

Development information

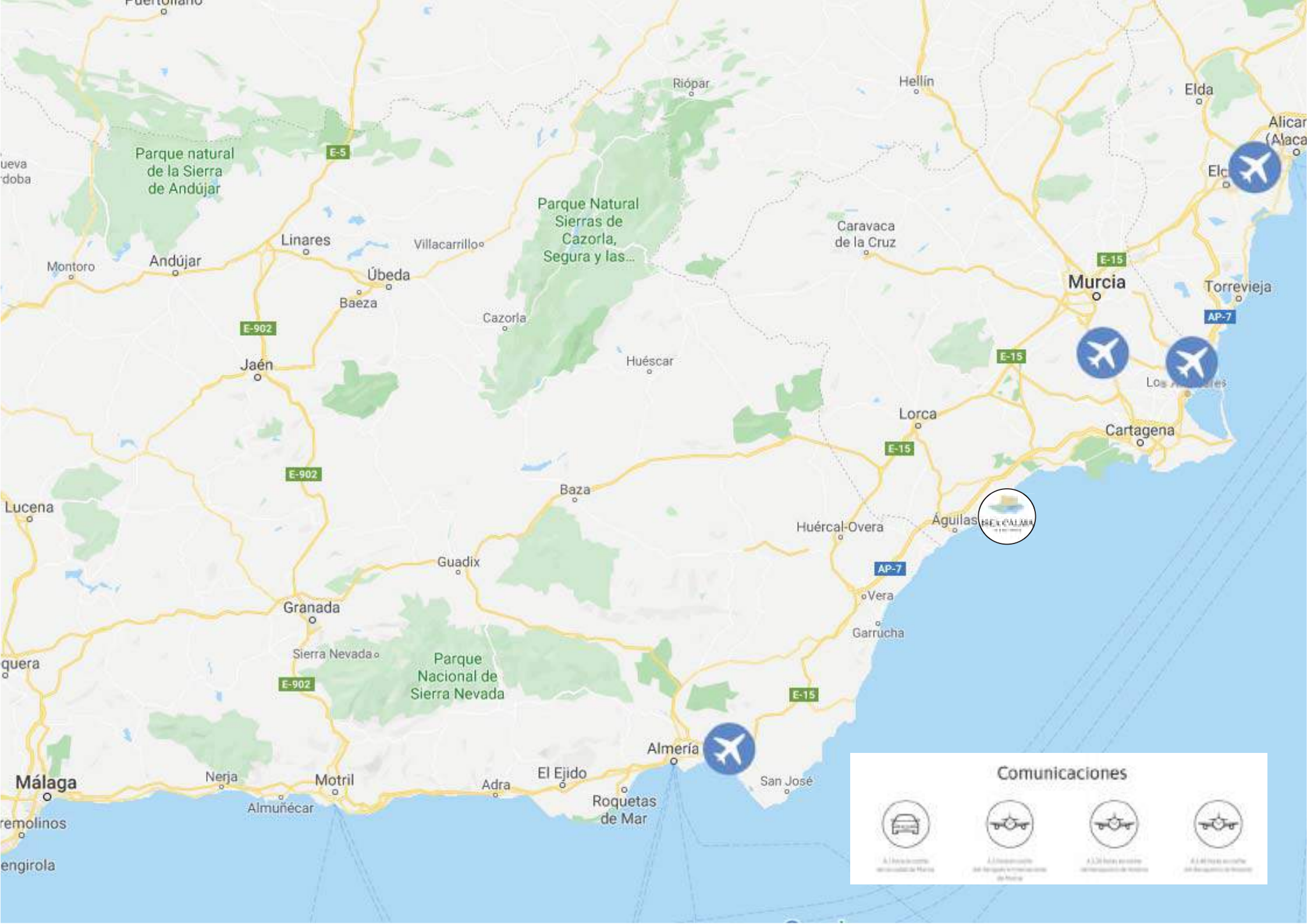


ISEA CALMA

FASE II



ISEA CALMA
ISLA DEL FRAILE



Comunicaciones



A 1 hora de coche
de Almería



A 1 hora de vuelo
de Almería
a Murcia



A 1 hora de vuelo
de Almería
a Murcia



A 1 hora de vuelo
de Almería
a Murcia



			
A 10 minutos en coche del Club Náutico	A 5 minutos andando de la playa principal	A 10 minutos en coche de la ciudad de Sagunto	Campos de golf cerca

























ISEA CALMA

ISLA DEL FRAILE

- 1 ACCESO SÓTANO -1 / GARAGE ACCESS -1
- 2 ACCESO SÓTANO -2 / GARAGE ACCESS -2
- 3 ACCESO PEATONAL / PEDESTRIAN ACCESS
- 4 ACCESO RODADO / ACCESS
- 5 ZONA DE MASCOTAS / PETS PLACE
- 6 CHILL-OUT / CHILL-OUT
- 7 PISCINA 1 / SWIMMING POOL 1
- 8 PISCINA NIÑOS / CHILDREN'S POOL
- 9 ZONA NIÑOS / KIDS PLACE
- 10 HIIT / HIIT
- 11 JUEGOS 1 / GAMES 1
- 12 JUEGOS BIOMECÁNICOS / BIOMECHANICAL GAMES
- 13 PISCINA 2 / SWIMMING POOL 2
- 14 ASCENSOR / ELEVATOR
- 15 BAÑO / WC

PLANTAS GENERALES Zonas comunes

0 m. 10 m. 20 m. 30 m. 40 m. 50 m.



SALES & INFORMATION

+34 667 581 065

www.iseacalma.com



NOTA: El presente documento es de carácter informativo. Los planos y las superficies expresadas podrán experimentar variaciones por exigencias técnicas del proyecto. La posición exacta de los huecos de fachada (puertas y ventanas) podrá variarse por imperativo de las futuras determinaciones del proyecto ejecutivo de la obra, así como su superficie, siempre que esta aumente o no se reduzca e más de un 10 %. También podrá aumentarse su número, incluso, disminuirse, siempre que se mantenga la anterior condición de superficie. Todo el mobiliario, incluido el de la cocina, armarios y electrodomésticos, es meramente decorativo. Documento no contractual.

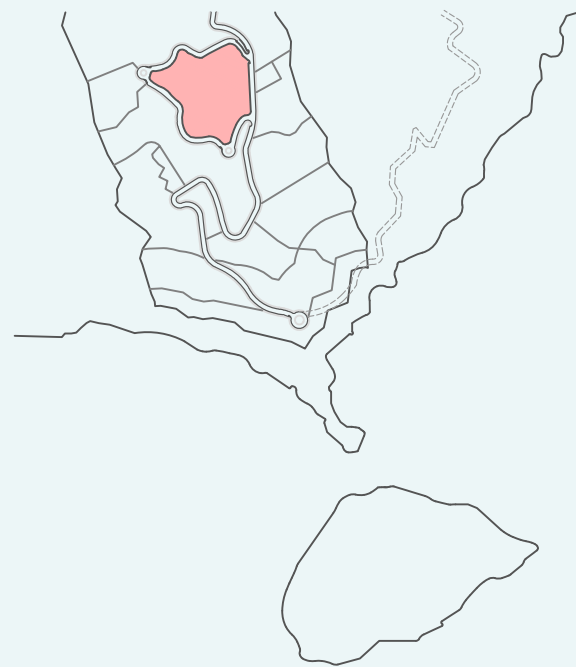
This plan is provisional and subject to any changes that may arise from licensing requirements or site management criteria, without compromising quality. The furniture and household items that appear in the plan are merely for decorative purposes. This is a non-contractual document. The imperative determinations of the Executive Project or by implications works of the execution, can change the exact position of the facade of doors and windows, as well the surface area may also be increased or even decrease not more than a 10%.

QIP MEDITERRÁNEO HOME PROJECTS, S.L.U. C/ Periodista Pirula Arderius, Nº 4. 03001 Alicante. N.I.F.: B-42.580.613



ISEA CALMA

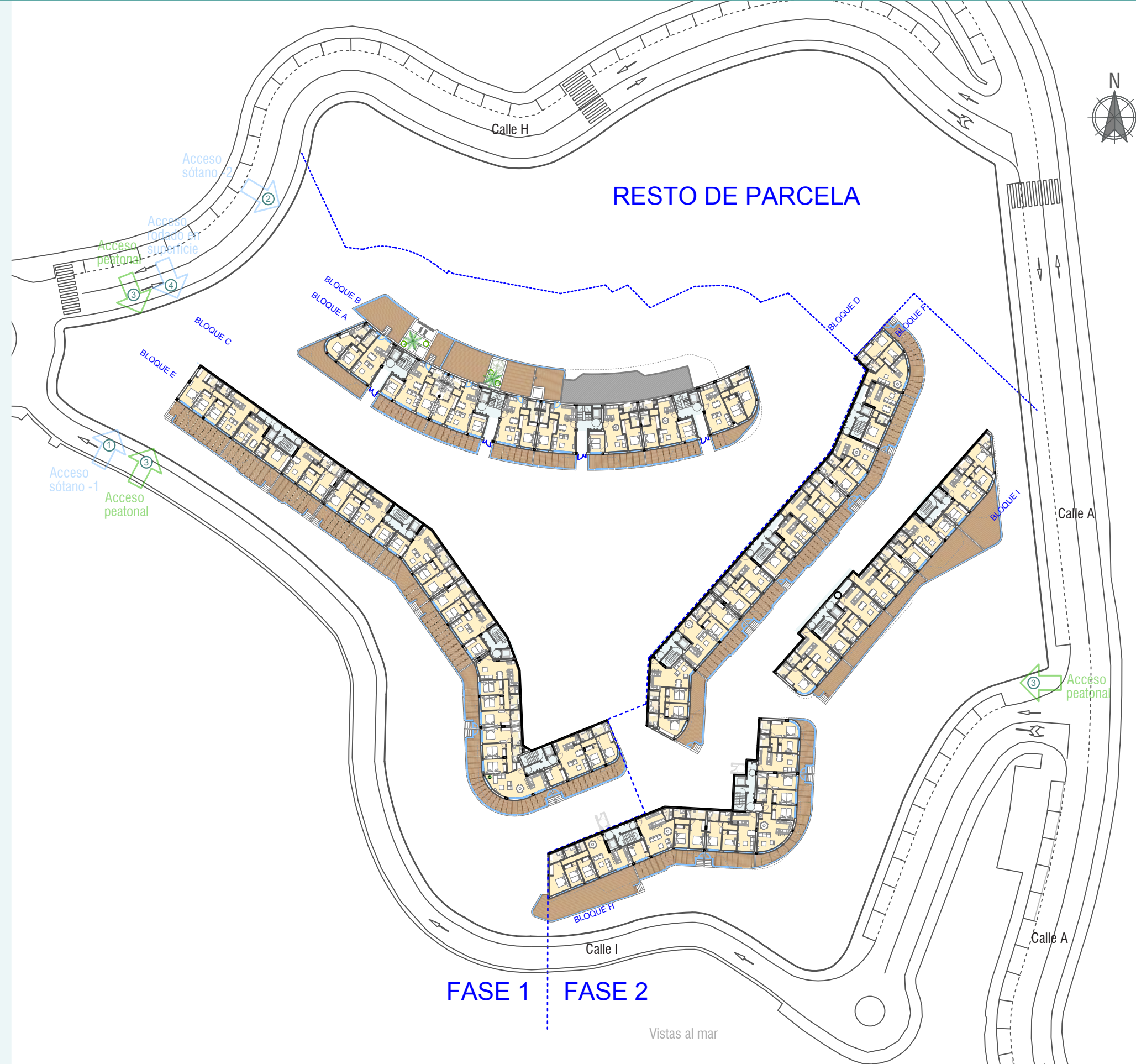
ISLA DEL FRAILE



- 1 ACCESO SÓTANO -1 / GARAGE ACCESS -1
- 2 ACCESO SÓTANO -2 / GARAGE ACCESS -2
- 3 ACCESO PEATONAL / PEDESTRIAN ACCESS
- 4 ACCESO RODADO / ACCESS

PLANTAS GENERALES Planta baja

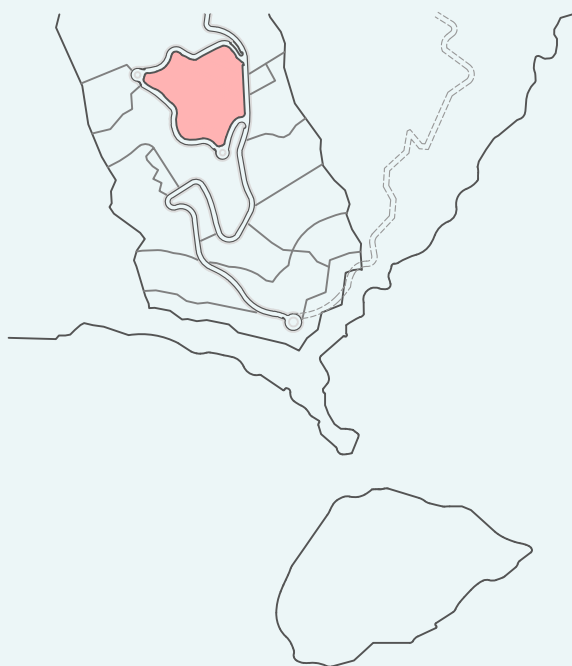
0 m. 5 m. 10 m. 15 m. 20 m. 25 m.





ISEA CALMA

ISLA DEL FRAILE

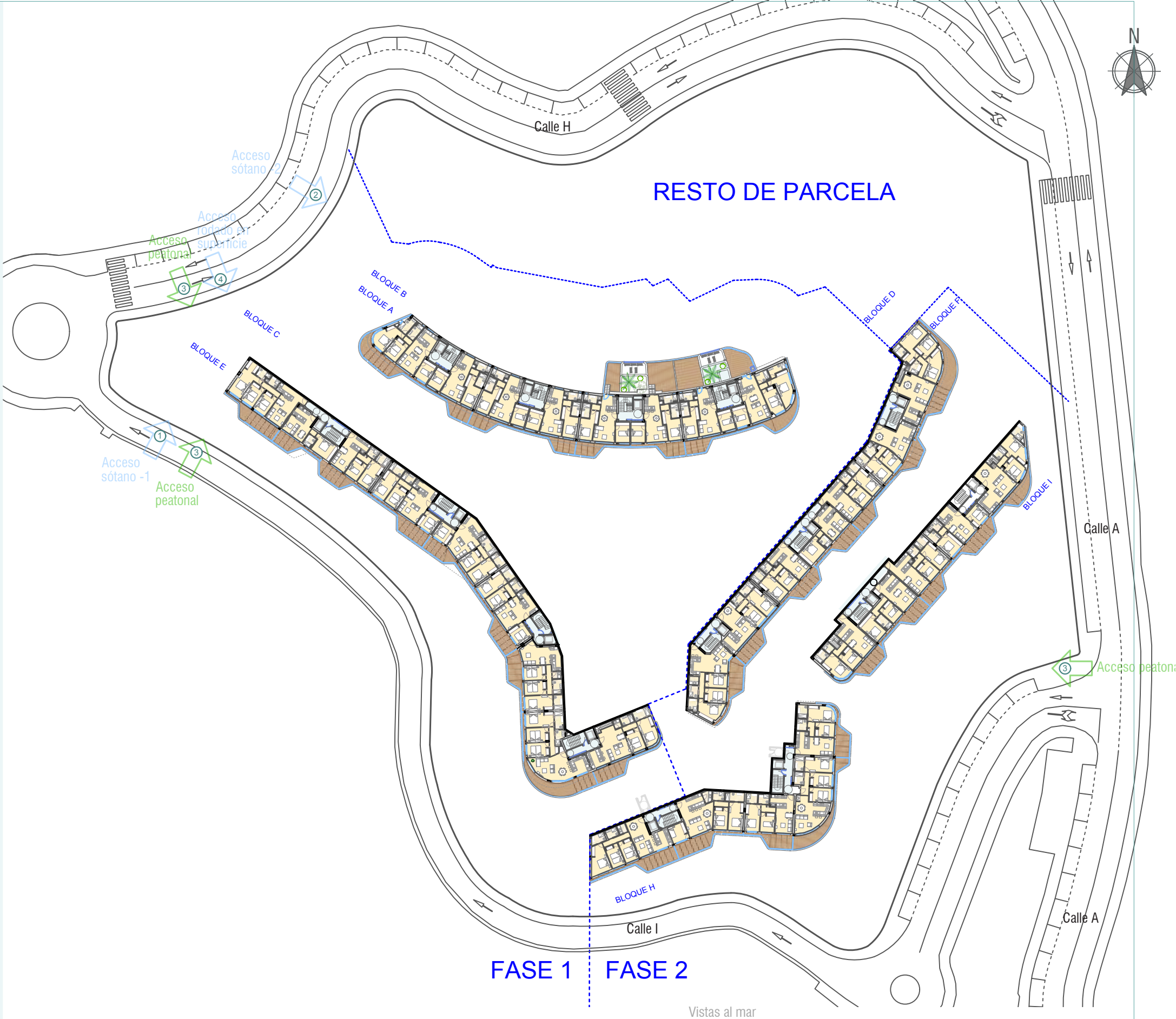


- 1 ACCESO SÓTANO -1 / GARAGE ACCESS -1
- 2 ACCESO SÓTANO -2 / GARAGE ACCESS -2
- 3 ACCESO PEATONAL / PEDESTRIAN ACCESS
- 4 ACCESO RODADO / ACCESS

PLANTAS GENERALES Planta alta

0 m. 5 m. 10 m. 15 m. 20 m. 25 m.

SALES & INFORMATION
+34 667 581 065
www.iseacalma.com



NOTA: El presente documento es de carácter informativo. Los planos y las superficies expresadas podrán experimentar variaciones por exigencias técnicas del proyecto. La posición exacta de los huecos de fachada (puertas y ventanas) podrá variarse por imperativo de las futuras determinaciones del proyecto ejecutivo de la obra, así como su superficie, siempre que está aumente o no se reduzca e más de un 10 %. También podrá aumentarse su número, incluso, disminuirse, siempre que se mantenga la anterior condición de superficie. Todo el mobiliario, incluido el de la cocina, armarios y electrodomésticos, es meramente decorativo. Documento no contractual.

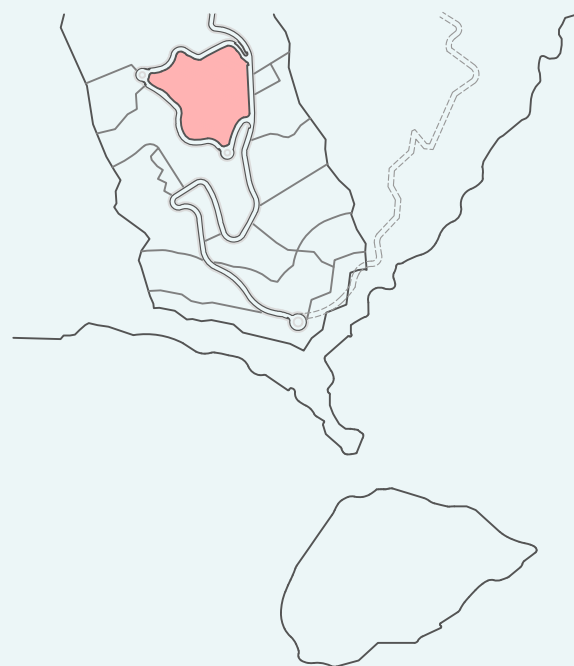
This plan is provisional and subject to any changes that may arise from licensing requirements or site management criteria, without compromising quality. The furniture and household items that appear in the plan are merely for decorative purposes. This is a non-contractual document. The imperative determinations of the Executive Project or by implications works of the execution, can change the exact position of the facade of doors and windows, as well the surface area may also be increased or even decrease not more than a 10%.

QIP MEDITERRÁNEO HOME PROJECTS, S.L.U. C/ Periodista Pirula Arderius, N° 4. 03001 Alicante. N.I.F.: B-42.580.613



ISEA CALMA

ISLA DEL FRAILE



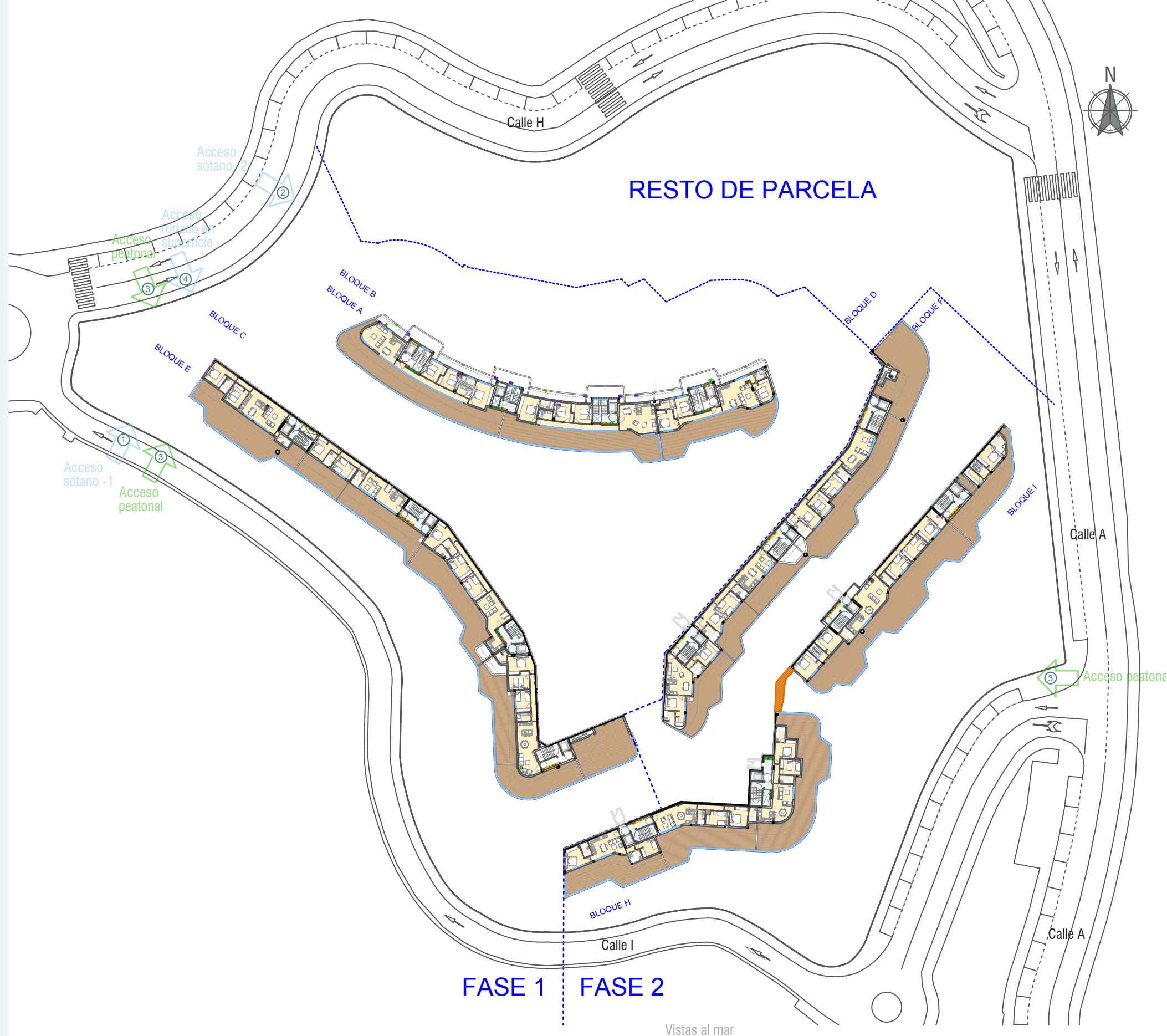
- 1 ACCESO SÓTANO -1 / GARAGE ACCESS -1
- 2 ACCESO SÓTANO -2 / GARAGE ACCESS -2
- 3 ACCESO PEATONAL / PEDESTRIAN ACCESS
- 4 ACCESO RODADO / ACCESS

PLANTAS GENERALES Planta ático

0 m. 5 m. 10 m. 15 m. 20 m. 25 m.



SALES & INFORMATION
+34 667 581 065
www.iseacalma.com



NOTA: El presente documento es de carácter informativo. Los planos y las superficies expresadas podrán experimentar variaciones por exigencias técnicas del proyecto. La posición exacta de los huecos de fachada (puertas y ventanas) podrá variarse por imperativo de las futuras determinaciones del proyecto ejecutivo de la obra, así como su superficie, siempre que está aumente o no se reduzca e más de un 10 %. También podrá aumentarse su número, incluso, disminuirse, siempre que se mantenga la anterior condición de superficie. Todo el mobiliario, incluido el de la cocina, armarios y electrodomésticos, es meramente decorativo. Documento no contractual.

This plan is provisional and subject to any changes that may arise from licensing requirements or site management criteria, without compromising quality. The furniture and household items that appear in the plan are merely for decorative purposes. This is a non-contractual document. The imperative determinations of the Executive Project or by implications works of the execution, can change the exact position of the facade of doors and windows, as well as the surface area may also be increased or even decrease not more than a 10%.

QIP MEDITERRÁNEO HOME PROJECTS, S.L.U. C/ Periodista Pirula Arderius, Nº 4. 03001 Alicante. N.I.F.: B-42.580.613



ISEA CALMA

ISLA DEL FRAILE

F01 / 036

BLOQUE F / BLOCK F

Planta 0 / Floor 0

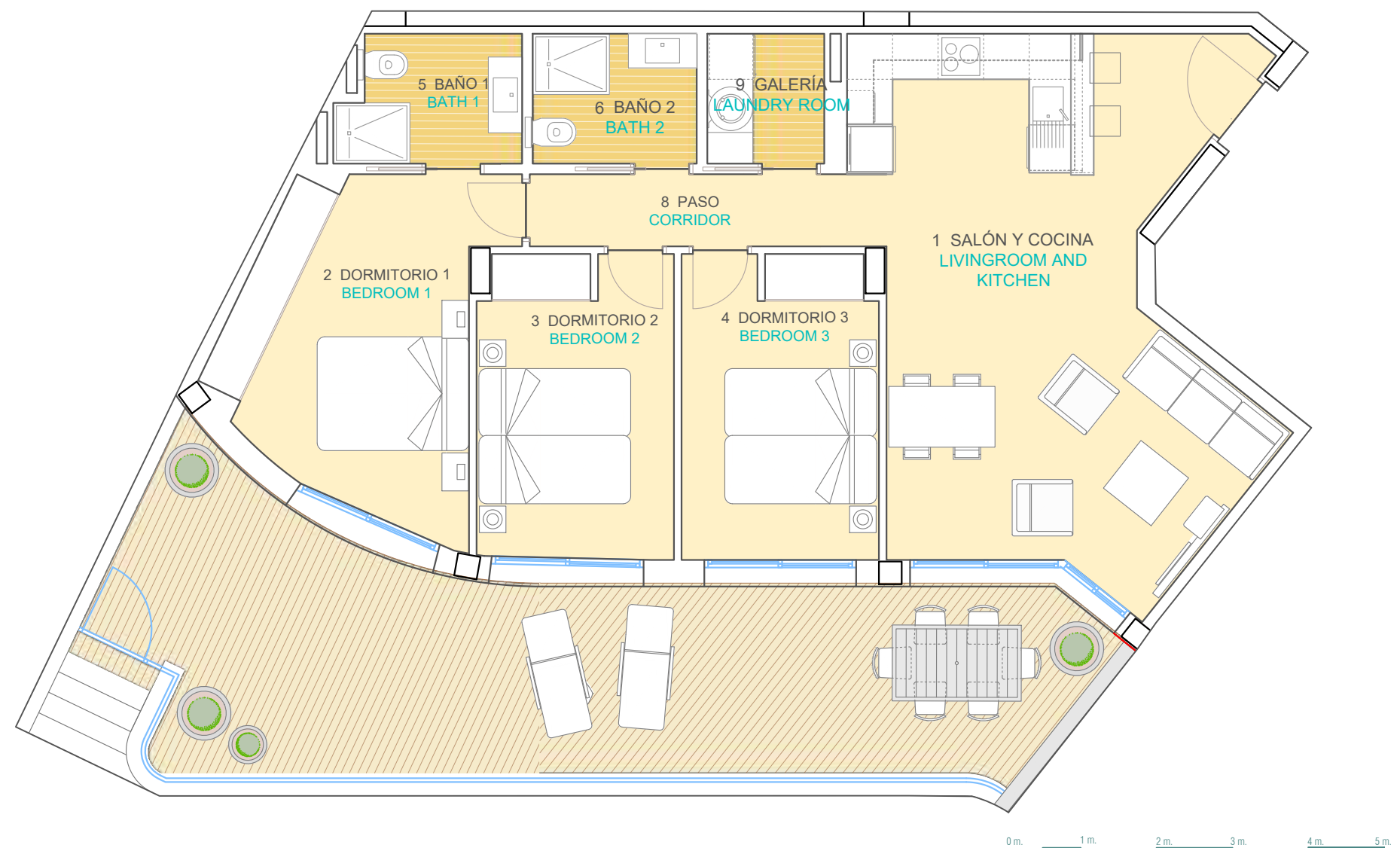
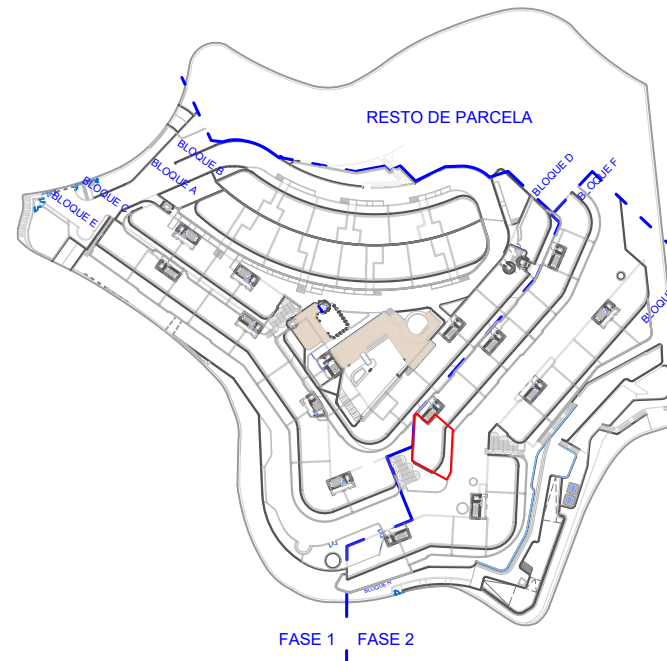
Puerta 1 / Door 1

1	SALÓN Y COCINA / LIVINGROOM AND KITCHEN	31,22 sqm
2	DORMITORIO 1 / BEDROOM 1	13,59 sqm
3	DORMITORIO 2 / BEDROOM 2	10,26 sqm
4	DORMITORIO 3 / BEDROOM 3	10,33 sqm
5	BAÑO 1 / BATH 1	3,93 sqm
6	BAÑO 2 / BATH 2	3,74 sqm
8	PASO / CORRIDOR	4,67 sqm
9	GALERÍA / LAUNDRY ROOM	2,68 sqm

TOTAL SUPERFICIE UTIL VIVIENDA
TOTAL USABLE DWELLING AREA 80,42 sqm

TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA VIVIENDA
TOTAL BUILT DWELLING AREA 96,56 sqm

TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA TERRAZA
TOTAL BUILT TERRACE AREA 42,52 sqm



NOTA: El presente documento es de carácter informativo. Los planos y las superficies expresadas podrán experimentar variaciones por exigencias técnicas del proyecto. La posición exacta de los huecos de fachada (puertas y ventanas) podrá variarse por imperativo de las futuras determinaciones del proyecto ejecutivo de la obra, así como su superficie, siempre que está aumente o no se reduzca e más de un 10 %. También podrá aumentarse su número, incluso, disminuirse, siempre que se mantenga la anterior condición de superficie. Todo el mobiliario, incluido el de la cocina, armarios y electrodomésticos, es meramente decorativo. Documento no contractual.

This plan is provisional and subject to any changes that may arise from licensing requirements or site management criteria, without compromising quality. The furniture and household items that appear in the plan are merely for decorative purposes. This is a non-contractual document. The imperative determinations of the Executive Project or by implications works of the execution, can change the exact position of the facade of doors and windows, as well the surface area may also be increased or even decrease not more than a 10%.

QIP MEDITERRÁNEO HOME PROJECTS, S.L.U. C/ Periodista Pirula Arderius, Nº 4. 03001 Alicante. N.I.F.: B-42.580.613



ISEA CALMA

ISLA DEL FRAILE

F02 / 037

BLOQUE F / BLOCK F

Planta 0 / Floor 0

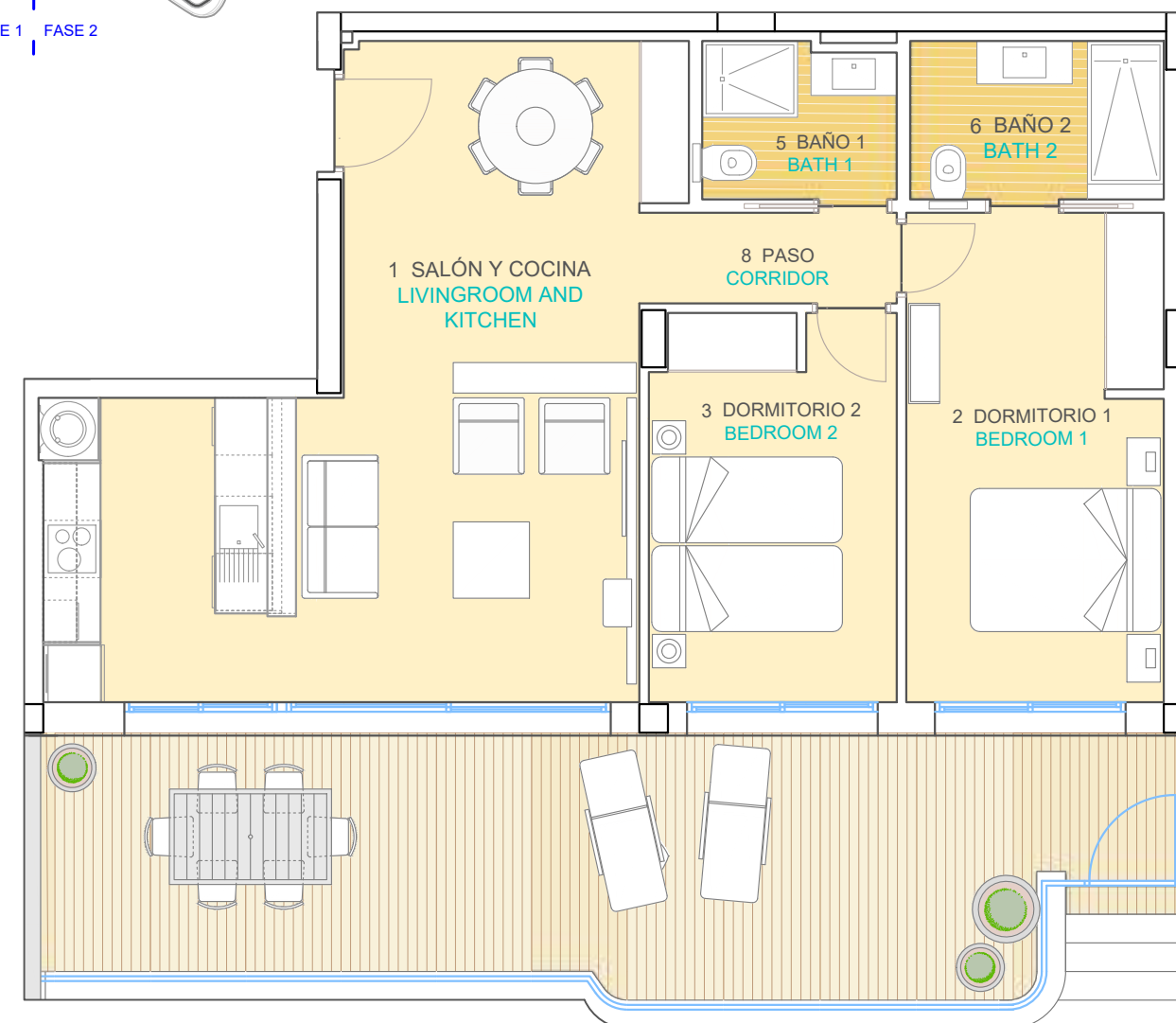
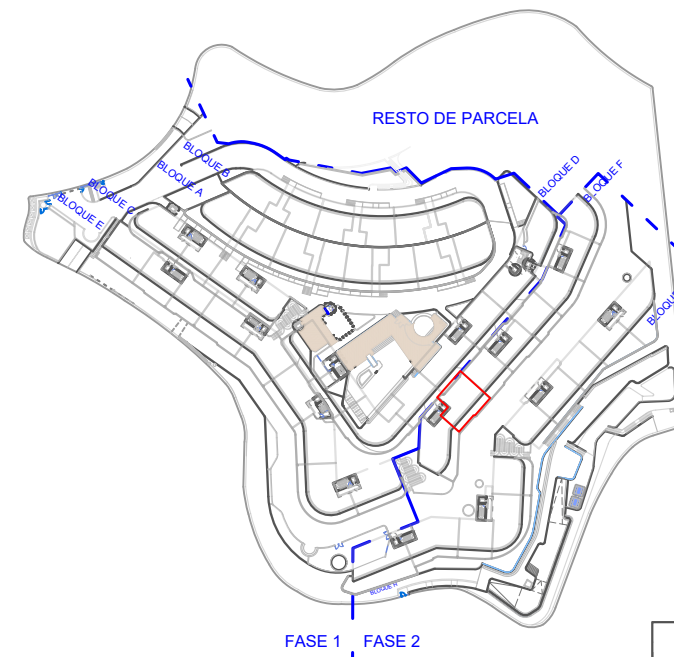
Puerta 2 / Door 2

1	SALÓN Y COCINA / LIVINGROOM AND KITCHEN	32,52 sqm
2	DORMITORIO 1 / BEDROOM 1	13,88 sqm
3	DORMITORIO 2 / BEDROOM 2	10,46 sqm
5	BAÑO 1 / BATH 1	4,47 sqm
6	BAÑO 2 / BATH 2	3,33 sqm
8	PASO / CORRIDOR	2,69 sqm

TOTAL SUPERFICIE UTIL VIVIENDA
TOTAL USABLE DWELLING AREA 67,35 sqm

TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA VIVIENDA
TOTAL BUILT DWELLING AREA 80,64 sqm

TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA TERRAZA
TOTAL BUILT TERRACE AREA 35,58 sqm



0 m. 1 m. 2 m. 3 m. 4 m. 5 m.

NOTA: El presente documento es de carácter informativo. Los planos y las superficies expresadas podrán experimentar variaciones por exigencias técnicas del proyecto. La posición exacta de los huecos de fachada (puertas y ventanas) podrá variarse por imperativo de las futuras determinaciones del proyecto ejecutivo de la obra, así como su superficie, siempre que está aumente o no se reduzca e más de un 10 %. También podrá aumentarse su número, incluso, disminuirse, siempre que se mantenga la anterior condición de superficie. Todo el mobiliario, incluido el de la cocina, armarios y electrodomésticos, es meramente decorativo. Documento no contractual.

This plan is provisional and subject to any changes that may arise from licensing requirements or site management criteria, without compromising quality. The furniture and household items that appear in the plan are merely for decorative purposes. This is a non-contractual document. The imperative determinations of the Executive Project or by implications works of the execution, can change the exact position of the facade of doors and windows, as well the surface area may also be increased or even decrease not more than a 10%.

QIP MEDITERRÁNEO HOME PROJECTS, S.L.U. C/ Periodista Pirula Arderius, Nº 4. 03001 Alicante. N.I.F.: B-42.580.613



ISEA CALMA

ISLA DEL FRAILE

F03 / 038

BLOQUE F / BLOCK F

Planta 0 / Floor 0

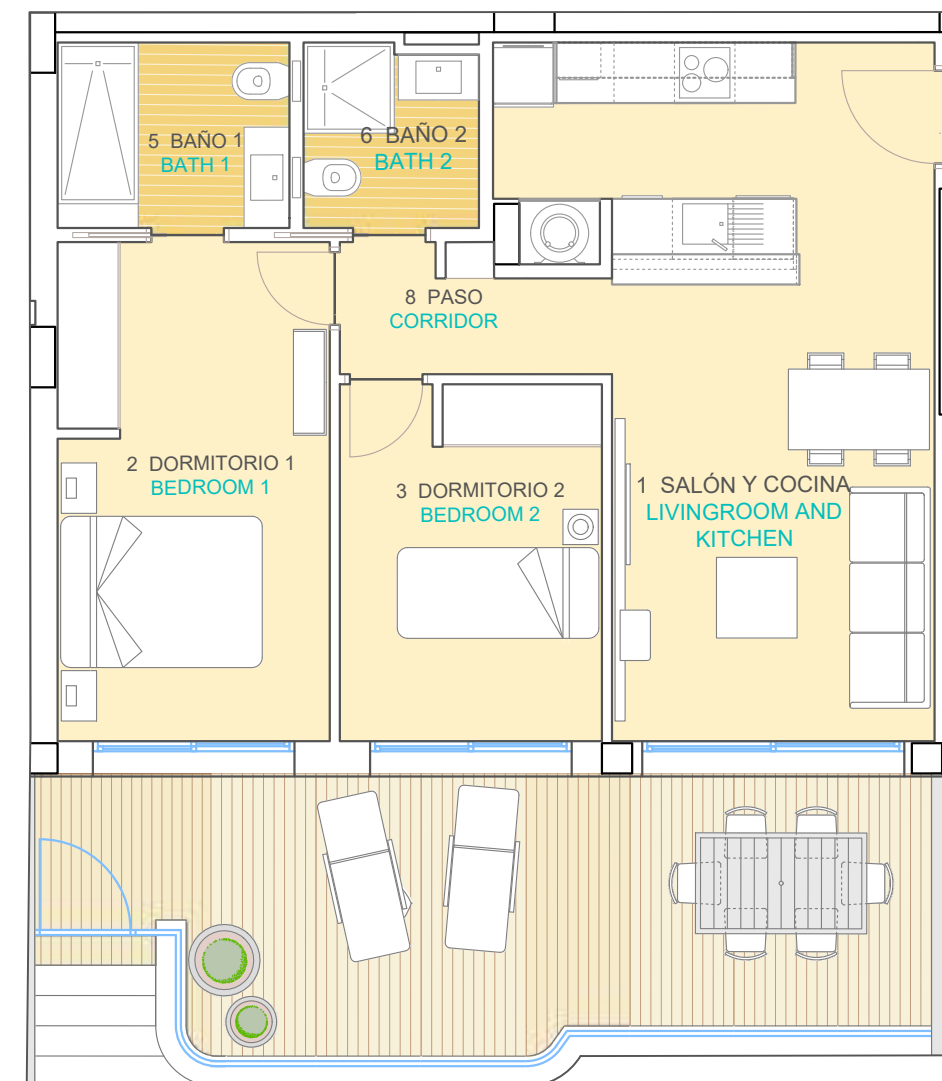
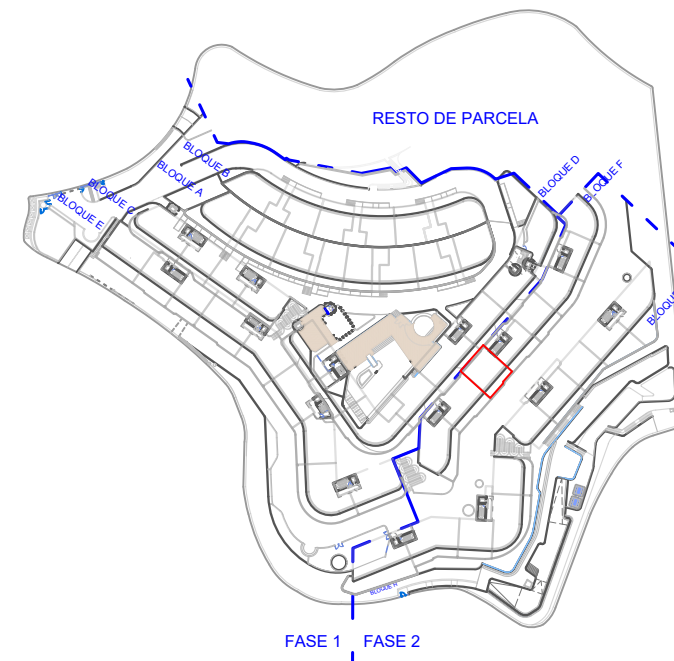
Puerta 3 / Door 3

1	SALÓN Y COCINA / LIVINGROOM AND KITCHEN	24,62 sqm
2	DORMITORIO 1 / BEDROOM 1	13,39 sqm
3	DORMITORIO 2 / BEDROOM 2	9,18 sqm
5	BAÑO 1 / BATH 1	4,28 sqm
6	BAÑO 2 / BATH 2	3,15 sqm
8	PASO / CORRIDOR	3,20 sqm

TOTAL SUPERFICIE UTIL VIVIENDA
TOTAL USABLE DWELLING AREA 57,82 sqm

TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA VIVIENDA
TOTAL BUILT DWELLING AREA 69,56 sqm

TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA TERRAZA
TOTAL BUILT TERRACE AREA 26,80 sqm



0 m. 1 m. 2 m. 3 m. 4 m. 5 m.

NOTA: El presente documento es de carácter informativo. Los planos y las superficies expresadas podrán experimentar variaciones por exigencias técnicas del proyecto. La posición exacta de los huecos de fachada (puertas y ventanas) podrá variarse por imperativo de las futuras determinaciones del proyecto ejecutivo de la obra, así como su superficie, siempre que está aumente o no se reduzca e más de un 10 %. También podrá aumentarse su número, incluso, disminuirse, siempre que se mantenga la anterior condición de superficie. Todo el mobiliario, incluido el de la cocina, armarios y electrodomésticos, es meramente decorativo. Documento no contractual.

This plan is provisional and subject to any changes that may arise from licensing requirements or site management criteria, without compromising quality. The furniture and household items that appear in the plan are merely for decorative purposes. This is a non-contractual document. The imperative determinations of the Executive Project or by implications works of the execution, can change the exact position of the facade of doors and windows, as well the surface area may also be increased or even decrease not more than a 10%.

QIP MEDITERRÁNEO HOME PROJECTS, S.L.U. C/ Periodista Pirula Arderius, Nº 4. 03001 Alicante. N.I.F.: B-42.580.613



ISEA CALMA

ISLA DEL FRAILE

F04 / 039

BLOQUE F / BLOCK F

Planta 0 / Floor 0

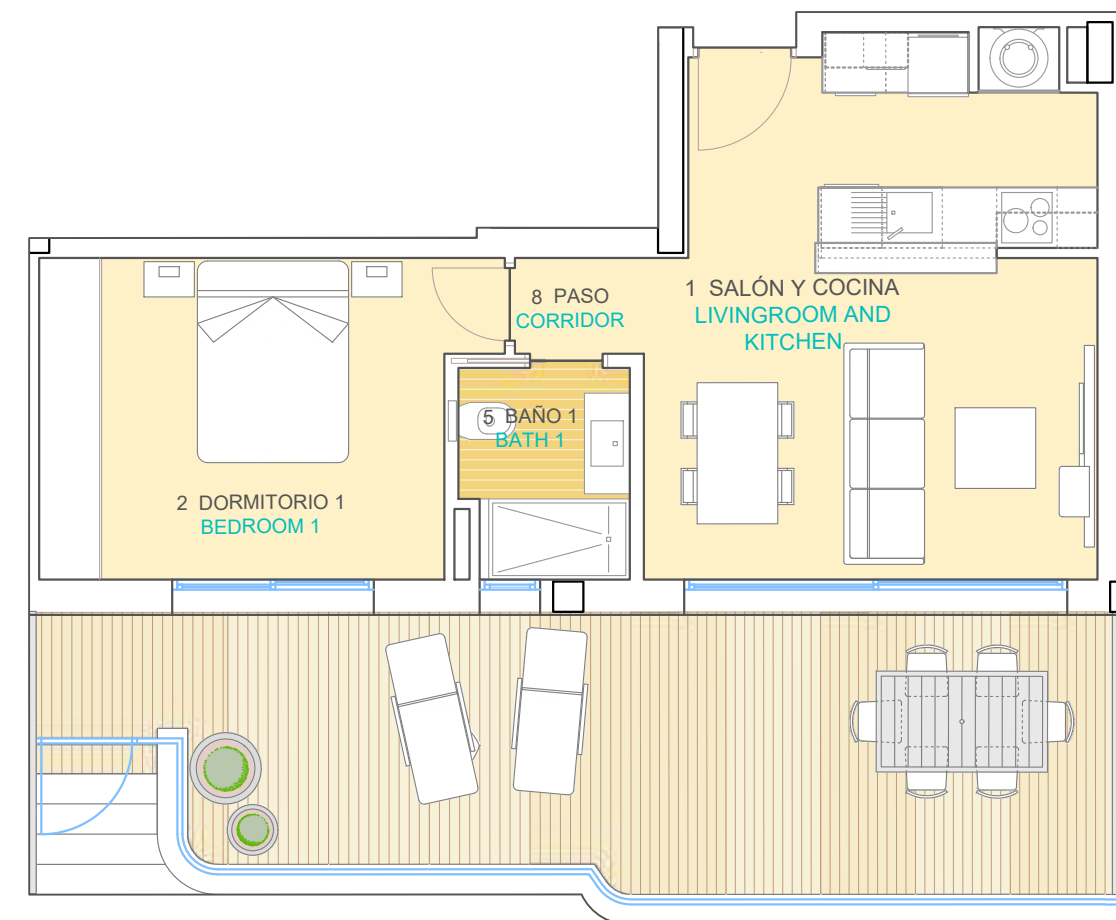
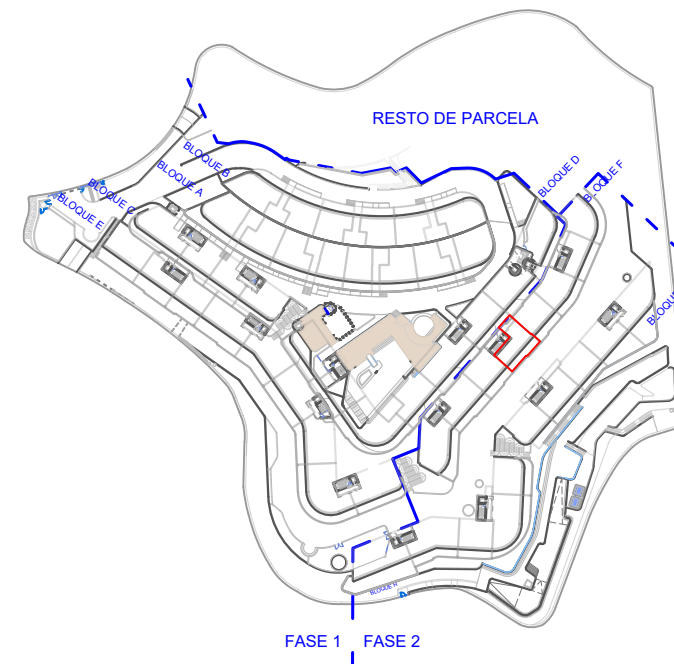
Puerta 4 / Door 4

1	SALÓN Y COCINA / LIVINGROOM AND KITCHEN	22,86 sqm
2	DORMITORIO 1 / BEDROOM 1	13,43 sqm
5	BAÑO 1 / BATH 1	3,45 sqm
8	PASO / CORRIDOR	1,30 sqm

TOTAL SUPERFICIE UTIL VIVIENDA
TOTAL USABLE DWELLING AREA 41,04 sqm

TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA VIVIENDA
TOTAL BUILT DWELLING AREA 49,75 sqm

TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA TERRAZA
TOTAL BUILT TERRACE AREA 32,06 sqm



0 m. 1 m. 2 m. 3 m. 4 m. 5 m.

NOTA: El presente documento es de carácter informativo. Los planos y las superficies expresadas podrán experimentar variaciones por exigencias técnicas del proyecto. La posición exacta de los huecos de fachada (puertas y ventanas) podrá variarse por imperativo de las futuras determinaciones del proyecto ejecutivo de la obra, así como su superficie, siempre que está aumente o no se reduzca e más de un 10 %. También podrá aumentarse su número, incluso, disminuirse, siempre que se mantenga la anterior condición de superficie. Todo el mobiliario, incluido el de la cocina, armarios y electrodomésticos, es meramente decorativo. Documento no contractual.

This plan is provisional and subject to any changes that may arise from licensing requirements or site management criteria, without compromising quality. The furniture and household items that appear in the plan are merely for decorative purposes. This is a non-contractual document. The imperative determinations of the Executive Project or by implications works of the execution, can change the exact position of the facade of doors and windows, as well the surface area may also be increased or even decrease not more than a 10%.

QIP MEDITERRÁNEO HOME PROJECTS, S.L.U. C/ Periodista Pirula Arderius, Nº 4. 03001 Alicante. N.I.F.: B-42.580.613



ISEA CALMA

ISLA DEL FRAILE

F06 / 041

BLOQUE F / BLOCK F

Planta 0 / Floor 0

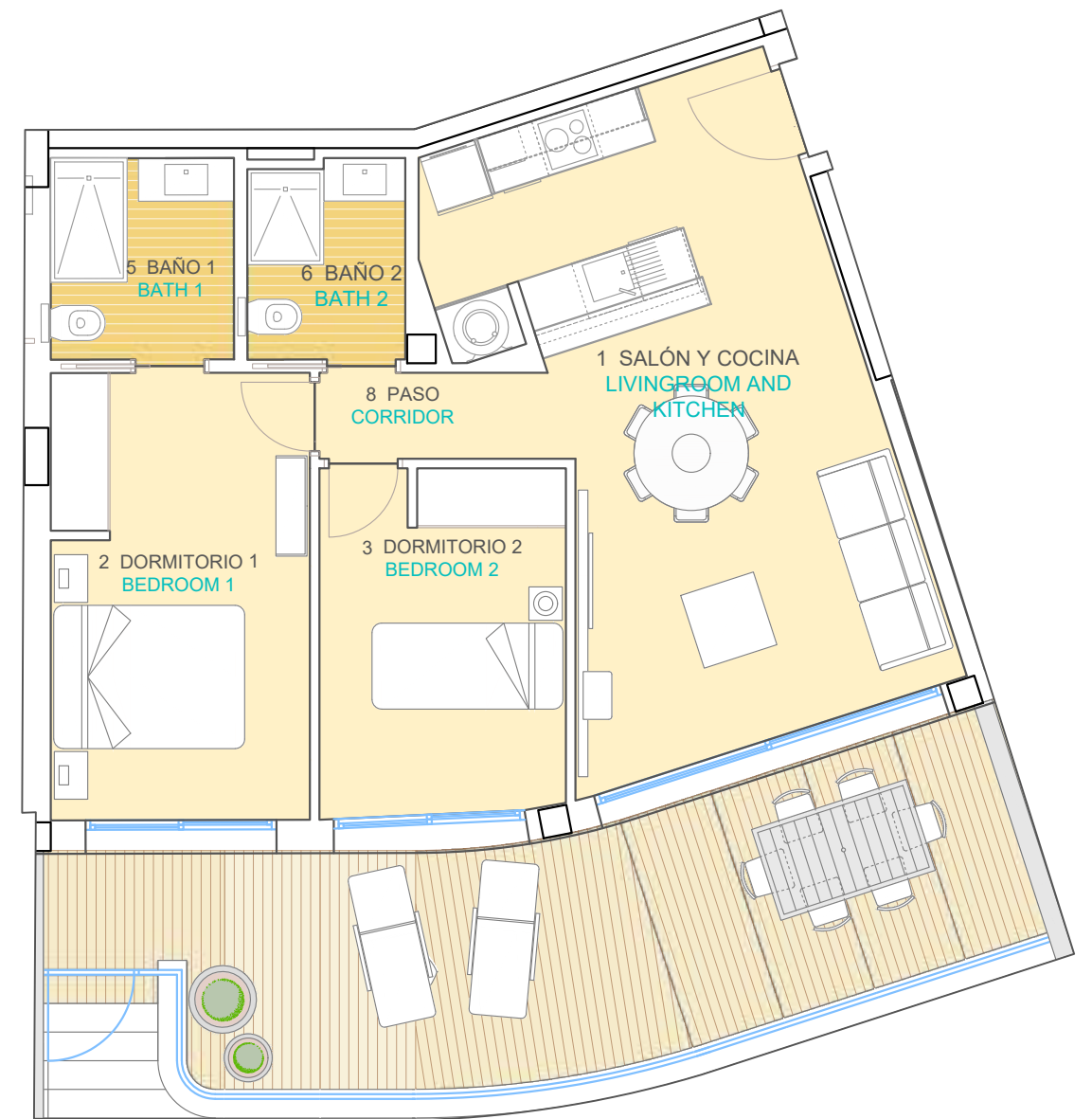
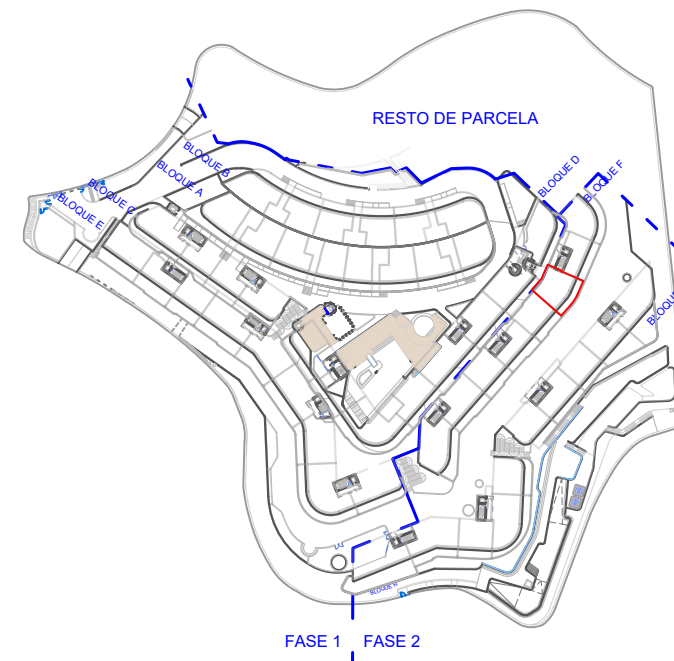
Puerta 6 / Door 6

1	SALÓN Y COCINA / LIVINGROOM AND KITCHEN	25,92 sqm
2	DORMITORIO 1 / BEDROOM 1	12,73 sqm
3	DORMITORIO 2 / BEDROOM 2	9,31 sqm
5	BAÑO 1 / BATH 1	4,10 sqm
6	BAÑO 2 / BATH 2	3,45 sqm
8	PASO / CORRIDOR	2,41 sqm

TOTAL SUPERFICIE UTIL VIVIENDA
TOTAL USABLE DWELLING AREA 57,92 sqm

TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA VIVIENDA
TOTAL BUILT DWELLING AREA 69,37 sqm

TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA TERRAZA
TOTAL BUILT TERRACE AREA 29,57 sqm



0 m. 1 m. 2 m. 3 m. 4 m. 5 m.

NOTA: El presente documento es de carácter informativo. Los planos y las superficies expresadas podrán experimentar variaciones por exigencias técnicas del proyecto. La posición exacta de los huecos de fachada (puertas y ventanas) podrá variarse por imperativo de las futuras determinaciones del proyecto ejecutivo de la obra, así como su superficie, siempre que está aumente o no se reduzca e más de un 10 %. También podrá aumentarse su número, incluso, disminuirse, siempre que se mantenga la anterior condición de superficie. Todo el mobiliario, incluido el de la cocina, armarios y electrodomésticos, es meramente decorativo. Documento no contractual.

This plan is provisional and subject to any changes that may arise from licensing requirements or site management criteria, without compromising quality. The furniture and household items that appear in the plan are merely for decorative purposes. This is a non-contractual document. The imperative determinations of the Executive Project or by implications works of the execution, can change the exact position of the facade of doors and windows, as well the surface area may also be increased or even decrease not more than a 10%.

QIP MEDITERRÁNEO HOME PROJECTS, S.L.U. C/ Periodista Pirula Arderius, Nº 4. 03001 Alicante. N.I.F.: B-42.580.613



ISEA CALMA

ISLA DEL FRAILE

F08 / 043

BLOQUE F / BLOCK F

Planta 0 / Floor 0

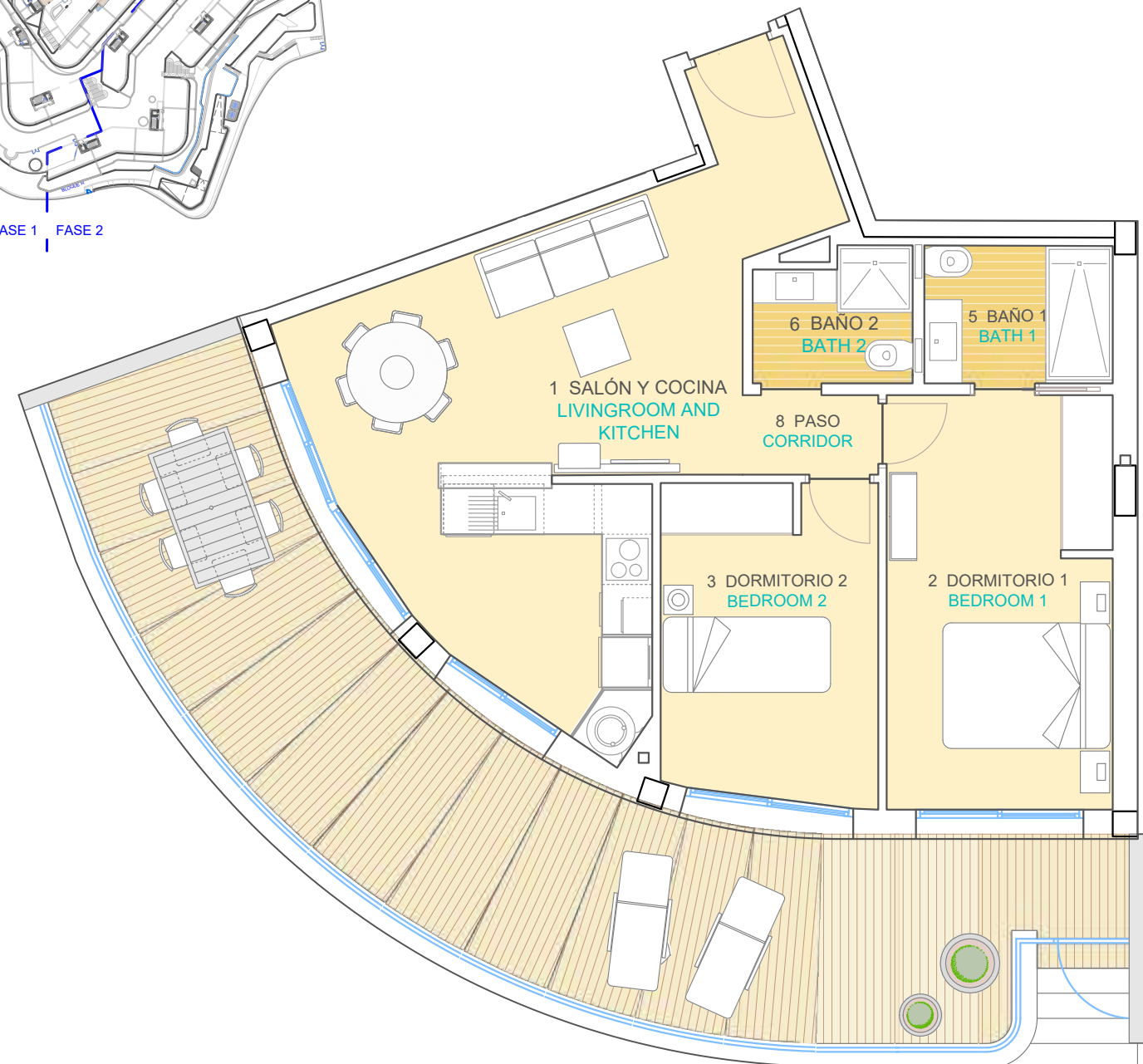
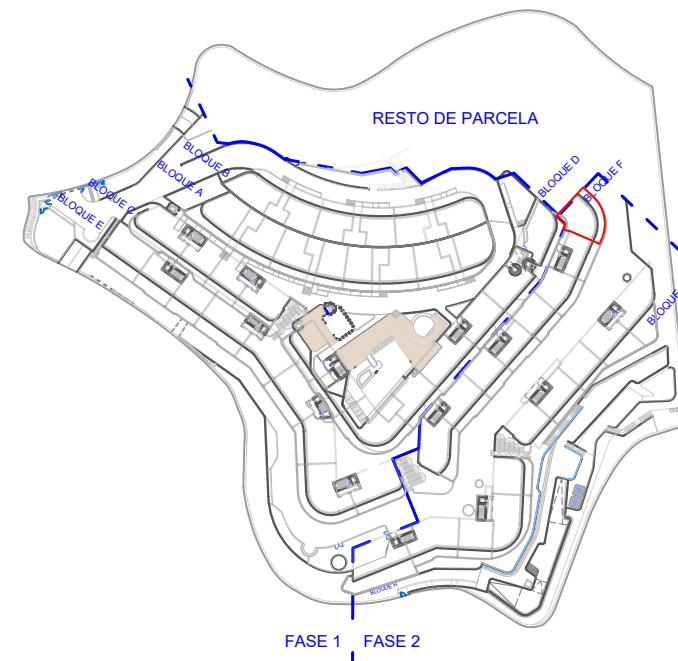
Puerta 8 / Door 8

1	SALÓN Y COCINA / LIVINGROOM AND KITCHEN	26,81 sqm
2	DORMITORIO 1 / BEDROOM 1	13,39 sqm
3	DORMITORIO 2 / BEDROOM 2	9,74 sqm
5	BAÑO 1 / BATH 1	3,75 sqm
6	BAÑO 2 / BATH 2	2,91 sqm
8	PASO / CORRIDOR	1,66 sqm

TOTAL SUPERFICIE UTIL VIVIENDA
TOTAL USABLE DWELLING AREA 58,26 sqm

TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA VIVIENDA
TOTAL BUILT DWELLING AREA 70,44 sqm

TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA TERRAZA
TOTAL BUILT TERRACE AREA 42,69 sqm



0 m. 1 m. 2 m. 3 m. 4 m. 5 m.

NOTA: El presente documento es de carácter informativo. Los planos y las superficies expresadas podrán experimentar variaciones por exigencias técnicas del proyecto. La posición exacta de los huecos de fachada (puertas y ventanas) podrá variarse por imperativo de las futuras determinaciones del proyecto ejecutivo de la obra, así como su superficie, siempre que está aumente o no se reduzca e más de un 10 %. También podrá aumentarse su número, incluso, disminuirse, siempre que se mantenga la anterior condición de superficie. Todo el mobiliario, incluido el de la cocina, armarios y electrodomésticos, es meramente decorativo. Documento no contractual.

This plan is provisional and subject to any changes that may arise from licensing requirements or site management criteria, without compromising quality. The furniture and household items that appear in the plan are merely for decorative purposes. This is a non-contractual document. The imperative determinations of the Executive Project or by implications works of the execution, can change the exact position of the facade of doors and windows, as well the surface area may also be increased or even decrease not more than a 10%.

QIP MEDITERRÁNEO HOME PROJECTS, S.L.U. C/ Periodista Pirula Arderius, Nº 4. 03001 Alicante. N.I.F.: B-42.580.613



ISEA CALMA

ISLA DEL FRAILE

F13 / 107

BLOQUE F / BLOCK F

Planta 1 / Floor 1

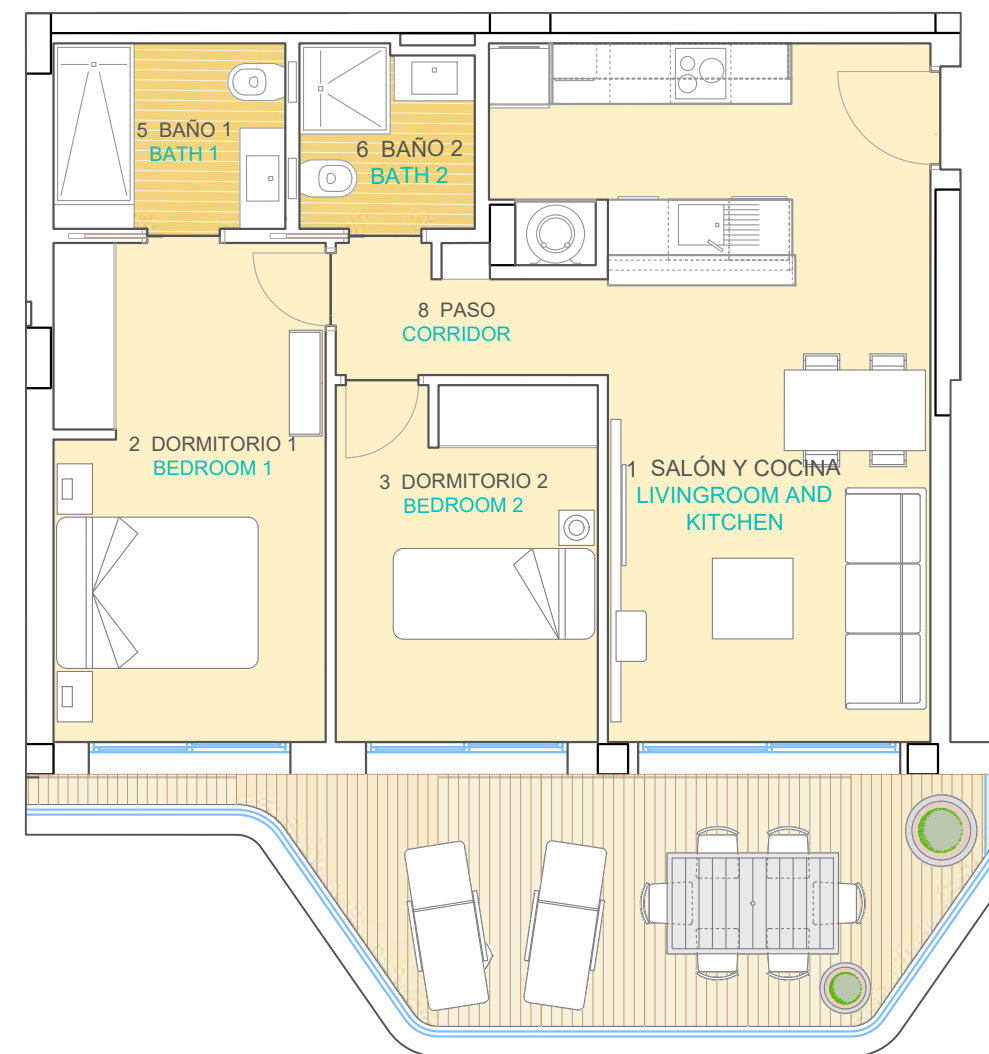
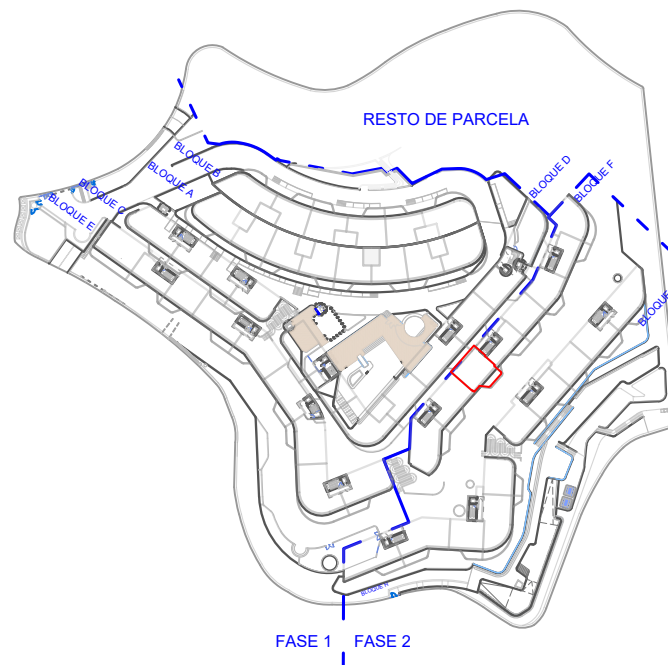
Puerta 3 / Door 3

1	SALÓN Y COCINA / LIVINGROOM AND KITCHEN	24,62 sqm
2	DORMITORIO 1 / BEDROOM 1	13,39 sqm
3	DORMITORIO 2 / BEDROOM 2	9,18 sqm
5	BAÑO 1 / BATH 1	4,28 sqm
6	BAÑO 2 / BATH 2	3,15 sqm
8	PASO / CORRIDOR	3,20 sqm

TOTAL SUPERFICIE UTIL VIVIENDA
TOTAL USABLE DWELLING AREA 57,82 sqm

TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA VIVIENDA
TOTAL BUILT DWELLING AREA 69,58 sqm

TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA TERRAZA
TOTAL BUILT TERRACE AREA 18,93 sqm



0 m. 1 m. 2 m. 3 m. 4 m. 5 m.

NOTA: El presente documento es de carácter informativo. Los planos y las superficies expresadas podrán experimentar variaciones por exigencias técnicas del proyecto. La posición exacta de los huecos de fachada (puertas y ventanas) podrá variarse por imperativo de las futuras determinaciones del proyecto ejecutivo de la obra, así como su superficie, siempre que está aumente o no se reduzca e más de un 10 %. También podrá aumentarse su número, incluso, disminuirse, siempre que se mantenga la anterior condición de superficie. Todo el mobiliario, incluido el de la cocina, armarios y electrodomésticos, es meramente decorativo. Documento no contractual.

This plan is provisional and subject to any changes that may arise from licensing requirements or site management criteria, without compromising quality. The furniture and household items that appear in the plan are merely for decorative purposes. This is a non-contractual document. The imperative determinations of the Executive Project or by implications works of the execution, can change the exact position of the facade of doors and windows, as well the surface area may also be increased or even decrease not more than a 10%.

QIP MEDITERRÁNEO HOME PROJECTS, S.L.U. C/ Periodista Pirula Arderius, Nº 4. 03001 Alicante. N.I.F.: B-42.580.613



ISEA CALMA

ISLA DEL FRAILE

F15 / 109

BLOQUE F / BLOCK F

Planta 1 / Floor 1

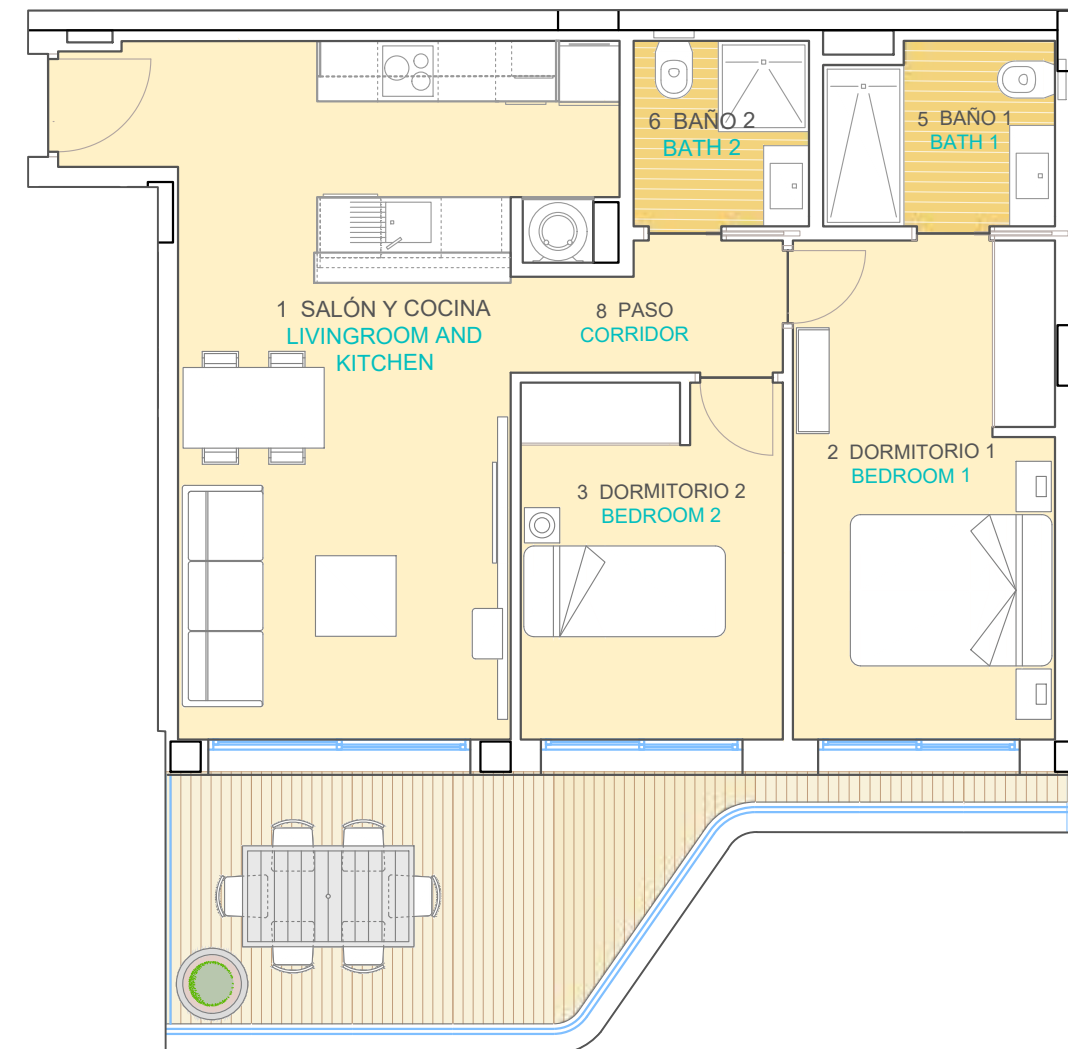
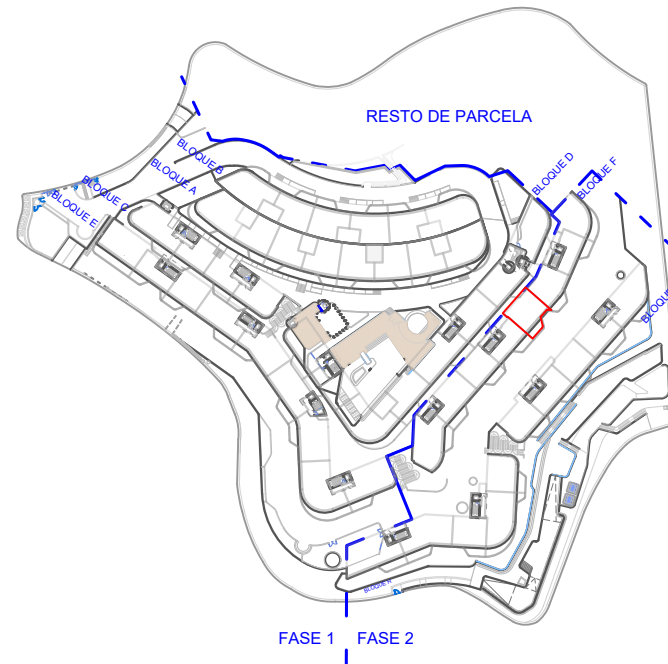
Puerta 5 / Door 5

1	SALÓN Y COCINA / LIVINGROOM AND KITCHEN	26,50 sqm
2	DORMITORIO 1 / BEDROOM 1	12,89 sqm
3	DORMITORIO 2 / BEDROOM 2	9,18 sqm
5	BAÑO 1 / BATH 1	4,09 sqm
6	BAÑO 2 / BATH 2	3,25 sqm
8	PASO / CORRIDOR	3,22 sqm

TOTAL SUPERFICIE UTIL VIVIENDA
TOTAL USABLE DWELLING AREA 59,13 sqm

TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA VIVIENDA
TOTAL BUILT DWELLING AREA 70,04 sqm

TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA TERRAZA
TOTAL BUILT TERRACE AREA 15,88 sqm



0 m. 1 m. 2 m. 3 m. 4 m. 5 m.

NOTA: El presente documento es de carácter informativo. Los planos y las superficies expresadas podrán experimentar variaciones por exigencias técnicas del proyecto. La posición exacta de los huecos de fachada (puertas y ventanas) podrá variarse por imperativo de las futuras determinaciones del proyecto ejecutivo de la obra, así como su superficie, siempre que está aumente o no se reduzca e más de un 10 %. También podrá aumentarse su número, incluso, disminuirse, siempre que se mantenga la anterior condición de superficie. Todo el mobiliario, incluido el de la cocina, armarios y electrodomésticos, es meramente decorativo. Documento no contractual.

This plan is provisional and subject to any changes that may arise from licensing requirements or site management criteria, without compromising quality. The furniture and household items that appear in the plan are merely for decorative purposes. This is a non-contractual document. The imperative determinations of the Executive Project or by implications works of the execution, can change the exact position of the facade of doors and windows, as well the surface area may also be increased or even decrease not more than a 10%.

QIP MEDITERRÁNEO HOME PROJECTS, S.L.U. C/ Periodista Pirula Arderius, Nº 4. 03001 Alicante. N.I.F.: B-42.580.613



ISEA CALMA

ISLA DEL FRAILE

F17 / 111

BLOQUE F / BLOCK F

Planta 1 / Floor 1

Puerta 7 / Door 7

1	SALÓN Y COCINA / LIVINGROOM AND KITCHEN	38,57 sqm
2	DORMITORIO 1 / BEDROOM 1	18,04 sqm
3	DORMITORIO 2 / BEDROOM 2	10,42 sqm
4	DORMITORIO 3 / BEDROOM 3	14,08 sqm
5	BAÑO 1 / BATH 1	3,75 sqm
6	BAÑO 2 / BATH 2	4,59 sqm
8	PASO / CORRIDOR	4,29 sqm
8	PASO Y ESCALERA / CORRIDOR & STAIRS	5,01 sqm

TOTAL SUPERFICIE UTIL VIVIENDA
TOTAL USABLE DWELLING AREA 98,75 sqm

TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA VIVIENDA
TOTAL BUILT DWELLING AREA 125,64 sqm

TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA TERRAZA
TOTAL BUILT TERRACE AREA 39,91 sqm

* Solarium / Solarium 111,64 sqm



NOTA: El presente documento es de carácter informativo. Los planos y las superficies expresadas podrán experimentar variaciones por exigencias técnicas del proyecto. La posición exacta de los huecos de fachada (puertas y ventanas) podrá variarse por imperativo de las futuras determinaciones del proyecto ejecutivo de la obra, así como su superficie, siempre que está aumente o no se reduzca e más de un 10 %. También podrá aumentarse su número, incluso, disminuirse, siempre que se mantenga la anterior condición de superficie. Todo el mobiliario, incluido el de la cocina, armarios y electrodomésticos, es meramente decorativo. Documento no contractual.

This plan is provisional and subject to any changes that may arise from licensing requirements or site management criteria, without compromising quality. The furniture and household items that appear in the plan are merely for decorative purposes. This is a non-contractual document. The imperative determinations of the Executive Project or by implications works of the execution, can change the exact position of the facade of doors and windows, as well the surface area may also be increased or even decrease not more than a 10%.

QIP MEDITERRÁNEO HOME PROJECTS, S.L.U. C/ Periodista Pirula Arderius, Nº 4. 03001 Alicante. N.I.F.: B-42.580.613



ISEA CALMA

ISLA DEL FRAILE

F21 / 153

BLOQUE F / BLOCK F

Planta 2 / Floor 2

Puerta 1 / Door 1

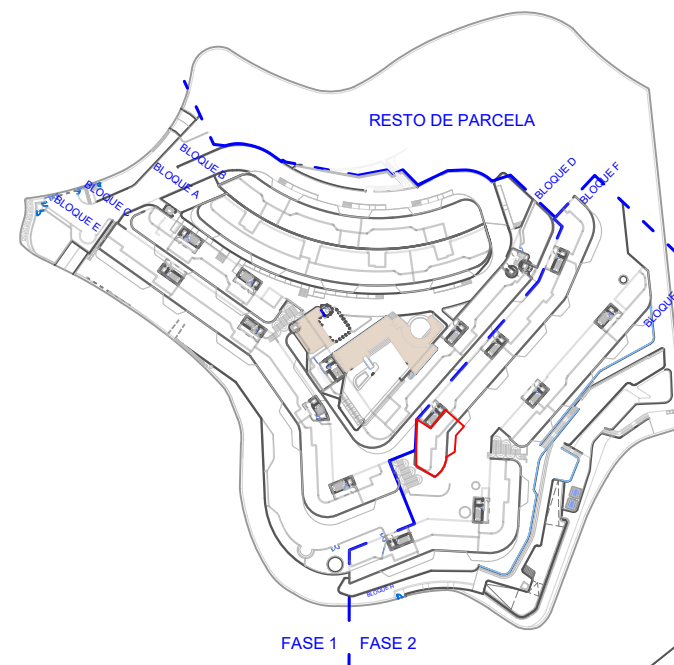
1	SALÓN Y COCINA / LIVINGROOM AND KITCHEN	26,47 sqm
2	DORMITORIO 1 / BEDROOM 1	13,66 sqm
3	DORMITORIO 2 / BEDROOM 2	11,57 sqm
5	BAÑO 1 / BATH 1	3,52 sqm
6	BAÑO 2 / BATH 2	3,76 sqm
8	PASO / CORRIDOR	1,65 sqm

TOTAL SUPERFICIE UTIL VIVIENDA
TOTAL USABLE DWELLING AREA 60,63 sqm

TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA VIVIENDA
TOTAL BUILT DWELLING AREA 76,25 sqm

TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA TERRAZA
TOTAL BUILT TERRACE AREA 0,00 sqm

* Solarium / Solarium 64,31 sqm



0 m. 1 m. 2 m. 3 m. 4 m. 5 m.

NOTA: El presente documento es de carácter informativo. Los planos y las superficies expresadas podrán experimentar variaciones por exigencias técnicas del proyecto. La posición exacta de los huecos de fachada (puertas y ventanas) podrá variarse por imperativo de las futuras determinaciones del proyecto ejecutivo de la obra, así como su superficie, siempre que está aumente o no se reduzca e más de un 10 %. También podrá aumentarse su número, incluso, disminuirse, siempre que se mantenga la anterior condición de superficie. Todo el mobiliario, incluido el de la cocina, armarios y electrodomésticos, es meramente decorativo. Documento no contractual.

This plan is provisional and subject to any changes that may arise from licensing requirements or site management criteria, without compromising quality. The furniture and household items that appear in the plan are merely for decorative purposes. This is a non-contractual document. The imperative determinations of the Executive Project or by implications works of the execution, can change the exact position of the facade of doors and windows, as well the surface area may also be increased or even decrease not more than a 10%.

QIP MEDITERRÁNEO HOME PROJECTS, S.L.U. C/ Periodista Pirula Arderius, Nº 4. 03001 Alicante. N.I.F.: B-42.580.613



ISEA CALMA

ISLA DEL FRAILE

F23 / 155

BLOQUE F / BLOCK F

Planta 2 / Floor 2

Puerta 3 / Door 3

1	SALÓN Y COCINA / LIVINGROOM AND KITCHEN	27,20 sqm
2	DORMITORIO 1 / BEDROOM 1	16,40 sqm
3	DORMITORIO 2 / BEDROOM 2	11,56 sqm
4	DORMITORIO 3 / BEDROOM 3	10,08 sqm
5	BAÑO 1 / BATH 1	4,74 sqm
6	BAÑO 2 / BATH 2	3,85 sqm
8	PASO / CORRIDOR	8,23 sqm

TOTAL SUPERFICIE UTIL VIVIENDA
TOTAL USABLE DWELLING AREA 82,06 sqm

TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA VIVIENDA
TOTAL BUILT DWELLING AREA 99,97 sqm

TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA TERRAZA
TOTAL BUILT TERRACE AREA 0,00 sqm

* Solarium / Solarium 133,66 sqm



NOTA: El presente documento es de carácter informativo. Los planos y las superficies expresadas podrán experimentar variaciones por exigencias técnicas del proyecto. La posición exacta de los huecos de fachada (puertas y ventanas) podrá variarse por imperativo de las futuras determinaciones del proyecto ejecutivo de la obra, así como su superficie, siempre que está aumente o no se reduzca e más de un 10 %. También podrá aumentarse su número, incluso, disminuirse, siempre que se mantenga la anterior condición de superficie. Todo el mobiliario, incluido el de la cocina, armarios y electrodomésticos, es meramente decorativo. Documento no contractual.

This plan is provisional and subject to any changes that may arise from licensing requirements or site management criteria, without compromising quality. The furniture and household items that appear in the plan are merely for decorative purposes. This is a non-contractual document. The imperative determinations of the Executive Project or by implications works of the execution, can change the exact position of the facade of doors and windows, as well the surface area may also be increased or even decrease not more than a 10%.

QIP MEDITERRÁNEO HOME PROJECTS, S.L.U. C/ Periodista Pirula Arderius, Nº 4. 03001 Alicante. N.I.F.: B-42.580.613



ISEA CALMA

ISLA DEL FRAILE

H02 / 049

BLOQUE H / BLOCK H

Planta 0 / Floor 0

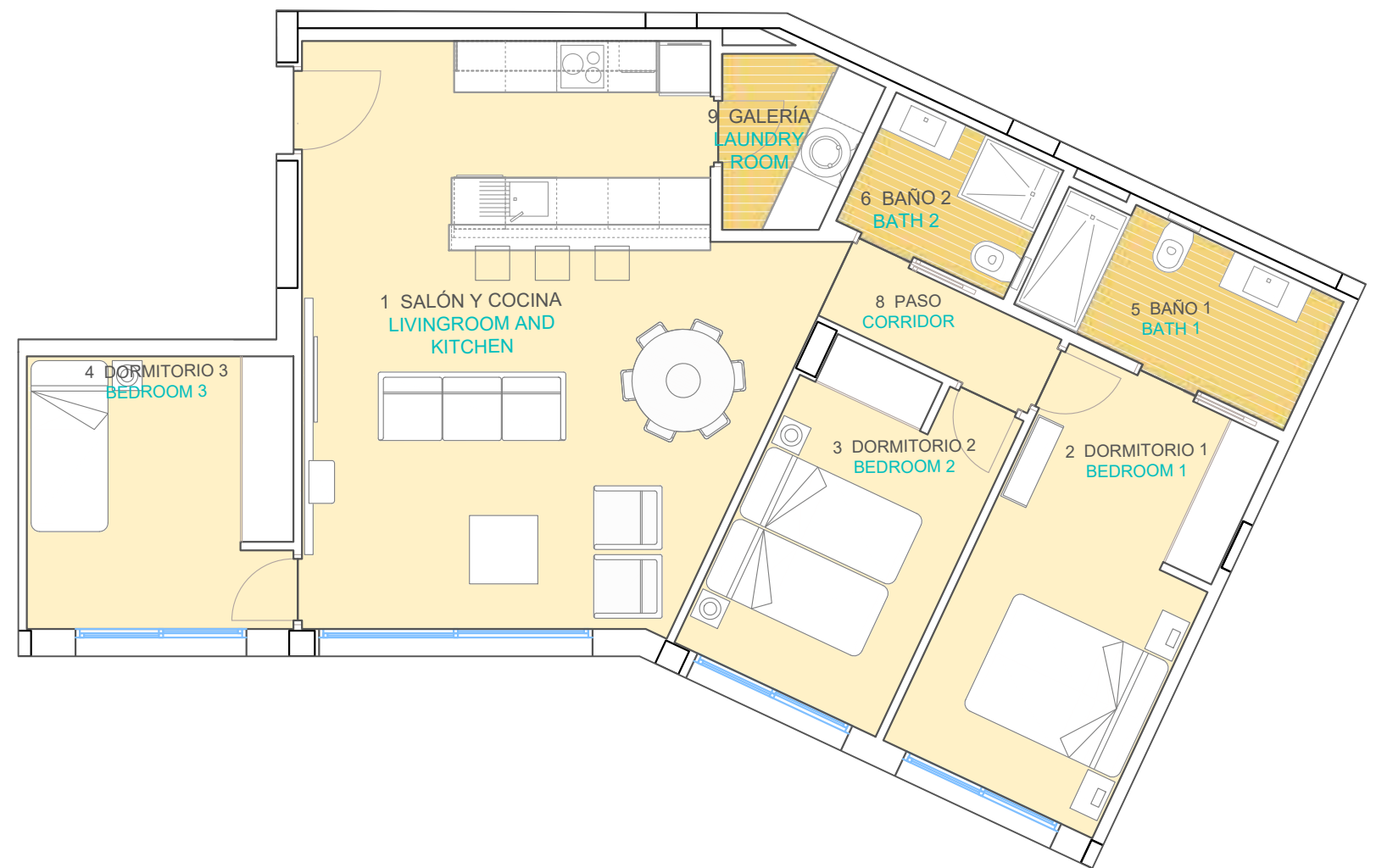
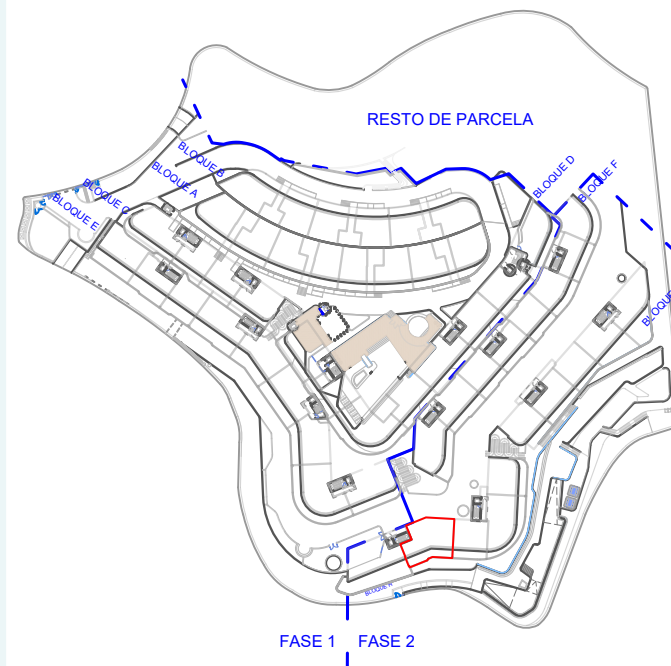
Puerta 2 / Door 2

1	SALÓN Y COCINA / LIVINGROOM AND KITCHEN	35,83 sqm
2	DORMITORIO 1 / BEDROOM 1	13,88 sqm
3	DORMITORIO 2 / BEDROOM 2	10,46 sqm
4	DORMITORIO 3 / BEDROOM 3	9,93 sqm
5	BAÑO 1 / BATH 1	5,72 sqm
6	BAÑO 2 / BATH 2	3,63 sqm
8	PASO / CORRIDOR	2,68 sqm
9	GALERÍA / LAUNDRY ROOM	3,15 sqm

TOTAL SUPERFICIE UTIL VIVIENDA
TOTAL USABLE DWELLING AREA 85,28 sqm

TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA VIVIENDA
TOTAL BUILT DWELLING AREA 100,55 sqm

TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA TERRAZA
TOTAL BUILT TERRACE AREA 36,73 sqm



NOTA: El presente documento es de carácter informativo. Los planos y las superficies expresadas podrán experimentar variaciones por exigencias técnicas del proyecto. La posición exacta de los huecos de fachada (puertas y ventanas) podrá variarse por imperativo de las futuras determinaciones del proyecto ejecutivo de la obra, así como su superficie, siempre que ésta aumente o no se reduzca e más de un 10 %. También podrá aumentarse su número, incluso, disminuirse, siempre que se mantenga la anterior condición de superficie. Todo el mobiliario, incluido el de la cocina, armarios y electrodomésticos, es meramente decorativo. Documento no contractual.

This plan is provisional and subject to any changes that may arise from licensing requirements or site management criteria, without compromising quality. The furniture and household items that appear in the plan are merely for decorative purposes. This is a non-contractual document. The imperative determinations of the Executive Project or by implications works of the execution, can change the exact position of the facade of doors and windows, as well the surface area may also be increased or even decrease not more than a 10%.

QIP MEDITERRÁNEO HOME PROJECTS, S.L.U. C/ Periodista Pirula Arderius, Nº 4. 03001 Alicante. N.I.F.: B-42.580.613



ISEA CALMA

ISLA DEL FRAILE

H03 / 050

BLOQUE H / BLOCK H

Planta 0 / Floor 0

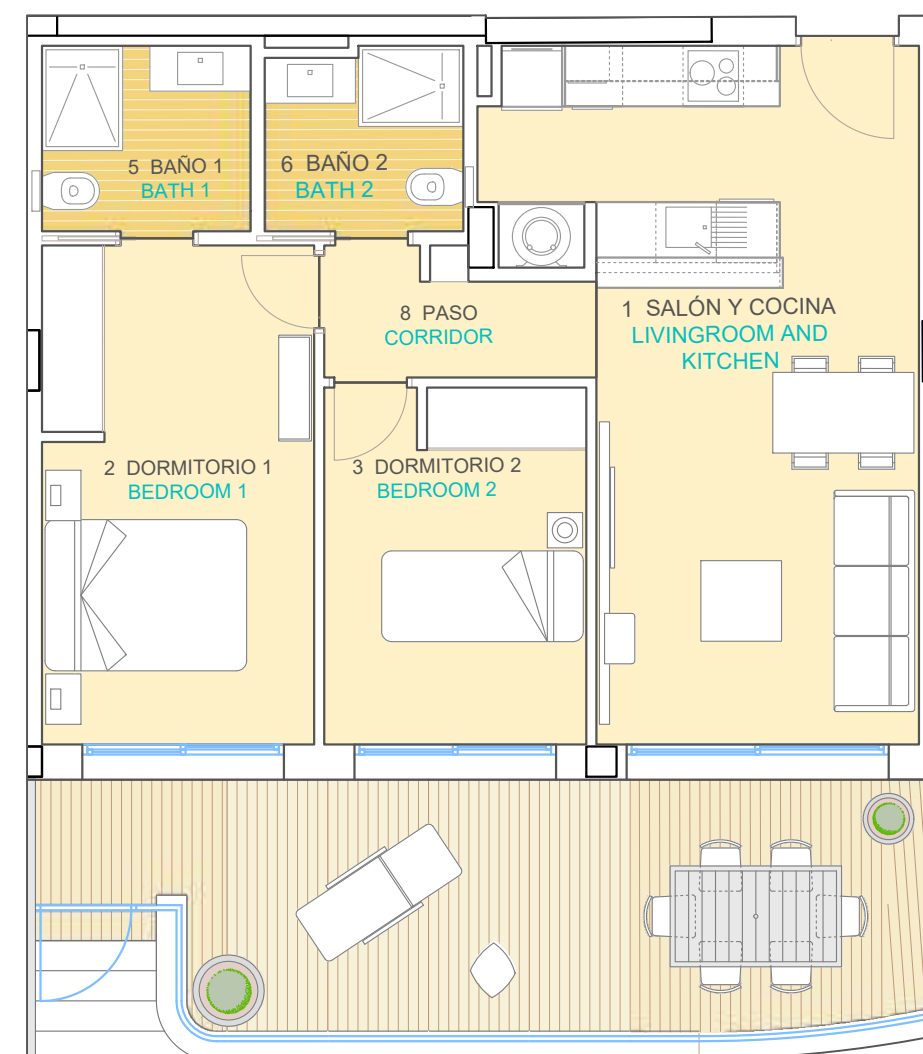
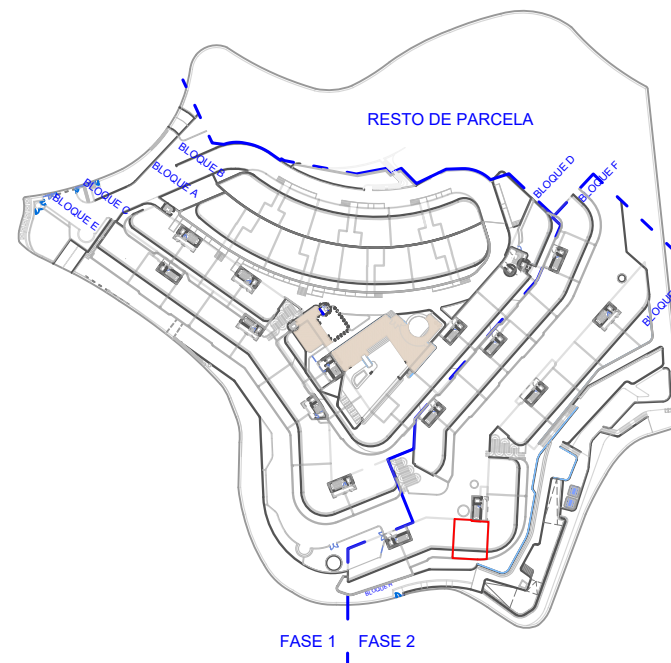
Puerta 3 / Door 3

1	SALÓN Y COCINA / LIVINGROOM AND KITCHEN	24,51 sqm
2	DORMITORIO 1 / BEDROOM 1	13,39 sqm
3	DORMITORIO 2 / BEDROOM 2	9,18 sqm
5	BAÑO 1 / BATH 1	3,86 sqm
6	BAÑO 2 / BATH 2	3,56 sqm
8	PASO / CORRIDOR	3,17 sqm

TOTAL SUPERFICIE UTIL VIVIENDA
TOTAL USABLE DWELLING AREA 57,67 sqm

TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA VIVIENDA
TOTAL BUILT DWELLING AREA 68,27 sqm

TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA TERRAZA
TOTAL BUILT TERRACE AREA 25,07 sqm



0 m. 1 m. 2 m. 3 m. 4 m. 5 m.

NOTA: El presente documento es de carácter informativo. Los planos y las superficies expresadas podrán experimentar variaciones por exigencias técnicas del proyecto. La posición exacta de los huecos de fachada (puertas y ventanas) podrá variarse por imperativo de las futuras determinaciones del proyecto ejecutivo de la obra, así como su superficie, siempre que está aumente o no se reduzca e más de un 10 %. También podrá aumentarse su número, incluso, disminuirse, siempre que se mantenga la anterior condición de superficie. Todo el mobiliario, incluido el de la cocina, armarios y electrodomésticos, es meramente decorativo. Documento no contractual.

This plan is provisional and subject to any changes that may arise from licensing requirements or site management criteria, without compromising quality. The furniture and household items that appear in the plan are merely for decorative purposes. This is a non-contractual document. The imperative determinations of the Executive Project or by implications works of the execution, can change the exact position of the facade of doors and windows, as well the surface area may also be increased or even decrease not more than a 10%.

QIP MEDITERRÁNEO HOME PROJECTS, S.L.U. C/ Periodista Pirula Arderius, Nº 4. 03001 Alicante. N.I.F.: B-42.580.613



ISEA CALMA

ISLA DEL FRAILE

H05 / 052

BLOQUE H / BLOCK H

Planta 0 / Floor 0

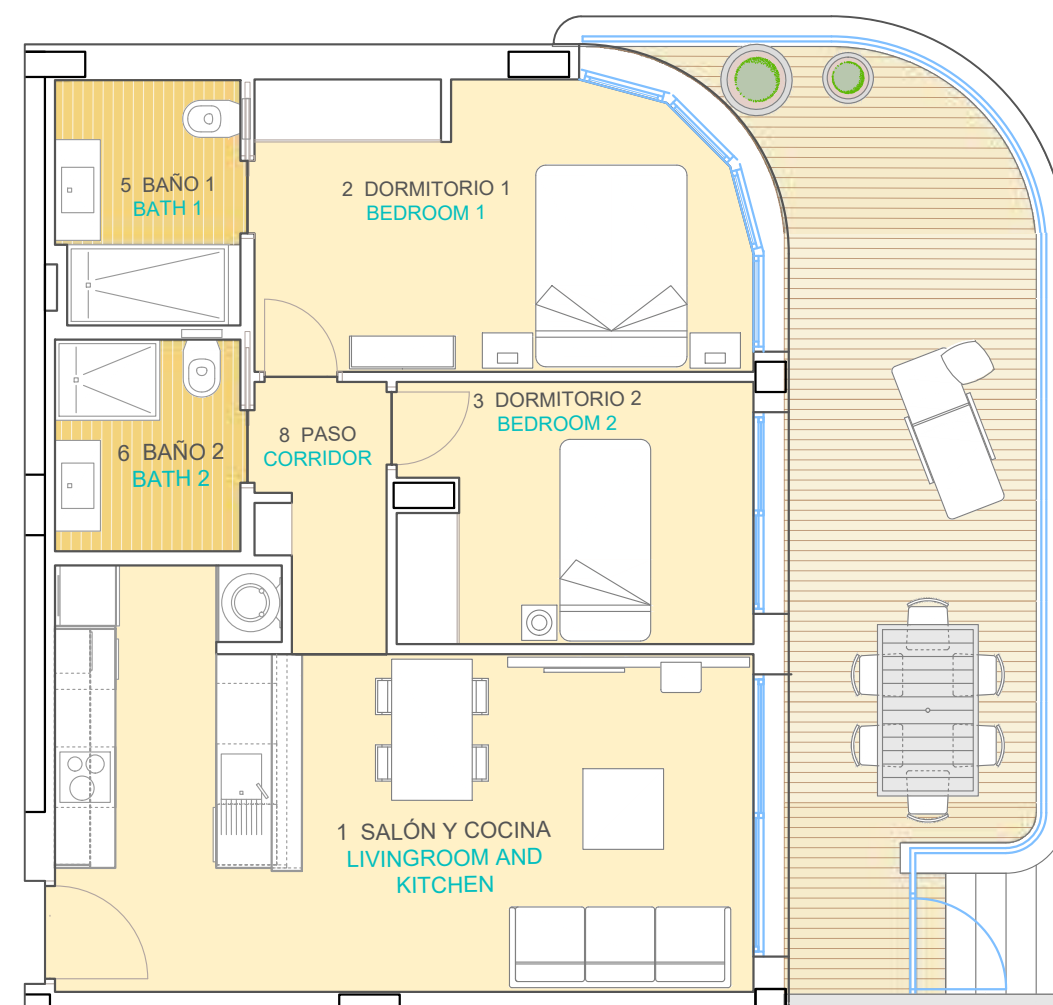
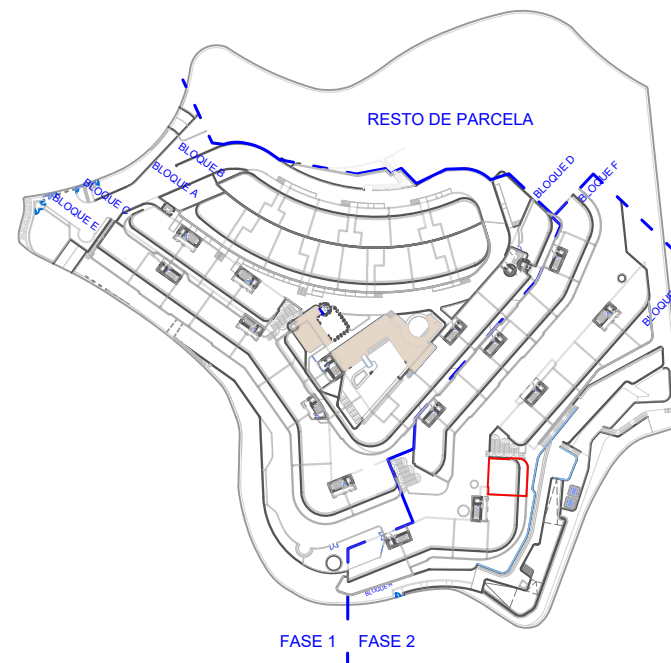
Puerta 5 / Door 5

1	SALÓN Y COCINA / LIVINGROOM AND KITCHEN	25,21 sqm
2	DORMITORIO 1 / BEDROOM 1	13,63 sqm
3	DORMITORIO 2 / BEDROOM 2	9,02 sqm
5	BAÑO 1 / BATH 1	4,43 sqm
6	BAÑO 2 / BATH 2	3,91 sqm
8	PASO / CORRIDOR	3,26 sqm

TOTAL SUPERFICIE UTIL VIVIENDA
TOTAL USABLE DWELLING AREA 59,46 sqm

TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA VIVIENDA
TOTAL BUILT DWELLING AREA 71,32 sqm

TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA TERRAZA
TOTAL BUILT TERRACE AREA 27,38 sqm



0 m. 1 m. 2 m. 3 m. 4 m. 5 m.

NOTA: El presente documento es de carácter informativo. Los planos y las superficies expresadas podrán experimentar variaciones por exigencias técnicas del proyecto. La posición exacta de los huecos de fachada (puertas y ventanas) podrá variarse por imperativo de las futuras determinaciones del proyecto ejecutivo de la obra, así como su superficie, siempre que está aumente o no se reduzca e más de un 10 %. También podrá aumentarse su número, incluso, disminuirse, siempre que se mantenga la anterior condición de superficie. Todo el mobiliario, incluido el de la cocina, armarios y electrodomésticos, es meramente decorativo. Documento no contractual.

This plan is provisional and subject to any changes that may arise from licensing requirements or site management criteria, without compromising quality. The furniture and household items that appear in the plan are merely for decorative purposes. This is a non-contractual document. The imperative determinations of the Executive Project or by implications works of the execution, can change the exact position of the facade of doors and windows, as well the surface area may also be increased or even decrease not more than a 10%.

QIP MEDITERRÁNEO HOME PROJECTS, S.L.U. C/ Periodista Pirula Arderius, Nº 4. 03001 Alicante. N.I.F.: B-42.580.613



SALES & INFORMATION

+34 667 581 065

www.iseacalma.com



ISEA CALMA

ISLA DEL FRAILE

H11 / 116

BLOQUE H / BLOCK H

Planta 1 / Floor 1

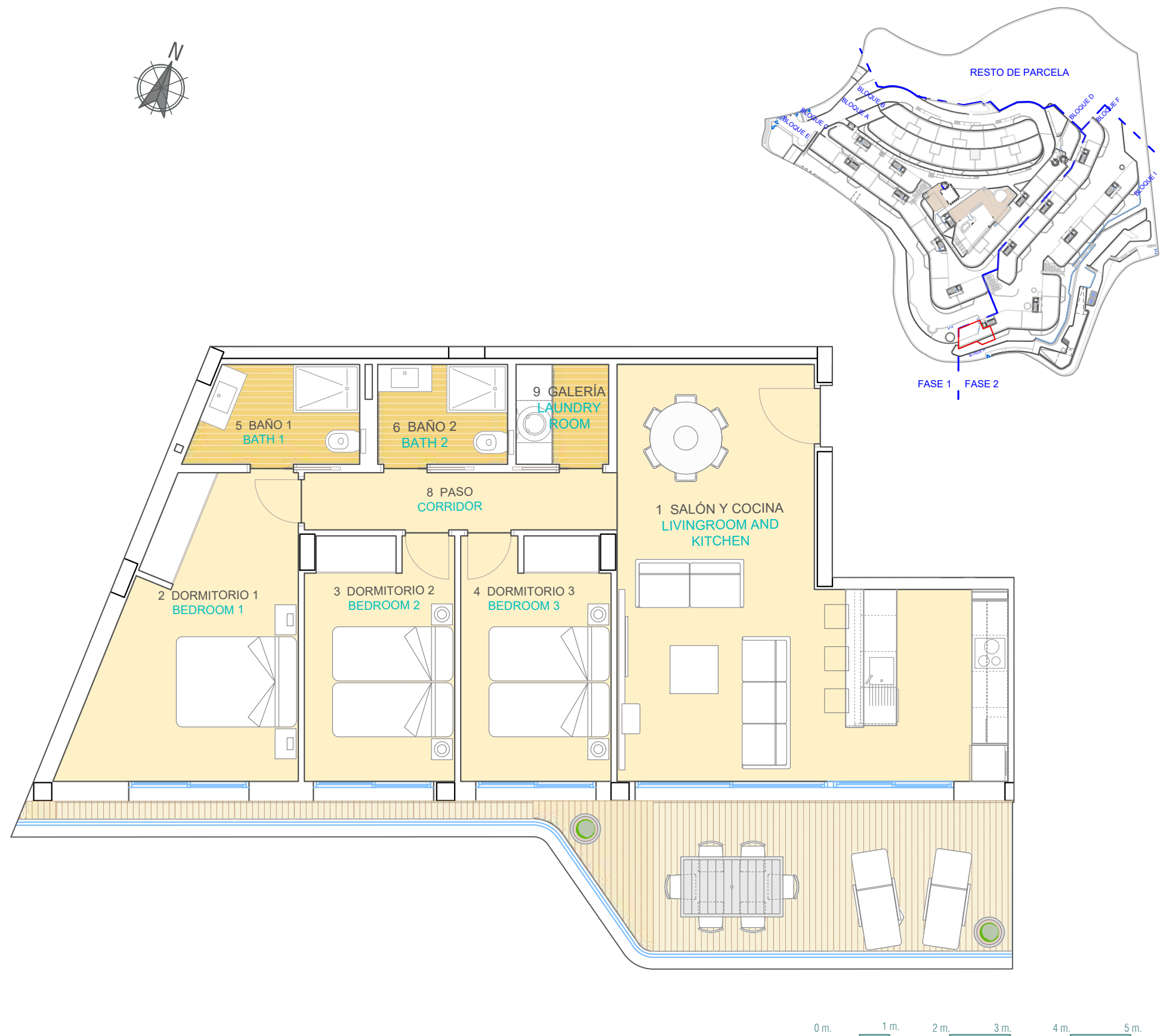
Puerta 1 / Door 1

1	SALÓN Y COCINA / LIVINGROOM AND KITCHEN	33,10 sqm
2	DORMITORIO 1 / BEDROOM 1	15,62 sqm
3	DORMITORIO 2 / BEDROOM 2	10,05 sqm
4	DORMITORIO 3 / BEDROOM 3	10,05 sqm
5	BAÑO 1 / BATH 1	4,41 sqm
6	BAÑO 2 / BATH 2	3,64 sqm
8	PASO / CORRIDOR	5,15 sqm
9	GALERÍA / LAUNDRY ROOM	2,61 sqm

TOTAL SUPERFICIE UTIL VIVIENDA
TOTAL USABLE DWELLING AREA 84,63 sqm

TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA VIVIENDA
TOTAL BUILT DWELLING AREA 101,42 sqm

TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA TERRAZA
TOTAL BUILT TERRACE AREA 25,08 sqm



NOTA: El presente documento es de carácter informativo. Los planos y las superficies expresadas podrán experimentar variaciones por exigencias técnicas del proyecto. La posición exacta de los huecos de fachada (puertas y ventanas) podrá variarse por imperativo de las futuras determinaciones del proyecto ejecutivo de la obra, así como su superficie, siempre que está aumente o no se reduzca e más de un 10 %. También podrá aumentarse su número, incluso, disminuirse, siempre que se mantenga la anterior condición de superficie. Todo el mobiliario, incluido el de la cocina, armarios y electrodomésticos, es meramente decorativo. Documento no contractual.

This plan is provisional and subject to any changes that may arise from licensing requirements or site management criteria, without compromising quality. The furniture and household items that appear in the plan are merely for decorative purposes. This is a non-contractual document. The imperative determinations of the Executive Project or by implications works of the execution, can change the exact position of the facade of doors and windows, as well the surface area may also be increased or even decrease not more than a 10%.

QIP MEDITERRÁNEO HOME PROJECTS, S.L.U. C/ Periodista Pirula Arderius, Nº 4. 03001 Alicante. N.I.F.: B-42.580.613



ISEA CALMA

ISLA DEL FRAILE

H13 / 118

BLOQUE H / BLOCK H

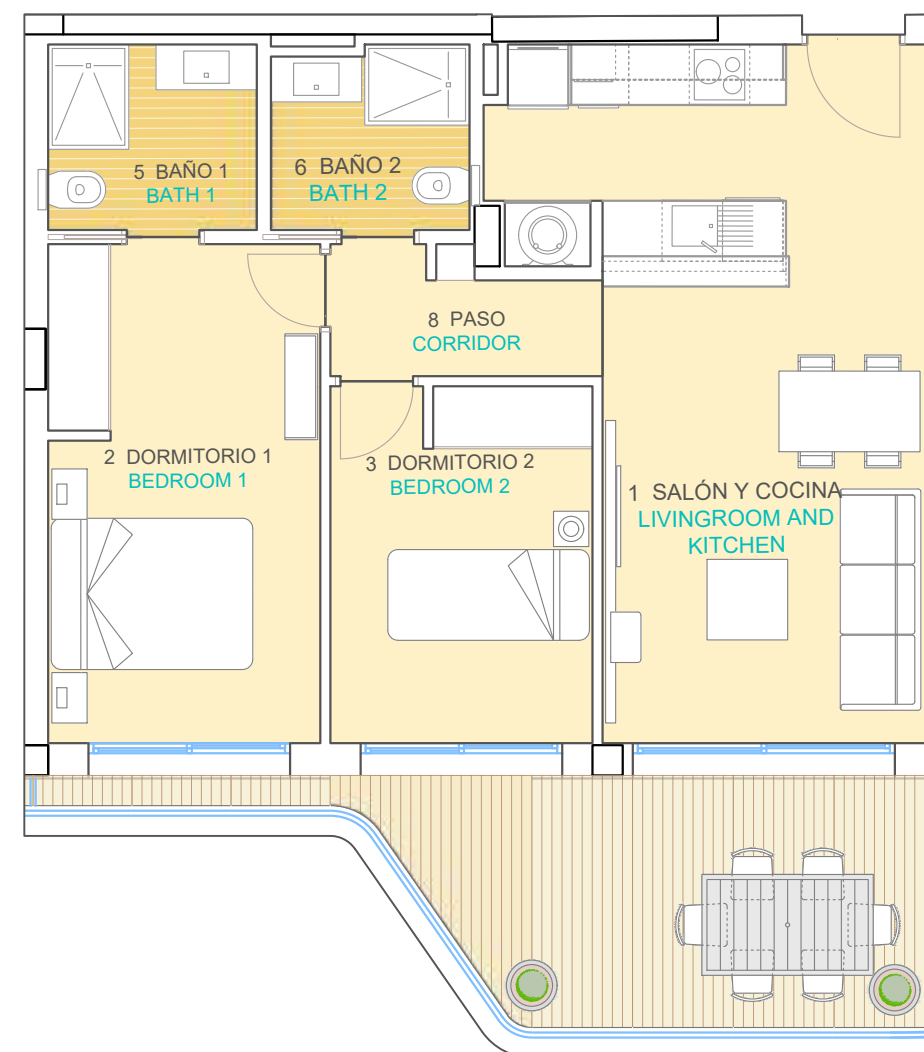
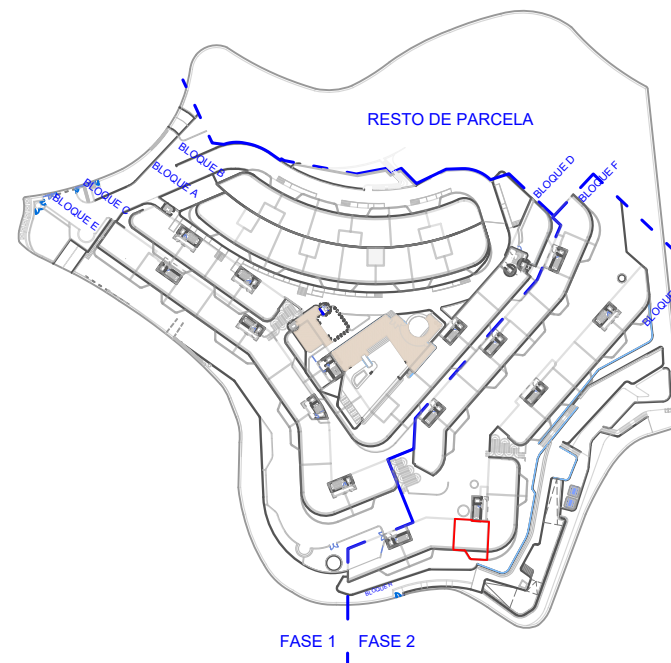
Planta 1 / Floor 1
Puerta 3 / Door 3

1	SALÓN Y COCINA / LIVINGROOM AND KITCHEN	24,51 sqm
2	DORMITORIO 1 / BEDROOM 1	13,39 sqm
3	DORMITORIO 2 / BEDROOM 2	9,18 sqm
5	BAÑO 1 / BATH 1	3,86 sqm
6	BAÑO 2 / BATH 2	3,56 sqm
8	PASO / CORRIDOR	3,17 sqm

TOTAL SUPERFICIE UTIL VIVIENDA
TOTAL USABLE DWELLING AREA 57,67 sqm

TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA VIVIENDA
TOTAL BUILT DWELLING AREA 68,40 sqm

TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA TERRAZA
TOTAL BUILT TERRACE AREA 16,50 sqm



0 m. 1 m. 2 m. 3 m. 4 m. 5 m.

NOTA: El presente documento es de carácter informativo. Los planos y las superficies expresadas podrán experimentar variaciones por exigencias técnicas del proyecto. La posición exacta de los huecos de fachada (puertas y ventanas) podrá variarse por imperativo de las futuras determinaciones del proyecto ejecutivo de la obra, así como su superficie, siempre que está aumente o no se reduzca e más de un 10 %. También podrá aumentarse su número, incluso, disminuirse, siempre que se mantenga la anterior condición de superficie. Todo el mobiliario, incluido el de la cocina, armarios y electrodomésticos, es meramente decorativo. Documento no contractual.

This plan is provisional and subject to any changes that may arise from licensing requirements or site management criteria, without compromising quality. The furniture and household items that appear in the plan are merely for decorative purposes. This is a non-contractual document. The imperative determinations of the Executive Project or by implications works of the execution, can change the exact position of the facade of doors and windows, as well the surface area may also be increased or even decrease not more than a 10%.

QIP MEDITERRÁNEO HOME PROJECTS, S.L.U. C/ Periodista Pirula Arderius, Nº 4. 03001 Alicante. N.I.F.: B-42.580.613



SALES & INFORMATION
+34 667 581 065
www.iseacalma.com



ISEA CALMA

ISLA DEL FRAILE

H14 / 119

BLOQUE H / BLOCK H

Planta 1 / Floor 1

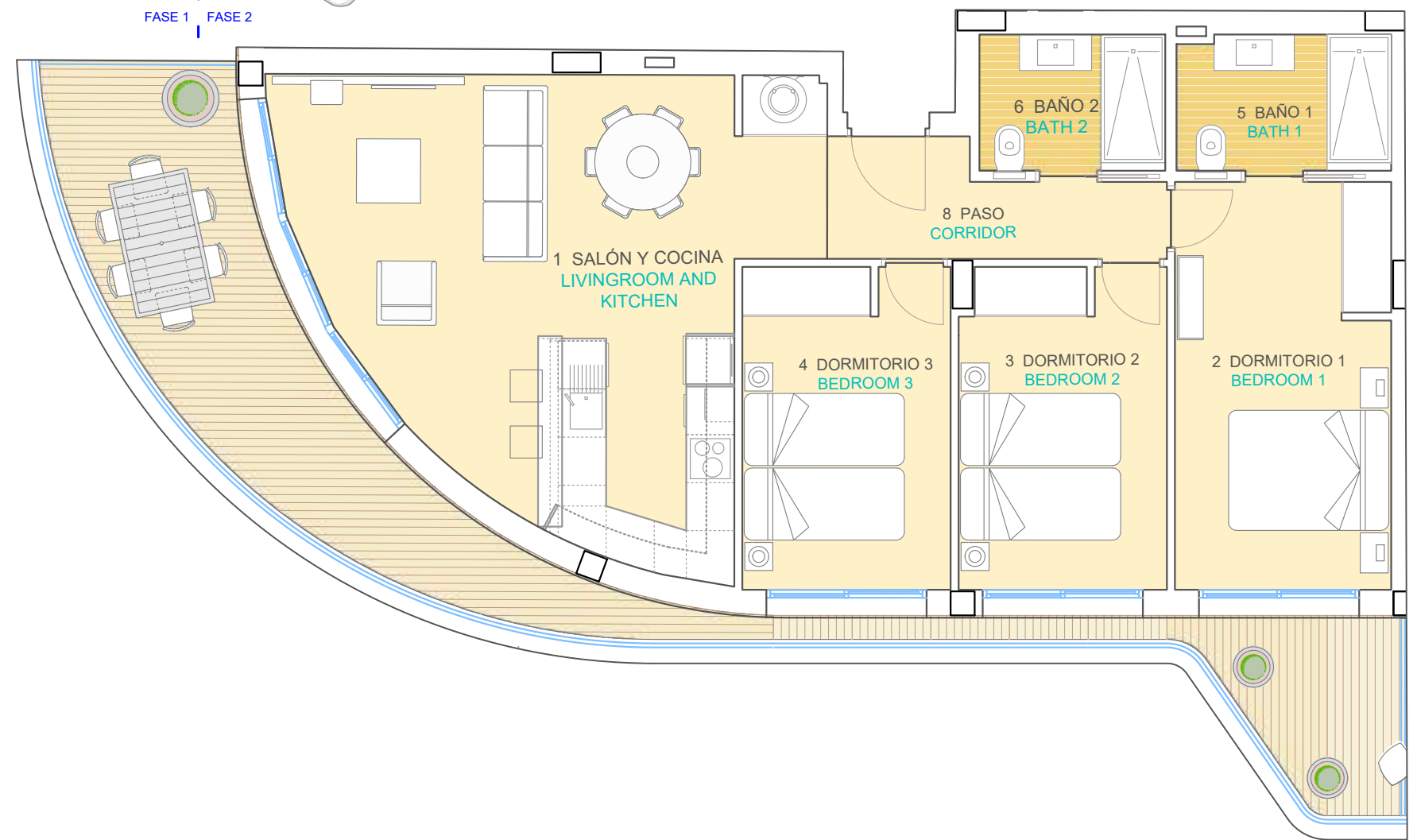
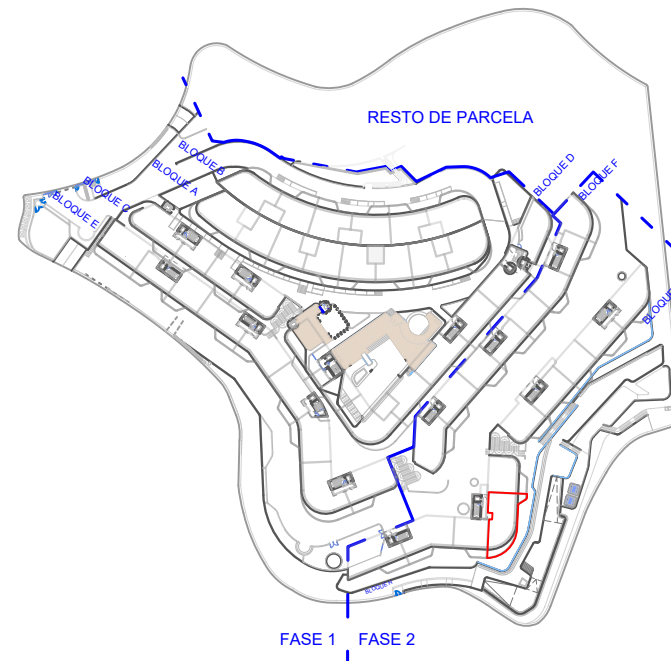
Puerta 4 / Door 4

1	SALÓN Y COCINA / LIVINGROOM AND KITCHEN	31,01 sqm
2	DORMITORIO 1 / BEDROOM 1	13,77 sqm
3	DORMITORIO 2 / BEDROOM 2	10,33 sqm
4	DORMITORIO 3 / BEDROOM 3	10,45 sqm
5	BAÑO 1 / BATH 1	4,55 sqm
6	BAÑO 2 / BATH 2	3,99 sqm
8	PASO / CORRIDOR	5,21 sqm

TOTAL SUPERFICIE UTIL VIVIENDA
TOTAL USABLE DWELLING AREA 79,31 sqm

TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA VIVIENDA
TOTAL BUILT DWELLING AREA 93,88 sqm

TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA TERRAZA
TOTAL BUILT TERRACE AREA 29,95 sqm



0 m. 1 m. 2 m. 3 m. 4 m. 5 m.

NOTA: El presente documento es de carácter informativo. Los planos y las superficies expresadas podrán experimentar variaciones por exigencias técnicas del proyecto. La posición exacta de los huecos de fachada (puertas y ventanas) podrá variarse por imperativo de las futuras determinaciones del proyecto ejecutivo de la obra, así como su superficie, siempre que está aumente o no se reduzca e más de un 10 %. También podrá aumentarse su número, incluso, disminuirse, siempre que se mantenga la anterior condición de superficie. Todo el mobiliario, incluido el de la cocina, armarios y electrodomésticos, es meramente decorativo. Documento no contractual.

This plan is provisional and subject to any changes that may arise from licensing requirements or site management criteria, without compromising quality. The furniture and household items that appear in the plan are merely for decorative purposes. This is a non-contractual document. The imperative determinations of the Executive Project or by implications works of the execution, can change the exact position of the facade of doors and windows, as well the surface area may also be increased or even decrease not more than a 10%.

QIP MEDITERRÁNEO HOME PROJECTS, S.L.U. C/ Periodista Pirula Arderius, Nº 4. 03001 Alicante. N.I.F.: B-42.580.613



ISEA CALMA

ISLA DEL FRAILE

H22 / 157

BLOQUE H / BLOCK H

Planta 2 / Floor 2
Puerta 2 / Door 2

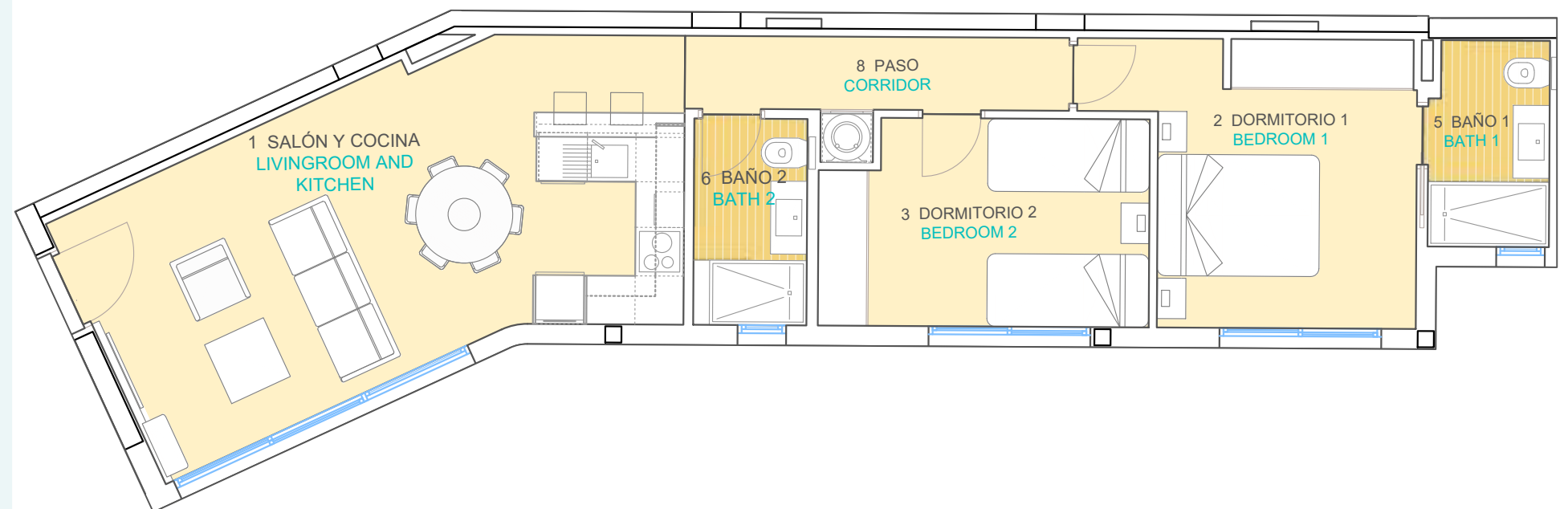
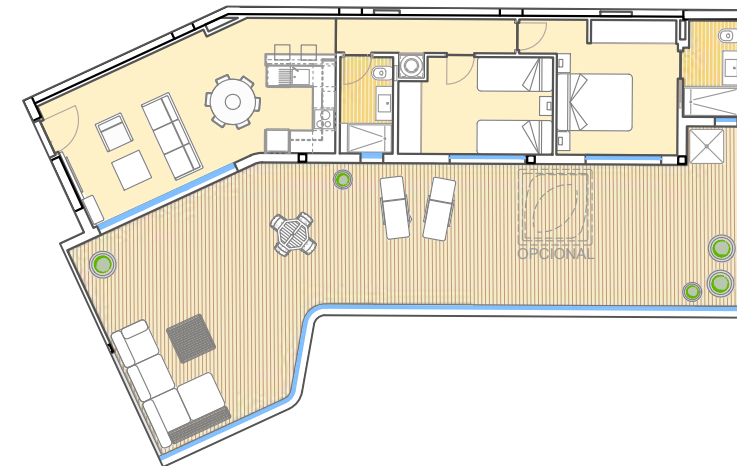
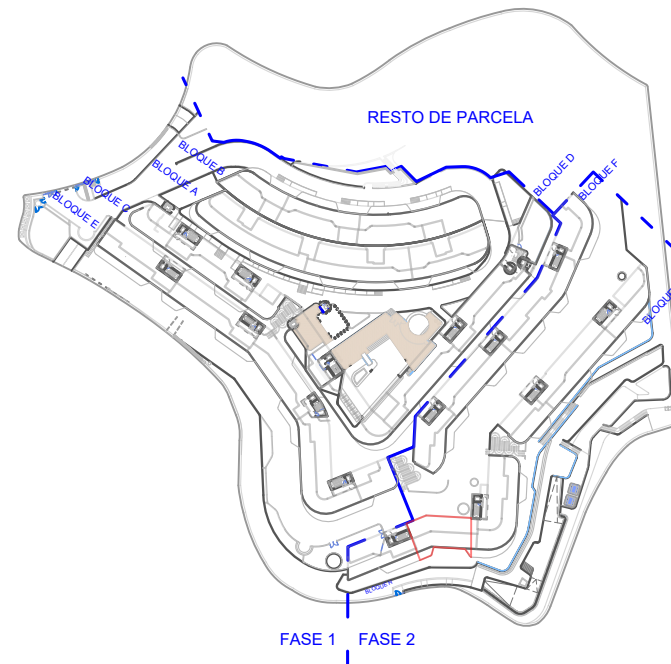
1	SALÓN Y COCINA / LIVINGROOM AND KITCHEN	26,97 sqm
2	DORMITORIO 1 / BEDROOM 1	12,32 sqm
3	DORMITORIO 2 / BEDROOM 2	10,05 sqm
5	BAÑO 1 / BATH 1	3,76 sqm
6	BAÑO 2 / BATH 2	3,61 sqm
8	PASO / CORRIDOR	4,82 sqm

TOTAL SUPERFICIE UTIL VIVIENDA
TOTAL USABLE DWELLING AREA 61,53 sqm

TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA VIVIENDA
TOTAL BUILT DWELLING AREA 75,33 sqm

TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA TERRAZA
TOTAL BUILT TERRACE AREA 0,00 sqm

* Solarium / Solarium 83,06 sqm



0 m. 1 m. 2 m. 3 m. 4 m. 5 m.

NOTA: El presente documento es de carácter informativo. Los planos y las superficies expresadas podrán experimentar variaciones por exigencias técnicas del proyecto. La posición exacta de los huecos de fachada (puertas y ventanas) podrá variarse por imperativo de las futuras determinaciones del proyecto ejecutivo de la obra, así como su superficie, siempre que está aumente o no se reduzca e más de un 10 %. También podrá aumentarse su número, incluso, disminuirse, siempre que se mantenga la anterior condición de superficie. Todo el mobiliario, incluido el de la cocina, armarios y electrodomésticos, es meramente decorativo. Documento no contractual.

This plan is provisional and subject to any changes that may arise from licensing requirements or site management criteria, without compromising quality. The furniture and household items that appear in the plan are merely for decorative purposes. This is a non-contractual document. The imperative determinations of the Executive Project or by implications works of the execution, can change the exact position of the facade of doors and windows, as well the surface area may also be increased or even decrease not more than a 10%.

QIP MEDITERRÁNEO HOME PROJECTS, S.L.U. C/ Periodista Pirula Arderius, Nº 4. 03001 Alicante. N.I.F.: B-42.580.613

QIP MEDITERRÁNEO HOME PROJECTS, S.L.U. C/ Periodista Pirula Arderius, Nº 4. 03001 Alicante. N.I.F.: B-42.580.613



ISEA CALMA

ISLA DEL FRAILE

102 / 054

BLOQUE I / BLOCK I

Planta 0 / Floor 0

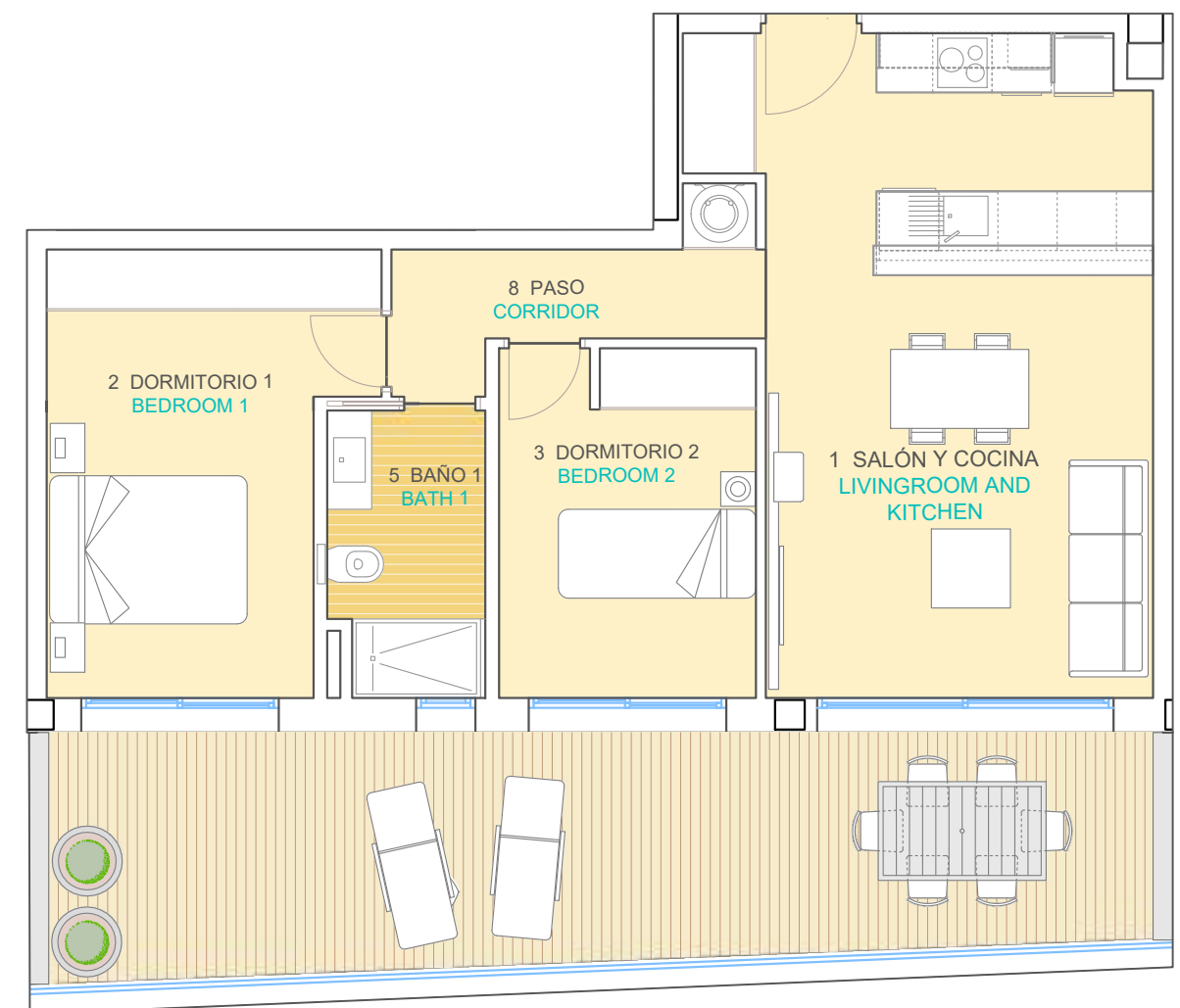
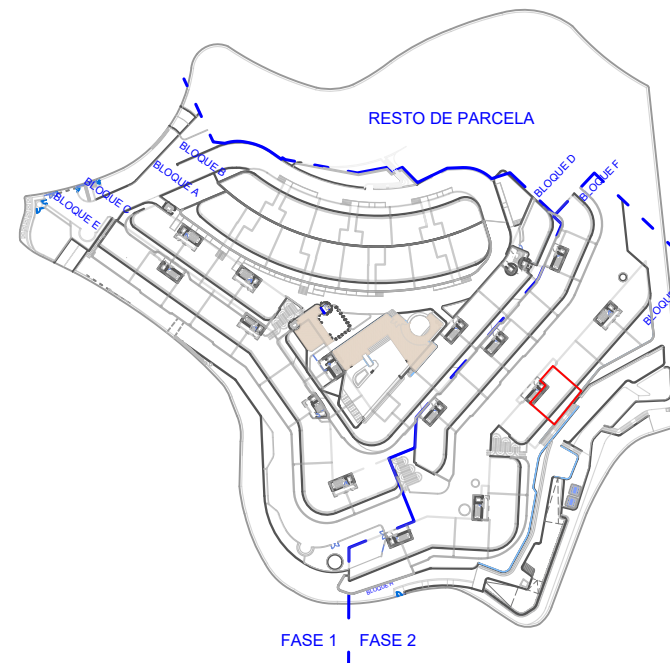
Puerta 2 / Door 2

1	SALÓN Y COCINA / LIVINGROOM AND KITCHEN	27,54 sqm
2	DORMITORIO 1 / BEDROOM 1	13,33 sqm
3	DORMITORIO 2 / BEDROOM 2	9,18 sqm
5	BAÑO 1 / BATH 1	4,50 sqm
8	PASO / CORRIDOR	4,59 sqm

TOTAL SUPERFICIE UTIL VIVIENDA
TOTAL USABLE DWELLING AREA 59,14 sqm

TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA VIVIENDA
TOTAL BUILT DWELLING AREA 69,32 sqm

TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA TERRAZA
TOTAL BUILT TERRACE AREA 29,74 sqm



0 m. 1 m. 2 m. 3 m. 4 m. 5 m.

NOTA: El presente documento es de carácter informativo. Los planos y las superficies expresadas podrán experimentar variaciones por exigencias técnicas del proyecto. La posición exacta de los huecos de fachada (puertas y ventanas) podrá variarse por imperativo de las futuras determinaciones del proyecto ejecutivo de la obra, así como su superficie, siempre que está aumente o no se reduzca e más de un 10 %. También podrá aumentarse su número, incluso, disminuirse, siempre que se mantenga la anterior condición de superficie. Todo el mobiliario, incluido el de la cocina, armarios y electrodomésticos, es meramente decorativo. Documento no contractual.

This plan is provisional and subject to any changes that may arise from licensing requirements or site management criteria, without compromising quality. The furniture and household items that appear in the plan are merely for decorative purposes. This is a non-contractual document. The imperative determinations of the Executive Project or by implications works of the execution, can change the exact position of the facade of doors and windows, as well the surface area may also be increased or even decrease not more than a 10%.

QIP MEDITERRÁNEO HOME PROJECTS, S.L.U. C/ Periodista Pirula Arderius, Nº 4. 03001 Alicante. N.I.F.: B-42.580.613



ISEA CALMA

ISLA DEL FRAILE

I03 / 055

BLOQUE I / BLOCK I

Planta 0 / Floor 0

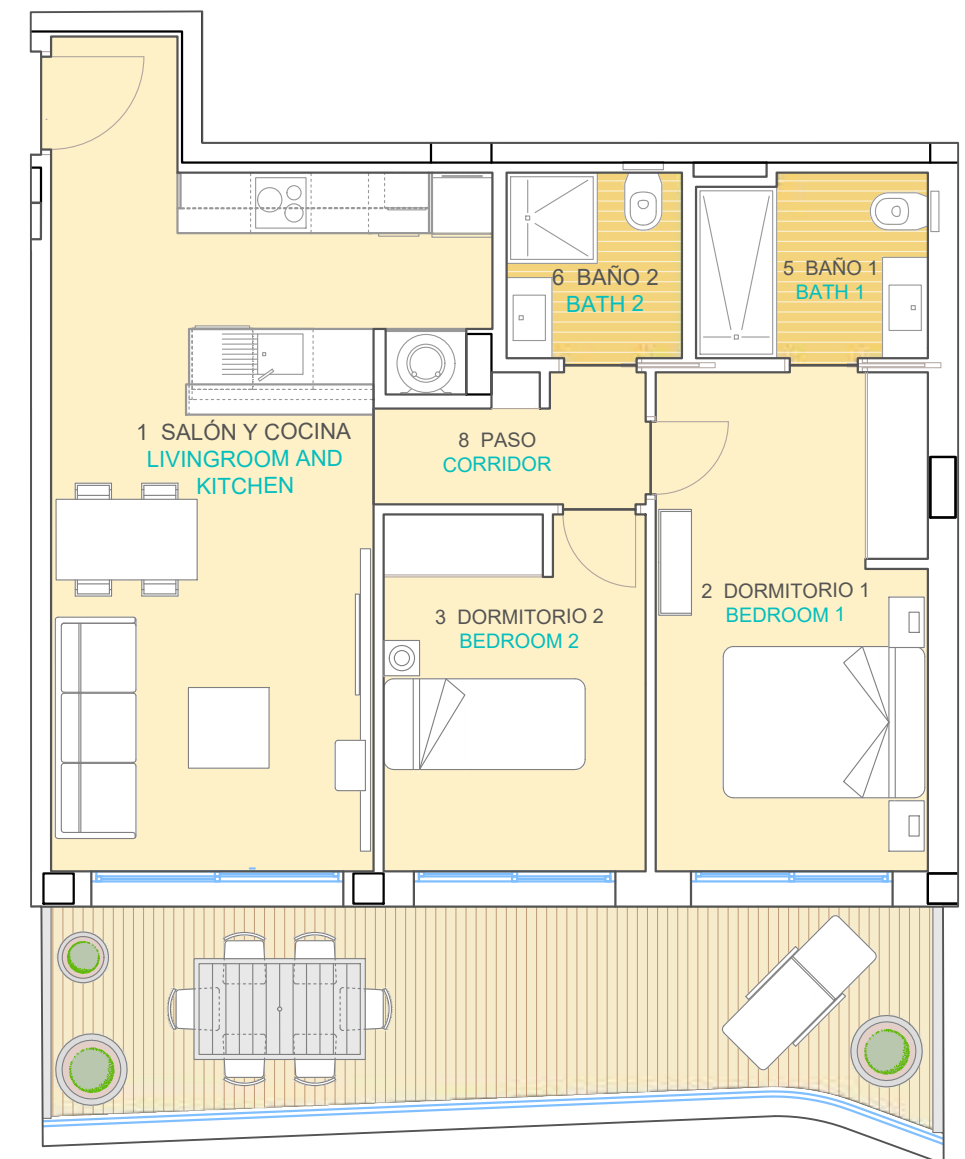
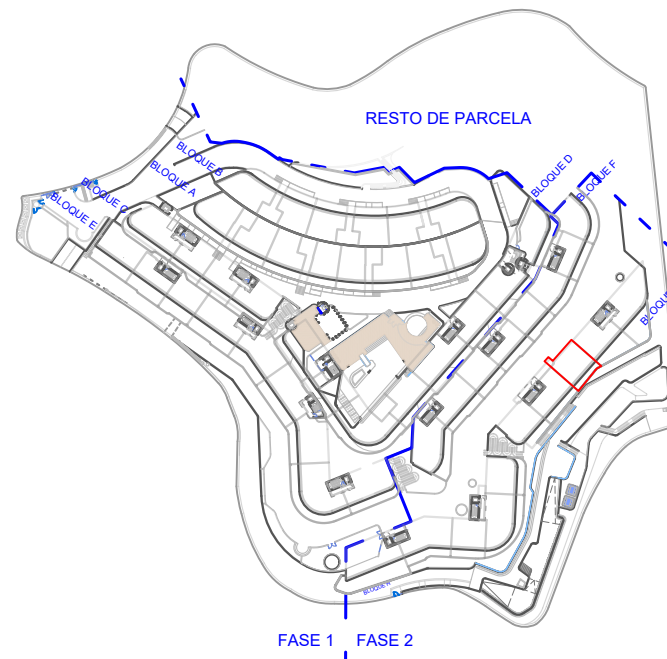
Puerta 3 / Door 3

1	SALÓN Y COCINA / LIVINGROOM AND KITCHEN	26,31 sqm
2	DORMITORIO 1 / BEDROOM 1	13,39 sqm
3	DORMITORIO 2 / BEDROOM 2	9,18 sqm
5	BAÑO 1 / BATH 1	4,17 sqm
6	BAÑO 2 / BATH 2	3,25 sqm
8	PASO / CORRIDOR	3,20 sqm

TOTAL SUPERFICIE UTIL VIVIENDA
TOTAL USABLE DWELLING AREA 59,50 sqm

TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA VIVIENDA
TOTAL BUILT DWELLING AREA 70,31 sqm

TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA TERRAZA
TOTAL BUILT TERRACE AREA 20,00 sqm



0 m. 1 m. 2 m. 3 m. 4 m. 5 m.

NOTA: El presente documento es de carácter informativo. Los planos y las superficies expresadas podrán experimentar variaciones por exigencias técnicas del proyecto. La posición exacta de los huecos de fachada (puertas y ventanas) podrá variarse por imperativo de las futuras determinaciones del proyecto ejecutivo de la obra, así como su superficie, siempre que está aumente o no se reduzca e más de un 10 %. También podrá aumentarse su número, incluso, disminuirse, siempre que se mantenga la anterior condición de superficie. Todo el mobiliario, incluido el de la cocina, armarios y electrodomésticos, es meramente decorativo. Documento no contractual.

This plan is provisional and subject to any changes that may arise from licensing requirements or site management criteria, without compromising quality. The furniture and household items that appear in the plan are merely for decorative purposes. This is a non-contractual document. The imperative determinations of the Executive Project or by implications works of the execution, can change the exact position of the facade of doors and windows, as well the surface area may also be increased or even decrease not more than a 10%.

QIP MEDITERRÁNEO HOME PROJECTS, S.L.U. C/ Periodista Pirula Arderius, Nº 4. 03001 Alicante. N.I.F.: B-42.580.613



ISEA CALMA

ISLA DEL FRAILE

I11 / 121

BLOQUE I / BLOCK I

Planta 1 / Floor 1
Puerta 1 / Door 1

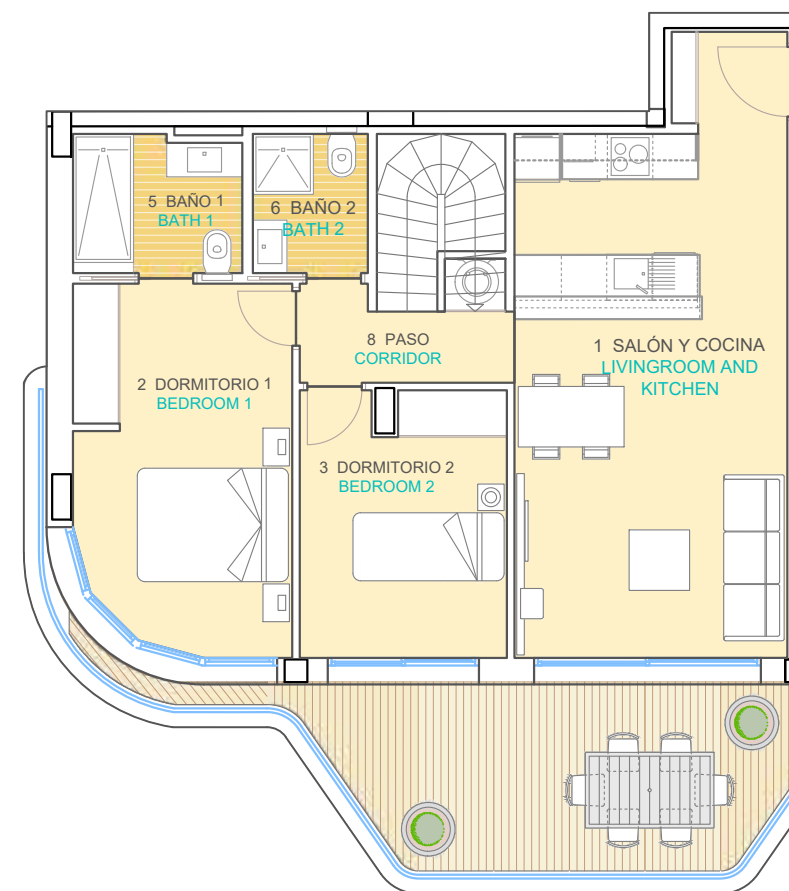
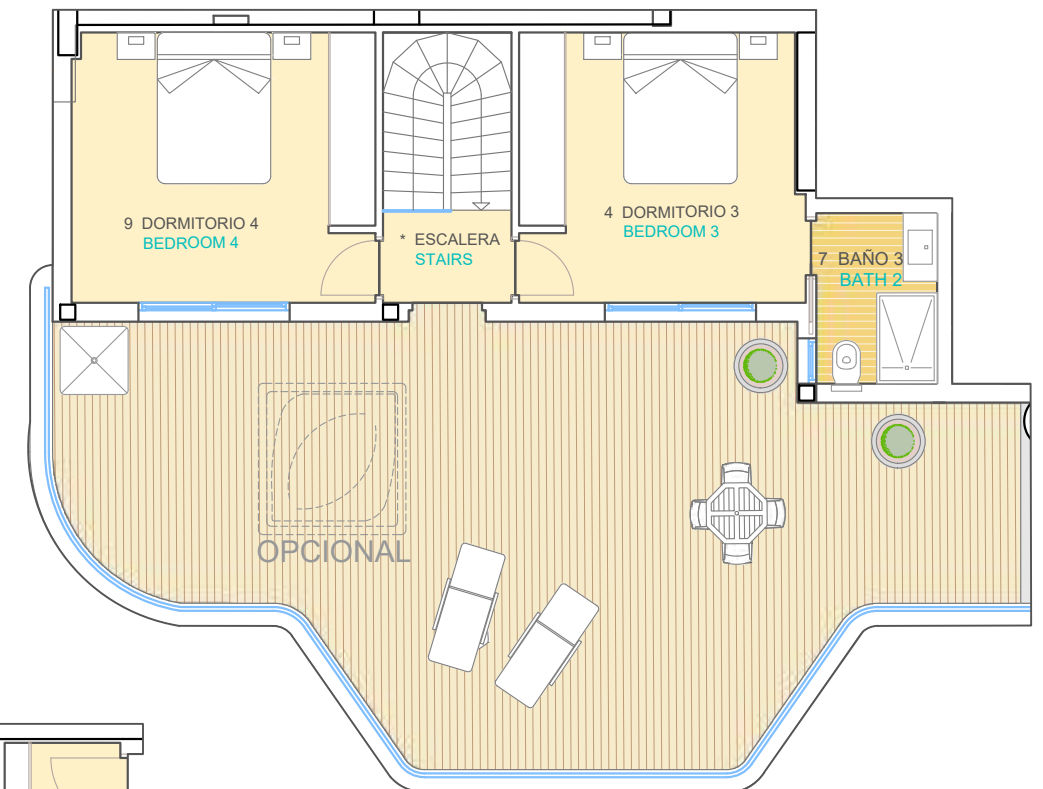
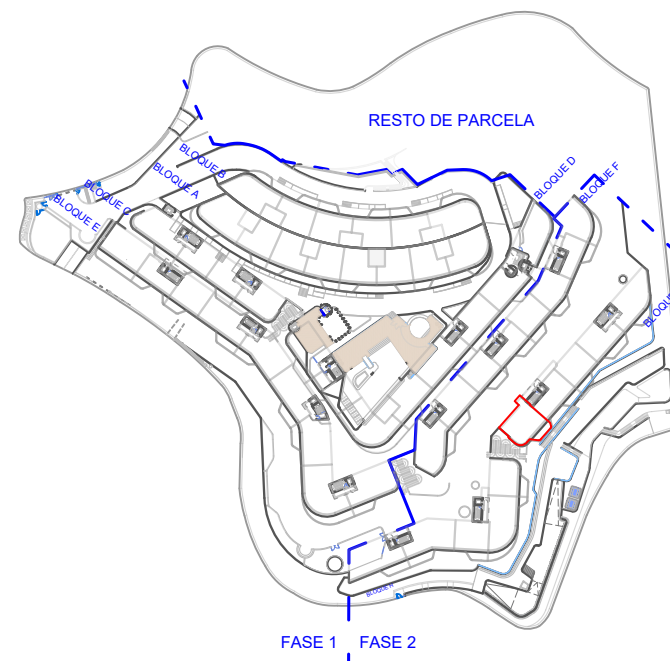
1	SALÓN Y COCINA / LIVINGROOM AND KITCHEN	27,13 sqm
2	DORMITORIO 1 / BEDROOM 1	13,63 sqm
3	DORMITORIO 2 / BEDROOM 2	9,52 sqm
4	DORMITORIO 3 / BEDROOM 3	13,27 sqm
9	DORMITORIO 4 / BEDROOM 4	14,30 sqm
5	BAÑO 1 / BATH 1	4,05 sqm
6	BAÑO 2 / BATH 2	2,85 sqm
7	BAÑO 3 / BATH 3	3,66 sqm
8	PASO / CORRIDOR	3,69 sqm
*	ESCALERA / STAIRS	6,15 sqm

TOTAL SUPERFICIE UTIL VIVIENDA
TOTAL USABLE DWELLING AREA 98,25 sqm

TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA VIVIENDA
TOTAL BUILT DWELLING AREA 124,13 sqm

TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA TERRAZA
TOTAL BUILT TERRACE AREA 19,84 sqm

* Solarium / Solarium 62,49 sqm



0 m. 1 m. 2 m. 3 m. 4 m. 5 m.



ISEA CALMA

ISLA DEL FRAILE

I12 / 122

BLOQUE I / BLOCK I

Planta 1 / Floor 1

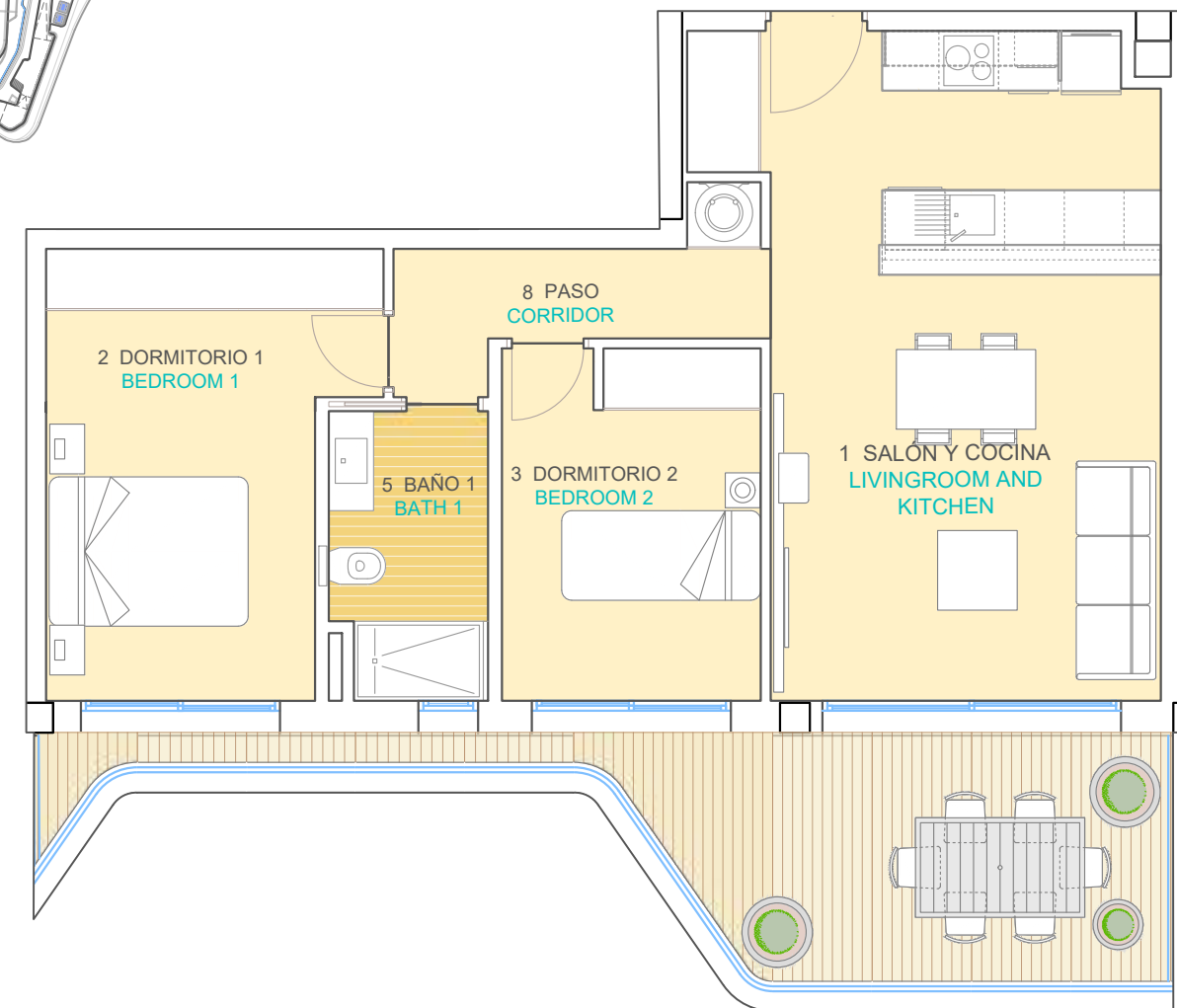
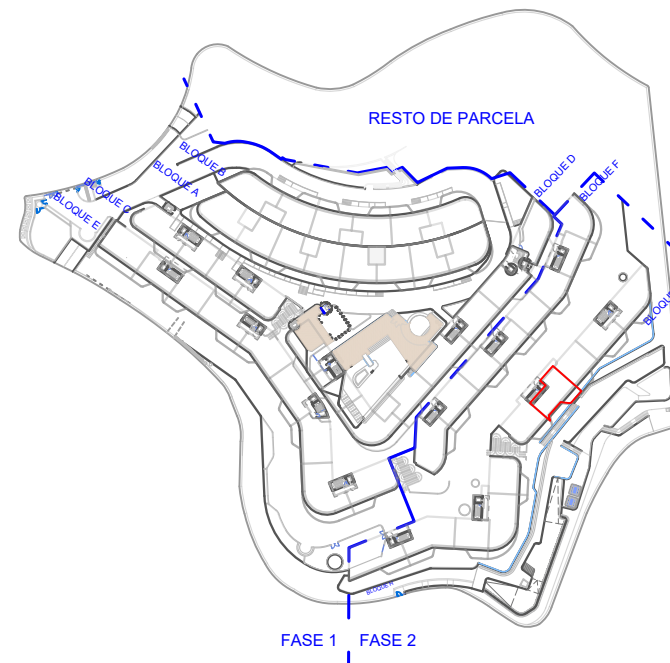
Puerta 2 / Door 2

1	SALÓN Y COCINA / LIVINGROOM AND KITCHEN	27,54 sqm
2	DORMITORIO 1 / BEDROOM 1	13,33 sqm
3	DORMITORIO 2 / BEDROOM 2	9,18 sqm
5	BAÑO 1 / BATH 1	4,50 sqm
8	PASO / CORRIDOR	4,59 sqm

TOTAL SUPERFICIE UTIL VIVIENDA
TOTAL USABLE DWELLING AREA 59,14 sqm

TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA VIVIENDA
TOTAL BUILT DWELLING AREA 69,33 sqm

TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA TERRAZA
TOTAL BUILT TERRACE AREA 18,17 sqm



0 m. 1 m. 2 m. 3 m. 4 m. 5 m.



ISEA CALMA

ISLA DEL FRAILE

I21 / 159

BLOQUE I / BLOCK I

Planta 2 / Floor 2

Puerta 1 / Door 1

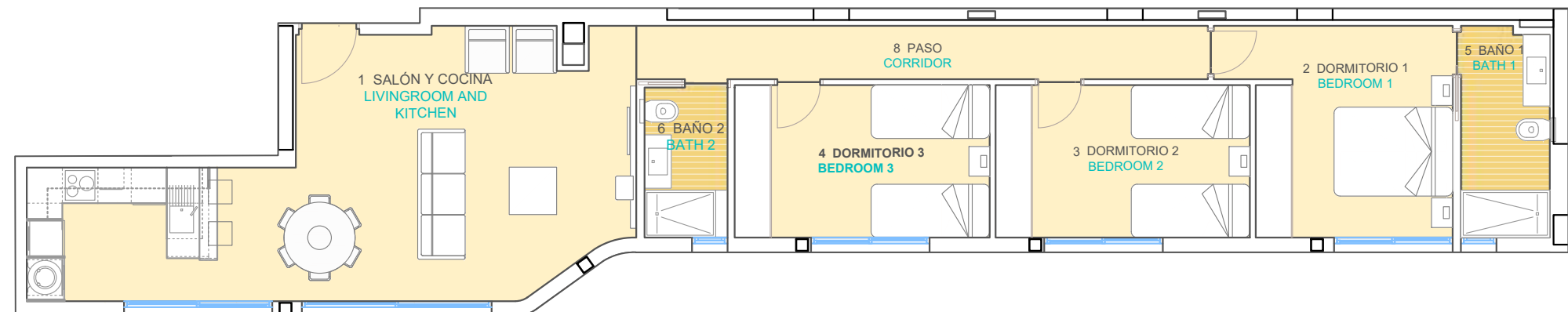
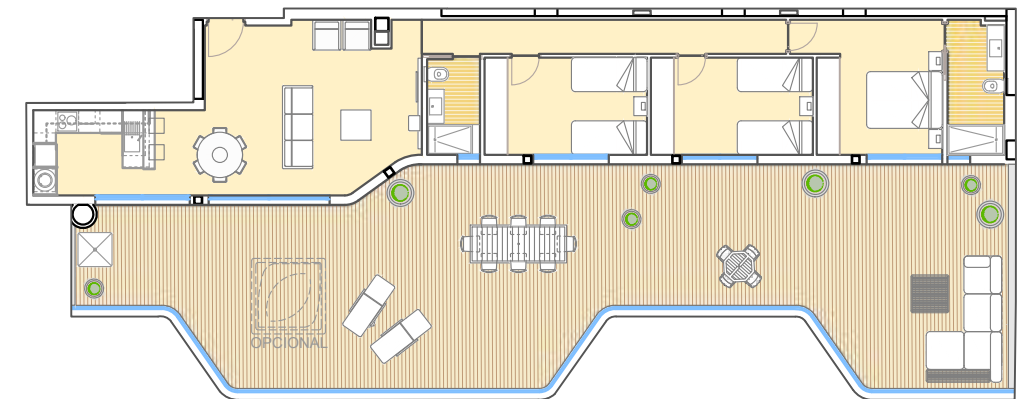
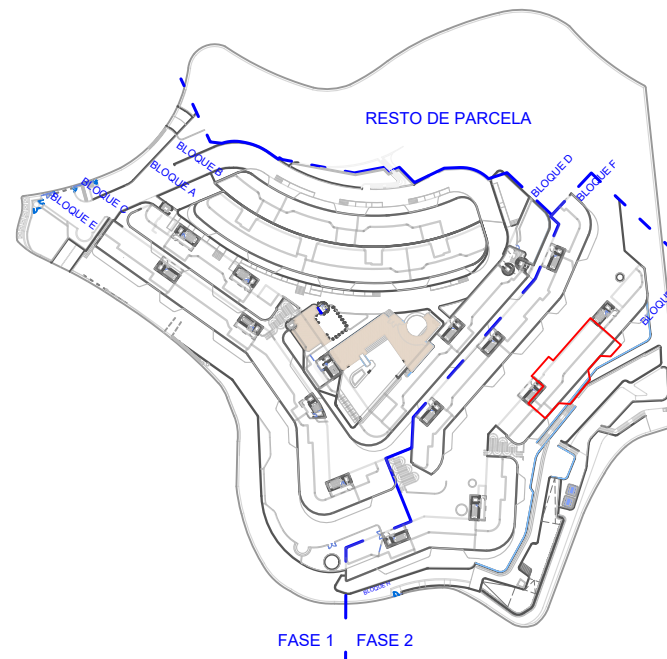
1	SALÓN Y COCINA / LIVINGROOM AND KITCHEN	35,09 sqm
2	DORMITORIO 1 / BEDROOM 1	12,52 sqm
3	DORMITORIO 2 / BEDROOM 2	11,06 sqm
4	DORMITORIO 3 / BEDROOM 3	11,09 sqm
5	BAÑO 1 / BATH 1	5,31 sqm
6	BAÑO 2 / BATH 2	3,59 sqm
8	PASO / CORRIDOR	8,83 sqm

TOTAL SUPERFICIE UTIL VIVIENDA
TOTAL USABLE DWELLING AREA 87,49 sqm

TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA VIVIENDA
TOTAL BUILT DWELLING AREA 106,12 sqm

TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA TERRAZA
TOTAL BUILT TERRACE AREA 0,00 sqm

* Solarium / Solarium 124,33 sqm



0 m. 1 m. 2 m. 3 m. 4 m. 5 m.

NOTA: El presente documento es de carácter informativo. Los planos y las superficies expresadas podrán experimentar variaciones por exigencias técnicas del proyecto. La posición exacta de los huecos de fachada (puertas y ventanas) podrá variarse por imperativo de las futuras determinaciones del proyecto ejecutivo de la obra, así como su superficie, siempre que está aumente o no se reduzca e más de un 10 %. También podrá aumentarse su número, incluso, disminuirse, siempre que se mantenga la anterior condición de superficie. Todo el mobiliario, incluido el de la cocina, armarios y electrodomésticos, es meramente decorativo. Documento no contractual.

This plan is provisional and subject to any changes that may arise from licensing requirements or site management criteria, without compromising quality. The furniture and household items that appear in the plan are merely for decorative purposes. This is a non-contractual document. The imperative determinations of the Executive Project or by implications works of the execution, can change the exact position of the facade of doors and windows, as well the surface area may also be increased or even decrease not more than a 10%.

QIP MEDITERRÁNEO HOME PROJECTS, S.L.U. C/ Periodista Pirula Arderius, Nº 4. 03001 Alicante. N.I.F.: B-42.580.613

Memoria de calidades



ISEA CALMA
ISLA DEL FRAILE

01 ESTRUCTURA

Estructura de hormigón armado con forjado reticular.

02 FACHADA

02.1 / ALBAÑILERÍA

Cerramiento exterior de ladrillo cerámico perforado con aislamiento térmico y acústico. Hoja interior de tabiquería ligera, tipo "Pladur". El diseño de fachada combina revestimiento de mortero y aplacado cerámico.

02.2 / CARPINTERÍA EXTERIOR

Ventanas y balconeras de primera calidad con doble acristalamiento con cámara tipo "Climalit". En terrazas, barandilla de vidrio incrustada en peto.

03 ZONAS COMUNES

Urbanización interior con zonas ajardinadas de esparcimiento y ocio provistas de iluminación, dos piscinas, zona chill out, zona de tumbonas y sombrillas, área infantil, zona de juegos y gimnasio outdoor.

04 GARAJE

Pavimento de hormigón fratasado. Puerta automática de entrada y salida de vehículos. equipado con detección de CO, extracción y extinción de incendios. Preinstalación para carga de vehículos eléctricos según normativa.



ISEA CALMA
ISLA DEL FRAILE

INTERIOR DE LAS VIVIENDAS

05.1 / TABIQUERÍA INTERIOR

Divisiones interiores con tabiquería ligera, tipo "Pladur". Separación entre viviendas con fábrica de ladrillo cerámico perforado, aislamiento acústico de lana de roca y trasdosado con tabiquería ligera tipo "Pladur" por ambas caras.

05.2 / CARPINTERÍA INTERIOR

Puerta blindada lacada en blanco por el interior. Puertas de paso interiores lacadas en blanco, practicables o correderas según estancias. Armarios empotrados forrados en su interior, con puertas lacadas en blanco.

05.3 / PAVIMENTOS

Pavimento de gres porcelánico de primera calidad en toda la vivienda. Tres modelos a elegir (durante el periodo de construcción, hasta la fecha que determine la Dirección Facultativa). En balcones y terrazas de vivienda, gres porcelánico antideslizante.

05.4 / REVESTIMIENTOS DE PAREDES Y TECHOS

Baños revestidos con alicatado cerámico de primera calidad. Entre muebles de cocina altos y bajos, revestimiento de cuarzo compacto a juego con encimera. Pintura plástica lisa en resto de paredes y techo.

05.5 / PINTURA

Paredes y techos con pintura plástica lisa.

05.6 / CLIMATIZACIÓN

Instalación completa de climatización por conductos, con bomba de frío y calor. Termostato de control en salón-comedor.

05.7 / SANITARIOS Y GRIFERÍA

Aparatos sanitarios de porcelana vitrificada color blanco de primera calidad:

- Inodoro suspendido
- Plato de ducha de resina con grifería empotrada
- Lavabo suspendido
- Espejo con tratamiento antivaho
- Mampara

05.8 / COCINA

Equipamiento de mobiliario de cocina compuesto por muebles bajos y altos. Puertas con acabado brillo, dos colores a elegir (durante el periodo de construcción, hasta la fecha que determine la Dirección Facultativa).

Encimera de cuarzo compacto con fregadero y grifería monomando. Las cocinas están equipadas con los siguientes electrodomésticos:

- Placa de vitrocerámica
- Campana extractora
- Horno eléctrico
- Horno microondas (según tipología)

Preinstalación para lavavajillas, lavadora-secadora.

Building Specifications



ISEA CALMA
ISLA DEL FRAILE

01 STRUCTURE

Reinforced concrete structure with waffle slabs.

02 FAÇADE

02.1 / MASONRY

Perforated ceramic brick exterior wall with thermal and acoustic insulation. Lightweight plasterboard partition walls. The façade design combines mortar coating and ceramic cladding.

02.2 / EXTERIOR CARPENTRY

Top quality double glazing windows, balcony and terrace doors. The terrace has a glass balustrade built into the parapet wall.

03 COMMUNAL AREAS

Inside the residential complex there are recreational and leisure areas with lighting, 2 swimming pools, chill out area, lounge and sunshade area, children's play area and gardens, games area, outdoor gym.

04 GARAGE

Troweled finish concrete paving. Automatic entry and exit gate for vehicles. Equipped with a CO detector, extractor and fire extinguisher. Pre-installation for electric vehicle charging station that complies with the existing regulations.



ISEA CALMA
ISLA DEL FRAILE

05 INSIDE THE HOUSING UNITS

05.1 / INTERIOR PARTITION WALLS

Lightweight plasterboard partition walls inside. Party walls between the housing units made with perforated ceramic bricks, Rockwool acoustic insulation and lightweight plasterboard partition walls on both sides.

05.2 / INTERIOR CARPENTRY

High-security reinforced front door lacquered white inside. Hinged or sliding interior doors lacquered white, according to the room. Built-in wardrobes lined inside, with sliding doors lacquered white.

05.3 / FLOORING

Top quality porcelain stoneware throughout the housing unit. Three models to choose from (during the construction stage of the project, up until the date established by the Site Management). Non-slip porcelain stoneware on the balconies and terraces.

05.4 / WALLS AND CEILINGS

Top quality ceramic bathroom wall tiles.
Between the top and bottom kitchen units Compac quartz wall tiles that match the kitchen worktop. Latex paint on the rest of the flat walls and the ceiling.

05.5 / PAINTWORK

Flat walls and ceilings painted with latex paint.

05.6 / HVAC

Completely installed ducted HVAC system, with hot and cold air pump. Thermostat control in the living room-dining room.

05.7 / BATHROOM FITTINGS AND FAUCETS

Top quality white vitrified porcelain bathroom fittings:

- WC suspended in vitrified white
- Resin shower tray with built-in faucets
- Wall-mounted washbasin
- Demister bathroom mirror
- Shower screen

05.8 / COCINA

Top and bottom kitchen units, in a gloss finish, two colours to choose from (during the construction stage of the project, up until the date established by the Site Management).

Compac quartz kitchen worktop with sink and mixer tap.

The kitchen comes with the following household appliances

- Ceramic hob
- Cooker hood
- Electric oven
- Microwave

Mémoire Descriptif



ISEA CALMA
ISLA DEL FRAILE

01 STRUCTURE

Structure en béton armé à plancher réticulé.

02 FAÇADE

02.1 / MAÇONNERIE

Enveloppe extérieure en brique céramique perforée avec isolement thermique et acoustique. Panneau intérieur de type cloisonnement léger avec plaques de plâtre. Le design de la façade combine un revêtement en mortier et des plaques céramiques.

02.2 / MENUISERIE EXTÉRIEURE

Fenêtres et portes-fenêtres de première qualité à double vitrage doté d'un espace de séparation type « Climalit ». Sur les terrasses, balustrade en verre incrustée dans le parapet.

03 PARTIES COMMUNES

Lotissement intérieur avec zones de récréation et de loisirs dotées d'éclairage. 2 piscines, espace chill out, espace chaises-longues et parasols, Jardins et aire pour enfants, aire de jeux, équipements de gym en plein air.

04 GARAGE

Revêtement au sol en béton taloché. Porte d'entrée et de sortie de véhicules automatique. Équipé de détection de CO, extraction et extinction d'incendies. Pré-installation de chargement des véhicules électriques conforme à la réglementation.



ISEA CALMA
ISLA DEL FRAILE

INTÉRIEUR DES HABITATIONS

05.1 / CLOISONNEMENT INTÉRIEUR

Séparations intérieures consistant en des cloisons légères de type plaques de plâtre. Séparation entre les habitations via des ouvrages en brique céramique perforée, isolement acoustique en laine de roche et extradados avec des cloisons légères type plaques de plâtre sur les deux côtés.

05.2 / MENUISERIE INTÉRIEURE

Porte blindée laquée en blanc sur la partie intérieure.
Portes de passage intérieures laquées en blanc, battantes ou coulissantes selon les pièces. Placard tapissés à l'intérieur, à portes rabattables laquées en blanc.

05.3 / REVÊTEMENT DU SOL

Sol en grès porcelainé de première qualité dans toute l'habitation. Trois modèles au choix (à choisir pendant la phase de construction, jusqu'à la date fixée par le maître d'œuvre). Sur les balcons et terrasses de l'habitation, grès porcelainé antidérapant.

05.4 / REVÊTEMENT DES MURS ET PLAFONDS

Revêtement des salles de bain en carrelage céramique de première qualité. Entre les meubles de cuisine hauts et bas, revêtement en quartz compact assorti au plan de travail. Peinture plastique lisse sur le reste des murs et sur les plafonds.

05.5 / PEINTURE

Murs et plafonds en peinture plastique lisse.

05.6 / CLIMATISATION

Installations de climatisation réversible par conduit. Thermostat de commande dans le séjour-salle à manger.

05.7 / SANITAIRES ET ROBINETTERIE

Appareils sanitaires en porcelaine vitrifiée de couleur blanche de première qualité:

- WC suspendu
- Receveur de douche en résine avec robinetterie encastrée
- Lavabo suspendu
- Miroir anti-buée
- Pare-douche

05.8 / CUISINE

Mobilier de cuisine composé de meubles bas et hauts, finition brillante, deux couleurs au choix (à choisir pendant la phase de construction, jusqu'à la date fixée par le maître d'œuvre).

Plan de travail en quartz compact avec évier et robinet mitigeur.

Les cuisines sont équipées des appareils électro-ménagers suivants:

- Plaque vitrocéramique.
- Four électrique
- Hotte
- Micro-ondes



TABLA DE PRECIOS

12/07/2023

FASE II

Denominación	Edificio	Planta	Puerta	Fase	Dorm.	Baños	Tipo	Orientación	Precios actuales	Importe reserva
F01	F	0	1	2	3	2	3D MEDIUM	EAST	380.000	6.000
F02	F	0	2	2	2	2	2D LARGE	SOUTHEAST	318.000	6.000
F03	F	0	3	2	2	2	2D MEDIUM	SOUTHEAST	298.000	3.000
F04	F	0	4	2	1	1	1D	SOUTHEAST	213.000	3.000
F06	F	0	6	2	2	2	2D MEDIUM	SOUTHEAST	300.000	3.000
F08	F	0	8	2	2	2	2D MEDIUM	EAST	315.000	6.000
H02	H	0	2	2	3	2	3D LARGE	SOUTHEAST	430.000	12.000
H03	H	0	3	2	2	2	2D MEDIUM	SOUTH	323.000	6.000
H05	H	0	5	2	2	2	2D MEDIUM	EAST	337.000	6.000
I01	I	0	1	2	2	2	2D MEDIUM	SOUTHEAST	324.000	6.000
I02	I	0	2	2	2	1	2D 1 BATH	SOUTHEAST	318.000	6.000
I03	I	0	3	2	2	2	2D MEDIUM	SOUTHEAST	331.000	6.000
F13	F	1	3	2	2	2	2D MEDIUM	SOUTHEAST	332.000	6.000
F15	F	1	5	2	2	2	2D MEDIUM	SOUTHEAST	330.000	6.000
F17	F	1	7	2	3	3	3D LARGE	EAST	550.000	12.000
H11	H	1	1	2	3	2	3D LARGE	SOUTHEAST	435.000	12.000
H13	H	1	3	2	2	2	2D MEDIUM	SOUTH	323.000	6.000
H14	H	1	4	2	3	2	3D MEDIUM	EAST	415.000	12.000
I11	I	1	1	2	4	3	4D PENTH	SOUTHEAST	646.000	12.000
I12	I	1	2	2	2	1	2D 1 BATH	SOUTHEAST	318.000	6.000
F21	F	2	1	2	2	2	2D PENTH	EAST	420.000	12.000
F23	F	2	3	2	3	2	3D PENTH	SOUTHEAST	565.000	12.000
H22	H	2	2	2	2	2	2D PENTH	SOUTH	425.000	12.000
I21	I	2	1	2	3	2	3D PENTH	SOUTHEAST	579.000	12.000