

Memoria de Calidades

Estructura

- Estructura sismorresistente de hormigón armado según normativa vigente.

Albañilería

- Cerramientos exteriores de doble muro con aislamiento térmico-acústico.
- Paneles de poliestireno tipo EPS 8 cm o similar en muros interiores y tipo XPS de 8 cm en cubierta según normativa.
- Particiones interiores de ladrillo cerámico en su interior.

Revestimientos de fachada e interiores

- Fachada mixta de mortero monocapa blanco o similar.
- Enlucido interior en yeso y pintura acabado liso a buena vista.
- Alicatado cerámico de 1ª calidad en aseos, baños.

Marca comercial:

NEWKER o similar.

- Solados de cerámica porcelánicos de 1ª calidad.

Marca comercial: NEWKER o similar.

Carpintería interior

- Carpintería interior en madera de DM maciza lacada en blanco con herrajes negros y diseño moderno. Diseño puertas: lisas con goma de estanquidad en el perímetro del marco.
- Armarios empotrados en todos los dormitorios con puertas abatibles o correderas (según conveniencia a decidir por la dirección de obra), de suelo a techo, lacados en blanco e interiormente forrados en textura color crema, con barra de colgar y cajonera.

Carpintería exterior

- Carpintería exterior metálica lacada en gris u otro color según proyecto con rotura de puente térmico con doble cristal tipo Climalit o similar con persianas enrollables motorizadas en los dormitorios.
- Puerta de entrada de seguridad metálica.
- Vallado de parcela con bloque de hormigón revestido.
- Puerta para vehículos de metálica.

Instalación eléctrica

- Nivel de grado de electrificación alta.
- Instalación de teléfono y TV en todos los dormitorios y salón-comedor.
- Videoportero automático.
- Puntos de enchufe según normativa.
- Punto de luz en jardín.
- Previsión preinstalación de caja de registro con tubo hacia el cuadro eléctrico para futura instalación de cargador eléctrico en zona de coche.
- Previsión preinstalación de tubo en cubierta para futura instalación de placas solares.

Instalación fontanería

- Instalación de agua fría y caliente con tubería multicapa o similar, desagües en PVC.
- Sanitarios de porcelana de 1ª calidad empotrados y suspendidos con grifería de diseño moderno, Roca o similar.
- Grifería marca Ramon Soler o similar.
- Punto de agua para previsión de riego en jardines.
- Equipo de aerotermia para generar ACS (alta eficiencia energética tipo A).

Instalación climatización

- Instalación de suelo radiante eléctrico en baños.
- Preinstalación de conductos de aire por falso techo para salón-comedor-cocina y dormitorios.

Cocina

- Amueblada en madera laminada con muebles según diseño del proyecto y encimera de piedra de cuarzo y tira de led bajo mueble alto de cocina.

Villas Olivo II