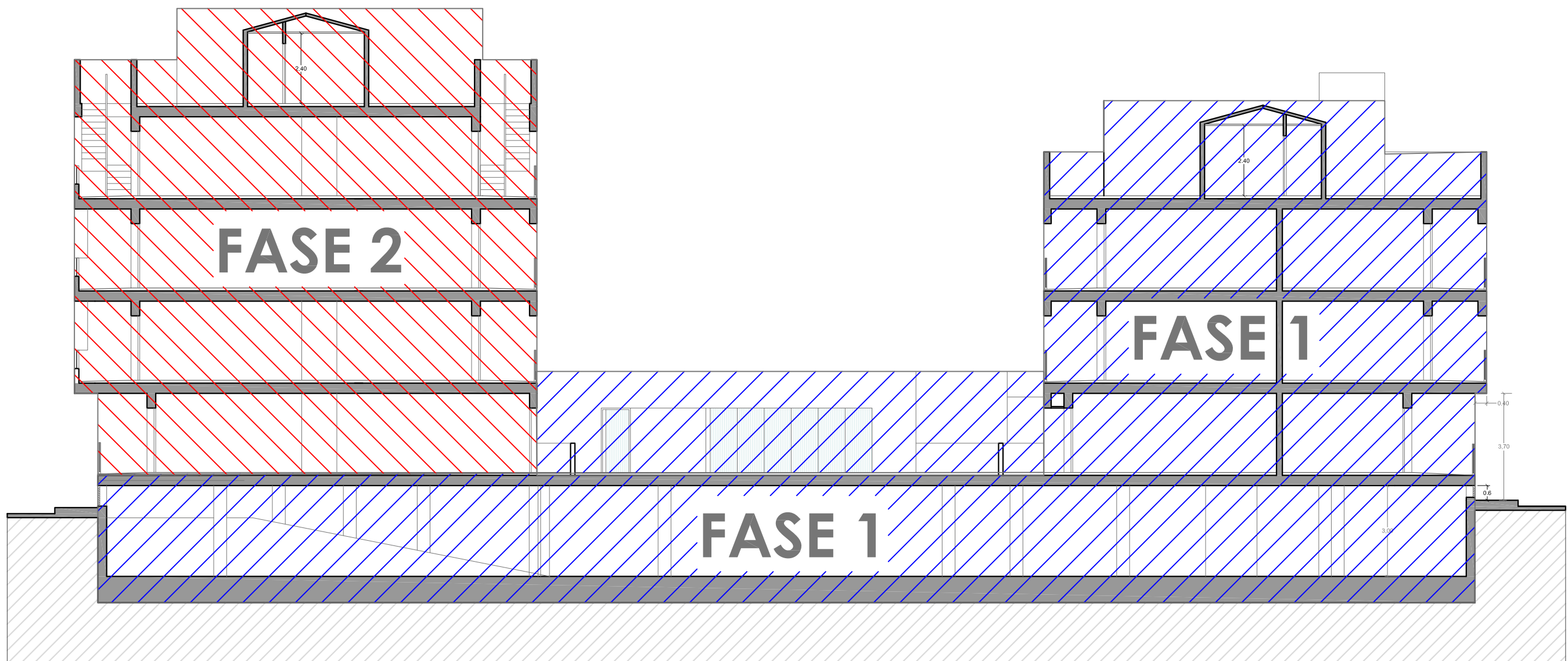


ELEMENTO ESTRUCTURAL	TIPO DE HORMIGÓN	NIVEL DE CONTROL	%	RELAC. MÁX. AGUA/CEM	CONT. MIN. CEMENTO (kg/m³)	RECURBIMIENTO NOMINAL (mm)	TIPO DE CEMENTO
PISCINA	HA-30/F/20/XD2	ESTADÍSTICO	1,50	0,50	325	45	CEM III/A 32,5N
EJECUCIÓN							
ELEMENTO ESTRUCTURAL	TIPO DE ACERO	NIVEL DE CONTROL	%	TIPO DE ACCIÓN	NIVEL DE CONTROL	COEF. PARCIALES DE SEGURIDAD FAVORABLE	DESFAVORABLE
HORMIGÓN ARMADO	B 500-SD	NORMAL	1,15	PERMANENTE	NORMAL	γ _f = 0,80	γ _f = 1,35
		VARIABLE			NORMAL	γ _f = 0,00	γ _f = 1,50
NOTAS							
-Ductilidad BAJA / γ _f = 2.							
-El acero utilizado deberá estar certificado en posesión de marca N (AENOR)							



PROYECTO BÁSICO Y EJECUCIÓN DE: COMPLEJO RESIDENCIAL 49 VIVIENDAS, GARAJE Y PISCINA	
Situación : Avenida Romería Virgen del Carmen 175, 30740 Lo Pagan, San Pedro del Pinatar, Murcia	
PROMOTOR : SUN & LIVE MEDITERRANEAN 2000 S.L.	
PLANO DE: PISCINA	PLANO Nº: 23
ARQUITECTO: JESUS ALIAGA CABALLERO	SUSTITUYE AL Nº:
FECHA: AGOSTO 2020	SELO VIBADO:
ESCALA: 1/25	





SECCIÓN I-I'

