

SEAview⁵

Дизайн
Качество
Комфорт

 **ESP HOUSES**
promotora



01

Расположение / Атмосфера - Стр. 5

Расположение

Атмосфера

Услуги

02

SEAVIEW 5 - Стр. 11

Типологии

Виллы 1

Виллы 2

Виллы 3

03

Характеристики - Стр. 56

Характеристики

SEAVIEW 5 Особенности



15 отдельностоящих вилл в Сьерра-Кортина

01

Расположение /
Атмосфера





Бенидорм

Самое популярное туристическое направление во всей Европе

SEAview⁵

12

10

24

25

15

2

20

14

13

21

1

4

3

8

6

5

7

23

27

18

BENIDORM

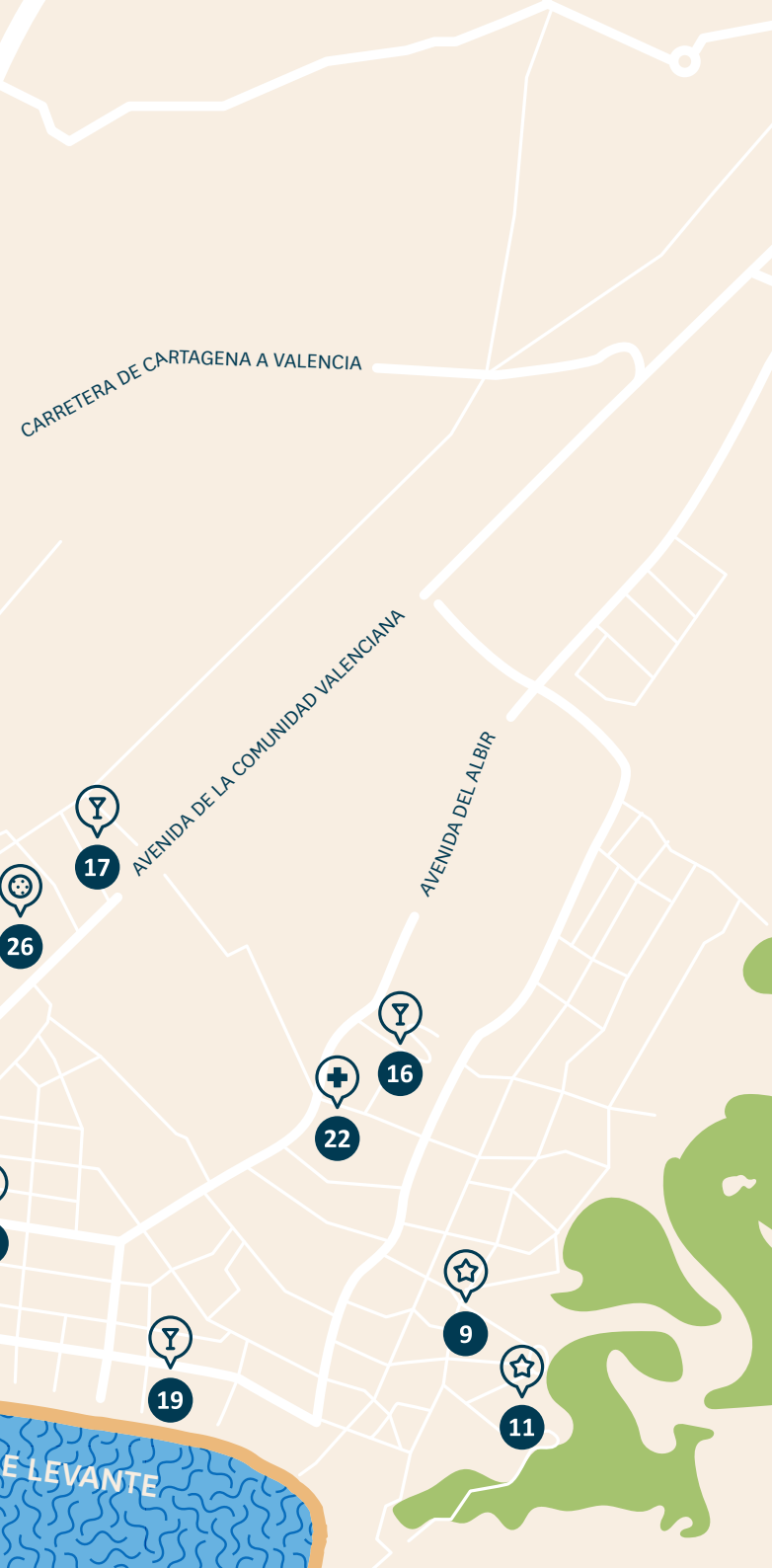
AUTOPISTA DEL MEDITERRÁNEO

MARINA BAJA

LA CALA

PLAYA DE PONIENTE

PLAYA D



Услуги

Торговый центр

- 1 El Centro
- 2 La Estación
- 3 La Marina
- 4 La Noria

Супермаркет

- 5 Carrefour
- 6 Mercadona

Специальный магазин

- 7 Leroy Merlin
- 8 MediaMarkt

Тематический парк

- 9 Aqualandia Benidorm
- 10 Terra Natura
- 11 Mundomar Benidorm
- 12 Terra Mítica

Поле для гольфа

- 13 Benidorm Club de Golf
- 14 Las Rejas Golf
- 15 Villaitana Golf

Ночная жизнь

- 16 Benidorm Palace
- 17 Discoteca Penélope
- 18 Penélope Beach Club
- 19 Tiki Beach

Транспорт

- 20 Estación de autobuses

Медицинский центр

- 21 Hospital Clínica Benidorm
- 22 IMED Levante

Отель

- 23 Gran Hotel Bali
- 24 Meliá Villaitana
- 25 Asia Gardens Hotel&Spa

Спорт

- 26 Karting Benidorm
- 27 Puerto Deportivo de Benidorm

Добро пожаловать на Коста-Бланку, в жизнь вашей мечты.

244 километра средиземноморских пляжей, бухт и скал очерчивают побережье Коста-Бланка в Аликанте на юго-востоке Испании.

Благоприятная погода побережья: 320 солнечных дней в году и температура от 16 до 28 градусов, качество жизни, воздушное и железнодорожное сообщение со всей Европой, а также широкий спектр возможностей для отдыха и развлечений сделали его одним из самых востребованных туристических направлений «солнца и пляжа» и вторым домом на национальном и международном уровне.

Из всех муниципалитетов Коста-Бланки Бенидорм выделяется как **одно из самых важных и известных туристических направлений в Испании и по всему Средиземноморью благодаря пляжам, развлечениям, ночной жизни и услугам.**

В **Бенидорме** хорошее сообщение общественного транспорта. На трамвае можно добраться до города Аликанте за 30 минут, а чуть более чем за 40 минут — до северной части провинции Аликанте, г. Дения. Автовокзал Бенидорма предлагает множество сообщений с разными городами испанской географии, например, Мадридом или Валенсией. **Аэропорт Аликанте** находится всего в 40 минутах езды от Бенидорма. Для передвижения на автомобиле есть удобный и практичный выезд на шоссе и автомагистраль.

В **Бенидорме** есть **несколько бухт и пляжей**, где можно насладиться солнцем и морем. Леванте, Поньенте или Маль-Пас — некоторые из его пляжей, которые были отмечены голубым флагом за свое превосходное качество.

Бенидорм предлагает как **развлекательные, так и культурные мероприятия**. Здесь есть несколько тематических парков и парков отдыха, таких как Aquanatura, Aqualandia, Terra Mítica или Mundomar. Кроме того, культурная жизнь города очень активна: в течение года проводятся многочисленные концерты, спектакли и выставки.



02

SEAVIEW 5

Виллы SEAVIEW 5: Оригинальный дизайн, отличное качество и комфорт.

Воссоединитесь с красотой, спокойствием, морскими пейзажами, солнцем, морским бризом, воссоединитесь с природой... Всё это вам предлагают отдельные виллы SEAVIEW 5.

Это место, которое превратит ваш отдых в незабываемое воспоминание, залитое светом Средиземноморья, с уникальными видами и всевозможными деталями благодаря которым вы поймете, что роскошь — это не дополнение, а пейзаж, место, время, опыт.

И всё это с душевным спокойствием благодаря опыту ESPHOUSES, ведущей компании в сфере недвижимости.

SEAVIEW 5 расположен в урбанизации **Сьерра-Кортина**, это оазис природы, который сумел сохранить свои экологические особенности, гавань мира и спокойствия, в тоже время предлагающая **непревзойденные панорамные виды на залив Бенидорма**.

Это место, которое всегда предлагает нам лучшие стороны более расслабленной и уединенной жизни, со всеми удобствами, которые можно найти в городе.

Это домашний очаг, где отдых и единение с природой прекрасно сочетаются с **условиями повышенной безопасности для наших жителей, а также близостью к пляжу и всем необходимым вам услугам**.

Вы сможете насладиться просторным домом, где царит спокойная и изысканная атмосфера, превращающая простоту в самую удивительную и практичную элегантность благодаря эффективной игре материалов и текстур в покрытиях.

Всё построено очень качественно, что чувствуется в каждом пространстве, в каждой комнате, в каждом уголке наших вилл.



Изображения не имеют договорной ценности и могут быть изменены без предварительного уведомления.



С **системой освещения**, интегрированной в общую концепцию дизайна виллы и предназначенной для открытой планировки, с **большими окнами и высококачественными благородными материалами**, которые обеспечивают защиту окружающей среды и максимальную экономию энергии.

Всё это в сочетании с дизайном с приятными цветовыми диапазонами, которые определяют плавный стиль, располагающий к отдыху, расслаблению и спокойствию.

Планировка тщательно продумана для большого комфорта и **лучшей энергетической устойчивости**.

Первый этаж с большими застекленными проемами, которые способствуют визуальному и физическому контакту с прекрасным садом, предназначен для дневного использования. Всё это позволяет получить органическое ощущение единения с окружающей средой.

Верхние этажи объединяют спальни и ванные комнаты, **предлагают более уединенную** обстановку и предназначены для **полного отдыха и расслабления** в часы сиесты и ночью.

Новый жилой комплекс, который продолжает аккуратную архитектурную линию предыдущих и, как всегда, **включает неотъемлемое видение экологической устойчивости в материалах и процессах**.

SEAVIEW 5 предлагает 3 вида **отдельностоящих вилл**, которые отличаются метражом и распределением площадей.

В зависимости от ваших потребностей, вы можете выбрать вариант с тремя спальнями с подвальным помещением или без него и подземным паркингом.

Правильное распределение пространства позволяет максимально использовать пространство и предлагает интересную архитектурную идею, целью которой является акцент на фантастических видах на залив и сады, как с первого этажа, так и со второго этажа, где есть солярий.



**Рай в пределах вашей досягаемости:
дизайн, комфорт, эксклюзивность
и лучшее расположение в
Средиземноморье.**

На каждом участке есть **открытый сад с отличным ландшафтным дизайном**, который, сочетая максимальную экономию энергии с простотой обслуживания пространства, является истинным отражением нашей **приверженности экологической устойчивости**.

Вокруг **прекрасного частного бассейна** с отделкой из плитки расположен сад с искусственным газоном, автоматическим поливом и наружным освещением. Он окружен стальными заборами с планками, обращенными к морю, поэтому вы сможете максимально насладиться морским бризом и средиземноморским лесом, **а также круглосуточным теплом и 320 солнечными днями в году**, которые ежегодно предлагает Коста-Бланка.

**Наслаждайтесь лучшим качеством
жизни с SEAVIEW 5.**

У нас одна жизнь, и мы заслуживаем уникального жилья. Именно поэтому на каждой вилле вы найдете **эстетические и функциональные решения, хранящие душу и историю материалов**. Высококачественные материалы, тщательно отобранные для достижения гармонии и элегантности во всех пространствах, всегда с очень актуальной архитектурной концепцией. Все зоны просторные, светлые, выходят наружу и **дают прекрасный обзор природного ландшафта прекрасной урбанизации Сьерра-Кортина и красивой бухты Бенидорма с одним из самых красивых пейзажей в Средиземноморье**.

Уникальное место, где мир и спокойствие превращаются в красоту и ту замечательную эмоцию, которую мы называем «чувствовать себя как дома».



Там, где встречаются современная архитектура и уважение к окружающей среде.

Все дома SEAVIEW 5 выполнены с биоклиматическим дизайном, адаптированным под место. В каждом доме предусмотрена оптимальная экономия энергии благодаря использованию природных ресурсов, таких как ориентация, поперечная вентиляция, защита от ветра и водные поверхности.

Кухня является основным пространством в каждом доме, а в SEAVIEW 5 мы также заботимся о её дизайне и элегантности. Мы делаем ставку на умеренные и простые цвета, вносящие гармонию. Мы предлагаем вам возможность выбрать мебель из американского ореха или белого лака, два стиля, которые являются разными, но равными по простоте и современности.

Мы также не забываем о ванных комнатах, которые определяют тенденции. Мебель для ванных комнат является основным дополнением; доступен выбор лакированных фасадов в таких цветах: белый, песочный или верблюжий (или аналогичный) с раковинами и столешницами из криона.

Подвесные унитазы со встроенным сливным бачком таких высококачественных марок, как Villeroy&Boch (или аналогичных), а также с чрезвычайно плоскими душевыми поддонами, выполненными с тем же покрытием, что и в остальной части дома.



Виллы типа 1















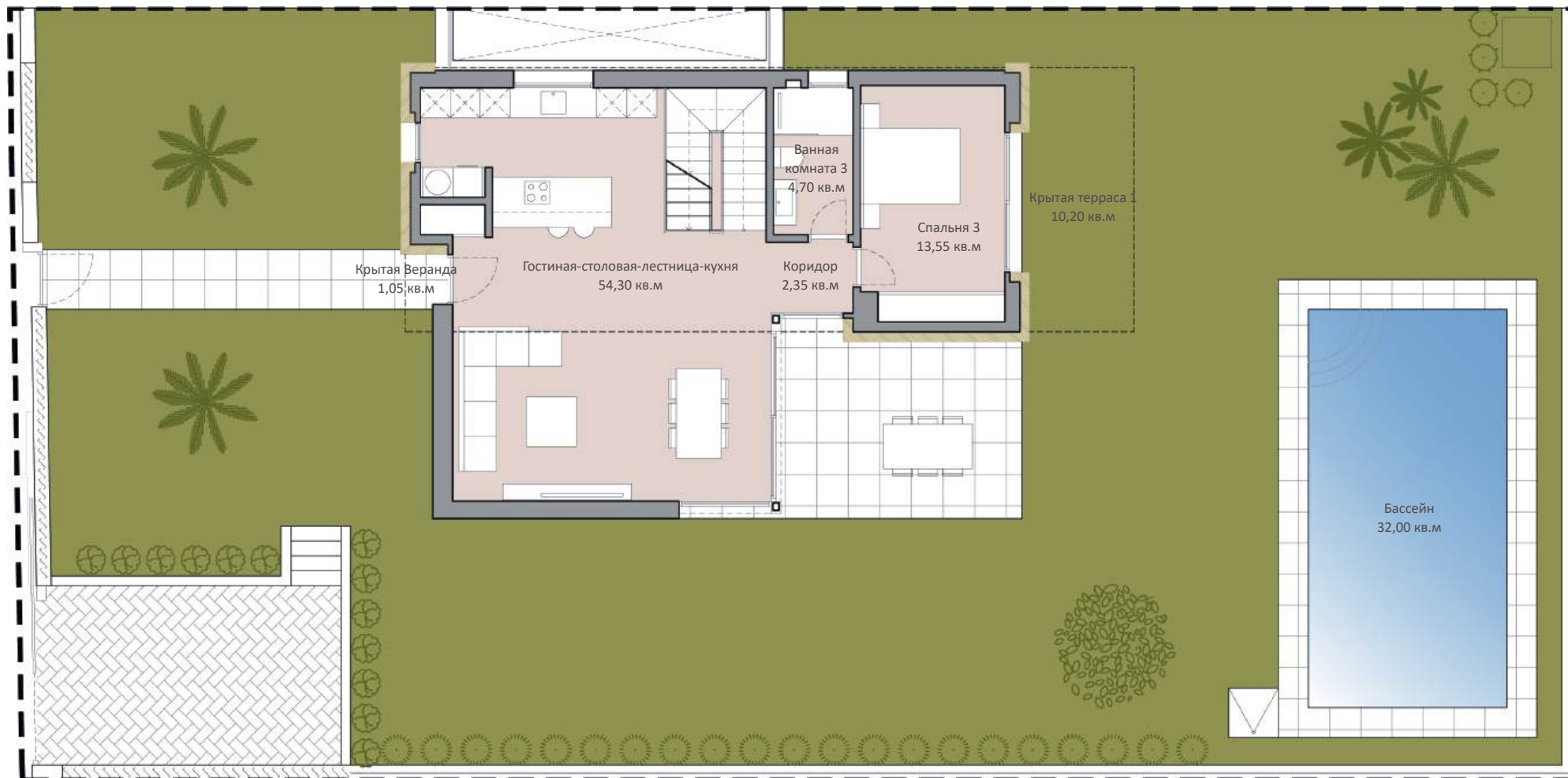




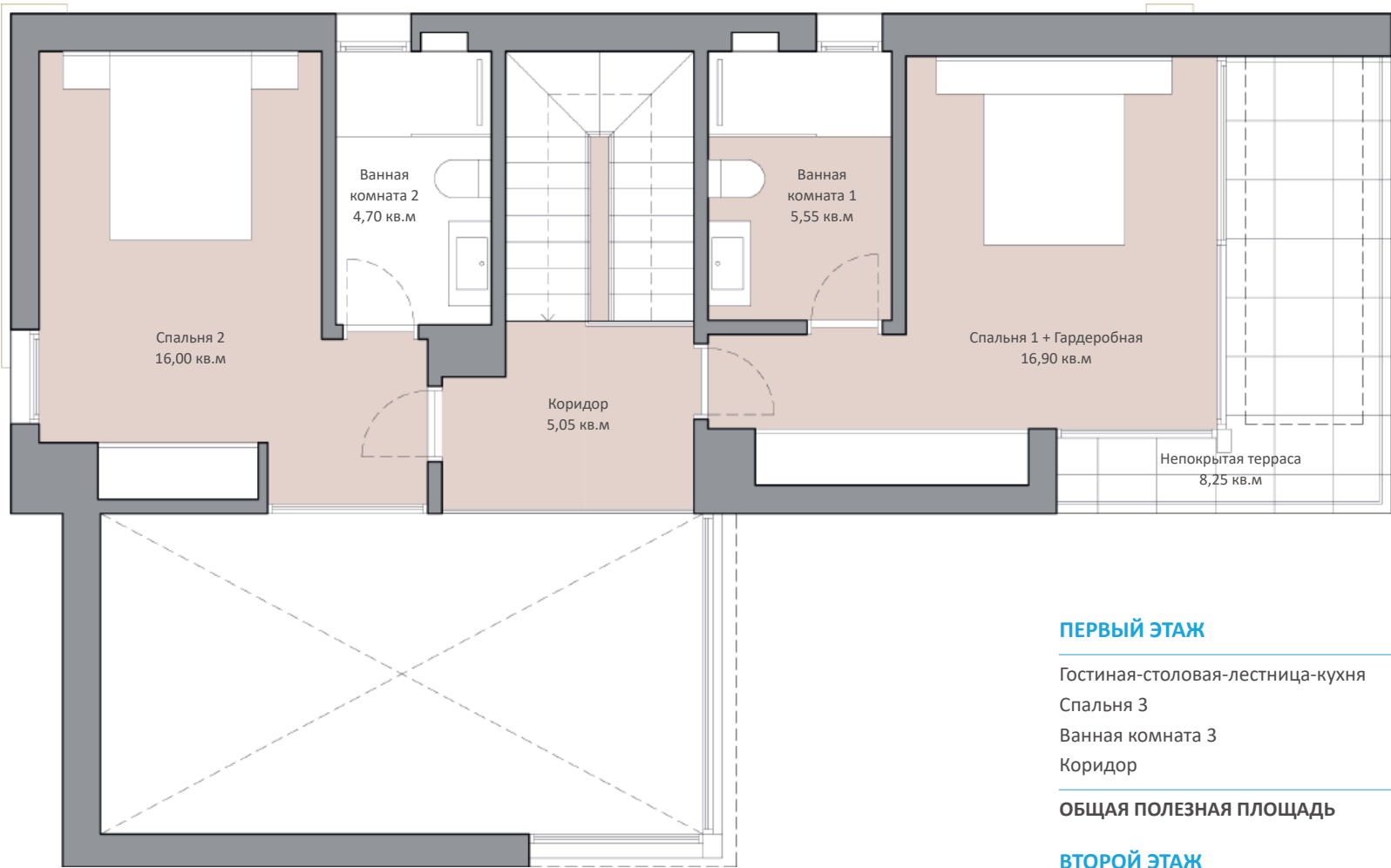
Типа 1

Виллы № 1-2-3-4-5-6

Первый этаж и Сад



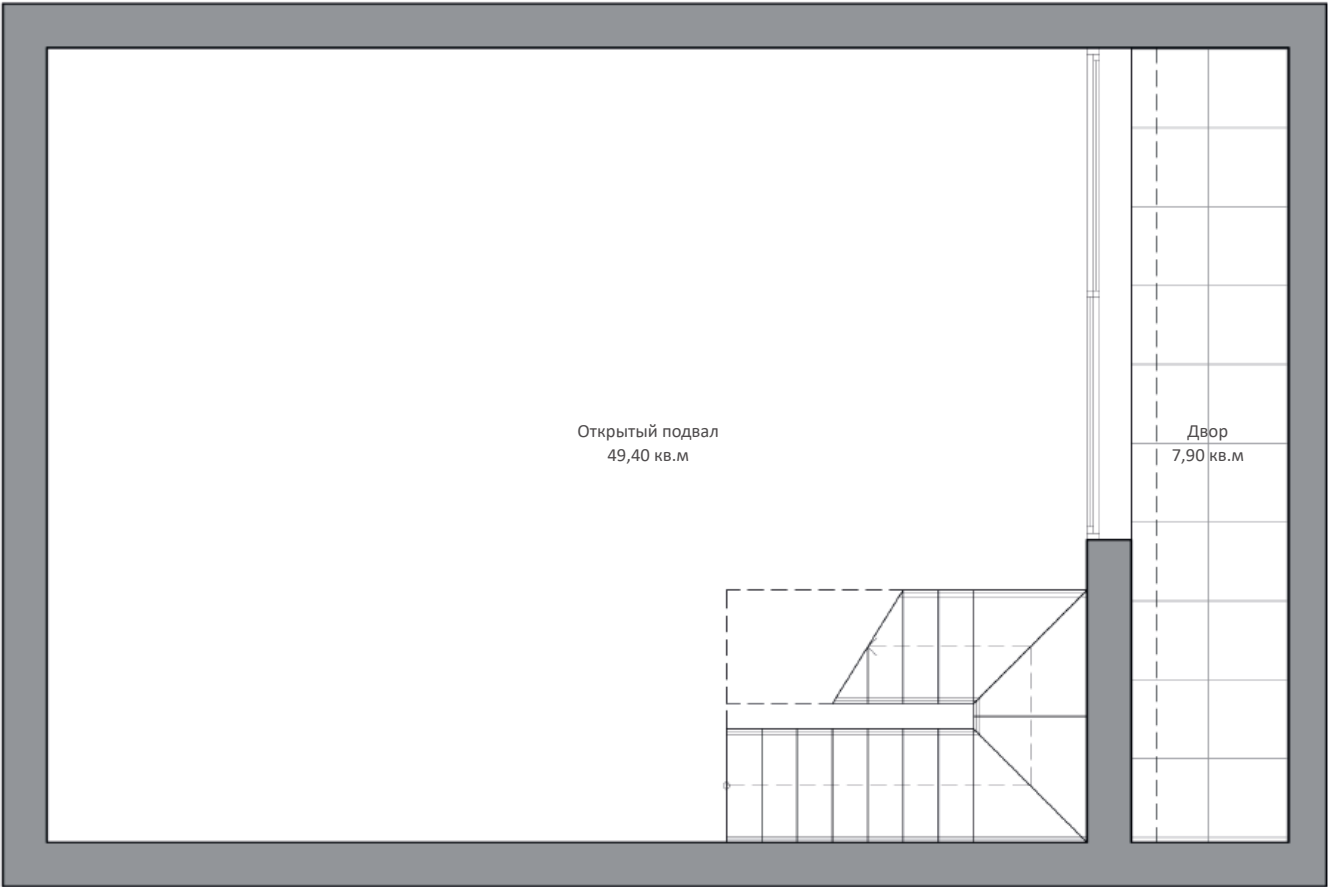
Второй этаж



ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА	487,39 кв.м
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ПОМЕЩЕНИЙ	282,45 кв.м
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ТЕРРАС	56,75 кв.м
ПЛОЩАДЬ БАССЕЙНА	32,00 кв.м

ПЕРВЫЙ ЭТАЖ	Площадь (кв.м)
Гостиная-столовая-лестница-кухня	54,30
Спальня 3	13,55
Ванная комната 3	4,70
Коридор	2,35
ОБЩАЯ ПОЛЕЗНАЯ ПЛОЩАДЬ	74,90
ВТОРОЙ ЭТАЖ	Площадь (кв.м)
Спальня 2	16,00
Ванная комната 2	4,70
Спальня 1 + Гардеробная	16,90
Ванная комната 1	5,55
Коридор	5,05
ОБЩАЯ ПОЛЕЗНАЯ ПЛОЩАДЬ	48,30

Подвал



ПОДВАЛ	Площадь (кв.м)
Открытый подвал	49,40
Двор	7,90
ОБЩАЯ ПОЛЕЗНАЯ ПЛОЩАДЬ	57,30



Villas Типа 2

















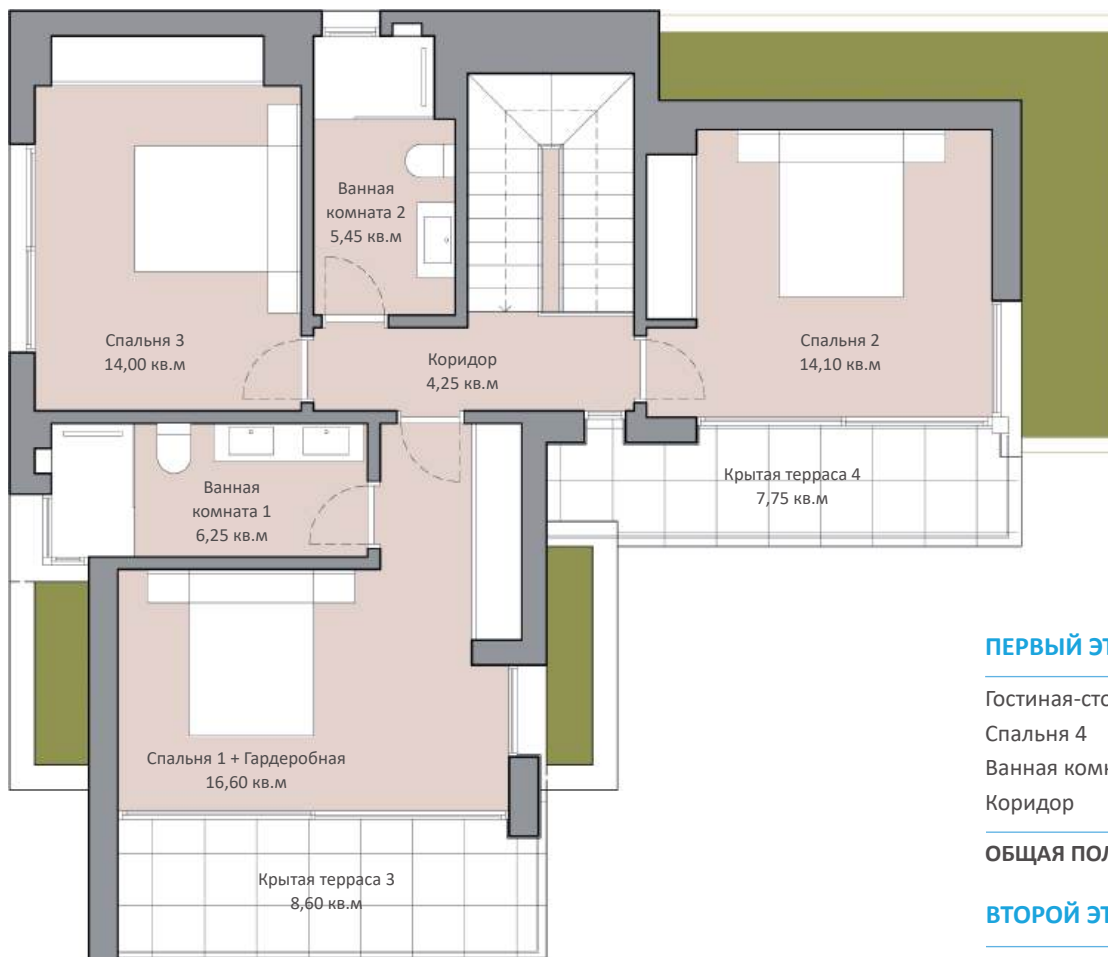


Первый этаж и
Сад



ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА	578,54 кв.м
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ПОМЕЩЕНИЙ	422,95 кв.м
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ТЕРРАС	65,45 кв.м
ПЛОЩАДЬ БАССЕЙНА	32,00 кв.м

Второй этаж



ПЕРВЫЙ ЭТАЖ

Площадь (кв.м)

Гостиная-столовая-лестница-кухня	54,80
Спальня 4	16,05
Ванная комната 3	5,20
Коридор	1,15

ОБЩАЯ ПОЛЕЗНАЯ ПЛОЩАДЬ 77,20

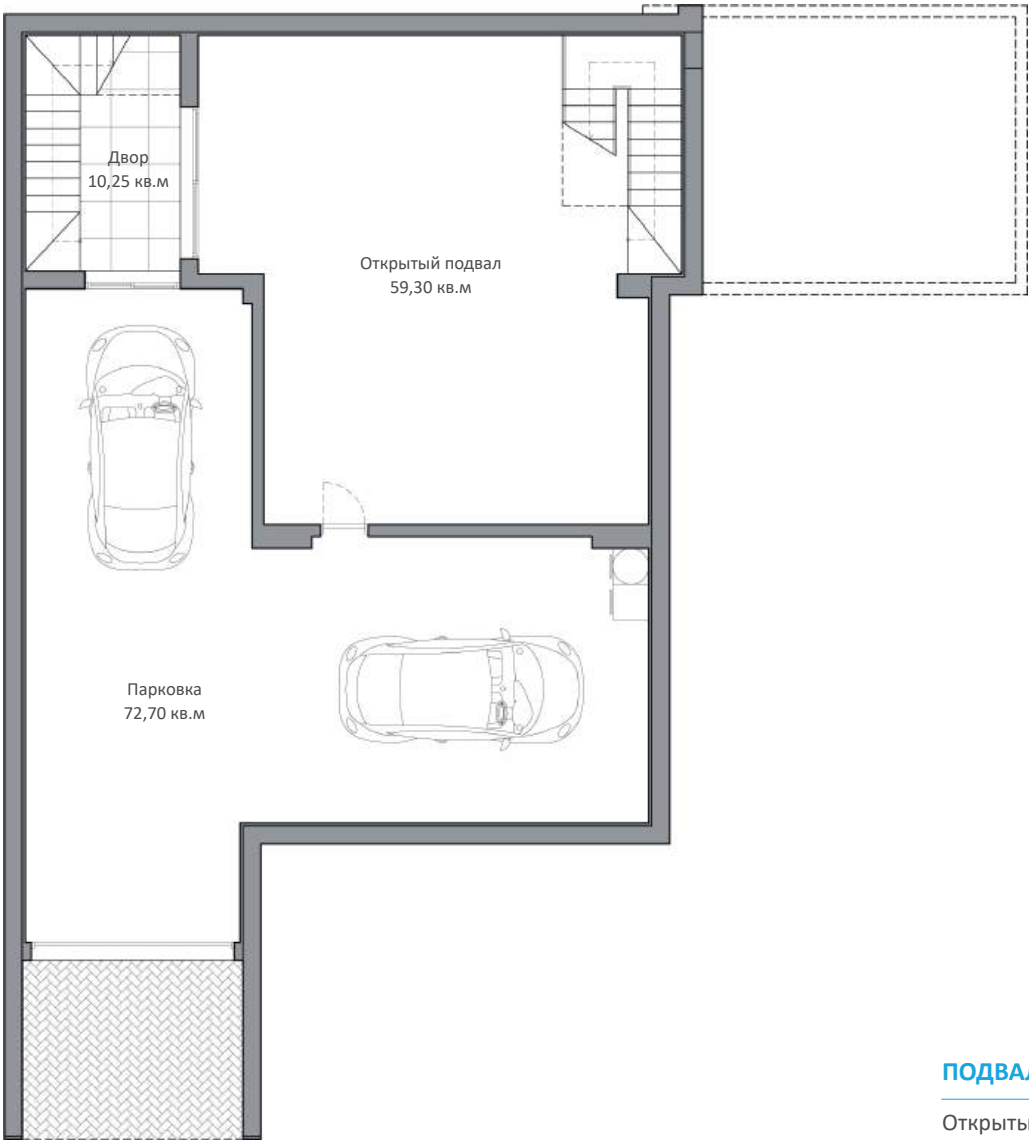
ВТОРОЙ ЭТАЖ

Площадь (кв.м)

Спальня 3	14,00
Спальня 2	14,10
Ванная комната 2	5,45
Спальня 1 + Гардеробная	16,60
Ванная комната 1	6,25

ОБЩАЯ ПОЛЕЗНАЯ ПЛОЩАДЬ 56,40

Подвал



ПОДВАЛ	Площадь (кв.м)
Открытый подвал	59,30
Парковка	72,70
Двор	10,25
ОБЩАЯ ПОЛЕЗНАЯ ПЛОЩАДЬ	142,25



Villas Типа 3









Изображения не имеют договорной ценности и могут быть изменены без предварительного уведомления.





Изображения не имеют договорной ценности и могут быть изменены без предварительного уведомления.





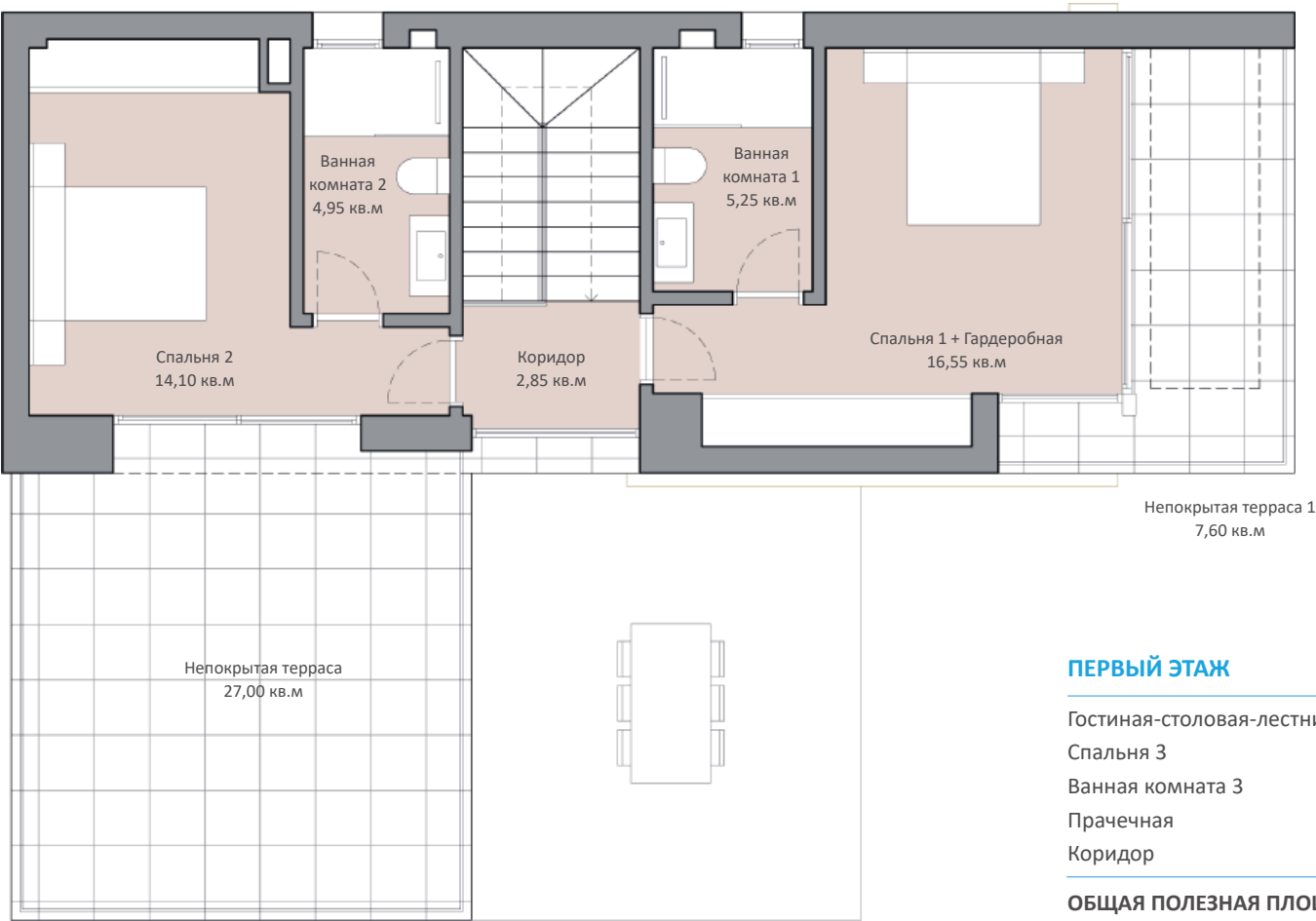




Первый этаж и Сад



Второй этаж



ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА	447,75 кв.м
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ПОМЕЩЕНИЙ	247,00 кв.м
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ТЕРРАС	79,45 кв.м
ПЛОЩАДЬ БАССЕЙНА	28,00 кв.м

ПЕРВЫЙ ЭТАЖ	Площадь (кв.м)
Гостиная-столовая-лестница-кухня	47,75
Спальня 3	13,50
Ванная комната 3	4,40
Прачечная	1,90
Коридор	3,75
ОБЩАЯ ПОЛЕЗНАЯ ПЛОЩАДЬ	71,30

ВТОРОЙ ЭТАЖ	Площадь (кв.м)
Спальня 2	14,10
Ванная комната 2	4,95
Спальня 1 + Гардеробная	16,55
Ванная комната 1	5,25
Коридор	2,85
ОБЩАЯ ПОЛЕЗНАЯ ПЛОЩАДЬ	43,70

F4ORIM
DESIGN IS OUR PASSION


Villeroy & Boch
1748

bticino

 **blum**

BOSCH
Invented for life

 **CORTIZO**

hansgrohe
AXOR | PHARO

Характеристики



Изображения не имеют договорной ценности и могут быть изменены без предварительного уведомления.

Конструкция

/ Конструкция состоит из столбов и перекрытий из железобетона HA-30, а также металлических столбов из ламинированной стали.

Крыша

/ Плоская инверсионная неэксплуатируемая крыша с полистирольной изоляцией и асфальтовой гидроизоляцией, отделанная белым гравием.

Перегородки и фасады

/ Отделка фасадов кладкой из керамических кирпичей 12 см, облицовка однослойным раствором и/или натуральным камнем с воздушной камерой и теплоизоляцией. / Внутренняя перегородка из двойного гипсокартона.

Покрытия

/ Внутренние: Подвесной потолок из гладкого гипсокартона или аналогичного материала, состоящего из гипсокартона, размещенный на скрытой конструкции из оцинкованной стали. / В ванных комнатах и на кухне подвесной потолок из водонепроницаемого гипсокартона установлен на скрытой конструкции из оцинкованной стали. / Ректифицированный широкоформатный керамогранит (60x120 см, примерно 40x100 см) марки Rocersa, модель Burlington White, на стенах в ванных комнатах. / Керамогранитное напольное покрытие формата 60x120 см марки Rocersa, модель Burlington White, или аналогичное. / Керамический плинтус той же модели, что и напольное покрытие.

/ Наружные: Подвесной потолок из гипсокартона для наружного полукрытого помещения (на террасах). / Керамическая плитка под дерево для отделки фасадных панелей, прямоугольного формата 30x100 см или аналогичная. / Однослойное штукатурное покрытие фасадов белого цвета. 7 Подоконники со слезником из известняка Капри или аналогичные. / Противоскользящее керамогранитное напольное покрытие формата 60x60 см для внешних зон и террас марки Vitacer, модель Rock Pearl, или аналогичное. / Керамический плинтус той же модели, что и напольное покрытие. / Покрытие из штампованного бетона (в месте въезда автомобилей).





Наружные столярные изделия

/ Алюминиевые столярные изделия для раздвижно-подъемных и распашных окон и балконных дверей марки Cortizo, серии COR-4500 для подъемных и COR-3000, 3500 для стационарных и распашных (в соответствии с рекомендациями производителя) в текстурированном темно-сером цвете Ral TX-7022 или аналогичные столярные изделия. / Моторизованные жалюзи, подключенные к системе “умный дом”, в зонах отдыха. / Бронированная входная дверь в дом из цельного дерева ироко, с обеих сторон обшитая панелями. / Автоматическая дверь для въезда автомобилей.

Внутренние столярные изделия

/ Одностворчатые двери до потолка со скрытым шарниром, отделка из американского ореха или белого лака. / Одностворчатые шкафы с распашными и/или раздвижными дверями с зеркалом. / Внутренняя отделка шкафа из меламиновых панелей из американского ореха или покрытая белым лаком.

Санитарно-техническое оборудование

/ Смесители для душа и потолочные насадки (диаметр 30 см) марки Hansgrohe. / Однорычажные смесители для раковин марки Hansgrohe, модель Logis, или аналогичные. / Чрезвычайно плоский душевой поддон из той же керамической плитки, что и пол. / Подвесные унитазы со встроенным сливным бачком марки Villeroy&Boch, модель Arquitect RD. / Мебель для ванной комнаты с фасадом, покрытым лаком белого, песочного, верблюжьего цветов или аналогичная; столешница и раковина из белой синтетической смолы типа solid surface или аналогичная.

Электроустановки

/ Защитная панель высокой электрификации для низковольтной электроустановки. / Точки освещения, кнопки, розетки, переходники с механизмами марки Bticino или аналогичные с матовой алюминиевой отделкой. / Электрические крепления для электромонтажа на верхней внутренней поверхности шкафов. Установка телекоммуникаций.

Климатический Контроль

/ Предварительная установка двух канальных кондиционеров (горячий/холодный воздух) на первом и втором этажах. / Установка солнечной батареи для подогрева воды с термоусилением.



Изображения не имеют договорной ценности и могут быть изменены без предварительного уведомления.



Биоклиматический Дизайн

/ В доме предусмотрена оптимальная экономия энергии благодаря использованию природных ресурсов, таких как ориентация, поперечная вентиляция, защита от ветра и водные поверхности.

Установка системы “умный дом”

/ Установка системы “умный дом” с сенсорным экраном марки Vticino или аналогичным, управление внутренним освещением, управление подъемом/опусканием жалюзи и видеодомофона, встроенный в систему “умный дом”. / Обнаружение утечки воды и дыма. Управление кондиционером через WI-FI.

Кухня

/ Кухонное оборудование марки Bosch или аналогичного бренда, состоящее из встроенной в потолок вытяжки и индукционной варочной панели. / Кухонная мебель, покрытая белым лаком для высоких и низких шкафов, с белой ручкой Gola, фурнитурой и шарнирной системой марки Blum или аналогичной, а также столешницей Silestone белого или серого цвета либо аналогичной.

Сад у Бассейн

/ Бассейн с отделкой из грезита / Газон и натуральные деревья с автоматической системой полива и наружным освещением / Стальной забор с планками с видом на море.



Имея более **20 лет опыта** работы на рынке недвижимости Коста-Бланки, ESP HOUSES является одной из ведущих компаний в сфере управления недвижимостью в районе Леванте, выделяющейся своей деятельностью как в качестве застройщика, так и в качестве агентства недвижимости.

Когда делаются такие важные вложения, как покупка недвижимости, важна **уверенность и безопасность**. В этом смысле ESP HOUSES объединяет **профессиональный опыт** своей команды и **удовлетворенность** своих клиентов.

В каждом из наших проектов мы учитываем пожелания клиентов относительно планировки, дизайна и т. д. Мы **всегда соблюдаем высочайшие стандарты качества**.

Инновации, дизайн и экологичность присутствуют во всех сферах деятельности компании и на разных этапах разработки проектов, что приводит к созданию **качественных и энергоэффективных домов**, в то же время обеспечивающих комфорт и уют нашим клиентам.

С 2002 года мы разработали множество проектов, включающих **более 140 построенных зданий**, опираясь на **большой опыт наших специалистов** в сфере недвижимости.



Изображения не имеют договорной ценности и могут быть изменены без предварительного уведомления.

Мы позаботимся обо всем.

- **Правовая помощь**
У нас есть консультанты и юристы для всех юридических процедур. Заявление на получение идентификационного номера иностранца (NIE), подготовка соответствующих документов для подписания официального документа в присутствии нотариуса и т. д.
- **Финансирование до 80%**
Мы можем организовать финансирование для покупки вашей недвижимости, до 60% (для нерезидентов в Испании) и до 80% (для резидентов в Испании), и на лучших условиях. У нас есть поддержка основных банков: Banco Santander, Banco Sabadell, La Caixa, Bankia, Bankinter и Deutsche Bank.
- **Помощь в открытии банковских счетов**
Не все финансовые учреждения разрешают нерезидентам открывать банковский счет, однако в ESP HOUSES, благодаря соглашениям, которые мы имеем с различными финансовыми учреждениями, мы можем помочь вам открыть банковский счет в Испании.
- **Оформление резидентской визы для инвестиций в недвижимость**
С Золотой визой вы можете проводить длительные периоды времени за пределами Испании, не теряя своего места жительства, и, если вам нужна шенгенская виза, вам не придется подавать заявку каждый раз, когда вы хотите въехать в Европу.
- **Послепродажное обслуживание**
Мы занимаемся заключением контрактов и выпиской прямых счетов за коммунальные услуги (электричество, вода и газ). Мы проверяем ваше жилье и поддерживаем его в идеальном состоянии. Расслабьтесь и наслаждайтесь.

Все проекты



44 квартиры
Гуардамар, Аликанте



61 жилища
Аликанте



15 независимые виллы
Финестрат, Аликанте



12 независимые виллы
Гуардамар, Аликанте



8 независимые виллы
Финестрат, Аликанте



11 независимые виллы
12 заблокированные дома
Финестрат, Аликанте



9 независимые виллы
8 заблокированные дома
Финестрат, Аликанте



12 независимые виллы
Финестрат, Аликанте



22 независимые виллы
Финестрат, Аликанте

Офис продаж

C/ Berlín nº 24, Urb. Сьерра-Кортина
Финестрат
03509 Аликанте - Испания

Расположение

C/ París, Urb. Сьерра-Кортина
Финестрат
03509 Аликанте - Испания



www.esphouses.com

Авда. Сервантес, 25
Гуардамар-дель-Сегура
03140 Аликанте - Испания
+34 966 444 767
+34 686 480 885
info@esphouses.com

Тексты, фотографии, инфографики, рендеры, планы и технические паспорта использованы для рекламных и информационных целей.
Они не имеют юридической или договорной силы и могут быть изменены без предварительного уведомления.