



BEREN HILLS VILLAS II — PRESENTACIÓN

1. La Entrada — Transparencia y Armonía

Desde el primer instante, la villa revela su intención arquitectónica: amplitud, orden y calma.

Una línea continua de vidrio — cerramiento, puerta peatonal de vidrio y puerta de acceso para vehículos — conecta toda la fachada frontal, creando transparencia visual entre la calle y la arquitectura.

El acceso se percibe ligero, elegante y seguro.

El cerramiento frontal y el muro de entrada están revestidos en piedra caliza natural, que aporta un carácter noble y atemporal a la propiedad.

La textura de la piedra contrasta de manera sutil con la ligereza del vidrio, generando una composición equilibrada de materiales y luz.

Toda la fachada de la villa, junto con sus elementos arquitectónicos, está acabada con pintura blanca autolimpiable, que refleja la luminosidad mediterránea y protege contra la humedad, la suciedad y el ambiente salino.

Este mismo acabado se aplica a los cerramientos laterales y traseros, creando una imagen unificada, brillante y elegante en toda la parcela.

La combinación de piedra caliza, vidrio y superficies blancas define la identidad arquitectónica de Beren Hills Villas II — pura, natural y perdurable.

2. Nivel de Aparcamiento — Estructura, Función y Precisión

La zona de aparcamiento se sitúa en un nivel estructural independiente, garantizando privacidad en las áreas de vivienda superiores y aportando una geometría ordenada al conjunto arquitectónico.

Incluye:

- 30 m² de aparcamiento cubierto,
- 20 m² de zona descubierta,

permitiendo estacionar dos vehículos con total comodidad.

El pavimento está acabado con baldosas cerámicas reforzadas, diseñadas para soportar cargas de automoción sin deformación.

La iluminación LED integrada en el suelo y en la estructura aporta seguridad y visibilidad durante la noche.

Como estándar, se incorpora un punto de carga para coche eléctrico, perfectamente integrado y funcional.

Este nivel también dispone de:

- un trastero,
- una sala técnica para el sistema del agua salina de la piscina y demás equipos mecánicos.

Un espacio donde cada metro ha sido pensado para combinar utilidad, estética y durabilidad.

3. Ritmo Arquitectónico — La Pérgola

Sobre el nivel de aparcamiento, la arquitectura se abre bajo una pérgola estructural, entendida como parte integral del edificio.

Sus líneas prolongan la geometría de la fachada, aportando ritmo, proporción y sombra.

Durante el día, la pérgola filtra suavemente la luz; por la noche, la iluminación LED integrada realza la profundidad y textura de la arquitectura.

Un elemento que une los espacios interiores y exteriores en un gesto arquitectónico coherente.

4. Espacio Exterior — Arquitectura, Agua y Luz

Más allá de la pérgola, el proyecto se abre al paisaje, donde naturaleza, estructura y agua coexisten en equilibrio.

La piscina infinita salina, revestida con cerámica en tonos Bali, muestra reflejos turquesa naturales que varían según la luz del día.

El sistema salino garantiza un agua suave, ecológica y de bajo mantenimiento.

La sala técnica de la piscina se encuentra discretamente en el nivel de aparcamiento, manteniendo limpio el diseño exterior.

Párrafo corregido (vuelo de techo):

La terraza de la planta baja ha sido ampliada para crear una espaciosa zona de comedor y descanso al aire libre.

Justo debajo se encuentra la zona de aparcamiento, completamente protegida por un voladizo estructural de 5,5 metros (vuelo de techo) situado en el nivel de la planta baja.

Este elemento actúa simultáneamente como cubierta del aparcamiento y como prolongación de las líneas horizontales de la villa, aportando sombra, equilibrio y una presencia escultórica sutil.

La iluminación está integrada de forma discreta, sin luminarias visibles.

Un jardín mediterráneo con riego automático rodea la propiedad, aportando privacidad y vegetación durante todo el año con un mantenimiento mínimo.

Piedra, vidrio, agua y luz componen la esencia de Beren Hills Villas II — un diálogo entre precisión y serenidad.

5. Integridad Material — Fachadas y Vallas Autolimpiables

La fachada de la villa y todos los cerramientos perimetrales están acabados con pintura blanca autolavable e hidrófuga, que evita marcas de humedad, polvo y salitre.

Gracias a la tecnología fotocatalítica, el agua de la lluvia limpia de forma natural la superficie, manteniéndola luminosa y elegante incluso en condiciones costeras.

La entrada principal incorpora muros revestidos en piedra caliza natural, aportando calidez, contraste y carácter arquitectónico.

La combinación de piedra, vidrio y blanco puro crea una paleta mediterránea moderna — equilibrada, limpia y atemporal.

6. Planta Baja — Proporción, Luz y Funcionalidad

El interior mantiene la misma claridad y sensación de escala.

La puerta principal de 2,6 metros de altura establece las proporciones arquitectónicas del espacio.

Los amplios ventanales de aluminio Technal, uno de los sistemas de mayor prestigio en España, introducen luz natural en todo el hogar.

Technal destaca por su excelente aislamiento térmico y acústico, así como por sus acabados de precisión.

Los acristalamientos incluyen:

- doble vidrio con argón,
- vidrio de seguridad laminado,
- rendimiento energético optimizado.

En esta planta también se encuentra:

- una entrada de servicio,
- una sala multifuncional ideal como lavandería, trastero o espacio técnico.

La distribución es fluida, funcional y sin espacios residuales — cada rincón está pensado para ser útil.

7. Arquitectura Preparada para el Futuro — Espacio y Confort

La estructura incorpora un espacio preinstalado para un ascensor, garantizando accesibilidad futura sin modificar la estética del hogar.

Todas las puertas y armarios empotrados alcanzan 2,6 metros, creando continuidad visual y elegancia.

El dormitorio principal dispone de un armario empotrado de 5,5 metros, amplio, discreto y ejecutado con líneas minimalistas y herrajes integrados.

Pequeños lujos silenciosos que elevan la calidad de la vida cotidiana.

8. Sistemas Interiores — Confort, Tecnología y Eficiencia

Cada villa está equipada con soluciones que crean un ambiente interior saludable, estable y altamente eficiente.

Todos los sistemas funcionan de forma silenciosa y automática, garantizando un confort perfecto durante todo el año.

Climatización con control por zonas

La villa cuenta con dos unidades independientes de aire acondicionado, lo que permite gestionar de forma óptima las distintas plantas.

El sistema Airzone ofrece:

- temperatura personalizada en cada estancia,
- reducción del consumo energético hasta un 30–40%,
- funcionamiento silencioso y preciso,
- confort estable sin variaciones bruscas.

Sistema de recuperación de calor — aire limpio 24/7

La ventilación con recuperador de calor garantiza:

- entrada continua de aire fresco y filtrado,
- eliminación de humedad y olores,
- recuperación de hasta 90% del calor,
- un ambiente sano, estable y confortable.

Suelo radiante en los baños

Los baños cuentan con calefacción por suelo radiante, proporcionando calor suave y homogéneo — un detalle que marca una diferencia real durante los meses más frescos.

Cocina — elegancia y funcionalidad

Diseñada según la filosofía de Beren: estética y función en equilibrio.

Incluye:

- isla de granito de 1,2 m, resistente y sofisticada,
- electrodomésticos totalmente integrados,

- campana extractora de techo que mantiene las líneas limpias y abiertas.

Persianas eléctricas en toda la vivienda

Todas las ventanas incorporan persianas eléctricas, que aportan:

- privacidad,
- control solar,
- seguridad adicional.