



6 LOGEMENTS – 3^e PHASE M26 – RÉSIDENTIEL EL PASICO

Mémoire de qualité

Résidentiel EL PASICO est un complexe exclusif de villas individuelles avec piscine privée, espaces extérieurs et solarium dans chaque propriété.

- Structure mixte composée d'un radier de fondation et d'un plancher unidirectionnel en béton armé, ainsi que de poteaux métalliques en acier structurel. Conforme au CTE et CE.
- Façade extérieure composée d'un mur en blocs céramiques de 11 cm et d'une cloison en plaques de plâtre avec isolation thermique et acoustique selon le CTE. Cloisons intérieures en plaques de plâtre de 10 cm.
- Façade finie avec enduit monocouche et peinture plastique blanche.
- Menuiserie extérieure en aluminium RAL 8007 ou similaire, avec vantaux coulissants hermétiques et volets roulants thermiques en PVC sur les fenêtres extérieures. Double vitrage feuilleté avec rupture de pont thermique.
- Sols intérieurs en grès de 1^{re} qualité.
- Salles de bains et cuisine revêtues de carrelage en grès de 1^{re} qualité et peinture acrylique.
- Portes intérieures en bois laqué blanc.
- Placards aménagés avec tiroirs, étagères et penderie dans toutes les chambres, avec portes laquées blanches.
- Cuisine avec portes et chants laqués blancs. Charnières avec frein. Poignées métalliques. Plan de travail en quartz naturel, Silestone ou similaire.
- Électroménagers de marque Balay inclus (plaque vitrocéramique, four et micro-ondes en colonne, réfrigérateur, hotte aspirante et lave-vaisselle intégré).
- Dans les salles de bains et WC, sanitaires en porcelaine de 1^{re} qualité. WC avec réservoir apparent. Meubles design avec lavabos en porcelaine et miroir. Colonne de douche encastrée avec pommeau pluie.
- Receveur de douche antidérapant avec bonde encastrée. Parois de douche en verre transparent.
- Installation de plomberie en eau froide et chaude avec tuyauterie PPR, conforme au CTE.
- Chauffe-eau thermodynamique de 110 litres.
- Cuisine d'été sur le solarium, avec évier et pré-installation pour lave-linge et mini-réfrigérateur. Toiture plate praticable avec isolation thermique. Étanchéité avec membrane asphalte et finition en grès céramique. Escalier extérieur construit en dur.
- Jardin au rez-de-chaussée avec sol en grès antidérapant de 1^{re} qualité. Portails extérieurs du jardin en profilés métalliques thermolaqués.
- Piscine avec douche extérieure. Équipement complet de filtration. 1 projecteur LED.
- Éclairage intérieur dans la cuisine, les zones de passage et salles de bains avec spots LED. Spots LED intégrés dans le mur du jardin et du solarium.
- Tableau électrique général de protection. Point TV dans toutes les chambres. Pré-installation pour fibre optique. Interphone.
- Pré-installation de la climatisation.
- Pré-installation pour pompe à chaleur de la piscine.
- Porte de garage motorisée.
- Place de stationnement sur la parcelle.

► La société vendeuse se réserve le droit d'effectuer sur les travaux les modifications imposées officiellement ou motivées par des exigences techniques, juridiques ou commerciales.

► Ce document n'a pas de caractère contractuel.