

ESPAÑOL
Cimentación

De acuerdo al estudio geotécnico realizado se ha optado por un sistema de zapatas aisladas arriostradas entre sí mediante correas en planta baja, todo para un mejor comportamiento antisísmico.

Estructura

La estructura de las viviendas de esta urbanización está prevista ejecutar mediante pilares, los forjados serán realizados con forjados reticulares de bloques perdidos y losas macizas tanto en porches como terrazas. Las escaleras interiores formadas por losas de hormigón armado, todo cumpliendo con la normativa vigente. Tenemos previsto también la ejecución de una red de toma de tierra.

Cubierta

La cubierta es plana transitable en el solárium, con formación de pendientes mediante hormigón de árido ligero (tipo arlita), aislamiento térmico-acústico paneles rígidos de poliestireno extruido, impermeabilización con membrana bi-capa PN-7 mejorada adherida al soporte y acabado en suelo de pavimento de baldosas imitación madera, recibidas con mortero de cemento de baja retracción sobre solera apto para intemperie.

Fachada

Construida sobre doble paramento la hoja exterior de ladrillo cerámico y la hoja interior formada por doble

placa de pladur. Separado por cámara con aislante termo acústico de espuma de poliuretano proyectado. La cara exterior se enfoscará con estucado de monocapa. La cara interior será cubierta con masilla y pintura lisa. Los cuerpos volados, tales como pérgolas, viseras, etc., también irán enfoscados y pintados

Albañilería

La tabiquería interior de cada vivienda se ejecuta mediante doble placa de pladur. Este será cubierto por ambas caras por masilla y pintura lisa, menos en las caras de cuartos húmedos donde serán cubiertos por alicatado cerámico, recibido con cemento cola.

Solado y alicatado exterior

Los sistemas de terminación de parcela tiene 2 tipos. Sistema tipo 1 con acabado de pavimento exterior de gres porcelánico imitación madera, sobre solera de hormigón. Sistema tipo 2 con acabado en césped artificial de máxima calidad.

Solado y alicatado interior

Solado de grés porcelánico tipo madera, en toda la vivienda menos en cuartos de baño de planta primera, recibido con cemento cola de alta adherencia. Alicatado en la parte frontal de la cocina así como en los baños.

Carpintería y acristalamiento exterior
Carpintería exterior de toda la vivienda en pvc con rotura de puente térmico, el acrista-

lamiento será tipo climalit en toda la vivienda. Persianas motorizadas de aluminio con el mismo acabado de las ventanas. Puerta de acceso a la vivienda, de color roble y cerradura de seguridad.

Carpintería y acristalamiento interior

Puertas de paso de DM lacadas en blanco con manecillas de acero inoxidable. Armarios empotrados con puertas correderas con el mismo acabado que puertas de paso. Forrado interior de armarios incluso cajoneras.

Electricidad

La vivienda dispone de instalación eléctrica de grado elevado 9,2 Kw. Con circuitos para alumbrado, tomas de corriente, horno encimera, lavadora, lavavajillas y calentador, toma corriente baños, cocina y línea de piscina. Canalización y cableado según REBT 2003. El mecanismo a instalar será de la marca LEGRAND.

Cerrajería exterior

Rejas de seguridad en cerramiento de parcela de chapa lacadas igual a la carpintería exterior (aluminio).

Cocina

Amueblada totalmente con armarios bajos y altos, cajoneras con auto-cierre, campana de techo, fregadero de un seno, encimera de compac ó similar, instalación para lavavajillas. Barra pasa-platos apoyada sobre mobiliario, acabada en compac o similar con iluminación.

Climatización

Preinstalación de aire acondicionado (frío-calor) en salón y dormitorios, mediante conductos, con paneles rígidos de

alta densidad de lana mineral natural, revestido en su cara exterior con lámina de ALU-MINIO reforzada con malla de fibra de vidrio.

Solárium

Con ducha, grifo y punto de luz.

Urbanización

Cerrada en su perímetro con muro de de mampostería y cerrajería, con cancelas de acceso en los pasillos de entrada. La urbanización cuenta con jardinería, espacios libres para paseo, etc.

Piscina

Piscina incluyendo lo siguiente:
Equipo automático de clorado y sulfatado de agua con bomba dosificadora, para piscina. Cuadro eléctrico de mando y protección para piscina. Equipo completo de depuración para piscina.

Fontanería y saneamiento

Instalación interior en vivienda con tubería de polipropileno copolímero random (PP-R) homologado, colgada por techo. El aislamiento térmico de agua caliente sanitaria mediante coquilla de espuma elastomérica.

Cuartos de baño con:

Intimidad, confort y diseño. Nuestros baños son la combinación de estos tres aspectos esenciales para que los disfrutes como te mereces. La calidad de los materiales se ve reflejada en cada rincón: los sanitarios suspendidos con cisternas empotradas en pared. Además, el baño cuenta con griferías monomando, para que el agua siempre esté a la temperatura que deseas.

ENGLISH
Foundations

According to the geotechnical study carried out, a system of isolated footings braced together by means of walers on the first floor has been chosen for better anti-seismic performance.

Structure

The structure of the houses of this development is planned to be built with pillars, the slabs will be made with waffle slabs of lost blocks and solid slabs both in porches and terraces. The interior stairs will be made of reinforced concrete slabs, all in compliance with current regulations. We also foresee the execution of a grounding network.

Roof

The roof is flat and walkable in the solarium, with slopes formed by light aggregate concrete (arlite type), thermal and acoustic insulation, rigid extruded polystyrene panels, waterproofing with improved PN-7 bi-layer membrane adhered to the substrate and finished with imitation wood tile flooring, received with low-shrinkage cement mortar on weatherproof screed.

Facade

Built on a double wall, the outer wall made of ceramic brick and the inner wall formed by a double plasterboard panel. Separated by a chamber with projected polyurethane foam thermal-acoustic insulation. The exterior face will be plastered with monolayer stucco. The interior face will be covered with putty and smooth paint and the overhanging bodies,

such as pergolas, visors, etc., will also be plastered and painted.

Masonry

The interior partition walls of each house will be made of double plasterboard. This will be covered on both sides with putty and smooth paint, except in the wet rooms where they will be covered with ceramic tiling, received with cement glue.

Flooring and exterior tiling

There are 2 types of plot finishing systems. System type 1 with exterior paving finished in porcelain stoneware imitating wood, on a concrete slab. System type 2 with top quality artificial grass finish.

Interior flooring and tiling

Wood-type porcelain stoneware tile flooring throughout the house except in the bathrooms on the second floor, received with high-adherence cement glue. Tiling in the front part of the kitchen as well as in the bathrooms.

Exterior carpentry and glazing

Exterior carpentry of the whole house in pvc with thermal bridge break, the glazing will be climalit type in the whole house. Motorized aluminum blinds with the same finish as the windows. Access door to the house, oak color and security lock.

Interior carpentry and glazing

Interior doors in white lacquered MDF with stainless steel handles. Built-in closets with sliding doors with the

same finish as the interior doors. Interior lining of closets including drawers.

Electricity

The house has a high grade electrical installation of 9.2 Kw. With circuits for lighting, sockets, oven, hob, washing machine, dishwasher and heater, sockets for bathrooms, kitchen and pool line. Channeling and wiring according to REBT 2003. The mechanism to be installed will be LEGRAND brand.

Exterior locks

Security grilles on the plot enclosure made of lacquered sheet metal, the same as the exterior carpentry (aluminum).

Kitchen

Fully furnished with base and wall cabinets, self-closing drawers, overhead hood, single-basin sink, compact worktop or similar, installation for dishwasher. Dish pass-through bar supported on furniture, finished in compact or similar with lighting.

Air conditioning

Pre-installation of air conditioning (hot-cold) in living room and bedrooms, by means of ducts, with high density rigid panels of natural mineral wool, coated on the outside with ALUMINIUM sheet reinforced with fiberglass mesh.

Solarium

With shower, faucet and light point.

Urbanization

Enclosed on its perimeter with masonry wall and locks, with access gates at the entrance corridors. The urbanization has gardening, free spaces for walking, etc.

Swimming pool

Swimming pool including the following:

Automatic chlorination and sulfate water treatment equipment with dosing pump for swimming pool. Electrical control and protection panel for swimming pool. Complete pool purification equipment.

Plumbing and sanitation

Interior installation in housing with approved random copolymer polypropylene pipe (PP-R), hanging from the

ceiling. Thermal insulation of sanitary hot water by means of elastomeric foam shell.

Bathrooms with:

Intimacy, comfort and design. Our bathrooms are the combination of these three essential aspects for you to enjoy them as you deserve. The quality of the materials is reflected in every corner: the suspended toilets with wall-mounted cisterns.

In addition, the bathroom has mixer taps, so that the water is always at the temperature you want.



CONTÁCTANOS

Oficinas en España:

Alicante Aeropuerto, Alicante Centro, Almoradí, Benidorm, Orihuela Costa, Torrevieja, Playa de la Mata, Ciudad Quesada

Oficinas Internacionales:

Suiza, Luxemburgo, Francia, Bélgica.



GRUPO PROMOTOR E INMOBILIARIO

MEMORIA DE CALIDADES Quality specifications

Sunny Hills Resort Villas



CALIDAD SUIZA +34 965 047 843 | info@immosol.com

immosol.com | Ref: Sunny Hills Resort Villa