



MEMORIA DE CALIDADES

RESIDENCIAL DOÑA PATRO IX



C/Cristobal Colón esq. C/Alfonso XIII
Benijofar



ESTRUCTURA

- Estructura de hormigón armado. Forjado unidireccional realizado in situ con bovedillas de hormigón. Forjado sanitario ventilado en planta baja.
- Supervisión y análisis independiente realizado por organismo de control técnico (OCT)
- Aislamiento en cubierta y en forjado de planta baja de poliestireno extruido (XPS) y anti impacto en forjado de planta primera



FACHADAS

- Cerramiento de fachadas de ladrillo hueco doble con enfoscado interior y aislamiento poliestireno expandido (EPS) 6 cm + lana de roca en trasdosado de yeso laminado y aislamiento reflexivo en pilares
- Acabado en monocapa raspado fino blanco.
- Vierteaguas de piedra caliza Capri con goterón en ventanas



TABIQUERIA INTERIOR Y TECHOS

- Tabiquería de placas de yeso laminado con placa de 15 mm y aislamiento de lana de roca de 50 mm
- Falso techo de placas de yeso laminado con cortineros
- Techo en baños para registro de máquinas de climatización: lamas tablero aglomerado chapado en melamina blanco sobre bandeja perimetral de placa de yeso laminado



PAVIMENTOS Y REVESTIMIENTOS CERÁMICOS

- Pavimento de gres porcelánico con rodapié enrasado. Pavimento exterior igual al interior en clase C3 antideslizante.
- Revestimiento vertical en baños con azulejo hasta falso techo
- Aplacado de fachada según diseño con piedra natural Teakwood 30x60



REVESTIMIENTOS DE PARAMENTOS VERTICALES Y TECHOS

- Interior de vivienda: pintura blanca sobre paramentos verticales y horizontales sobre placa de yeso laminado
- Exterior de vivienda: pintura elastomérica blanca sobre monocapa raspado fino.



CARPINTERIA INTERIOR

- Puertas de DM lacado en blanco, abatibles con fijo superior hasta techo y picaporte magnético. Puerta corredera empotrada en tabique con casoneto. Topes de puerta de acero
- Puerta acorazada Dierre Sparta 5 o similar, con cerradura multipunto de 4 bulones y cilindro anti-bumping. Acabado con panel negro exterior y blanco en el interior. Tirador vertical en acero en exterior.
- Armarios empotrados forrados interiormente con balda maletero, barra de colgar y cajonera. Puertas en DM lacado blanco



CARPINTERIA EXTERIOR

- Correderas: PVC Kömmerling premiline o similar, abatibles Kömmerling 76 AD Xtrem o similar. Color negro ulti-mate
- Persianas eléctricas en salón y dormitorios
- Doble acristalamiento tipo climalit con control solar/bajo emisivo Guardian Sun



EQUIPAMIENTO DE COCINA

- Cocina equipada con armarios superiores y armarios inferiores, modelo roble Nebraska en combinación con blanco brillo, con rodapié de aluminio, cubertero y protector de aluminio en mueble fregadero.
- Encimera y frente de cuarzo Compac Calacatta o similar, canto de 2 cm con rebaje en pilastra apoyada sobre vidrio en extremo de península.
- **Electrodomesticos** marca EAS/Johnson o similar: campana integrada en armario, placa vitrocerámica 60 cm, lavavajillas integrable 60 cm, frigorífico combi integrable 1,78x55 cm aprox., horno multifunción inox 60 cm, microondas encastre 20 l inox.
- Fregadero bajo encimera sintético acabado Roc-stone blanco brillo de 40 cm.



APARATOS SANITARIOS Y GRIFERÍAS

- Inodoro a suelo con tapa extra plana amortiguada
- Cisterna empotrada TECE o similar
- Muebles de lavabo suspendidos de 60 cm dos cajones con cierre automático, acabado blanco brillo o madera. Encimeras en silestone miami white o similar y lavabo sobre encimera
- Monomando de lavabo alto cromo y grifería empotrada en ducha acabado cromo TRES o similar con rociador y ducha de mano

- Grifo de cocina extraíble monomando cromo Chef metal cromo o similar
- Instalación de agua fría y caliente con llaves de corte independientes en cocina, baños y armario lavadero
- Sistema de producción de agua caliente mediante aerotermo bomba de calor mural compacta Ariston Nuos plus S2 wifi 150 l



INSTALACION ELECTRICA

- Instalación eléctrica de 9.2 Kw con circuitos independientes según Reglamento electrotécnico de baja tensión.
- Mecanismos marca NIESSEN o similar
- Instalación de climatización para frío y calor por conductos en salón-cocina y dormitorios, con unidades interiores y exteriores multi split EAS Electric o similar de 7.1 Kw en planta baja y 5.2 en planta primera.
- Sistema de ventilación según código técnico con recuperador de calor Coolwell Brofer o similar..
- Motor para puerta corredera de vehículos con mando.
- Luminarias: focos downlight interiores y apliques exteriores



INSTALACION TELECOMUNICACIONES

- Antena colectiva con canalización interior y tomas en estancias (salón y dormitorios)
- Tomas de teléfono/RJ45 en salón y dormitorios
- Portero electrónico